

PLÁNOVACÍ SMLOUVA, SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**Preamble**

Důvodem uzavření této smlouvy je investiční záměr investora realizovat v Nymburce na pozemcích parc. č. 1375, 1420, 1347/45, 1380/1, 1380/18, 1380/19, 1380/2, 1380/21, 1380/22, 1380/23, 1380/25, 1380/33, 1380/4, 1380/6, 1408/2, 1410/15, 1410/16, 1410/17, 1410/19, 1410/2, 1410/20, 1410/21, 1410/22, 1410/23, 1410/24, 1410/25, 1679/3, 1679/4, 1679/7, 1679/8 – vše orná půda, a dále pozemkových parcel č. parc. 1939/1, 1939/2, 1939/3, 1939/4, 1939/6, 1939/7 – vše ostatní plocha, a vše v kat. úz. Nymburk výstavbu skladového a výrobního areálu (dále jako „investiční záměr“), přičemž město má zájem na tom, aby investor vystavěl související dopravní a technickou infrastrukturu, proto se dohodly se strany v souvislosti s realizací investičního záměru včetně související infrastruktury tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

I.**Smluvní strany****1/ Město Nymburk**

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk
IČ : 00239500, DIČ : CZ00239500
zast. starostou Ing. Tomášem Machem Ph.D.

(dále jen město) na straně jedné

- a -

2/ VVISS a.s.

se sídlem Praha 9, Kolmá 5 čp. 597, PSČ 190 00
IČ 48585131, DIČ : CZ699001133
zast. jediným členem představenstva Mgr. Romualdem Kopúnem

(dále jen investor) na straně druhé

3/ Galafruit s.r.o.

se sídlem Praha 1, V Celnici 10, PSČ 117 21
IČ : 273 79 108
Zastoupená jednatelem Andreou Kopúnovou

4/ Sady Český ráj s.r.o.

se sídlem Praha 1, V Celnici 10, PSČ 117 21
IČ : 273 79 141
Zastoupená jednatelem Andreou Kopúnovou

5/ NYDELS s.r.o.

se sídlem Praha 9, Vysočany, Kolmá 597/5, PSČ 190 00
IČ : 645 81 331
Zastoupená jednatelem Mgr. Romualdem Kopúnem

6/ Odbytové družstvo ovoce Český ráj

se sídlem Praha 9, Vysočany, Kolmá 597/5, PSČ 190 00
IČ : 276 51 347
Zastoupené předsedou družstva Ing. Kamilem Kašparem

(dále jako vedlejší účastníci) na straně třetí

II. Rozsah infrastruktury

1. Investor vybuduje infrastrukturu specifikovanou v tomto článku smlouvy, a to konkrétně:

a) Plynová přípojka VTL

Plynovodní přípojka VTL DN 80 bude napojena na distribuční soustavu stávajícího VTL plynovodu DN 100. Zakončena bude v plynové regulační stanici.

Pozemek parcelní č. 1380/1, k.ú. Nymburk.

b) Přípojka vysokého napětí

Pro nově navržený areál bude vybudováno nové energetické zařízení pro odběratele, postavena bude nová trafostanice na pozemku investora. Nová trafostanice bude napojena ze stávajícího sloupu VN.

Vedení přípojky bude pozemky parcelní č. 1380/23; 1380/4; 1380/6; 1380/7; 1380/22; 1380/21; 1408/2; 1380/19; 1380/18; 1380/1, vše k.ú. Nymburk.

c) Vodovodní přípojka

Stavba „Skladový a výrobní areál Nymburk – Dlouhodobé skladování“ bude napojena na stávající vodovodní řad PE d160, který je uložen v Severní ulici samostatnou veřejnou vodovodní přípojkou IO 15. Veřejná přípojka vodovodu bude ukončena ve vodoměrné šachtě s vodoměrnou sestavou. Vedení přípojky bude pozemky č. 1380/26; 1380/34; 1380/1, vše k.ú. Nymburk.

d) Přípojka dešťové kanalizace

Stavba „Skladový a výrobní areál Nymburk – Dlouhodobé skladování“ bude napojena na stávající veřejnou stoku dešťové kanalizace, která je uložena v Severní ulici samostatnou veřejnou kanalizační přípojkou dešťové kanalizace IO 35. Vedení přípojky bude pozemky parcelní č. 1380/1; 1380/18, k.ú. Nymburk.

e) Přípojka splaškové kanalizace

Stavba „Skladový a výrobní areál Nymburk – Dlouhodobé skladování“ bude napojena na stávající veřejný výtlačný řad splaškové kanalizace PE d110, který je uložen v Severní ulici samostatnou veřejnou kanalizační přípojkou splaškové kanalizace IO 25. Veřejná přípojka splaškové kanalizace bude tvořena výtlačným potrubím SV-1 a bude ukončena v čerpací stanici splaškových vod ČSSV1. Vedení přípojky bude pozemky č. 1380/26; 1380/34; 1380/1, k.ú. Nymburk.

f) Slaboproudá přípojka

Připojení na veřejnou telefonní síť (VTS) bude provedeno dle vyjádření CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Na okraji pozemku 1380/43 je umístěn stávající slaboproudý rozvaděč ozn. SR2/4 NYMB19. Z tohoto rozvaděče bude tažena nová optická kabeláž, která bude ukončena v objektu vrátnice. Odtud bude objekt napojený. Vedení přípojky bude pozemky parcelní č. 1380/1; 1380/34, k.ú. Nymburk.

2. Umístění inženýrských sítí vyobrazeno v příloze smlouvy č. 2.

III. Závazky investora

1. Pro technickou infrastrukturu uvedenou v čl. II. odstavce. a), b), c), d), e), f), této smlouvy zpracovat na vlastní náklady projektovou dokumentaci v souladu s požadavky vznesenými vlastníky, správcí nebo provozovateli stávající infrastruktury, na kterou se nově budovaná lokalita bude připojovat a v souladu s požadavky vznesenými dotčenými orgány a DI Policie ČR, a to v rozsahu potřebném pro územní řízení, stavební řízení a realizaci stavby. Tato projektová dokumentace bude vypracovaná do dvou let od uzavření této smlouvy. Po provedení zpracovat a předat městu dokumentaci skutečného provedení veřejné infrastruktury uvedené v čl. II. této smlouvy včetně geodetického zaměření.
2. Technickou infrastrukturu, minimálně v rozsahu dle čl. II. odstavce. a), b), c), d), e), f), vybudovat nejpozději do dvou let od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro umístění stavby této infrastruktury tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána a provozována.
3. Investor se zavazuje převést na město úplatně stavbu pozemních komunikací (viz článek III. Odstavce č. 9 této smlouvy) včetně pozemků pod nimi, veřejného osvětlení a odvodnění včetně zřízených věcných břemen pro jejich uložení do pozemků, které nejsou/nebudou ve vlastnictví města, a to do 120 dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Tento převod bude za dohodnutou cenu ve výši 1,- Kč.

4. Provozování a převzetí ostatní vybudované infrastruktury (vodovod, kanalizace, energetické vedení apod.) si zajišťuje sám investor s příslušnými vlastníky, správci nebo provozovateli těchto rozvodů (sítí).
5. Úprava veřejných zelených ploch (veřejná zeleň) bude provedena urovnáním příslušné vrstvy orné půdy s osemem travního semene. S ohledem na budoucí prováděnou údržbu strojní sečí bude použita vhodná půda včetně vhodných terénních úprav těchto ploch (vyloučeno použití stavební sutě, kamenité půdy apod.).
6. Navržené řešení dopravy v klidu dle zpracované a odsouhlasené PD.
7. V případě, že investor nabude pozemky p. č. 1380/23, 1380/25, 1380/4, 1380/6, 1410/23 a 1679/3 v k.ú. Nymburk v celém rozsahu (nebude geodeticky oddělena část pro vedení komunikace dle podmínek Smlouvy budoucí kupní uzavřené mezi smluvními stranami dne 7.4.2020), prodá jejich části vyznačené v příloze č. 1 městu zpět za stejných podmínek, za jakých je od města nabyt. (viz příloha smlouvy č. 1).
8. Napojení veřejného osvětlení a dešťové kanalizace bude provedeno na stávající rozvody v majetku města Nymburk.
9. V rámci čtvrté etapy výstavby bude realizován dle požadavků dotčených orgánů chodník a přechod pro chodce v návaznosti na řešení vjezdu a vstupu do areálu včetně zajištění PD, projednání s dotčenými orgány a zajištění stavebního povolení, a to na náklady investora.
10. Odvod dešťových vod – bude řešeno v rámci čtvrté etapy výstavby dle hydrotechnického posouzení v souladu s PD včetně zajištění PD, projednání s dotčenými orgány a zajištění stavebního povolení, a to náklady investora, (viz příloha smlouvy č. 3).

IV.

Závazky města

1. V souvislosti s realizací investičního záměru se město zavazuje:
 - umožnit výstavbu investičního záměru a souhlasit se záměrem jednotlivých stavebníků, a to dle specifikace staveb uvedených v příloze
 - umožnit napojení areálu na dešťovou kanalizaci na pozemcích parcelní č. 1380/1; 1380/18, k.ú. Nymburk.
 - umožnit napojení stavby na další síť města dle schválené a odsouhlasené PD (dle článku III. odstavce č. 1 této smlouvy)
2. V souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury uvedené v čl. II. této smlouvy:
 - souhlasit s její výstavbou dle platné a odsouhlasené projektové dokumentace a za podmínek dodržení příslušných předpisů a nařízení a v rozsahu dle příloh této smlouvy,
 - převzít úplatně do svého vlastnictví nově vybudovanou a zkolaudovanou infrastrukturu uvedenou v čl. III odst. 3 a dnem převzetí má povinnost zajišťovat její provoz. Tento převod bude za dohodnutou cenu ve výši 1,- Kč. Městu může od tohoto závazku odstoupit, a to za situace, kdy půjde sice o nově vybudovanou a již zkolaudovanou infrastrukturu, avšak bude zjištěno, že přesto trpí určitými vadami, poškozeními, k čemuž může ostatně dojít až po kolaudaci – uvedená infrastruktura bude poškozená, neschopná řádného provozu či vyžadující další investici.
3. Souhlasit s napojením nově budovaných pozemních komunikací na stávající místní komunikace v majetku města.
4. Město zřizuje touto smlouvou pro investora právo provést stavbu specifikovanou v čl. II této smlouvy na pozemcích parc. č. 1380/23; 1380/4; 1380/6; 1380/7; 1380/22; 1380/21; 1408/2; 1380/19; 1380/18; 1380/1, 1380/26; 1380/34 vše k.ú. Nymburk, které jsou ve vlastnictví města, a to nikoliv jako právo věčné, ale jako oprávnění realizovat specifikovanou stavbu dle předpisů práva stavebního.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu a budou číslovány.
4. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 5 let od jejího uzavření s tím, že smlouvu je možné vypovědět pouze v případě porušení povinností kteroukoliv smluvní stranou, které nebylo napraveno ani v přiměřenou dodatečné lhůtě ke splnění povinností.
5. V případě, kdy nedojde k uzavření kupní smlouvy dle výše specifikované smlouvy budoucí, nebo v případě, kdy dojde k jejímu uzavření, ale některá ze stran od ní odstoupí, tak se tato smlouva ke stejnému okamžiku ruší.
6. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv ustanovení této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů po vzniku předmětné skutečnosti.
7. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že za investora je oprávněn místo něho vstoupit do smluvního vztahu založeného touto smlouvou s městem i některý z vedlejších účastníků uvedených v této smlouvě. Účastníci se rovněž dohodli, že za investora mohou splnit jeho závazky i vedlejší účastníci samostatně, nebo společně.
8. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv a takovým dnem také nabývá účinnosti.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 16/1 ze dne 9. 12. 2020

V Nymburce, dne20.....

Investor

MĚSTO

město

23. 04. 2021

Příloha č. 1

Vyznačení částí pozemků parcel 1380/23, 1380/25, 1380/4, 1380/6, 1410/23 a 1679/3 kú Nymburk, které investor v případě jejich nabytí odprodá městu zpět za stejných podmínek, za jakých je od města nabyt.

