

SMLOUVA O DÍLO
č. S913/2017/047



LCR0765618

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk.

ve věcech technických jedná: **Ing. Pavel Křížek**, HTPSČ KŘ Šumperk,

[redacted]
Ing. František Mylek, TPSC KŘ Šumperk/LS Město Albrechtice
(technický dozor), [redacted]

Fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., KŘ Šumperk, Potoční 22, 787 01 Šumperk

Adresa pro zasílání fakturace: Lesy České republiky s.p., Lesní správa Město Albrechtice, nám. ČSA
12, 7983 95 Město Albrechtice

[redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

METZL CZ s.r.o.

IČO: 27833321

DIČ: CZ 27833321

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, vložka 30, oddíl 30772

sídlo: náměstí ČSA 32/12, 793 95 Město Albrechtice

zastoupený: Jan Metzler, jednatel

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: Jan Metzler - autorizovaný stavitel,

[redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Podlesí 16, oprava koupelny**, evidenční číslo zakázky **S913/2017/047** to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami touto smlouvou.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je provedení následujících prací a činností:
 - Bourání stávajících sprchovacích boxů
 - Kontrola stávajícího a napojení nového odpadového potrubí
 - Zhotovení nové podlahy včetně hydroizolace a lité nášlapné vrstvy
 - Dodávka a osazení 2 ks nových sprchovacích boxů, 2 ks umývadlových skříněk, 2 ks koupelnových doplňků (držáky na mýdlo), 2 ks zrcadel
 - Nové keramické obklady
 - Provedení nástěnných maleb 2xCena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III.

Doba plnění

1. Předpokládaný (objednatel nezaručený) termín zahájení provádění díla: **20. 2. 2017**
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději **15. 3. 2017**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odstavce 1 z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušeni prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. O dobu přerušeni prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 2.

IV. Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 168.243,- Kč bez DPH, slovy jednošedesátosmtisícdvěstětřicetřikorončeských bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráci či vícepráci bude použito:

a) smluvních jednotkových cen příslušných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku (cenících cenové soustavy ÚRS) uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatel.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

V. Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitelem řádně vystaveného po provedení díla a doručení objednateli.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:

- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
- nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně,

VI. **Provádění prací**

1. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodoхозяйských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
5. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště zhotoviteli.
6. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.

VII. **Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměř jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.

2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatelem požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.

14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadující obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15-ti dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přijímá. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel převezme dílo protokolárně po jeho provedení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen zhotovené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem dokončení, předání a převzetí některých částí díla v předstihu před konečným termínem.
5. Vady a nedodělky, pokud budou v předávacím protokolu uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho provozní spolehlivost.

IX.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že vadu uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0.1** % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za první jeden měsíc prodlení ve výši dle tohoto odstavce a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **25** % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **25** % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý případ a, byť i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele.
6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniká ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
7. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:

- je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
- prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
- jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XII.

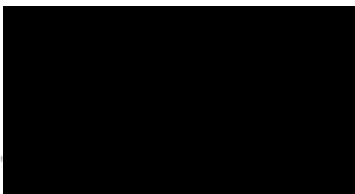

Z á v ě r e č n á u s t a n o v e n í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
6. Součástí této smlouvy je příloha
 - rozpočet
 - technická zpráva

Ve Městě Albrechticích dne:

V Šumperku, dne: 24.2.2017

Lesy České republiky, a.p. 1031
 se sídlem v Praze, IČO: 006 720 000
 500 05 Praha 6, Krčkov
 IČ: 42190751, DIČ: CZ42190751
 Krajské ředitelství Šumperk

.....

 Jan Melzl
 jednatel

 IČ: 278 33 321
 nám. č. 8A 32/2
 799 57 100 - Město Albrechticích

Za objednatele
 Ing. Tomáš Pospíšil
 ředitel KŘ Šumperk

Stavba:	LČR KŘ Šumperk oprava Podlesí č. 16	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt:	PODLEŠÍ 16 - koupelna NABÍDKA	Datum řísk: 13.1.2017	

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodovodné konstrukce	6 371,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Úpravy povrchů, omítky	1 683,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	4 868,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	1 055,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	2 228,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97 Prorážení otvorů	4 647,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Slaveništní přesun hmot	2 248,00	0,00	0,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě	0,00	23 528,00	0,00	0,00	0,00
721 Vnitřní kanalizace	0,00	1 027,00	0,00	0,00	0,00
725 Zařizovací předměty	0,00	62 230,00	0,00	0,00	0,00
762 Konstrukce toaletské	0,00	22 057,00	0,00	0,00	0,00
777 Podlahy ze syntetických hmot	0,00	14 238,00	0,00	0,00	0,00
781 Obklady keramické	0,00	18 331,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	3 725,00	0,00	0,00	0,00
Kč	23 099,00	145 145,00	0,00	0,00	0,00

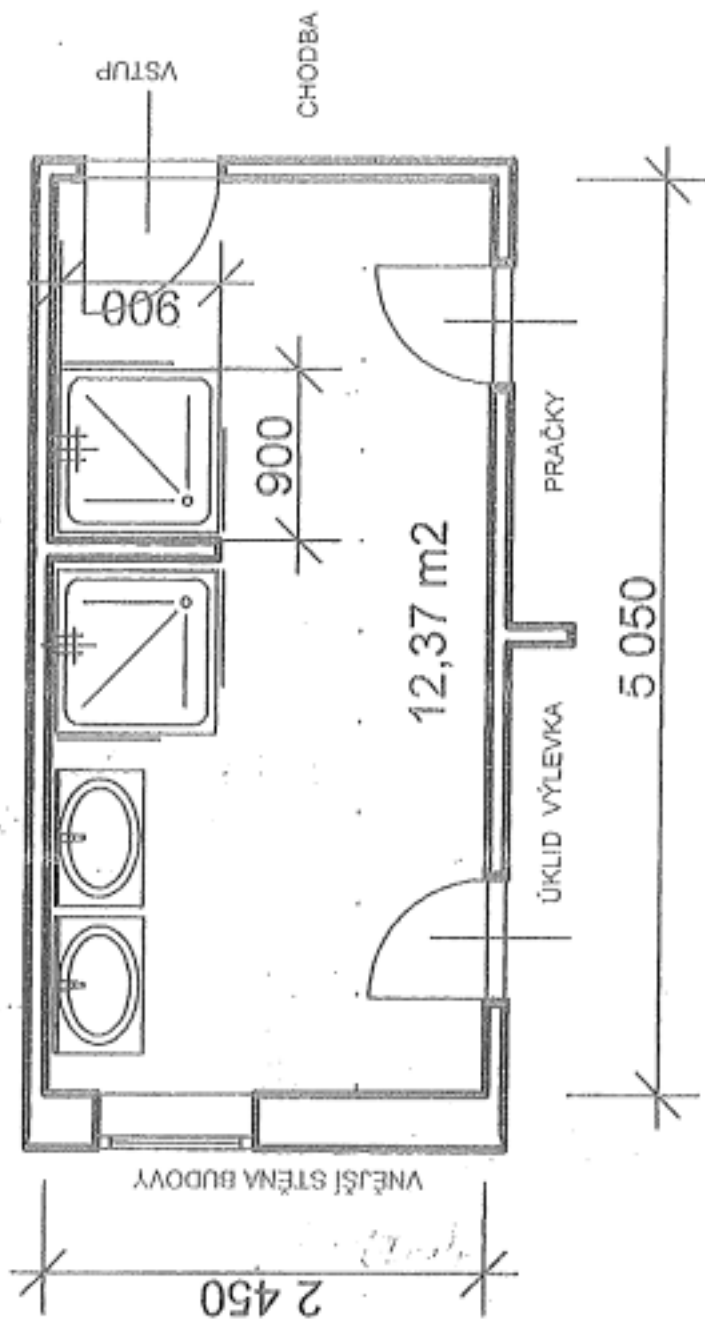
Stavba:	ÚCR KŘ Šumperk oprava Podlesí č. 16	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt:	PODLEŠÍ 16 - koupelna NABÍDKA	Datum listu: 13.1.2017	

P. č.	Položka	Popis	M.J	Množství	CenařM.J	Cena
4		Vodorovné konstrukce				
1	411 90-0001.RAA	Rozestání trámového stropu včetně podlahy z páneček a DTD	m2	12,37	515,00	6 370,55
	4	Vodorovné konstrukce				6 370,55
60		Úpravy povrchů, omítky				
2	602 01-6193.R00	Fondace tloučková stěna FRCFAkryl	m2	34,70	48,60	1 682,95
	60	Úpravy povrchů, omítky				1 682,95
63		Podlahy a podlahové konstrukce				
3	630 90-0010.RA0	Vybourání stávající dřevěné podlahy - zátok	m2	12,37	393,50	4 867,59
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 867,59
95		Dokončovací kce na pozem. stav.				
4	952 90-1114.R00	Výšlání budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	12,00	87,90	1 054,80
	95	Dokončovací kce na pozem. stav.				1 054,80
96		Bourání konstrukcí				
5	962 08-1141.R00	Bourání přístek ze sádkolitonu	m2	4,75	469,00	2 227,75
	96	Bourání konstrukcí				2 227,75
97		Prorážení otvorů				
6	979 08-1101.R00	Kontejner, suř bez přístějí, odvoz a likvidace, 3 l	l	2,00	2 323,50	4 647,00
	97	Prorážení otvorů				4 647,00
99		Staveništní přesun hmot				
7	998 01-1001.R00	Přesun hmot pro budovy výšky do 6 m	l	2,00	1 124,00	2 248,00
	99	Staveništní přesun hmot				2 248,00
711		Izolace proti vodě				
8	711 21-2001.RX1	Náter hydroizolační slěny jednosložkový tekutý	m2	24,48	379,50	9 290,16
9	711 21-0020.RAB	Slánka hydroizolační těsnící hmotou proti vodě, jednosložkový 2x	m2	24,48	484,00	11 848,32
10	711 40-1112.R00	Páska k přetěpení spoje spára kouty	m	20,00	119,50	2 390,00
	711	Izolace proti vodě				23 528,48
721		Vnitřní kanalizace				
11	721 17-6103.R00	Potrubiří připojovací DN 50 oprava	m	3,00	157,50	472,50
12	721 10-0902.R00	Oprava - přetěsnění hrůba odpadního potrubí DN 50	kus	4,00	138,50	554,00
	721	Vnitřní kanalizace				1 026,50
725		Zařizovací předměty				
13	725 24-9102.R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	2,00	1 319,00	2 638,00
14	725 24-9104.R00	Montáž sprchových boxů sklo, křty	soubor	2,00	2 735,00	5 470,00
15	725 24-9101.R00	Dodání sprchové vaničky keramická 90x90	soubor	2,00	4 698,00	9 396,00
16	725 24-9101.R00	Dodání sprchových koutů sklo 6 mm sklo neprůhledné vnitřní úprava	soubor	2,00	11 690,00	23 380,00
17	642-17322	Umývátko s olv. pro bal. ve skřínce š. 70cm	kus	2,00	5 330,00	10 660,00
18	725 20-0050.RA0	Demontáž zařizovacích předmětů - sprcha stěna	kus	2,00	185,00	370,00
19	725 29-0020.RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie	kus	1,00	337,00	337,00
20	725 20-0030.RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo skřínk š. 70cm	kus	2,00	1 173,00	2 346,00
21	725 82-9301.RT2	Montáž baterie umyv. stojánkové				

Stavba:	LČR KR Šumperk oprava Podlesí č. 16	Základní rozpočet	list č. 4
Objekt:	PODLEŠÍ 16 - koupelna NABÍDKA	Datum listu: 13.1.2017	

P. č.	Položka	Popis	M.J	Množství	Cena/M.J	Cena
		včetně baterie	ksa	2,00	2 591,00	5 182,00
22	725 83-9203.R00	Dodání a montáž koupelových doplňků nádrž, šampon, ručník, věšák	soubor	4,00	615,00	2 460,00
	725	Zařizovací předměty				62 239,00
	762	Konstrukce tesafské				
23	762 80-0010.RA0	Strop nebo záklap z dísek OSB II 18mm dvojitě, spojovaný, lepený	m2	12,34	1 011,00	12 475,74
24	607-26121	Deska dřevotřípková OSB 3 B - 4FD - II 18 mm	m2	26,80	357,50	9 581,00
	762	Konstrukce tesafské				22 056,74
	777	Podlahy ze syntetických hmot				
25	777 55-1400.RF3	Podlaha ze stěrky Top Stone II 12 mm, podklad - dřevo OSB	m2	10,37	1 179,50	12 231,41
26	777 24-2908.F00	Oprava podlahy těsnění, penetrace, silikon	m2	10,37	113,00	1 171,81
27	777 24-2908.F00	Oprava - příplatek za další 2 mm vyrovnání	m2	10,37	80,50	834,78
	777	Podlahy ze syntetických hmot				14 238,00
	781	Obklady keramické				
28	781 95-0010.RA0	Odsokání stěnový obkladu vnějšího stěna	m2	14,12	216,00	3 049,92
29	781 95-0010.RA0	Zřízení nového obkladu stěny ker. včetně dodávky obkladu	m2	14,12	916,00	12 933,92
30	781 10-1121.F00	Provedení penetrace podkladu	m2	35,72	65,70	2 346,80
	781	Obklady keramické				18 330,64
	784	Malby				
31	784 19-1301.R00	Penetrace podkladu protiplaňová Primalex 1x	m2	34,20	36,30	1 241,46
32	784 44-2001.RT1	Malba disperzní interiérová HET, výška do 2,8 m Klasik 1barevná, 1x náěr	m2	30,00	62,80	2 484,00
	784	Malby				3 725,46

Návrh řešení úpravy
dispozice koupelny v 2.NP



LČR s.p. KŘ Šumperk
objekt PODLEŠÍ č.p. 16
PŮDORYS KOUPELNA 2

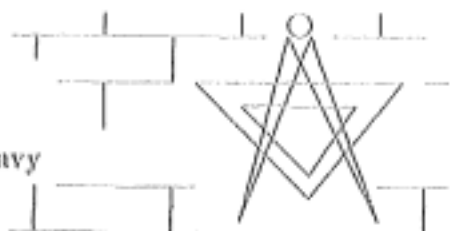
METZL CZ s.r.o.

- projektování a realizace staveb , rozpočty , výkopy , úpravy

- renovace dřeva , obchod

autORIZOVANÁ STAVEBNÍ FIRMA

nám. ČSA 32/2 , Město Albrechtice 793 95



IČ 27833321

I.ČR s.p.

Krajské ředitelství Šumperk

ŠUMPERK

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce : **OPRAVA KOUPELNY 2.NP PODLESÍ č.p. 16**

1. Popis havarijního stavu : Prohlídkou na místě samém bylo zjištěno , že k havarijnímu stavu přispívalo dlouhodobé zatékání používané vody při sprchování ve dvou sprchovacích boxech koupelny . Boxy jsou poničené , posuvné dveře jsou zničené , v každém schází jeden díl posuvu . Obklady na stěnách jsou uvolněné , jsou přespárované bez vymytí spárovací hmoty . Silikonové utěsnění vodorovné spáry ve styku vanička – stěna je vypraskané uvolněné . Nosná podlahová konstrukce pod vaničkami a v okolí sprchovacích boxů je vyhnílá , zlečelá a rozpadající se (byla zde použita dřevotřísková deska DTD 18 mm) . Stěnové konstrukce boxů jsou provedené ze sádkartonové technologie Knauf . Polopříčky jsou vystavěné na polštářové konstrukci podlahy (špatně) a nejsou pevně kotvené . Sprchovací vaničky boxů jsou vsazeny mezi polopříčky přímo na podlahové polštáře s vypodložením (špatně) . Podlaha koupelny a její detaily – hlavně místa spárových spojů nejsou těsněny a chráněny hydroizolačním materiálem .

2. Řešení : Touto zjednodušenou dokumentací se navrhuje celkové provedení výměny nosné podlahové konstrukce , úprava polopříček mezi sprchovými boxy , dodání a osazení dvou sprchovacích kabin L+P , provedení hydroizolačních opatření , nově obklady stěn a nášlapu podlahy Doplnění kompletního vybavení koupelny s dodáním a osazením dvou umývadlových skříněk s umývadlovou baterií + doplňky .

3. Postup a zvolené materiály :

Bourání : Budou vybourány stávající sprchové kouty , polopříčky levá a pravá strana .

Ponechá se středová dělicí polopříčka . Dále se odstraní keramické obklady stěn sprchových koutů a celé čelní stěny zařizovacích předmětů koupelny . Vybourá se stávající dřevotřísková podlahová konstrukce – pokud bude zasahovat pod obvodové příčky bude provedeno její odřezání kolem stěny ruční kotoučovou pilou . Celý prostor se řádně uklidí , vysají se nečistoty ve spárách .

Podlaha a její instalace : Po bouracích pracech a úklidu bude zkontrolován stav vedení a těsnosti stávajících rozvodů odpadního potrubí , jejich napojení ve spojích (HT systém) , bude překontrolováno spádování jednotlivých napojovacích větví (jsou připojeny umyvadla) a bude překontrolováno uchycení a stabilizace vedení potrubí (objímky s uchycením ke dřevu) . Tento stav kontrolovaného prostoru = prostor mezi stropní konstrukcí a vyvýšenou podlahovou konstrukcí na dřevěných ploštářích bude předán zástupci objednatele a uživatele objektu . Bude provedena fotodokumentace s detaily vedení potrubí a spojů . V místech vedení odpadního potrubí , kde to bude možné , bude provedena zkouška těsnosti vedení

potrubí až k místu napojení do svislého vedení odpadního potrubí. Zkouška musí být provedena i tekoucí teplou vodou tak dlouho, jak bude možné v budoucím užívání ovlivňováno zahřívání materiálu potrubí a jeho spojů.

Základ podlahy, podlahové nosné konstrukce: její zajištění pevností a tuhostí se navrhuje provést z dřevotřískových desek OSB tl. 18 mm na sebe kladených ve dvou vrstvách. První vrstva se uloží na stávající dřevěné polštáře, upevní se pomocí vrutů síly 5 mm. Spojy plošných desek v první vrstvě budou provedeny s osazením a budou se spojovat na ploše polštáře. Druhá vrstva bude provedena způsobem na překrytí prvních spojů a tzv. do kříže. Desky mezi sebou budou slepeny disperzním stavebním lepidlem Duvilax. Druhá vrstva desek bude prošroubována s první vrstvou vruty do sítě á 30 cm. Spáry mezi deskami a případně kolem napojovacích míst na okolní plochy budou utěsněny silikonem.

Hydroizolace: Plocha podlahy bude natřena v první vrstvě základním penetračním nátěrem, pro hydroizolaci bude použita jednosložková hydroizolační stěrka (tekutá lepenka), která se dá nanášet válečkem, nátěrem nebo i stěrkou. Hydroizolace se provede min. ve dvou vrstvách. V místech prostoru sprchovacích koutů bude na detailech spáry podlaha a stěna použita izolační páska pro vodotěsné a elastické překlenutí spáry.

Sprchový kout: nově se navrhuje dodání a osazení rohového sprchového koutu s keramickou vaničkou 90/90 cm 1 ks Levý + 1 ks Pravý, skleněná sprchová zástěna z bezpečnostního skla min. tl. 6 mm s otevíravými dveřmi na závěsech. Zástěna se dodá s nepřehlédnou úpravou skla (chinchila, grape). Osazení vaničky bude provedeno na předem připravený vývod odpadu se sifonem, uložená bude do polyuretanového lepidla.

Obklady: nově budou provedeny keramické obklady stěn, provede se penetrace stěny, její hydroizolační nátěr a vlastní obložení. Sprchová vanička musí být předem usazena, obklad musí překrývat spáru vanička-stěna !!! Spárování bude provedeno mimo kouty stěny ve sprše, kouty budou utěsněny sanitárním silikonem !!! Při kompletaci sprchovací baterie musí být těsněny silikonem i vývodky v obkladech! Při kompletaci sprchové zástěny bude pod stěnové lišty použit sanitární silikon!

Podlaha: Jelikož je objekt celodřevěná stavba, navržená podlahová konstrukce z OSB desek ve dvou vrstvách zajistí plošnou tuhost a dostačující pevnost koupelny pro každodenní užívání. Přesto navrhuji z důvodu prostorové vestavby koupelny v 2.NP na dřevěné stropní konstrukci (přenáší se otřesy a jiné pohyby) technologii provedení lité nášlapné vrstvy z litých kamínek systému TOPSTONE (systém zalitých kamínek dvousložkovou směsí pryskyřice a tvrdidla). Tato technologie nanášená s jemnými kamínky v síle tl. 10-12 mm, je systém který zaručí zvýšenou pevnost podlahy v ohybu a její pružnost. Systém je bezspárový, nanášený jednorázově, je tvarovatelný, je velice odolný provozu a je vodotěsný. Jeho údržba je jednoduchá, běžnými úklidovými metodami.

Malby a nátěry: prostor koupelny bude min. 2 x vymalován, disperzní vodě odolnou malířskou směsí. Nátěry nebudou.

Kompletace koupelny: montáž sprchovací zástěny, dodání a napojení 2 ks umývadlových skříněk s umyvadlem a stojánkovou baterií. Součástí kompletace budou i koupelnové doplňky ve sprchách a to držáky na mýdlo a šampón 2 ks, nástěnné zrcadlo nad umyvadlem 2 ks.

Město Albrechtice 10.1.2017

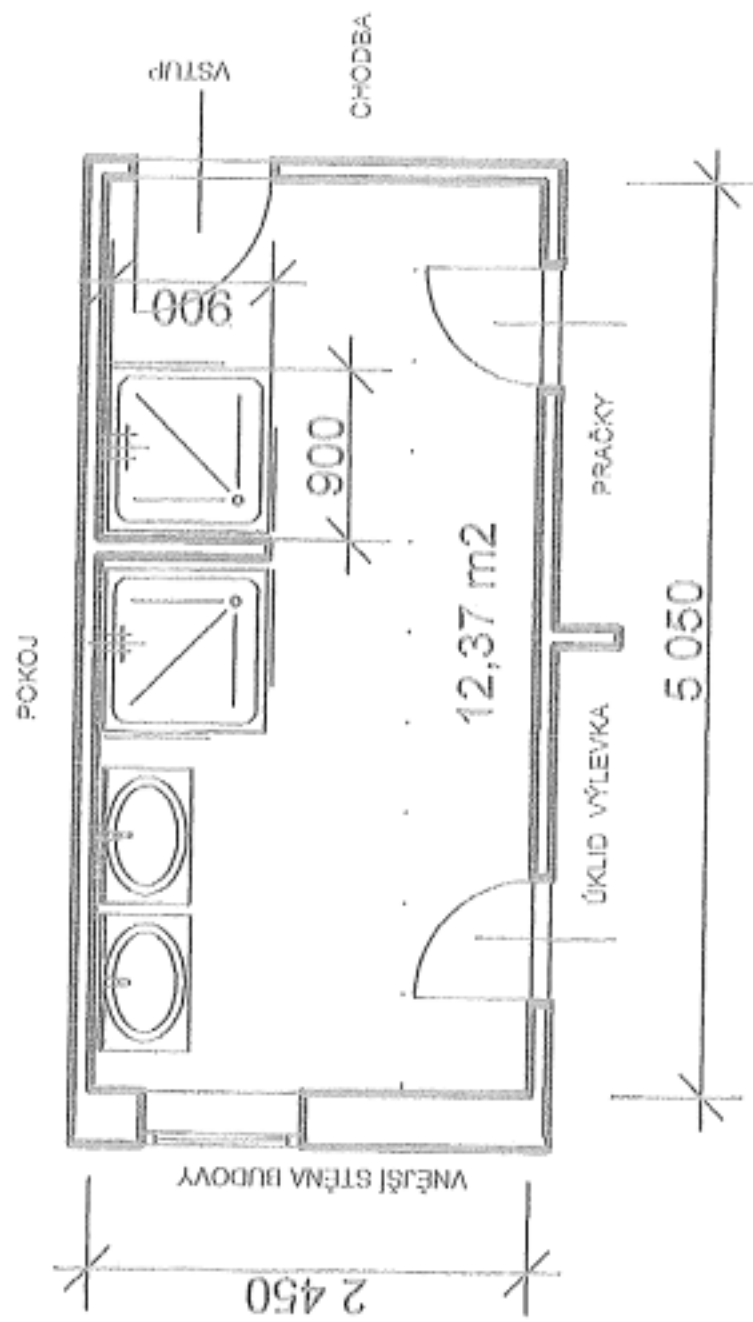
vypracoval Jan Metzl



Jan Metzl

Zimovlá 26/2, 291 01 Město Albrechtice
t. č. 254 56 3 92, 602 5 86 829
f. 254 295 170; CZ-37262741

Návrh řešení úpravy
dispozice koupelny v 2.NP



LČR s.p. KŘ Šumperk
objekt PODLEŠÍ č.p. 16
PŮDORYS KOUPELNA 2.NP