

SMLOUVA O DÍLO č. D/4-17

1. Smluvní strany

1. 1 Objednatel: Domov pro seniory Iris, Ostrava - Mariánské Hory, příspěvková organizace,
Rybářská 1223/13, PSČ 709 00

IČ: 70 63 18 24
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Ostrava,
Číslo účtu: 14129-761/0100
Zastoupený: RNDr. Oldřichem Šeremkem

1. 2 Zhotovitel: SEJKORA Luboš – Podlahové krytiny
Hudební 10, Ostrava - Mariánské Hory, PSČ 709 00

IČ : 46535489
DIČ : 6504260345
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava
Číslo účtu: 173088856/0300
Zastoupený: Lubošem Sejkorou

2. Předmět smlouvy, místo plnění

2. 1 Předmětem smlouvy je **výměna podlahové krytiny na chodbách oddělení A2 a A4 objednatele** v rozsahu položkového rozpočtu, zpracovaného zhotovitelem a schváleného objednatelem. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy a je její přílohou č. 1.
2. 2 Místem plnění je Domov pro seniory Iris, Ostrava - Mariánské Hory, příspěvková organizace.
2. 3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez závad v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. 3. této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. 4 Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.
2. 5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

3. Cena díla

3. 1 Cena za provedené dílo dle předmětu smlouvy je převzata z cenové nabídky položkového rozpočtu, zpracovaného zhotovitelem jako cena nejvýše přípustná v **celkové výši 225 730 (Dvěstědvacetpět sedmsettřicet) Kč bez DPH.**
- 3.2 Cena podle této smlouvy může být upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Případné drobné změny v rozsahu prací, které nemohly být objektivně předpokládány, mohou být zohledněny v konečné faktuře.

4. Platební podmínky, fakturace

4. 1 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
4. 2 Po dokončení díla vystaví zhotovitel fakturu s uvedením soupisu skutečně provedených prací a dodaného materiálu, případně s odečtením neprovedené práce, která nemohla být objektivně předpokládána.
4. 3 V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla může objednatel při konečné fakturaci pozastavit zhotoviteli 10 % z ceny díla nepřevzaté části do doby jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno oprávněným zástupcem objednatele.
4. 4 Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

5. Doba plnění

5. 1 Termín zahájení prací: **27. 2. 2017**
5. 2 Termín dokončení prací: **10. 3. 2017**

6. Provádění díla a předání díla

6. 1 Smluvní strany se dohodly na postupně výměně krytiny tak, aby provoz objednatele byl co nejméně omezen a zároveň dodrženy nutné pracovní postupy zhotovitele. Stěrky budou provedeny v nočních hodinách.
6. 2 Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
6. 3 Plnou odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla jen v případě, že škoda nebyla jednoznačně způsobena klienty objednatele.

7. Záruční doba a odpovědnost za vady

7. 1 Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
7. 2 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne, kdy objednatel protokolárně převzal dílo do užívání.
7. 3 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. 4 V případě výskytu vady, která brání provozu zhotoveného díla, odstraní zhotovitel tuto vadu následující den ode dne doručení písemného oznámení o vadě. V případě výskytu vady, která nebrání provozu zhotoveného díla, odstraní zhotovitel tuto vadu do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. 5 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel rovněž záruku v délce 24 měsíců.

8. Sankční ujednání

8. 1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
8. 2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. 3 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. 4 V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9. Závěrečná ujednání

9. 1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. 2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
9. 3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.

Ostrava, 22. 2. 2017

Zhotovitel

Objednatel

SEJKORA Luboš
Hudební 10/1089
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
velkoobchod - maloobchod
IČ: 46535489, DIČ: CZ6504260345

2

Domov pro seniory IZIS
Ostrava-Mariánské Hory
příspěvková organizace
Rybářská 709 00 Ostrava
IČ: 0011824