



102100139

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel: **Město Telč**
se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zastoupený: Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
peněžní ústav: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce ve věcech smluvních: starosta města Mgr. Vladimír Brtník
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Zhotovitel: **STARKON a.s.**
Se sídlem: Bohuslavice 10, 588 56 Telč
Zastoupený: Jiřím Kovářem – statutárním ředitelem
IČ: 26227525
DIČ: CZ26227525
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci „Bourání teras u MŠ Nerudova, Telč“, dle nabídky z 23. 3. 2021.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II.

Doba plnění

Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 30.6.2021

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla a je doložena kalkulací zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.

Cena celkem bez DPH:	234.710,99	Kč
DPH:	49.289,31	Kč
Cena celkem vč DPH:	284.000,30	Kč

(slovy **dvěstěosmdesátčtyři korun třicet haléřů**).

IV. Platební podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně včetně daně z přidané hodnoty, (přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci), dle soupisu prací předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatel (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací. Bez tohoto potvrzeného soupisu prací je faktura neplatná.

Případné změny díla budou finančně vyjádřeny formou přípočtu a odpočtu a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 2 kalendářní dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla bez vad a nedodělků včetně instalace v rozsahu článku I. této smlouvy.

2. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

3. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.

2. Záruční doba je 24 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.

5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla dle potřeby.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2026. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2026 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových

závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

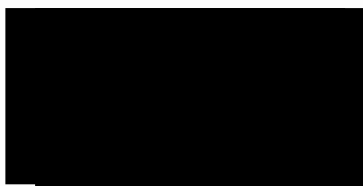
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zák. č. 340/2015 o registru smluv v platném znění.

V Telči dne: 14. 04. 2021



Objednatel
Mgr. Vladimír Brtník, starosta



V Telči dne: 14.4.2021



Zhotovitel
Jiří Kovář, ředitel

Položkový rozpočet¹

Stavba: **2287** Bourání teras u MŠ Nerudova, Telč

Rozpočet: **01** Bourání teras u MŠ Nerudova, Telč

Zhotovitel: **STARKON a.s.** IČO: **26227525**
Bohuslavice 10 DIČ: **CZ26227525**
58856 Telč

Objednatel: **Město Telč** IČO: **00286745**
náměstí Zachariáše z Hradce 10 DIČ: **CZ00286745**
58856 Telč-Telč-Vnitřní Město

Vypracoval:


Základ pro sníženou DPH:	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH:	21 %		
Základní DPH	21 %		

Zaokrouhlení:

Cena celkem: 284 000,30 CZK

V

dne



STARKON
Bohuslavice 10
IČO: 26227525

Za zhotovitele

Za objednatele

Stavba:	2287	Bourání teras u MŠ Nerudova, Telč	List č. 2
Rozpočet:	01	Bourání teras u MŠ Nerudova, Telč	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV		
96	Bourání konstrukcí	HSV		
766	Konstrukce truhlářské	PSV		
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		
VN	Vedlejší náklady	VN		
			234 710,99	

Stavba:	2287	Bourání teras u MŠ Nerudova, Telč	1	List č. 3
Objekt:	01	Bourání teras		
Rozpočet:	01	Bourání teras u MŠ Nerudova, Telč		

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 1 Zemní práce

1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 30/30 vč. uložení na palety Výkaz výměr: 9,13*3+11,2*3	m2		
2	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm pod chodníkem: 60,99*0,12	m2		
3	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních Výkaz výměr: 7,2+7,68+3,985+11,415+3,97+9,135	m		
4	114203201R00	Očištění kamenů z parapetních zdí a tarasů Výkaz výměr: (1,971+6,2)*0,7	m3		
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m dovoz zeminy Výkaz výměr: 171,94*0,15	m3		
6	180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2		
7	181006112R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 15 cm	m2		
8	182001131R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině Výkaz výměr: 1,2*(76,54+60,99+5,76)	m2		
9	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2		
10	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFIL Výkaz výměr: 171,94*0,04	kg		

Celkem za: 1 Zemní práce

30 095,98

Díl: 96 Bourání konstrukcí

11	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného do betonu parapetní zídky: (3,01*0,3)+(3,56*0,3) tarasy: ((3,6+8,3+3,6)*0,5)*0,5+((3,6+8,3+3,6)*0,3)*0,5	m3		
12	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 Výkaz výměr: 2,73*2,11*0,15	m3		
13	965043441RT1	Bourání podkladů z betonových tl. 120mm, s potěrem tl. 1-2cm Výkaz výměr: (30,0+6,45+8,64+6,45+30,0)*0,12	m3		
14	965049112RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3		
15	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy Výkaz výměr: (30*0,3)+(30*0,5)+2*(0,8*12)	m3		
16	767161120R00	Demontáž zábradlí ocelového Výkaz výměr: (3,44+7,98+3,44)*2	m		

Celkem za: 96 Bourání konstrukcí

63 073,58

Díl: 766 Konstrukce truhlářské

17	766-01	Dodávka a montáž dřevěných schodů ke vstupům do zahrady, s plošinou cca 1,5m2	kus		
----	--------	---	-----	--	--

Celkem za: 766 Konstrukce truhlářské

24 000,00

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot

18	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t		
----	--------------	---	---	--	--



Stavba:	2287	Bourání teras u MŠ Nerudova, Telč	List č. 4
Objekt:	01	Bourání teras	
Rozpočet:	01	Bourání teras u MŠ Nerudova, Telč	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
19	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t		
20	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t		
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t		
22	97999998R00	Náklady spojené s likvidací vzniklého odpadu	t		
Celkem za: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					108 541,43

Díl: VN	Vedlejší náklady			
23	VRN0	VRN	Soubor	
Celkem za: VN Vedlejší náklady				9 000,00