

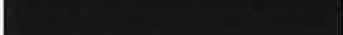



MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

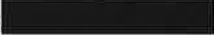
DOPIS ZE DNE: 24.2.2020
SPISOVÁ ZN. S MUMT 04582/2020-OVUP1
NAŠE Č.J.: Č.j. MUMT 09440/2020
VYŘIZUJE: 
E-MAIL: 
TEL.: 
FAX: 
PRACOVNÍŠTĚ: ul. Olomoucká 2
DATUM: 31.3.2020

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
530 02 Pardubice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a zároveň místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle §94 a §118 stavebního zákona žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 24.2.2020 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice,
kterého zastupuje SIEBERT + TALÁŠ, spol. s r.o.,  IČO 06943187,
Bucharova 8, 158 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1, § 118 odst. 3 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje změnu stavby před jejím dokončením

u stavby:

NEMOCNICE NÁSLEDNÉ PÉČE MORAVSKÁ TŘEBOVÁ,
VÝSTAVBA NOVÉHO OBJEKTU NEMOCNICE
A VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZS PAK

(dále jen "stavba") na pozemcích:

- objekt nemocnice – parc. č. 1411 (ostatní plocha), parc. č. 1412/1 (ostatní plocha), parc. č. 1412/32 (ostatní plocha), parc. č. 1412/33 (ostatní plocha), parc. č. 1412/34 (ostatní plocha), parc. č. 1413 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Třebová
- pozemky, dotčené úpravou veřejných ploch a inženýrských sítí – parc. č. 439/1 (ostatní plocha), parc. č. 500/1 (zahrada), parc. č. 501 (ostatní plocha), parc. č. 1238/2 (ostatní plocha), parc. č. 1364 (ostatní plocha), parc. č. 1370 (ostatní plocha), parc. č. 1401/2 (ostatní plocha), parc. č. 1405/4 (ovocný sad), parc. č. 1407 (ostatní plocha), parc. č. 1408/8 (ostatní plocha), parc. č. 1409 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Třebová.

Změna stavby obsahuje:

- Architektonicko-stavební řešení SO 0201 Pavilon NNP a ZZS:
 - vnější obvodové rozměry objektu byly zachovány;

- hmota objektu se přizpůsobila stěnovému systému na modul pórobetonových tvárníc (v 1.NP došlo, směrem ke garážím v ulici Palackého, v části dispozice ke zvětšení objektu a v 2.NP naopak ke zmenšení, předstupující část fasády 2. NP tak byla eliminována a fasády obou podlaží byla slícována;
 - spojovací krček stavebně uzavřel atrium v obou podlažích - vzhledem k novému konstrukčnímu řešení budovy (stěnový systém) a z hlediska bezpečnosti klientů nemocnice je uzavření vnitřního dvora vhodnějším řešením;
 - stěnový systém vyvolal nepatrné změny v dispozici - byly provedeny posuny dělicích stěn na modulovou osnovu systému, byly provedeny úpravy směřující k praktičtějšímu a bezpečnějšímu užívání stavby;
 - zrušení pobytových ploch na střeše budovy umožnilo zjednodušení konstrukčního řešení střechy i vybavení 3.NP, které nově plní pouze funkci technického zázemí.
 - zrušení pobytových ploch na střeše budovy umožnilo zjednodušení konstrukčního řešení střechy i vybavení 3.NP, které nově plní pouze funkci technického zázemí;
 - úprava tvaru, pozice a povrchu parkovacích ploch.
- Změna požárně bezpečnostního řešení:
 - je zrušena pobytová terasa pro pacienty v úrovni střechy (tj. 3. NP), v úrovni střechy jsou pouze technologické prostory (plynová kotelna přesunutá z úrovně 1.NP, strojní zařízení VZT), tzn., že se nejedná o užitkové podlaží. V důsledku tohoto řešení se mění původní požární výška objektu z 8,2 m na 3,95 m;
 - byly navrženy vnitřní dispoziční změny mající vliv na dělení objektu do požárních úseků, v souvislosti s těmito změnami byly všechny požární úseky přepočteny na aktuální stav;
 - byla navržena změna velikostí okenních otvorů, což má příznivý vliv na odstupové vzdálenosti (zmenšení požárně nebezpečného prostoru stavby);
 - venkovní pobytový prostor pro pacienty je řešen na terénu v prostoru nezastřešeného atria v úrovni 1.NP;
 - nadále zůstává zachováno původní vybavení objektu požárně bezpečnostními zařízeními (systémy EPS, ERO, EVY, NOUC), zůstává zachován stávající počet i koncepce chráněných únikových cest typu B s nuceným přetlakovým větráním.
 - Změny v oblasti životního prostředí:
 - rozsah kácení dřevin se v rámci DZS nemění;
 - navržená náhradní výsadba se nemění, tedy na pozemcích záměru bude vysazeno 18 stromů. Původně navržené souvrství intenzivní zeleně na střeše hlavního objektu (2 947 m²) nebude realizováno;
 - dílčí retenční schopnost původně navrhované vrstvy intenzivní zeleně na střeše byla nahrazena zvětšením retenčního - zasakovacího objektu (v rámci SO 0305) pod parkovištěm jih. Ostatní části stavby, související s nakládáním s dešťovými vodami, nejsou měněny a jsou dále platné;
 - z hlediska ochrany ovzduší je nové řešení beze změn;
 - z hlediska odpadového hospodářství je nové řešení beze změn;
 - z hlediska ochrany ZPF je nové řešení beze změn, rozsah zastavěných a zpevněných ploch se mění příznivě pro nezastavěné plochy;
 - z hlediska návrhu zdroje tepla je nové řešení beze změn, nemění se příkon, výkon ani parametry plynových teplovodních kondenzačních kotlů, pouze se mění jejich umístění z 1.NP do střešní nástavby v 3.NP budovy;
 - z hlediska návrhu náhradního zdroje elektrické energie je nové řešení beze změn, nemění se výkon ani parametry náhradního zdroje proudu, dieselagregát bude umístěn na střeše hlavního objektu v kapotovaném provedení.
 - Změny v oblasti hygienických předpisů:
 - z hlediska dispozičního řešení nedochází k zásadním změnám, členění na jednotlivé provozy, pohyb materiálů i osob, ani kapacity objektu se nemění;
 - z hlediska počtu zaměstnanců, pacientů a lůžek, ani připravovaných jídel je nové řešení beze změn;
 - z hlediska denního osvětlení trvalých pracovišť je nadále zajištěno okny;

- z hlediska způsobu vytápění a přípravy TUV je nové řešení beze změn;
- zdroje hluku a množství emisí se nemění;
- úpravou dispozičního řešení bude dosaženo zlepšení z hlediska akustiky, pokoje ve 2.NP, původně hlukově vystavené hlukové zátěži z ulice Svitavské, byly přesunuty severním směrem, původně polootevřené atrium v 1.NP hlavního objektu, bude úpravou spojovacího krčku, plně hmotově uzavřeno a tím budou lépe ochráněny od hluku z ulice Svitavské místnosti s okny do atria.

II. Stanoví podmínky pro umístění změny stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (C3 KOORDINAČNÍ VÝKRES STAVBY, datum 02/20), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vlastní objekt nemocnice je umístěn na stavebním pozemku pomocí osových souřadnic (směr jih-sever souřadnice A-K, směr západ-východ souřadnice 01-16), Jižní strana objektu je umístěna rovnoběžně s ulicí Svitavskou. Umístění vlastní stavby nemocnice zůstává beze změn.
3. Podmínky pro umístění stavby č. 3 až 5 stanovené v rozhodnutí ze dne 19.9.2019 pod č. j. MUMT 28326/2019, spis. zn. S MUMT 13113/2019-OVUP1 zůstávají v platnosti.

III. Stanoví podmínky pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČO 06943187, zodpovědný projektant [redacted] ČKA 03486, datum 02/2020; případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V případě, že by akumulovaná voda měla být využívána i pro splachování WC, musí být pro tento systém využití dešťové vody zpracován samostatný projekt a předložen Krajské hygienické stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích.
3. Podmínky pro provedení stavby č. 2 až 17 stanovené v rozhodnutí ze dne 19.9.2019 pod č. j. MUMT 28326/2019, spis. zn. S MUMT 13113/2019-OVUP1 zůstávají v platnosti.

Podmínky pro náhradní výsadbu dřevin v rozhodnutí ze dne 19.9.2019 pod č. j. MUMT 28326/2019, spis. zn. S MUMT 13113/2019-OVUP1 zůstávají v platnosti v celém rozsahu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, zastoupený společností SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČO 06943187, Bucharova 8, 158 00 Praha, [redacted] ředitelem společnosti

Odůvodnění:

Dne 19.9.2019 pod č. j. MUMT 28326/2019, spis. zn. S MUMT 13113/2019-OVUP1 vydal stavební úřad rozhodnutí – společné povolení na výše uvedenou stavbu.

Dne 24.2.2020 podal žadatel žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu se zněním § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění před jeho vydáním ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 941 a § 118 odst. 2, 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 940 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předložené změny stavby před jejím dokončením jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovují obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace změny stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – závazné stanovisko vydané dne 13.3.2020 pod č. j. HSPA-61-16/20-Šk.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 29.1.2020 vydané pod zn. KHSPA 01565/2020/Epid-Sy.
- Městský úřad, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko vydané dne 14.2.2020 pod č. j. MUMT 05410/2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje a koordinované závazné stanovisko Městského úřadu, odboru životního prostředí neobsahovalo podmínky. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích obsahovalo podmínky. Novou podmínku zpracoval stavební úřad do podmínek pro provedení změny stavby pod č. 2. Zbývající podmínky pro provedení stavby již byly obsahem podmínek pro provedení stavby rozhodnutí ze dne 19.9.2019 pod č. j. MUMT 28326/2019, spis. zn. S MUMT 13113/2019-OVUP1

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastník podle § 85 odst. 1 písm. b), odst. 2 písm. a) a podle § 109 písm. c) stavebního zákona je
Město Moravská Třebová, zastoupené odborem investic a správy majetku

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) a podle § 109 písm. d) stavebního zákona jsou:
Pardubický kraj, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení správy majetku
Nemocnice následné péče Moravská Třebová

Účastníci podle § 109 písm. e) stavebního zákona:

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Moravské Třebové, Svitavská č.p. 961/40,
Předměstí, 571 01 Moravská Třebová I

Nej.cz s.r.o.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

GasNet, s.r.o.

VHOS, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podle § 144 stavebního zákona správní orgán účastníky uvědomí o podaném odvolání, v něm určí lhůtu k podání vyjádření, která nesmí být kratší než 5 dnů.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má dle s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Změna stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 5.3.2020.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. SIEBERT + TALÁŠ, spol. s r.o., Ing. Petr Vašina, IDDS: pxc5byb
sídlo: Bucharova č.p. 1314/8, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

účastníci (dodejky)

2. Městský úřad, odbor investic a správy majetku, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
3. Pardubický kraj, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení správy majetku, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
4. Nemocnice následné péče Moravská Třebová, IDDS: w6kk6kf
sídlo: Svitavská č.p. 480/25, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

ostatní účastníci (dodejky)

5. Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Moravské Třebové, Svitavská č.p. 961/40, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
6. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
8. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
9. VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47
sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
10. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

11. Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
13. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
14. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
15. Městský úřad Moravská Třebová, orgán odpadového hospodářství, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
16. Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ovzduší, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
17. Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany přírody a krajiny, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
18. Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ZPF, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
19. Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
20. Městský úřad Moravská Třebová, silniční správní úřad, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
21. Městský úřad Moravská Třebová, orgán územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
22. Městský úřad Moravská Třebová, vodoprávní úřad, nám. T. G. Masaryka 29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1