

**MAYA PRODUCTION s.r.o.**, Kříženeckého nám, 1079/5b, Praha 5, 152 00, Česká republika  
tel.: +420 257 289 589 , e-mail: [info@mayaproductio.cz](mailto:info@mayaproductio.cz)  
IČO: 28181468, DIČ: CZ28181468, Městský soud v Praze oddíl C, vložka 131125  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxx  
zastoupená xxxxxxxxxx na základě plné moci  
(dále jen nájemce)  
**a**

**ZÁMEK SLAVKOV - AUSTERLITZ, příspěvková organizace**  
Palackého nám. 1, 68401 Slavkov u Brna  
IČ: 00373320, DIČ: CZ 00373320,  
příspěvková organizace zřízená Městem Slavkovem u Brna na základě Zřizovací listiny  
ze dne 2.1.1998 ve znění pozdějších úprav,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně  
oddíl Pr, vložka 1618  
zastoupená Mgr. Evou Oubělickou, DiS., ředitelkou  
(dále jen pronajímatel)  
Bankovní spojení . xxxxxxxxxx  
uzavírají smlouvu dle zákona 116 z.r. 90sb. v platném znění

## **SMLOUVU O PRONÁJMU**

### **1. Obecná ustanovení**

Pronajímatel , či právoplatný zástupce pronajímatele nemovitosti, prohlašuje, že jako jediný vlastník je oprávněn přenechat níže uvedený objekt (pozemek) do nájmu ve smyslu § 3 odst. 2 zákona 116 z roku 1990 v platném znění, za účelem filmování.

### **2. Předmět nájmu**

Předmětem nájmu je exteriér **zámeckého parku (příloha č. 1), zámeckého nádvoří (příloha č. 2) a Společenské centrum Bonaparte**  
(dále jen předmět nájmu).

Účel nájmu je využít stanovený předmět nájmu jako dekoraci pro natáčení televizního filmu :  
“ **MARIE TEREZIE 3**“  
(dále jen dílo).

### **3. Doba nájmu**

Příprava: 28.4. a 29.4. 2021	16 hodin
Natáčení: 30.4.2021 (1 den)	24 hodin
Likvidace: 30.4.2021 po skončení natáčení	8 hodin
<b>Celkem: 3 dny</b>	

Pokud by bylo nutné z důvodů natáčení sjednanou dobu nájmu prodloužit, zavazuje se pronajímatel po předchozím projednání nových termínů, vyhovět i tomuto požadavku za stejných podmínek a poměrnou úhradu odvozenou z ceny nájmu dle článku 4. této smlouvy.

### **4. Cena nájmu a splatnost**

Paušální cena za celou dobu nájmu: **65.000,- Kč + DPH**

V ceně nájmu je zahrnut 3 denní pronájem zázemí na SC Bonaparte (pronájem, úklid)

1. Nájemce se zavazuje uhradit částku **65.000 Kč plus 21% DPH** do zahájení natáčení, tj. 29.4. 2021, na základě řádně vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Pronajímatel je povinen všechny faktury zaslat nájemci nejpozději vždy 14 dní před datem splatnosti na email xxxxxxxxxx.

2. V případě překročení délky sjednané doby nájmu nájemcem nad rozmezí uvedené v čl. I. této smlouvy, se nájemce zavazuje uhradit skutečnou cenu odpovídající překročení smluvně dohodnutého časového úseku poměrnou částku ze sjednané ceny nájmu. Doba překročení se pro tento případ zaokrouhluje na půlhodiny směrem nahoru. Případné prodloužení nájmní doby bude dodatečně objednáno nájemcem a vyúčtováno v samostatné faktuře.
3. Nájemce se zavazuje uhradit spotřebu elektrické energie, příp. přístavení a svozu kontejnerů na odpad a vody dle skutečného odběru na základě předávacího protokolu, přičemž cena elektrické energie činí 5,- Kč za 1 kW a vodné, stočné činí 100,- Kč za 1m<sup>3</sup>. Ceny energií jsou včetně DPH. Faktura za odebrané energie bude nájemci vystavena na základě skutečného odběru po ukončení akce.

## 5. Pronajímatel se zavazuje

- a) předat předmět nájmu v dohodnutém termínu nájemci a umožnit mu počínat si tak, aby mohl dosáhnout účelu, pro který si nájemce předmět nájmu pronajímá.
- b) výše uvedený předmět nájmu, případně jeho části ponechat v nezměněném stavu a neprovádět na nich žádné úpravy, které by mohly jakkoliv změnit účel, pro který chce nájemce předmět nájmu pronajmout, či jinak ohrozit zájmy nájemce do doby konce natáčení.
- c) ve výše vymezené době (konkrétně 30. 4. 2021) nezpřístupnit předmět nájmu a jeho přilehlé části, jež budou využívány nájemcem třetí osobě (např. jinému filmovému štábu, veřejnosti).
- d) informovat předem (nejpozději 21 dní před plánovaným natáčením) o jakýchkoliv plánovaných či neočekávaných změnách na předmětu nájmu, které mohou ohrozit realizaci natáčení díla.
- e) neuplatňovat autorská práva ohledně předmětu nájmu.
- f) že provede na vyplacenou částku daňové přiznání.

## 6. Pronajímatel souhlasí a postupuje nájemci právo:

- a) k užití a zveřejnění předmětu nájmu v jakékoli umělecké nebo technické podobě resp. formě.
- b) k zachycení předmětu nájmu na obrazový záznam jakýmkoliv technologickým způsobem a jeho užití včetně propagace a reklamy díla.
- c) vyrobit, nebo dát vyrobit jakékoli množství kopií obrazového záznamu "předmětu nájmu" jakéhokoli formátu.
- d) využívat obrazový záznam "předmětu nájmu" vcelku, nebo v částech, upravených či neupravených v tuzemsku i v zahraničí.
- e) rozmnožovat obrazový záznam "předmětu nájmu", nebo jeho upravené části jakýmkoliv technologickým způsobem a využívat ho bez časového omezení.
- f) postoupit práva získané touto smlouvou třetím fyzickým, nebo právnickým osobám v tuzemsku i v zahraničí.

## 7. Nájemce se zavazuje

- a) případné úpravy na předmětu nájmu uvést po skončení natáčení ( fotografování) do původního stavu.  
**Smlouvené úpravy : dekorace parku a nádvoří, na kruhovém záhonu na nádvoří stavba sochy v kruhové, okrasné části (viz Příloha č. 2). Další úpravy budou konzultovány na místě.**
- b) uhradit vzniklé škody, nebo je nechat na vlastní náklad opravit.
- c) informovat pronajímatele, nebo právního zástupce o jakýchkoli změnách, které se týkají předmětu nájmu a nebyly touto smlouvou předpokládány.
- d) hluk z akce nepřekročí stanovené limity dle platných obecně závazných vyhlášek.
- e) chovat se v prostoru zámeckého parku a v ostatních využívaných prostorách tak, aby nevznikl požár nebo jiné škody na majetku ZS-A v souladu s návštěvním a provozním řádem.
- f) zabezpečit si střežení svého či zapůjčeného zařízení instalovaného v areálu parku, pokud uzná za vhodné. ZS-A neodpovídá za ztrátu či odcizení zařízení.
- g) nájemce se zavazuje dbát pokynů osoby určené ZS-A ke koordinaci přípravy a dozoru nad průběhem akce a zavázat tak i třetí strany – účastníky akce ve stejném rozsahu. Za ZS-A je pověřenou osobou ustanovena xxxxxxxxxx. Tato osoba má právo vydávat pokyny v souvislosti s ochranou majetku ZS-A a pokyny pro bezpečný pohyb osob v zámeckém areálu.
- h) zajistit veškerou propagaci akce pouze takovou formou, která by neohrozila dobré jméno Zámku Slavkov-Austerlitz jako národní kulturní památky.
- i) všechna svá vozidla, a to i vozidla třetích stran s nájemcem spolupracujících musí využívat

pouze zpevněné cesty zámeckého parku a parkovat pouze na vyhrazeném parkovišti či na místě k tomu určeném.

## **8. Odpovědnost za škody a sankce**

Jestliže jedna ze smluvních stran nedodrží závazky převzaté touto smlouvou, je povinna hradit straně druhé vzniklé škody. Odpovědnost za vady a škody se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a v případě právnických osob ustanoveními Obchodního zákoníku. Do 14 dnů po skončení natáčení a likvidace bude pronajímateli předložen předávací protokol o uvedení objektu do původního stavu resp. o náhradách případných škod. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- a) nájemce má právo od smlouvy odstoupit okamžitě, pokud na jeho straně nastanou závažné skutečnosti, pro které nebude možné stanovený objekt využít.
- b) okamžitě mohou od smlouvy odstoupit obě strany, v případě, že dojde k události, která bude způsobena vyšší mocí a kterou nebude moci žádná ze stran ovlivnit.
- c) obě strany - vzájemnou dohodou.

## **10. Závěrečná ujednání**

Smluvní strany tímto souhlasí, aby obsah této smlouvy a veškeré informace, které si smluvní strany mohou v průběhu plnění této smlouvy poskytnout, byly považovány za důvěrné. Smluvní strany tudíž nejsou oprávněny poskytnout předmětné informace třetím stranám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

## **11. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

## **12. Dodatky**

## **13. Přílohy Příloha č. 1 Plán parku Příloha č. 2 Plán nádvoří**

Ve Slavkov u Brna: 19.4.2021

V Praze : 13.4.2021

podpis pronajímatele

podpis nájemce