

**SMLOUVA O DÍLO č. 4/2017**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
mezi

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **14|15 Baťův institut, příspěvková organizace**  
se sídlem: Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín  
IČ: 72563346  
DIČ: CZ72563346  
zastoupená: Ing. Petra Kubíková, ředitelka organizace  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, facility manažer  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**a**

**Zhotovitel:** **FMIB, s.r.o.**  
se sídlem: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Jih –Hrabůvka  
IČ: 25908898  
DIČ: CZ259008898  
zastoupená: Jiří Hloušek, jednatel společnosti  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Ostrava  
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele: Jiří Hloušek, jednatel  
Odpovědná odborně způsobilá osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí realizace zakázek

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:

**„Úprava VZT Depozitáře v budově B14“**

- 1.1. Dílem se rozumí kompletní zhotovení stavby specifikované zejména:

- projektovou dokumentací pro provedení stavby (dále jen DPS), zpracované společností Centropjekt Group a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín v 07/2016 Autorské číslo C5R/V/100, zakázkové číslo 161533 zpracoval xxxxxxxxxxxxxx. Součástí této dokumentace jsou výkazy výměr k ocenění ze strany Dodavatele,
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu,
- touto smlouvou o dílo.

- 1.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a

podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

- 1.3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy
2. Dílo bude realizováno dle smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem na základě podkladů objednatele před podpisem smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení, a to **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické a kvalitativní podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy podrobně prostudoval předanou dokumentaci pro provedení stavby a konstatuje, že dokumentace a v ní navržené technické řešení eliminuje negativní vlivy, které byly příčinou pro realizaci tohoto záměru. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná oprávněnými zástupci obou stran v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.
6. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IV. této smlouvy.

### III. Termíny plnění

1. Zhotovitel provede dílo „Úprava VZT Depozitáře v budově B14“ v následujícím termínu:
  - 1.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění):
  - 1.2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 15.5.2017
  - 1.3. Předpokládaný termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: do 30.6.2017
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídít zhotoviteli **přerušeni provádění díla**. V případě takového přerušeni z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu prací a takto upravený předat bezodkladně objednateli k odsouhlasení.
3. Objednatel je oprávněn zápisem do stavebního deníku nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla v případě, že zhotovitel:
  - hrubě poruší zásady bezpečnosti práce
  - hrubě poruší zásady ochrany ŽP
  - hrubě poruší technologické předpisy
  - provádí práce v rozporu s technologickým postupem

- neodstraní závady, které zásadním způsobem ohrořují kvalitu díla.  
Takovýmto zásahem do díla zhotovitele není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v souladu se smlouvou o dílo.
- 4. Termín ukončení prací (tj. termín předání díla) se prodluřuje zejména o dobu provádění případných, objednatelem požadovaných či písemně odsouhlasených víceprací, neposkytování řádné a včasné součinnosti objednatele /stavební připravenosti/ a o dobu, kdy klimatické podmínky, případně jiné objektivní překážky, nezávislé na vlivu zhotovitele (vis maior) zabrání dodržení standardních technologických postupů, jakoř i termínů plnění. Tyto skutečnosti bude zhotovitel zapisovat do stavebního deníku a zápisy předkládat objednateli k vyjádření.

#### IV. Cena za dílo

1. Cena díla bez DPH je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem ř. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýře přípustná a činí:

Cena bez DPH 317 168,10 **Kř**

(slovy: třístasedmnácttisícstoředesátosm korun řeských a deset háleřů)

Cena s DPH 383 773,40 **Kř**

2. Zhotovitel prohlašuje, ře:
  - a) cena díla uvedená u jednotlivých řástí stavby a celková cena zahrnuje veřkeré náklady na zhotovení díla
  - b) cena díla obsahuje mimo jiné i veřkeré poplatky, všechny zkouřky a revize potřebné ke kolaudačnímu řízení a zařizení staveniřtě.
  - c) cena díla obsahuje i předpokládaný vývoj cen stavebních prací
3. Cenu díla lze měnit pouze:
  - Odeřtením veřkerých nákladů na provedení těch řástí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odeřteny ve výří souřtu veřkerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle specifikace jednotkových cen.
  - Zapořtením veřkerých dolořitelných nákladů na provedení těch řástí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství uvedeného ve specifikaci jednotkových cen.
4. Rozsah méněprací, resp. víceprací a cena za jejich realizaci, jakoř i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto řlánku, budou sjednány **písemným dodatkem k této smlouvě**. Podkladem takového dodatku budou vzájemně odsouhlasené Změnové listy, jeř budou obsahovat kromě důvodů méně resp. víceprací i jednotkové množství a ceny jednotlivých činností. Provádění víceprací, resp. neprovádění méněprací, je možné pouze po odsouhlasení a podepsání přířluřného Změnového listu. Polořkový rozpis ceny na požadovanou změnu je zhotovitel povinen předlořit objednateli nejpozději do **pěti pracovních dnů** od obdrření požadavku.
5. Pro provedené vzájemně odsouhlasené vícepráce neobsažené ve specifikaci jednotkových cen se pro stanovení ceny vícepráce použije ocenění maximálně do výře dle aktualizovaných ceníků ŰRS Praha a.s. (seznam směrnych cen a sazeb přímých

nákladů stavebních prací). K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší režijní náklady (VRN). Materiály ve specifikaci neobsažené v dodavatelském položkovém rozpočtu budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny do maximální výše dle aktualizovaného Sazebníku pořizovacích přírůžek nákladů ÚRS. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů.

## V. Platební podmínky

1. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.

Faktura bude objednateli předána ve dvou originálních vyhotoveních.

V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, bude vystavena nesprávně, nejasně nebo nebude obsahovat veškeré přílohy dle této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do pěti dnů od jejího obdržení. Lhůta splatnosti bude plynout od opětovného doručení faktury.

V souladu s ustanovením § 21 odst. 5. písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla, nebo jeho dílčí části.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
  - a) Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostně na základě jedné faktury - daňového dokladu, jejíž přílohou bude soupis provedených prací, seznam provedených kontrol, zkoušek.
  - b) Soupis provedených prací odevzdá zhotovitel objednateli ke kontrole do pěti dnů po dokončení díla. Zástupce objednatele překontroluje věcnou správnost návrhu soupisu prací dle popisu položek provedených prací, specifikace množství a měrných jednotek vč. jednotkových cen a celkové částky k fakturaci. V případě, že bude v pořádku, potvrdí objednatel soupis prací podpisem oprávněného zástupce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s písemným uvedením důvodu nejpozději do 5 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli k přepracování. V případě jeho odsouhlasení vystaví zhotovitel objednateli zjišťovací protokol. Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a zjišťovací protokol, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací.
  - c) Daňový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele, doručí zhotovitel doporučeně nebo osobně na adresu pro doručování objednatele uvedenou ve smlouvě, nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí díla.
  - d) Splatnost daňového dokladu – faktury dle této smlouvy je **30 dnů** od jejího doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.

## VI. Podmínky provedení díla

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provádění díla, v souladu s technologickým postupem.
2. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen:
  - a/ Zajistit odborné vedení a provádění stavby stavbyvedoucím a osobou s příslušnou autorizací dle zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
  - b/ Dodržovat na pracovišti předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
  - c/ Umožnit vstup na staveniště osobám, které určí oprávněný zástupce objednatele a koordinovat svojí činnost s ostatními dodavateli stavby.
  - d/ Nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
  - e/ Dodržovat zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby.
  - f/ Chránit veškerá stávající zařízení a vybavení objektu vč. instalací, které budou v provozu. Pokud dojde k jejich poškození vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou opravu na své náklady.
  - g/ Seznámit se s riziky na pracovišti objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
  - h/ Nakládat s odpady podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.
  - i/ Provádět na stavbách třídění odpadů dle jejich druhů a kategorií, odpady shromažďovat do označených shromažďovacích prostředků a vést průběžnou dokladovou evidenci o produkci a nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona.
  - j/ Zhotovitel je povinen předem stanovit dobu práce, která bude v souladu s podmínkami vstupu do depozitáře v čase nejdříve od 8.00 hod. a nejpozději do 18.00 hod. ve dnech pondělí až pátek.
  - k/ Zhotovitel je povinen zajistit vstupování osob do depozitáře vždy pouze za přítomnosti správce depozitáře Krajské galerie výtvarných umění ve Zlíně, p.o.
  - l/ Zhotovitel je povinen předem odsouhlasit termín realizace.
  - m/ Zhotovitel je povinen vzhledem k místním podmínkám eliminovat prašnost zajištěním vhodného odsávání.
4. Zhotovitel je dále povinen:
  - a/ Vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého se zapisují skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhlášky, v platném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněný pracovník objednatele. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření

k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli a originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

- b/ Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, které svolává zástupce objednatele a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat ve věcech technických i realizačních.
  - c/ Udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích, komunikacích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu.
  - d/ Protokolárně předané staveniště užívat pouze pro účely plnění předmětu díla a umožnit plnění díla i ostatním dodavatelům stavby.
  - e/ Při realizaci použít materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky, zaručující vlastnosti podle § 156 stavebního zákona. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečné v souladu s ustanoveními zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
  - f/ Vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 2 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat až po pořízení odpovídající fotodokumentace prokazující kvalitu provedené práce.
  - g/ Upozornit objednatele neprodleně na všechny okolnosti, které by mohly ohrozit řádné provádění díla nebo jeho kvalitu.
  - h/ Vyklidit staveniště současně s předáním a převzetím díla.
  - i/ Předat dokumentaci skutečného provedení v tištěné podobě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody (příloha č. 2 této smlouvy) na minimální pojistnou částku ve výši 10. mil. Kč. Kopii této pojistné smlouvy a dokladu o zaplacení pojistného předá zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy.

## **VII. Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Podmínkou předání a převzetí díla je předložení veškerých dokladů ve dvou vyhotoveních, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, nejpozději ke dni zahájení přejímky. Jde zejména o tyto doklady:

- a) Prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobců, a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví, ani životní prostředí.
  - b) Provozní řády, návody na používání a údržbu v českém jazyce, a pokud jsou součástí díla, návody k provozu zařízení.
  - c) Záruční listy výrobků.
  - d) Originál stavebního deníku – řádně vedený po celou dobu realizace díla, v souladu s platnými předpisy a zákony.
  - e) Ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla.
  - f) Vystavení a zajištění Prohlášení o shodě, atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k dodaným materiálům, zařízením a komponentům použitých při provádění díla významných pro plnění díla a příp. materiálů požadovaných objednatelem.
  - g) Doklady o likvidaci odpadů.
  - h) Dokumentaci skutečného provedení díla 2x tištěná podoba 1x elektronicky v editovatelném formátu.
4. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení nebo při zjištění vad bránících řádnému užívání díla.
  5. V případě zjištění vad bránících užívání díla v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn převjímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v převjímacím řízení pokračovat.

### **VIII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutým ve smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli.
3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnost dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím dokladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba na provedené dílo činí 36 měsíců a začíná běžet dnem převzetí celého bezvadného díla objednatelem.
6. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost provést jejich bezplatné odstranění v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla oznámí bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli. V oznámení reklamace uvede osobu pověřenou vedením reklamačního řízení.

7. Zhotovitel se zavazuje, je-li to technicky možné, zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době do pěti dnů, nebo v dohodnuté lhůtě a vady, je-li to technicky možné odstranit do deseti dnů, nebo v dohodnuté lhůtě od uplatnění reklamace objednatelem. Jedná-li se o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady do 24 hodin od uplatnění reklamace. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do čtrnácti dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.

## IX. Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
  - a) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla jako celku sjednaného ve smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  - b) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo vyřízením reklamace je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  - c) V případě nesplnění povinnosti zhotovitele dle článku IX odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
  - d) Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy jsou obě smluvní strany oprávněny požadovat zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v účinném znění.
  - e) V případě nedodržení předpisu BOZP, PO a OŽP, u kterých zhotovitel nesjednal nápravu ve lhůtě stanovené objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši až 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - f) V případě že zhotovitel nepředloží aktualizaci harmonogramu v termínu do 10-ti dnů od výzvy objednatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši až 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním harmonogramu.
2. Zaplacením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti splnit povinnost utvrzenou smluvní pokutou. Ačkoliv je ujednána smluvní pokuta, má poškozená strana právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany se dohodly, že právo na náhradu škody lze uplatit v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu, pokud škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
3. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu



požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty a náhrady škody započítat jednostranným úkonem na oprávněně splatné i nesplacené pohledávky zhotovitele za objednatelem.

4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
  - a) Zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník.
  - b) Bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.
  - c) Hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele.
  - d) Provádění díla zhotovitelem v rozporu s pokyny objednatele nebo jinak v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
  - e) Svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla.
  - f) Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva na třetí stranu, nebo použije pro plnění svých závazků subdodavatele, který nebyl odsouhlasen objednatelem.
  - g) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu klienta pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí či jiné předpisy.
  - h) Zhotovitel neuzavře nebo nepředá objednateli příslušné pojistky ve smyslu čl. VI odst. 5 této smlouvy.
  
5. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo ve výši odpovídající poměrné hodnotě jím na díle realizovaných prací a dodávek.
  
6. Zhotovitel, resp. objednatel, je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli, resp. zhotoviteli, jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, resp. zhotovitele.
  
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - že mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
  - úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
  - úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - nebude nespolehlivým plátcem,
  - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o dodavateli zveřejněna správcem daně skutečnost, že dodavatel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu dodavatele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

Jakoukoliv skutečnost, která by po dobu trvání této smlouvy měla vliv na pravdivost prohlášení v odst. 7 tohoto článku smlouvy, je dodavatel povinen sdělit objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti mohl dozvědět.

## **X. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku v platném znění.
2. Spory vzniklé v době plnění této smlouvy z jakýchkoliv důvodů budou řešeny mezi objednatelem a zhotovitelem smírnou cestou, a to co nejrychleji. V případě, že nebude možné dosáhnout dohody v termínu do 30 (třiceti) dnů, bude spor řešen příslušným soudem v místě sídla povinné strany.
3. Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným, smluvním ujednáním v podobě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Dodavatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech případných změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a ostatními příslušnými aplikovatelnými právními předpisy a zákonem č. 340/2015, o registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 

Příloha č. 1.	Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Příloha č. 2.	Kopie pojistné smlouvy
Příloha č. 3.	Aktuální výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
Příloha č. 4.	Osvědčení o registraci plátce daní zhotovitele
Příloha č. 5.	Harmonogram prací
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení. Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné, vážné a určité vůle, nikoliv v tísní.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.

V Ostravě, dne

Ve Zlíně, dne

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele