

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

OPIS ZE DNE: 25.4.2019
PISOVÁ ZN. S MUMT 13113/2019-OVUP1
NAŠE Č.J.: Č.j. MUMT 28326/2019
VYŘIZUJE:
E-MAIL:
TEL.:
FAX:
PRACOVIŠTĚ: ul. Olomoucká 2
DATUM: 19.9.2019

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
530 02 Pardubice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a zároveň místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.4.2019 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, který zastupuje společnost SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČO 06943187, Bucharova 8, 158 00 Praha, ředitel společnosti na základě plné moci

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Výrok č. I:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s ch v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**NEMOCNICE NÁSLEDNÉ PÉČE MORAVSKÁ TŘEBOVÁ,
VÝSTAVBA NOVÉHO OBJEKTU NEMOCNICE
A VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZS PAK**

(dále jen "stavba") na pozemcích:

- objekt nemocnice – parc. č. 1411 (ostatní plocha), parc. č. 1412/1 (ostatní plocha), parc. č. 1412/32 (ostatní plocha), parc. č. 1412/33 (ostatní plocha), parc. č. 1412/34 (ostatní plocha), parc. č. 1413 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Třebová
- pozemky, dotčené úpravou veřejných ploch a inženýrských sítí – parc. č. 439/1 (ostatní plocha), parc. č. 500/1 (zahradka), parc. č. 501 (ostatní plocha), parc. č. 1238/2 (ostatní plocha), parc. č. 1364 (ostatní plocha), parc. č. 1370 (ostatní plocha), parc. č. 1401/2 (ostatní plocha), parc. č. 1405/4 (ovocný sad), parc. č. 1407 (ostatní plocha), parc. č. 1408/8 (ostatní plocha), parc. č. 1409 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Třebová.

Stavba obsahuje:

Jedná se o zdravotnickou stavbu s náplní:

- rehabilitační (ambulantní provoz); kapacita cca 120 pacientů/1 směna/den
- následné péče; kapacita 90 lůžek (3 oddělení po 30 lůžkách)
- stravovací zařízení (pro potřeby nemocnice 90 celodenních jídel + 110 obědů pro zaměstnance + pro externí výdej 100 obědů)
- základna ZZS PK v Moravské Třebové (kapacita 2+1 a 1+1 sanitní/lékařská vozidla)

Hlavní stavební objekt (SO 0201) je osazen prakticky do centra stavebního pozemku s maximálními možnými odstupy od hranic se sousedními pozemky (požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na cizí pozemky). Jedná se o nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími a na úroveň ploché střechy vyústěným (dílčí 3.NP) jádrem se schodištěm a výtahem (určeno k obsluze střechy, na které je umístěna terasa pro pacienty). 2. NP je ve směru osy jih sever na obou stranách překonzolováno přes obrys 1. NP. Západní část objektu je pouze jednopodlažní. Ve 2. NP je umístěna pouze lůžková část nemocnice následné péče.

Kompozičně se jedná o podnož 1. NP, na které je umístěna nástavba 2. NP ve tvaru písmene dvojitěho H, kdy konce písmene přesahují přes obrys 1. NP. Střed písmena vytváří jakési vnitřní atrium na úrovni 1. NP.

Obvodový plášť je řešen omítaný, prolomený okenními s dveřními otvory; pouze v dílčích částech je navržena rastrová fasáda (hlavní vstup do 1. a 2.np nemocnice, jídelna v 1. NP směrem do atria, východní únikové schodiště). Střechy objektu jsou řešeny zelené v kombinaci s pochozí terasou (část střechy nad 2. NP).

Parkoviště pro osobní automobily všech návštěvníků a pacientů je umístěno před nemocnicí, podél ulice Svitavské; parkoviště zaměstnanců a provozů zásobování jsou umístěny severně od budovy, souběžně se stávajícími řadovými garážemi.

Zastavěná plocha je 4105 m², podlahová plocha 6741,5 m², užitková plocha 4405 m², obestavěný prostor, porovnatelný se zadáním provozně dispozičního řešení a vyjadřující užitný objem, je 25615 m³.

Členění stavby na stavební objekty:

LS_01 - Logická skupina 0100 - HTÚ, příprava území a ZS

SO 0101 Dokončení demolic

SO 0103 HTÚ

SO 0104 Kácení

Zařízení staveniště

SO 0150 Oplocení staveniště

SO 0151 Buňkoviště ZS

SO 0152 Mobilní sklady

SO 0153 Zpevněné plochy

SO 015X Dočasné přípojky pro SO 0151

LS 02 – Logická skupina 0200 - (pozemní) Stavební objekty

SO 0201 Pavilon NNP a ZZS

SO 0203 Plocha NZ

SO 0204 Odpařovací stanice O2

SO 0205 Regulační stanice plynu STL/NTL

SO 0206 Drobná architektura (vlajkové stožáry), stojany na kola

SO 0207 Přístřešek odpadového hospodářství

~~SO 0208 Kabelevod (podél Svitavské)~~

SO 0209 Stanoviště sběrných nádob na odpad – Školní ulice

LS_03 – Logická skupina 0300 - TL_I Vodovody a kanalizace

SO 0301 Kanalizace areálová – splašková

SO 0302 Přípojka splaškové kanalizace

SO 0303 Kanalizace tuková, odlučovač tuků

SO 0304 Kanalizace zaolejovaných vod, odlučovač RL

SO 0305 Kanalizace areálová – dešťová, včetně akumulace, retence a zasakování

SO 0306 Přípojka dešťové kanalizace, nové UV v ulici Svitavská

SO 0307 Nová dešťová stoka ve Školní ulici

SO 0308	Nová splašková stoka ve Svitavské ulici
SO 0320	Přípojka pitné vody
SO 0321	Užitková voda – areálové rozvody
LS_04 - Logická skupina 0400 – TI_II	Kabelové rozvody
SO 0403	Areálové rozvody NN
SO 0404	Venkovní areálové osvětlení
SO 0405	Přeložka NN kabelu k ředitelství
SO 0406	Úpravy VO (osvětlení přechodů pro chodce, přeložka)
SO 0420	Slaboproudá přípojka CETIN – optická a metalická
SO 0422	Přeložka zařízení CETIN
SO 0423	Přeložka zařízení NEJ.CZ
SO 0431	VSZ (pro výjezd IZS)
LS_05 - Logická skupina 0500 – TI_III_	Trubní rozvody médií a energií
SO 0501	Plynová přípojka STL
SO 0502	Plynová přípojka NTL
SO 0503	Zdroj a areálový rozvod O2
LS_06 - Logická skupina 0600 – TI_DOPRAVNÍ_	Komunikace a doprava a konečné úpravy
SO 0601	Komunikace, chodníky a zpevněné plochy
SO 601.1	Komunikace a chodníky – sever
SO 601.2	Komunikace a chodníky – jih
SO 0602	Úpravy stávajících komunikací a chodníků
SO 602.1	Chodník v ul. Svitavská
SO 602.2	Bezpečnostní ostrůvky
SO 602.3	Zastávky BUS
SO 602.4	ul. Školní
SO 0603	Dopravní značení
SO 0604	Sadové úpravy
Podmiňující investice (investorem bude ČEZ)	
SO 0401	Přípojka VN 22 kV (pouze umístění přípojky)

Skladba vnitřních dílů hlavního pozemního SO 0201:

D.1.01	Architektonicko-stavební a konstrukční řešení (ARC)
D.1.02	Stavebně konstrukční řešení (KON)
D.1.03	Požárně bezpečnostní řešení (PBR)
D.1.04	Zdravotně technické instalace (ZTI)
D.1.05	Plynová zařízení (PLZ)
D.1.06	Ústřední vytápění (VYT)
D.1.07	Chlazení (CHL)
D.1.08	Vzduchotechnika (VZT)
D.1.09	MAR
D.1.10	Silnoproudé rozvody NN (ELE)
D.1.12	Hromosvod a uzemnění
D.1.13	Strukturovaná kabeláž (SCS)
D.1.14	Slaboproudé rozvody (SLP)
D.1.15	Poplachové, zabezpečovací a tísňové systémy (PZTS)
D.1.16	Elektronická kontrola vstupů (EKV)
D.1.17	Kamerový systém (CCTV)
D.1.18	Elektronická požární signalizace (EPS)
D.1.22	Evakuační rozhlas (ERO)
D.1.41	Komunikace sestra - pacient
D.2.00	Výtahy (VYT)
D.2.02	Kuchyňské zařízení (GAS)
D.2.12	Rozvody medicinálních plynů
D.2.20	Náhradní zdroj elektrické energie (DA, UPS)
D.2.21	Technologie trafostanice
D.2.30	Zdravotnická technologie_1 (ZD_1)
D.2.31	Mobiliář – první vybavení

Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (C3 KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vlastní objekt nemocnice je umístěn na stavebním pozemku pomocí osových souřadnic (směr jih-sever souřadnice A-K, směr západ-východ souřadnice 01-16), Jižní strana objektu je umístěna rovnoběžně s ulicí Svitavskou (odstupy budovy jsou v jednotlivých rozích od bývalého oplocení 20,552 m a 20,519 m). Západní strana objektu bude v jednotlivých rozích vzdálena od ulice Školní 2,451 m a 4,683 m. Vzdálenost hlavní budovy o řadových garážích bude minimálně 7,794 m, vzdálenost doplňkových staveb od okolních hranic pozemků bude minimálně 1,654 m. Maximální výška objektu je 13,50 m, převládající výška (pouze výška dvou podlaží) je 8,75 m.
3. Kabelová přípojka VN 22 kV je umístěna mimo pozemek parc. č. 1412/11 v katastrálním území Moravská Třebová v takové vzdálenosti, že se daného pozemku nedotýká ani její ochranné pásmo.
4. Žadatel je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v. v. i. - adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (formulář oznámení - <http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>).
5. Žadatel bude respektovat podmínky uvedené v souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, které vydal Městský úřad, odbor životního prostředí dne 26.7.2019 pod č. j. MUMT 22868/20019:
 - a) V terénu viditelně označit hranici zájmového území (dle přiloženého zákresu odnětí v mapě katastru nemovitosti) a zajistit její nepřekročení.
 - b) Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Získaná orníční a podorníční vrstva v množství cca 22,2 m³ (hloubka skrývky 30 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na ne vyjímáné části pozemku p. č. 1405/4 v katastrálním území Moravská Třebová.
 - d) Skrytá zemina bude po dobu stavby deponována a zabezpečena na zbývající části dotčeného pozemku tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, rozplavování a zcizování.
 - e) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy je nutné vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - f) Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písmeno e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující ZPF a jeho vegetační kryt.
 - g) Podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů se odvozy za odnětí zemědělské půdy ze ZPF nestanoví.
 - h) Žadatel je povinen zdejšímu orgánu státní správy ochrany ZPF, který vydal tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před tímto zahájením.

Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČO 06943187, zodpovědný projektant Radko Neumann, ČKAIT 0003664, vedoucí projektu Ing. Arch. Aleš Nedvídek, datum 06/2019; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, současně oznámí i odbornou firmu, která bude stavbu provádět.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení vlastní stavby včetně hranic pozemků pro vlastní stavbu nemocnice následné péče a inženýrských sítí.
 - b) Dokončení základových konstrukcí stavby nemocnice následné péče.

- c) Provedení hrubé stavby nemocnice následné péče včetně jejího zastřešení.
 - d) Dokončení jednotlivých přípojek inženýrských sítí včetně prodloužení nebo úpravy těchto inženýrských sítí.
 - e) Dokončení stavby, před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 31.5.2022.
5. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je žadatel povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce okamžitě přerušit.
6. Provozovatel vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší má povinnost podat před zprovozněním technologie, zajišťující vytápění a náhradní výrobu elektrické energie na Krajský úřad Pardubického kraje žádost podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon) k vydání povolení k provozu.
7. Při nakládání se stavebním odpadem bude žadatel dodržovat, mimo jiné, Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v srpnu 2018 (dále jen "MŽP").
- Případně vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se bude řídit vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- K možnému dorovnání terénu budou použity stavební odpady pouze v souladu s § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- O odpadech vznikajících v průběhu realizace záměru povede původce odpadů evidenci odpadů a před podáním žádosti o závěrečné kontrolní prohlídky stavby předloží odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová doklady o předání odpadů oprávněným osobám v rozsahu § 39 odst. 1 zákona o odpadech, a dále doklady o využití či odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů. Dále bude předložen seznam všech subjektů (hl. dodavatel stavby, subdodavatelé), s uvedením činnosti, kterou se na realizaci záměru podíleli.
8. Dešťová kanalizace na ulici Školní bude navržena a provedena podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pokud v místě není možné veškeré dešťové vody zasakovat, je nutné kombinovat vsakování s odtokem nebo vody jen regulovaně odvádět. Regulovaný odtok může činit maximálně 3 l/s/ha odvodňované plochy, z provozních důvodů však min. 0,5 l/s, dle odvětvové technické normy vodního hospodářství TNV 75 9011.
- Případné vsakovací zařízení bude dimenzováno dle České technické normy ČSN 75 9010. Bezpečnostní přepad je možné zaústit do kanalizace města. Periodicita přetížení retenčního objemu vsakovacího zařízení bude max. 0,2 rok⁻¹.
9. Pokud před zahájením stavebních prací týkajících se úpravy veřejných ploch a inženýrských sítí neuzavře žadatel s Městem Moravská Třebová smlouvu o provedení stavby, bude se jednat o neoprávněný zásah do majetku Města Moravská Třebová.
10. Žadatel je povinen uzavřít s Městem Moravská Třebová smlouvu o věcném břemeni po uložení inženýrských sítí.
11. Žadatel bude při realizaci stavby respektovat podmínky uvedené v souhlasném stanovisku Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 6.5.2019 vydaném pod č. j. KRPE-31859-1/ČJ-2019-170906 a ze dne 19.7.2019 vydaném pod č. j. KRPE-31859-2/ČJ-2019-170906 v plném rozsahu.
12. Při realizaci (v projektové dokumentaci pro provedení stavby) budou dodrženy podmínky vlastníka místních komunikací v Moravské Třebové města Moravská Třebová, zastoupené odborem investic a správy majetku uvedených ve vyjádřeních č. j. MUMT 16319/2019 ze dne 5.6.2019 a MUMT 20205/2019 ze dne 28.6.2019.

13. Při provádění stavby budou dodrženy ČSN 73 6101+Z1 projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 projektování místních komunikací, ČSN 73 6102+Z1 projektování křižovatek, ČSN 73 6425-1 autobusové, trolejové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště, ČSN 73 6056 projektování odstavných a parkovacích ploch, ČSN 73 6114 vozovky pozemních komunikací – základní ustanovení pro navrhování a také TP 170 navrhování pozemních komunikací.
14. Celá stavba včetně vnějších komunikací a přístupových chodníků bude realizována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v prováděcí dokumentaci odpovídat této vyhlášce včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z 1.2.2010).
15. Stanovení dopravního značení bude vydáno Městským úřadem Moravská Třebová, silničním správním úřadem, po předchozím souhlasu Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, nejpozději před kolaudací stavby, či před dílčím povolením provozu na upravených místních komunikacích.
16. Úpravu stávajícího sjezdu do areálu nemocnice následně péče a zřízení 3 ks nových sjezdů z ulice Školní povolí Městský úřad Moravská Třebová, silniční správní úřad v samostatném rozhodnutí.
17. Žadatel se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí předloží:
 - a) Doklad ve formě protokolu akreditovaného nebo autorizovaného měření hluku o prokazatelném nepřekročení hygienických limitů hluku ze stacionárních zdrojů navrženého objektu (vzduchotechnika) v chráněném vnitřním prostoru stavby nemocnice následně péče (lůžkové pokoje) a ve venkovním prostoru stavby nemocnice následně péče a nejbližší obytné zástavby (palackého 625/34 a 629/26) ve smyslu ust. § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Doklady, ze kterých bude vyplývat, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Výsledek akreditovaného kráceného rozboru vzorků pitné vody odebraných v kuchyni a jednom z lůžkových pokojů nemocnice následně péče.
 - d) Výsledek akreditovaného rozboru vzorků teplé vody odebraných v místnosti vodoléčby rehabilitace a v lůžkovém pokoji nemocnice následně péče na nejbližším místě rozvodu teplé vody.

Výrok č. II:

Povoluje podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

kácení dřevin

v tomto rozsahu:

Strom č. (dle přílohy SO 1014 Kácení zeleně)	Botanický název	Český název	Obvod stromu ve 130 cm nad zemí (cm)	Parcela č.
1	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	79,63,85,100	
2	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	107	1412/1
3	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	100,94	1412/1
4	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	88	1412/1
5	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	119,79	1412/1
6	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Javor klen	94,119	1412/1
8	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	82	1412/1
9	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	69,85	1412/1

10	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	85,91	1412/1
11	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	100	1412/1
12	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	88	1412/1
13	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	94	1412/1
14	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	104	1412/1
15	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	91,72	1412/1
16	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	97	1412/1
17	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	47,91	1412/1
18	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	85	1412/1
19	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	79	1412/1
20	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	94,88	1412/1
21	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	201	1412/1
22	<i>Picea pungens</i>	Smrk pichlavý	151	1412/1
23	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	Douglaska tisolistá	157	1412/1
24	<i>Picea pugens</i>	Smrk pichlavý	163	1412/1
25	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	44,44,47,53,44,53	1412/1
26	<i>Prunus insititia</i>	Slivoň obecná	94	1412/1
27	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Javor klen	110,204,126	1412/33
28	<i>Malus domestica</i>	Jabloň domácí	104	1412/1
30	<i>Malus domestica</i>	Jabloň domácí	110	1412/1
32	<i>Malus domestica</i>	Jabloň domácí	104	1412/1
35	<i>Malus domestica</i>	Jabloň domácí	79	1412/1
36	<i>Malus domestica</i>	Jabloň domácí	94	1412/1
37	<i>Betula pendula</i>	Bříza bělokorá	132	1412/33
38	<i>Prunus domestica</i>	Švestka domácí	-	1412/1
39	<i>Malus domestica</i>	Jabloň domácí	129	1412/1
40	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jasan ztepilý	53,57,44,57,63,31	1412/1
41	<i>Malus domestica</i>	Jabloň domácí	188	1412/1
42	<i>Juglans regia</i>	Ořešák královský	157	1412/1
43	<i>Betula pendula</i>	Bříza bělokorá	110	1412/1
44	<i>Betula pendula</i>	Bříza bělokorá	195	1412/1
45	<i>Thuja occidentalis</i>	Zerav západní	69,53	1412/1
47	<i>Juglans regia</i>	Ořešák královský	53,63,57	1412/1
49	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jasan ztepilý	113	1412/1
51	<i>Thuja occidentalis</i>	Zerav západní	94	1413
52	<i>Thuja occidentalis</i>	Zerav	104	1413

		západní		
53	<i>Thuja occidentalis</i>	Zerav západní	94	1413
Strom č. (dle přílohy SO 1014 Kácení zeleně)	Botanický název	Český název	Obvod stromu ve 130 cm nad zemí (cm)	Parcela č.
54	<i>Thuja occidentalis</i>	Zerav západní	88	1413
56	<i>Thuja occidentalis</i>	Zerav západní	79	1413
57	<i>Symphoricarpos albus</i>	Pámelník bílý	-	1413
68	<i>Thuja occidentalis</i>	Zerav západní	94	1413
73	<i>Thuja occidentalis</i>	Zerav západní	94,88,100,53	1413
74	<i>Populus nigra „Italica“</i>	Topol černý	314	1413
75	<i>Tilia cordata</i>	Lípa malolistá	126,63	1413
76	<i>Tilia cordata</i>	Lípa malolistá	91,110	1413
77	<i>Tilia cordata</i>	Lípa malolistá	94,44,91,100	1413
78	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Javor klen	88,19	1413
79	<i>Thuja occidentalis</i>	Zerav západní	35,91,79,47,25	1413
80	<i>Tilia cordata</i>	Lípa malolistá	195	1413
81	<i>Tilia platyphyllos</i>	Lípa velkolistá	232	1413
82	<i>Betula pendula</i>	Bříza bělokorá	91	1413
87	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jasan ztepilý	141	1413
88	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	Douglaska tisolistá	85	1413
89	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Javor klen	104	1413
91	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	91	1413
92	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	94,85	1413
93	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč	110	1413
106	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Javor klen	141	1405/4
108	<i>Picea omorika</i>	Smrk omorika	94	1405/4
116	<i>Betula pendula</i>	Bříza bělokorá	100	1405/4

Stanovní podmínky pro kácení dřevin:

1. Kácení dřevin bude provedeno ve vegetačním období, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku.

Výrok č. III:

Ukládá podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

n á h r a d n í v ý s a d b u

za pokácenou zeleň v lokalitě v počtu 87 ks dřevin (včetně dřevin na které se nevztahuje povolení dle ustanovení § 8 zákona), **včetně péče o náhradní výsadbu po dobu pěti let.**

- Níže v tabulce jsou uvedeny druhy dřevin, křovin a květin převzaty z SO 0604 – Sadové úpravy R1, které budou dle tohoto dokumentu v místě vysazeny:

Kód dle SO 0604 – Sadové úpravy M 1:500	Botanický název	Český název	Počet a parcela č.
AaRH	<i>Amelanchier arborea</i> 'Robin Hill'	Muchovník stromový - kultivar	2x 1412/33, 1x 1411, 2x 1413
Co	<i>Celtis occidentalis</i>	Břestovec západní	1x 1412/1, 2x 1411, 3x 1413
GtS	<i>Gleditchia triacanthos</i> 'Sunburst'	Dřezovec trojtrnný – kultivar (bez trnů)	3x 1412/1,
PcC	<i>Pyrus calleryana</i> 'Chanticleer'	Hrušeň Callerova - kultivar	3x 1412/1,
Qr	<i>Quercus robur</i>	Dub letní	1x 1413,
	<i>Spiraea cinerea</i> 'Grefsheim'	Tavolník popelavá - kultivar	
	<i>Spiraea bumalda</i>	Tavolník nízký	
	<i>Spiraea prunifolia</i>	Tavolník slívolistý	
	<i>Spiraea betulifolia</i>	Tavolník břízolistý	
	<i>Spiraea decumbens</i>	Tavolník poléhavý	
	<i>Eouonymus alatus</i> 'Compactus'	Brslen křídlatý - kultivar	
	<i>Forsythia intermedia</i> 'Maluch'	Zlatice prostřední - kultivar	
b	<i>Taxus baccata</i>	Tis obecný	
c	<i>Cotonester dammerii</i> ' 'Skogholmen'	Skalník Dammerův - kultivar	
c	<i>Mahonia aquifolium</i>	Mahonie cesmínolistá	
c	<i>Hypericum calycinum</i>	Třezalka kalíškatá	
c	<i>Hedera helix</i>	Břečťan popínavý	
c	<i>Stephanandra incisa</i> ' 'Crispa'	Korunatka klanná - kultivar	
d	<i>Eouonymus europaeus</i>	Brslen evropský	
d	<i>Cornus mas</i>	Dřín obecný	
d	<i>Cotinus coggygria</i>	Ruj vlasatá	
d	<i>Jasminum fruticans</i>	Jasmín křovitý	
d	<i>Cotoneaster multiflorus</i>	Skalník mnohokvětý	
d	<i>Viburnum rhitidophyllum</i>	Kalina vrásčitolistá	
d	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Muchovník Lamarckův	
d	<i>Amelanchier alnifolia</i>	Muchovník olšolistý	
d	<i>Rosa hugonis</i>	Růže Hugova	
e	<i>Geranium cantabriense</i> 'Biokovo'	Kakost cantabrijský - kultivar	
e	<i>Geranium cantabriense</i> 'Karmina'	Kakost cantabrijský - kultivar	
e	<i>Ceranthus ruber</i> 'Coccineus'	Mavuň obecná	
e	<i>Hemerocallis</i> 'Purple'	Denivka - kultivar	

	<i>Waters'</i>		
c	<i>Hemerocallis 'Stella d' Oro'</i>	Denivka – kultivar	
e	<i>Aster cordifolius</i>	Hvězdnice srdcolistá	
e	<i>Salvia officinalis</i>	Šalvěj lékařská	
e	<i>Nepeta x faaseni 'Blue Wonder'</i>	Šanta Faasanova	
e	<i>Asclepias tuberosa</i>	Klejicha hlíznatá	
e	<i>Rubeckia subtomentosa</i>	Třapatka chloupkatá	
e	<i>Echinacea purpurea</i>	Třapatka nachová	
e	<i>Narcissus poeticus</i>	Narcis	
f	<i>Bergenia cordifolia 'Winter Glut'</i>	Badyl srdčitolistý – kultivar	
f	<i>Bergenia cordifolia 'Silberlicht'</i>	Badyl srdčitolistý – kultivar	
f	<i>Carex morowii 'Irish Green'</i>	Ostřice Morova – kultivar	
f	<i>Heuchera villosa Caramell</i>	Dlužicha huňatá – kultivar	
f	<i>Geranium x Rozanne</i>	Kakost	
f	<i>Geranium macrorrhizum 'Ridsko'</i>	Kakost oddénkatý – kultivar	
f	<i>Hemerocallis flava</i>	Denivka žlutá	
f	<i>Hemerocallis citrina</i>	Denivka citrónová	
f	<i>Tulipa praestans 'Shogun'</i>	Tulipán	
g	<i>Hypericum 'Hidcote'</i>	Třezalka – kultivar	
g	<i>Spiraea prunifolia</i>	Tavolník slívolistý	
g	<i>Spiraea betulifolia</i>	Tavolník břízolistý	
g	<i>Spiraea decumbens</i>	Tavolník poléhavý	
g	<i>Eouonymus alatus 'Compactus'</i>	Brslen křídlatý – kultivar	
g	<i>Stephanandra incisa 'Crispa'</i>	Korunatka klanná – kultivar	

- Všechna výsadba bude v souladu s přílohou projektové dokumentace SO 0604 – Sadové úpravy R1 situace M 1:500

Botanický název	Český název	Počet	Parcela č. (k.ú. M. Třebová)
<i>Acer campestre</i>	Javor babyka	22 ks	2936/116
<i>Quercus petraea</i>	Dub zimní	12 ks	2936/116
<i>Quercus robur</i>	Dub letní	6 ks	2936/116
Botanický název	Český název	Počet	Parcela č. (k.ú. M. Třebová)
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Javor klen	6 ks	2936/116
<i>Populus tremula</i>	Topol osika	6 ks	2936/116
<i>Prunus avium</i>	Třešeň ptačí	6 ks	2936/116
<i>Juglans regia</i>	Ořešák královský	6 ks	2936/116
<i>Viburnum opulus</i>	Kalina obecná	60 ks	2936/116
<i>Cornus sanguinea</i>	Svída krvavá	60 ks	2936/116
<i>Ligustrum vulgare</i>	Ptačí zob obecný	60 ks	2936/116
<i>Crataegus laevigata</i>	Hloh obecný	60 ks	2936/116
<i>Prunus domestica subsp. insititia</i>	Slivoň obecná	60 ks	2936/116

- Zbytek náhradní výsadby v konečném počtu 64 ks stromů a 300 ks keřů.

Stanoví podmínky pro náhradní výsadbu dřevin:

1. Náhradní výsadba bude provedena v souladu s přílohou projektové dokumentace SO 0604 – Sadové úpravy po Revizi 1 (R1 07/2019), přesněji dle SO 0604 – Sadové úpravy R1 situace M 1:500, v místě tedy bude vysazeno 18 stromů, 546 m² keřů (pokryvných, tvarovaných, běžných), 390 m² trvalek a 2947 m² zeleně bude v rámci extenzivní vegetační střechy objektu. Parkový trávník (1610 m²) nelze brát jako náhradní výsadbu za vzrostlé aklimatizované dřeviny, proto ho orgán ochrany přírody a krajiny nebere v potaz.
2. Zbylá náhradní výsadba v celkovém počtu 69 ks dřevin bude umístěna na pozemku parc. č. 2936/116 v k. ú. Moravská Třebová. V náhradní výsadbě jsou zahrnuty i keře. Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil z celkového počtu 69 ks dřevin k náhradní výsadbě, že se na místo vysadí 64 stromů o druhovém složení 22 ks javor babyka (*Acer campestre*), 12 ks dub zimní (*Quercus petraea*), 6 ks dub letní (*Quercus robur*), 6 ks javor klen (*Acer pseudoplatanus*), 6 ks topol osika (*Populus tremula*), 6 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*) a 6 ks ořešák královský (*Juglans regia*) – dohromady tedy 64 ks stromů. Zbylých pět stromů bylo propočítáno na náhradní výsadbu keřů s poměrem 1 strom = 60 kusů keřů. Za 5 stromů tedy bylo stanoveno 300 keřů o druhovém složení – 60 ks kaliny obecné (*Viburnum opulus*), 60 ks svídy krvavé (*Cornus sanguinea*), 60 ks ptačího zobu obecného (*Ligustrum vulgare*), 60 ks hlohu obecného (*Crataegus laevigata*) a 60 ks slivoně obecné (*Prunus domestica subsp. insititia*).
3. K výsadbě budou použity výpěstky dřevin o obvodu kmene ve výšce 100 cm minimálně 12 cm, vysazené stromy budou zajištěny opěrnými kůly.
4. K výsadbě keřů budou použity výpěstky vysoké minimálně jeden metr.
5. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích dle soupisů dřevin a keřů k náhradní výsadbě (viz níže).
6. Termín provedení náhradní výsadby je **do jednoho roku** od dokončení stavebních prací.
7. V případě úhynu výpěstku v době prováděné následné péče o náhradní výsadbu, bude uhynutý kus nahrazen novým výpěstkem o parametrech dle daného rozhodnutí.
8. Provedení náhradní výsadby bude žadatel informovat odbor životního prostředí Městského úřadu Moravská Třebová do 14-ti dnů od provedení výsadby. Žadatel písemně sdělí provedení náhradní výsadby, datum výsadby, lokalitu, umístění a druhové zastoupení. Od tohoto oznámení bude počítána 5-letá lhůta pro následnou péči o vysazenou dřevinu (pravidelná zálivka, ochrana proti chorobám a škůdcům, provádění výchovného řezu, pravidelná kontrola, kypření, hnojení, ochranu před vlivem mrazu, odplevelování a doplňování mulče).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, zastoupený společností SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČO 06943187, Bucharova 8, 158 00 Praha [redacted] ředitelem společnosti

Odůvodnění:

Dne 25.4.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Současně byla předložena plná moc, kterou Pardubický kraj zmocnil společnost SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČO 06943187, Bucharova 8, 158 00 Praha, Ing. Petra Vašinu, ředitele společnosti zastupováním v řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.7.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad obdržel dne 9.7.2019 námitky od Jany Pastýřové, která je vlastníkem stavby garáže na pozemku parc. č. 1412/35 a přilehlého pozemku parc. č. 1412/11 v katastrálním území Moravská Třebová.

Po úpravě projektové dokumentace, ze které jednoznačně vyplývá, že kabelová přípojka VN 22 kV neprochází přes pozemek parc. č. 1412/11 v v katastrálním území Moravská Třebová a ani na tento pozemek nezasahuje její ochranné pásmo, stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že se mohou podle § 36

odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Lhůtu na vyjádření v délce 15 dnů stanovil přiměřeně k rozsahu stavebního záměru.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Záměr respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Území města neleží v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, nebo ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR, neleží v koridorech a plochách dopravní ani technické infrastruktury. Platná PÚR ČR záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z ní žádné podmínky ani požadavky nevyplyvají.

Záměr také respektuje priority, zásady a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk. Záměr není navržen v plochách a koridorech nadmístního významu (biocentrum 47 Boršov - Loučský les, protipovodňová ochrana - Suchá nádrž Boršov), v plochách a koridorech veřejně prospěšných staveb nebo opatření vymezených v ZÚR Pk (koridory nadregionálního biokoridoru K82 a K93) nebo v evropsky významných lokalitách (Hřebečovský hřbet). Platná ZÚR Pk záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z ní žádné podmínky ani požadavky nevyplyvají.

Stavební záměr se nachází v zastavěném území, v ploše OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura. Záměr splňuje zásady koncepce rozvoje města a urbanistickou koncepci stanovenou ÚP. Dále splňuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - záměr je navržen v ploše, kde výstavba nemocnice následné péče je přípustná. Záměr neomezí funkční využití navazujícího území a nevyžaduje zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Z ÚP Moravská Třebová nevyplyvají žádné jiné podmínky ani požadavky na předmětný záměr.

Koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika.

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Žadatel zdůvodnil podání žádosti o povolení kácení tím, že: "dřeviny se nacházejí na pozemcích, určených pro výstavbu záměru Nemocnice následné péče Moravská Třebová (pro výstavbu nového objektu nemocnice a výjezdové základny ZZS PAK); věcný program nemocnice a rozsah stavebních úprav neumožní jejich alespoň částečné respektování ve stávajících polohách". Součástí předložené projektové dokumentace byl i dendrologický průzkum lokality zpracovaný firmou Datura - atelier, Ing. Tomáš Pilař, Prokopa Velikého 504/5, 250 01 Brandýs nad Labem. Dle tohoto průzkumu lze konstatovat, že dřeviny v místě lze rozdělit do dvou skupin - náletové (vesměs u hranic předmětné plochy) a záměrně vysazené - dřeviny v ploše. Dřeviny první skupiny jsou druhově omezeny (většinou javor mleč), nejsou zde provedeny probírky, a tudíž jsou jejich koruny významně redukovány vlivem vzájemné konkurence. Tyto dřeviny mají významně omezenou časovou perspektivu, vyskytují se zde mechanicky problematická "V" větvení a celkově jsou tyto dřeviny přeštlhlené (vytažené). Mezi dřevinami druhé skupiny je značné zastoupení dřevin s alespoň střednědobou perspektivou. Tyto dřeviny vzhledem ke stáří a rozměrům nelze přesadit. Práce dále udává, že některé z dřevin druhé skupiny by měly být záměrem respektovány.

Správní orgán na místě samém shledal, že všechny dřeviny, které mají být pokáceny, jsou v kolizi s připravovaným záměrem. Záměr počítal i pokácením lípy č. 58 (dle SO 0104 Kácení zeleně) tu se však orgánu ochrany přírody a krajiny podařilo po projednání s dotčenými orgány obhájit a stromořadí na ulici Svitavské bude záměrem respektováno. Zbytek dřevin je v přímé kolizi se záměrem. Dřeviny na hranici zájmové plochy a ulice Školní jsou vesměs zmiňované dřeviny první skupiny, náletové, přeštlhčené bez perspektivy pro další svůj rozvoj, navíc s problematickými větvenými. Z této strany, do ulice Školní, navíc bude výjezd vozidel zdravotnické záchranné služby a vjezd na parkoviště k nemocnici pro veřejnost, jakákoliv ponechaná dřevina by zde tvořila nepřehledné dopravní situace. Dřeviny druhé skupiny rostou rozptýleně v zájmové ploše. Záměr počítá se zabráním větší plochy, než kterou tvořila stávající budova, tudíž lze jen s těžší tyto dřeviny respektovat. Záměrem také dojde k terénním úpravám, které by pro případné ponechané dřeviny znamenaly poškození kořenového systému.

Současně správní orgán uložil žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením 87 ks dřevin. Náhradní výsadba v místě je upravena v projektové dokumentaci v části SO 0604 - Sadové úpravy R1, na místo přijde vysadit celkem 18 ks stromů, 546 m² keřů (pokryvných, tvarovaných, běžných), 390 m² trvalek a 2947 m² zeleně bude v rámci extenzivní vegetační střechy objektu. Toto opatření vnímáme jako velké pozitivum celého projektu, takto řešená střecha je v rámci Pardubického kraje ojedinělá. Toto opatření zmírní pro město citelné vykácení plochy z hlediska mikroklimatu místa, ale podpoří i pestrost entomofauny v závislosti na použitých kulturách osevu střechy. Záměr počítá i s 1610 m² parkového trávníku. S projektantem bylo dohodnuto, že náhradní výsadba dřevin bude v poměru 1:1 (tzn. za 87 kácených dřevin - 87 dřevin náhradní výsadby). Zbytek dřevin (64) k náhradní výsadbě bude umístěno na pozemek parc. č. 2936/116 v k. ú. Moravská Třebová, který je v majetku města Moravská Třebová. Za zbylých 5 stromů byla uložena náhradní výsadba v počtu 300 keřů, což odpovídá poměru 1 strom = 60 keřů. I tyto keře budou umístěny na pozemek parc. č. 2936/116 v k. ú. Moravská Třebová. Veřejný zájem zde převyšuje zájem ochrany přírody, kdy stavba nemocnice je pro město Moravská Třebová jednou z priorit, proto orgán ochrany přírody a krajiny vydal souhlasné závazné stanovisko.

Vypracování odborného posudku a rozptylové studie pro instalaci vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší (dvojice kondenzačních kotlů s nízkemisními hořáky na zemní plyn, umístěná v kotelně, určená pro pokrytí tepelných potřeb objektu – 295 kW pro vytápění, 300 kW pro ohřev VZT a 200 kW pro ohřev TUV (celkově 795 kW), a záložní zdroj elektrické energie na motorovou naftu, typový výrobek umístěný v ocelovém svařovaném kontejneru v provedení pro venkovní prostředí, dieselagregát s uvažovaným provozním fondem cca 30 hod/rok) není dle zákona o ochraně ovzduší vyžadováno. Nad rámec stanovený § 11 odst. 8 a odst. 9 tohoto zákona byl zpracován odborný posudek autorizované osoby, držitele osvědčení o autorizaci, udělené MŽP. Zpracovatelem odborného posudku, vypracovaného v dubnu 2019 byl ing. Leoš Slabý, Ostřetín 211, 534 01 Holice. Uvedená výstavba nové plynové kotelny a výstavba energobloku nespadá mezi záměry, uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a záměr také nespadá do účinnosti zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečištění a o změně zákonů v platném znění. Sledované látky (NO₂, PM₁₀, PM_{2.5}), jejichž emise lze v souvislosti s provozem kotelny a nouzového zdroje proudu předpokládat, vykazují rezervy imisního limitu a lze očekávat plnění zákonem stanovených imisních limitů, Vzhledem k požadovným hodnotám a nevýznamnému příspěvku znečišťujících látek k stávající úrovni znečištění ovzduší v této lokalitě se záměr se jeví jako akceptovatelný.

Vzhledem k nevyhnutelné nejistotě podkladů a výpočtu hlukové studie, která předpokládá realizaci opatření ke snížení šíření hluku z provozu vzduchotechnických zařízení do vnitřního i vnějšího prostředí, byla stanovena podmínka měření hluku před zahájením užívání stavby. Podmínky, týkající se použitých materiálů rozvodů pitné vody a doložení nezávadnosti pitné a teplé vody z nové přípojky a rozvodů, byly stanoveny z důvodu materiálového upřesnění až v průběhu stavby a možné jejich kontaminace během stavebních a technických prací.

Požárně bezpečnostní řešení stavby splňuje obsahové náležitosti podle ust. § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z jeho obsahu vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Připomínky ke způsobu a směru otvírání některých dveří byly již do dokumentace zapracovány. Vlastní realizace

stavebních detailů, které budou popsány v prováděcí dokumentaci, bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Vodoprávní úřad je příslušný k povolení vedlejších staveb vodních děl a je tedy ve společném řízení obecního stavebního úřadu dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného povolení vydal podle § 94j odst. 2 stavebního zákona namísto rozhodnutí závazné stanovisko. Jedná se o tyto stavby vodních děl:

- SO 0307 - Nová dešťová stoka ve Školní ulici
- SO 0308 - Nová splašková stoka ve Svitavské ulici
- Odlučovač tuků (součást SO 0303 - Kanalizace tuková, odlučovač tuků)
- Retence a zasakování (součást SO 0305 - Kanalizace areálová – dešťová, včetně akumulace, retence a zasakování)

Pro možné užívání zasakovacích objektů bylo vydáno povolení k nakládání s vodami. Účelem užívání zasakovacích objektů je zasakování dešťových vod do vod podzemních. Vodoprávní úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby vodních děl a konstatoval, že lze předpokládat, že jejich provedením a užíváním nedojde ke zhoršení vodního útvaru, a následkem nebude nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Proto vodoprávní úřad z výše uvedených důvodů k navrhovanému souboru staveb vydal souhlasné závazné stanovisko.

Podmínky pro provedení stavby z oblasti odpadového hospodářství jsou stanoveny v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství a vychází se zákona o odpadech, jeho prováděcích vyhlášek č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dále také vycházejí z Metodických návodů MŽP. V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech.

Stavební záměr se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace (MPR). Předmětem ochrany je zajištění ochrany MPR před vnějším poškozením – měřítkově neúměrná nová výstavba v těsném sousedství chráněného území, ochrana významných pohledů na chráněné území i ven z chráněného území do okolí. Provedením navržených prací nedojde ke změně půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby v této lokalitě ochranného pásma MPR a tím nebude porušena ani oslabena urbanistická a památková hodnota městské památkové rezervace. Nebudou porušeny podmínky ochrany Ochranného pásma MPR Moravská Třebová, uvedené v Rozhodnutí ONV ve Svitavách ze dne 11. 6. 1987, o určení ochranného pásma městské památkové rezervace Moravská Třebová. Území, na němž má probíhat výše uvedená stavba, se nenachází v městské památkové rezervaci, nachází se v jejím ochranném pásmu. Území, na němž má probíhat výše uvedená stavba a s ní spojené zemní práce, je dle Státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy. Toto území je také vymezeno v Územním plánu města Moravská Třebová, který nabyl účinnosti dne 26. 10. 2010. Tento § upravuje i další postup stavebníka v případě, že bude na území s archeologickými nálezy probíhat činnost. § 23 upravuje povinnost stavebníka, pokud dojde k archeologickému nálezu mimo prováděné průzkumy. S těmito povinnostmi je nutné seznámit stavebníka, aby neobornou činností stavebníků nedošlo k narušení veřejného zájmu, v tomto případě archeologického kulturního dědictví (viz mezinárodní smlouva Úmluva o ochraně archeologického kulturního dědictví, kterou se ČR k této ochraně zavázala). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl příslušný orgán tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství – závazné stanovisko vydané dne 24.5.2019 pod č. j. KrÚ 39886/2019/OŽPZ/Ry.
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – závazné stanovisko vydané dne 5.9.2019 pod č. j. HSPA-37-109/2019-Šk.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 21.5.2019 vydané pod zn. KHSPA 08266/2019/Epid-Sy.
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko ze dne 6.5.2019 vydané pod č. j. KRPE-31859-1/ČJ-2019-170906.

- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát – závazné stanovisko ze dne 29.8.2019 vydané pod č. j. KRPE-67649-1/ČJ-2019-170906.
- Oblastní inspektorát práce pro Královohradecký kraj a Pardubický kraj – vyjádření ze dne 21.5.2019 vydané pod sp. zn. V8-2019-61.
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. – stanovisko ze dne 4.4.2019 vydané pod zn. 023190014 (14/19/K).
- Městský úřad, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko vydané dne 12.8.2019 pod č. j. MUMT 24400/2019.
- Městský úřad, odbor životního prostředí – souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 26.7.2019 vydaný pod č. j. MUMT 22868/2019.
- Městský úřad, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – povolení k nakládání s vodami vydané dne 19.7.2019 pod č. j. MUMT 22000/2019.
- Městský úřad, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – závazné stanovisko ze dne 19.7.2019 vydané pod č. j. MUMT 22220/2019.
- Městský úřad Moravská Třebová, silniční správní úřad – závazné stanovisko ze dne 28.8.2019 vydané pod zn. MUMT 25806/2019/OD2.
- Městský úřad, odbor investic a správy majetku – vyjádření Města Moravská Třebová k projektové dokumentaci ze dne 5.6.2019 vydané pod č. j. MUMT 16319/2019.
- Městský úřad, odbor investic a správy majetku – vyjádření Města Moravská Třebová k úpravám projektové dokumentaci ze dne 28.6.2019 vydané pod č. j. MUMT 20205/2019.
- Městský úřad, odbor investic a správy majetku – změna ve vyjádření Města Moravská Třebová k projektové dokumentaci ze dne 29.7.2019 vydané pod č. j. MUMT 22988/2019.
- Městský úřad, odbor investic a správy majetku – souhlas k odnětí půdy ze ZPF ze dne 12.6.2019 vydaný pod č. j. MUMT 18523/2019.
- Městský úřad, odbor investic a správy majetku – souhlas vlastníka s náhradní výsadbou ze dne 13.8.2019 vydaný pod č. j. MUMT 24507/2019.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů – souhlasné závazné stanovisko ze dne 30.4.2019 vydané pod sp. Zn. 77971/2019-1150-OÚZ-PCE.
- Technické služby Moravská Třebová s.r.o. – vyjádření k vedení VO ze dne 17.5.2019 č. j. VO/Dv/13/2019.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 5.4.2019 vydané pod č. j. 596338/19, ze dne 21.5.2019 vydané pod č. j. 627231/19.
- VHOS, a. s. – vyjádření ze dne 11.6.2019 vydané pod zn. Ing.Mi/2019/9008220, ze dne 2.7.2019 vydané pod zn. Ing.Mi/2019/9008314.
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření ze dne 11.4.2019 vydané pod zn. VYJNEJ-2019-01200-01.
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 4.4.2019 vydané pod zn. UPTS/OS/216582/2019.
- InfoTel, spol. s r. o. – vyjádření ze dne 2.4.2019 vedené pod číslem žádosti E005151/19.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 17.6.2019 vydané pod zn. 190617-1154124418.

Poznámka: V rámci organizačních změn Městského úřadu Moravská Třebová byl obor majetku a komunálního hospodářství sloučen s odborem rozvoje do nového odboru investic a správy majetku k 1.9.2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastník podle § 85 odst. 1 písm. b), odst. 2 písm. a) a podle § 109 písm. c) stavebního zákona je Město Moravská Třebová, zastoupené odborem investic a správy majetku

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) a podle § 109 písm. d) stavebního zákona jsou:
Pardubický kraj, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení správy majetku
Nemocnice následné péče Moravská Třebová

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich: parc. č. 1412/2, 1412/3, 1412/4, 1412/5, 1412/6, 1412/7, 1412/8, 1412/9, 1412/10, 1412/11, 1412/12, 1412/13, 1412/14, 1412/15, 1412/16, 1412/17, 1412/18, 1412/19, 1412/20, 1412/21, 1412/22, 1412/23, 1412/24, 1412/25, 1412/26, 1412/27, 1412/28, 1412/29, 1412/30, 1412/31, 1412/35, 1416, 1421, 1422.

Účastníci podle § 109 písm. e) stavebního zákona



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy.
- Námitky podala [redacted] Staré Město č.p. 237, 569 32 Staré Město u Moravské Třebové dne 9.7.2019 č. j. MUMT 21242/2019. Je vlastníkem řadové garáže na pozemku parc. č. 1412/35 a přilehlého pozemku parc. č. 1412/11 v katastrálním území Moravská Třebová:
 1. Nesouhlasím, aby na parcele č. 1412/11 byla umístěna zpevněná plocha.
 2. Požaduji, aby výška zamýšlené přilehlé zpevněné plochy byla snížena pod izolační spáru stavby na p.č. 1412/35 a odvodněna tak, aby srážkové vody nestékaly na pozemek p.č. 1412/11 a nezatežovaly ani stavbu na p.č. 1412/35.
 3. Požaduji, aby byl zajištěn odvod srážkových vod ze stavby p.č. 1412/35 a byl vyřešen současně s odvodem srážkových vod z uvažované stavby dle shora uvedené vyhlášky.
 4. Nesouhlasím s umístěním kabelové přípojky na parcele č. 1412/11 a požaduji, aby ani její ochranné pásmo nezasahovalo do této parcely.
 5. Požaduji, aby žadateli byla stanovena povinnost zajistit odbornou organizaci, před zahájením stavby, vytýčení společné hranice pozemku č. 1412/11.

Stavební úřad projednal výše uvedené námitky [redacted] dne 9.7.2019 s žadatelem a současně s projektantem v jedné osobě s tímto výsledkem:

Ad 1) Na pozemku parc. č. 1412/11 v katastrálním území Moravská Třebová nebude umístěna zpevněná plocha (rozšířen stávající chodník až ke stavbě garáže).

Ad 2) V rámci úpravy stávajícího chodníku v blízkosti předmětné garáže na pozemku parc. č. 1412/35 v katastrálním území Moravská Třebová dojde pouze k sjednocení povrchu zádlahby, obrubník chodníku směrem do komunikace bude snížen z důvodu zřízení přechodu směrem k základní škole. Touto úpravou dojde k tomu, že dešťová voda dopadající na upravený chodník bude stékat na přilehlou komunikaci v ulici Školní (odtékat bude opačným směrem od pozemku parc. č. 1412/11 a garáže na pozemku parc. č. 1412/35 v katastrálním území Moravská Třebová). Nový chodník kolem řadových garáží z jižní strany bude také spádován k obslužné komunikaci.

Ad 3) Dešťové vody ze střech řadových garáží stékají na přilehlý zatravněný pozemek. V projektové dokumentaci je v tomto prostoru ponechám (pokud to bylo prostorově možné) zelený pás mezi garážemi a novým chodníkem nebo zpevněnou plochou. Zachovány jsou i tři vzrostlé stromy v tomto pásu. Dešťová voda ze střechy garáže na pozemku parc. č. 1412/35 v katastrálním území Moravská Třebová bude stékat na zatravněný pozemek. Ve zpevněné ploše jsou dále navrženy tři uliční vpusti, do kterých bude svedena i dešťová voda, která by se nestačila zasakovat.

Ad 4) Kabelová přípojka 22 kV nebude umístěna na pozemku parc. č. 1412/11 v katastrálním území Moravská Třebová. Její ochranné pásmo nebude zasahovat na tento pozemek. Tato skutečnost je jednoznačně řešena v odstavci č. 3 Podmínek pro umístění stavby.

Ad 5) Povinností a odpovědností stavebníka, stavbyvedoucího a stavebního dozoru řeší zejména § 152 a 153 stavebního zákona. V § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je zakotvena povinnost stavebníka oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Tato povinnost je také uvedena v odst. 2 Podmínek k provedení stavby. Pro vytýčení stavby stanovil stavební úřad přímo kontrolní prohlídku stavby – odst. 3 Podmínek k provedení stavby.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Společné povolení se doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podle § 144 odst. 5 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků správní orgán účastníky uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření, která nesmí být kratší než 5 dnů. Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Toto platí pro jednotlivé doručení. V případě doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou se lhůta pro odvolání počítá ode dne následujícího po 15. dnu vyvěšení na úřední desce v místě správního úřadu (na úřední desce Městského úřadu v Moravské Třebové).

Pokud bude podáno odvolání k výrokové části tohoto rozhodnutí, která se týká výroku č. I. tohoto rozhodnutí má odvolání v souladu s ustanovením §140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i vůči navazujícím rozhodnutím ve výroku č. II. a výroku č. III. Pokud bude podáno odvolání k výrokové části tohoto rozhodnutí, která se týká výroku č. II. tohoto rozhodnutí má odvolání v souladu s ustanovením §140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i vůči navazujícímu rozhodnutí ve výroku č. III. Výrok č. II je vykonatelný nabytím právní moci výroku číslo I. Výrok č. III je vykonatelný nabytím právní moci výroku č. I a výroku č. II.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

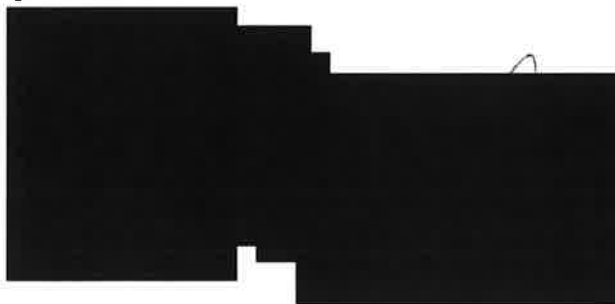
Včas podané a přípustné odvolání má dle s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Příloha:

- C3 KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY/010

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen dne 10.6.2019.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce příslušného obecního úřadu!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Jméno, podpis, razítko
oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení

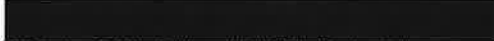
Jméno, podpis, razítko
oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení

Obdrží k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Moravská Třebová

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., 
sídlo: Bucharova č.p. 1314/8, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

účastníci (dodejky)

2. Městský úřad, odbor investic a správy majetku, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
3. Pardubický kraj, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení správy majetku, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
4. Nemocnice následné péče Moravská Třebová, IDDS: w6kk6kf
sídlo: Svitavská č.p. 480/25, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

