

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Číslo smlouvy prodávajícího: **S/OM/4407/20/MS**

Číslo smlouvy kupujícího: **S11334/2020-SŽ-GŘ-O31**

Smluvní strany:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

č. ú.: [REDAKCE], v. s. 440720

účet veden u [REDAKCE].

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku označeného jako p. p. č. 231/14 ostatní plocha – silnice o výměře 268 m² v obci Hrochův Týnec a katastrálním území Stičany, zapsaného na listu vlastnictví č. 617 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim (dále také „nemovitost“).

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek označený jako p. p. č. **231/14** ostatní plocha – silnice o výměře 268 m² v obci Hrochův Týnec a k. ú. **Stičany**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **89.450 Kč** (slovy osmdesát devět tisíc čtyři sta padesát korun

českých), zjištěnou znaleckým posudkem o ceně zjištěné č. 5662-72/2020 vyhotoveným znalcem Ing. Taťanou Holoušovou, CSc.

Kupující nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá jej do vlastnictví **České republiky** a do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 60 dnů od data doručení vyznění o provedeném vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem nemovitosti dle čl. II. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na nemovitosti dle čl. II. této smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, pro katastrální území Stičany provedl vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, dle této smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

Prodej nemovitostí byl dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 23. 2. 2021, č. Z/49/21 Záměr odprodat tento pozemek byl dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen od 15. 1. 2021 do 23. 2. 2021 na úřední desce Pardubického kraje.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnictví k nemovitosti dle čl. II. této smlouvy nabývá Česká republika zápisem vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s výkonem práva hospodařit s majetkem České republiky.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

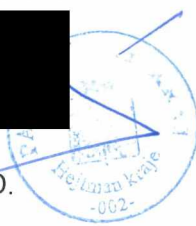
Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

06.04.2021
V Pardubicích dne

[Redacted signature]

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



- 5 - 05 - 2021
V Praze dne

[Redacted signature]

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
kupující

Správa železnic
Státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[164]

Ad

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1486880

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 76a9daca-e0f6-4dc6-9ca1-5264d59e42b6

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka CULKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 06.05.2021 08:40:01



fa6ec30c-eacd-454a-87cd-938551000e5d