

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/171/2021

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Obec Stráž nad Nisou

se sídlem Schwarzova 262, 463 03 Stráž nad Nisou

IČO 00671916

DIČ CZ00671916

zastoupená **Danielou Kysilkovou**, starostkou obce

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 7/1 o** výměře 15319 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Stráž nad Nisou, obci Stráž nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 561 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je **pozemek uvedený v čl. I odst. (1)** této smlouvy, **včetně vyřazovaného tělesa komunikace č.ev. III/01326** na předmětném pozemku (dále jen „*Nemovitostí*“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že po celkové rekonstrukci předmětné pozemní komunikace, dle požadavků Obce Stráž nad Nisou nacházející se na pozemku uvedeného v čl. I odst.

- (1) smlouvy, a nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice z krajské silniční sítě, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou předmětný pozemek uvedený v čl. I odst. (1) včetně stavby pozemní komunikace. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárcé.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárcé do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek III

Budoucí dárcé se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek IV

Budoucí dárcé prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I odst. (1) této smlouvy není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 561 pro katastrální území Stráž nad Nisou ke dni 1. 4. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, budoucí dárcé tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárcé se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárcé výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárcé dne 4. 2. 2021 a sejmuto dne 7. 3. 2021.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 3. 2021 usnesením č. 92/21/ZK.

(6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Stráž nad Nisou dne 22. 10. 2020 usnesením č. 17/21/2020.

V Liberci dne

Ve Stráži nad Nisou dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Daniela Kysilková
starostka obce Stráž nad Nisou