

**DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO
ROZHODNUTÍ č. Převodce 2021/0274/OI_ORIP**

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupená [REDAKCE], Specialistou pro výstavbu sítě

(dále jen „Nabyvatel“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČO: 00234516
DIČ: CZ00234516
zastoupena Mgr. Milanem Volfem, primátorem

(dále jen „Převodce“)

Nabyvatel a Převodce dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají tuto

**DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO
ROZHODNUTÍ**

(dále jen „Dohoda“)

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „**Rekonstrukce ČEZ zimního stadionu Kladno**“, které bylo vydáno dne 9. 5. 2018, Odborem výstavby pod čj. OV/4854/17-7/JJ a nabylo právní moci dne 30. 5. 2018 (dále jen „**Rozhodnutí o umístění stavby**“) oprávněn k umístění stavby „Rekonstrukce ČEZ zimního stadionu Kladno“ (dále jen „**Stavba**“). Rozhodnutí o umístění stavby je Přílohou č. 1 Dohody.
- 1.2 Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to právo k umístění Stavby za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby, v čl. II., odst. 2. a čl. III., odst. 19.

2. PŘEVOD PRÁV

- 2.1 Převodce uzavřením Dohody, s účinností ke dni uzavření Dohody, převádí na Nabyvatele některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to toliko právo k umístění Stavby za podmínek v Rozhodnutí o umístění stavby stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí o

umístění stavby, v čl. II., odst. 2. a čl. III., odst. 19, stanoveny.

2.2 Převodce se zavazuje postoupení písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Dohoda, a práva a povinnosti Smluvních stran z Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

3.2 Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody, jež není v Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.

3.3 Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3.5 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uzavření.

3.6 Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

3.7 Následující Přílohy jsou nedílnou součástí Dohody:


Příloha č. 1 – Rozhodnutí o umístění stavby

Nabyvatel:


Převodce:

v Praze dne 19-04-2021

- 3. 05. 2021
v _____ dne _____



CETIN a.s.
Ludmila Pažoutová
Specialista pro výstavbu sítě



Statutární město Kladno
Mgr. Milan Volf
primátor

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
IČ: CZ03084063

[224]





Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby - Oddělení stavebně-správní

ADRESA PRACOVÍŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

KONCEPT

VYPRAVENO

11.05.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne... 10.5.2018

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY, Podpis...

**Statutární město Kladno,
zast. Mgr. Milanem Volfem
primátorem města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno**

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/4854/17-7/JJ
Spis. zn.: Výst./4854/17/330/JJ

Vyřizuje: Pov.č. T-23/2011 - OV
Kladno: 9.5.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.12.2017 podalo

Statutární město Kladno, zast. Mgr. Milanem Volfem, primátor města Kladna, IČO 00234516, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, které zastupují Sportovní areály města Kladna s.r.o., IČO 26154170, Sportovců 818, 272 04 Kladno- Rozdělov, které zastupuje Stanislava Kmentová, IČO 13819291, Hasova 3092, 143 00 Praha - Modřany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu, název akce:

**"Rekonstrukce ČEZ zimního stadionu Kladno"
Kladno, ul. Petra Bezruče č.p. 2531**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1079/1 (ostatní plocha), parc. č. 1091 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kladno.

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 309
Fax: 312 240 540

Email: Jana.Janikova@mestokladno.cz
Web: http://www.mestokladno.cz

14.5.2018

Stavba obsahuje:

- Předmětem projektu je provedení nového zastřešení stávající stavby zimního stadionu v Kladně. Nová konstrukce zastřešení bude mít tvar části válcové plochy. Konstrukci střechy budou tvořit příhradové vzpínadlové vazníky s konstrukční výškou 2,00 m. Vazníky jsou navrženy obloukové na rozpětí 58,30 m při vzepětí 5,90 m. Předpjatá táhla vzpínadla budou vedena od průsečíku první sestupné diagonály a spodního pasu příhradové konstrukce přes 2 svislé vzpěry. Vazníky budou ve vzájemné vzdálenosti 4,91 m. Mezi vazníky budou ve styčnicích provedeny vaznice a ve třetinách rozpětí příhradové portály, které budou zajišťovat stabilitu spodního pasu vazníku a zároveň působit jako nosný prvek zajišťující vzájemné spolupůsobení vazníků. Tvar portálu umožní vedení potrubí vzduchotechniky v rámci konstrukčního prostoru střechy. Střešní krytina skládaného pláště bude uložena příčně na horní pas vaznic. Vazníky budou uloženy na nových ocelových sloupech. Celkovou stabilitu konstrukce bude doplňovat systém střešních a stěnových ztužidel. Střešní plášť bude tvořen trapézovým plechem, ukládaným ve směru spádu na vaznice. Nově navržený hřeben střešní konstrukce bude výšky +19,250=429,230 m.n.m.
- Nově bude proveden hromosvod, odvodnění střechy, zařízení pro odvod tepla a kouře, demontáž a opětovná montáž multimediální kostky a osvětlení haly, včetně doplnění osvětlení a ozvučení nad tribunou, provedení rozvodu vzduchu vč. odvlhčovací jednotky, nad technologickou částí západní střechy bude provedena nová střešní konstrukce.
- Součástí stavebních úprav bude rekonstrukce stávající fasády stavby zimního stadionu a doplnění záďveří u stávajících vstupů do objektu. Nové opláštění zimního stadionu bude provedeno fasádními panely v úrovni 2. NP, vyspravení a částečné zateplení fasády v úrovni 1. NP, výměny okenních výplní, včetně prosklené fasády objektu restaurace. Stavebně budou upraveny prostory v 1. NP jihovýchodní části stadionu, provedeny budou drobné přístavby za účelem rozšíření stávající vrátnice o nové sociální zázemí (viz výkres č. D.1.1.10 „Půdorys 1.NP – navrhovaný stav“, míst. č. 1.01 až 1.03) a rozšíření prostor stávající prodejny Husqvarna, kde vzniknou nové pokladny se samostatným sociálním zázemím (viz výkres č. D.1.1.10 „Půdorys 1.NP – navrhovaný stav“, míst. č. 1.04 až 1.09). Prostory 1. NP jihovýchodní části stadionu budou stavebně sjednoceny do uceleného obloukového tvaru, propojovacím prvkem bude skleněná markýza s ocelovou nosnou konstrukcí a vrstveným bezpečnostním sklem.
- Na východní straně ochozu v úrovni 2. NP bude provedeno záďveří v místě stávajícího venkovního schodiště (viz výkres č. D.1.1.11 „Půdorys 2.NP – navrhovaný stav“).
- Provedení nových vnitřních rozvodů vody, splaškové kanalizace, silnoproudé elektrotechniky (nová elektroinstalace v 1. NP, připojení odvlhčovací jednotky, osvětlení ledové plochy, vnější ochrana před bleskem), elektrické požární signalizace a VZT.
- Provedení přeložky síťového telekomunikačního rozvaděče SR233A (KLAD103) společnosti CETIN; přesun telekomunikačního rozvaděče bude proveden v rámci přístavby sociálního zázemí vrátnice situované v jihovýchodní části stadionu (viz. TZ).
- VO – stožár areálového osvětlení v počtu 3 ks.
- Umístění dvou přípojek splaškové kanalizace (1x dimenze DN 125 a 1x dimenze DN 150) vedených pozemkem parc. č. 1079/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kladno s napojením na jednotnou areálovou kanalizaci.
- Nová areálová dešťová (gravitační) kanalizace; nové stoky budou umístěny v jihovýchodní části pozemku parc. č. 1079/1 v (ostatní plocha) v katastrálním území Kladno a napojeny do retenční nádrže o užitém objemu 198 m³ s regulovaným

odtokem na 1,8 l/s. Odtok z nádrže bude napojen na stávající jednotnou areálovou kanalizaci DN 300, která je jednotnou přípojkou napojena do stoky v ulici Petra Bezruče, Kladno.

Nové dešťové areálové stoky:

Stoka D1	PVC KG SN 8 DN 300-2%	8,00 m
Stoka D2	PVC KG SN 8 DN 400-2%	40,51 m
Stoka D3	PVC KG SN 8 DN 150-1%	15,97 m

Bourací práce:

- kompletní demontáž střešní konstrukce zimního stadionu vč. klempířských prvků;
- demontáž stávajícího osvětlení ledové plochy zimního stadionu a kostky nad ledovou plochou, audio video, elektroinstalace vedené v rámci stávající ocelové konstrukce zastřešení, demontáž mantinelů a sedaček a ochrany chladící desky;
- odstranění plechové falcované střešní krytiny střešní konstrukce nad ochozem ve 2. NP a 3. NP vč. bednění;
- odřezání stávající ŽB římsy na fasádě ve 2. NP;
- demontáž a odstranění vybraných výplní otvorů (v 1. NP - 2. NP a fasádního systému restaurace);
- vybourání stávajícího pásu oken ochozu ve 3. NP;
- odstranění fasádního pláště (trapézového plechu) východního a západního štítu a propojující části stěny k západním věžím;
- demontáž a montáž VZT potrubí po úpravě fasády restaurace;
- vybourání střešní konstrukce nad 1. NP v místě jihovýchodní části stadionu;
- demontáž stávajícího žebříku na střešní konstrukci restaurace;
- úprava západní fasády vč. prvků oplechování, odstranění střešní konstrukce nad technologickou částí objektu.

Kapacity stavby:

Stávající zastavěná plocha zimního stadionu	6.474,04 m ²
Navýšení zastavěné plochy (provedením přístaveb)	125,72 m ²
Kapacita diváků (zachována)	5200 osob

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 – výkres C.2 „Celkový koordinační výkres“ se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Umístěny budou drobné přístavby v úrovni 1. NP jihovýchodní části stavby stadionu na pozemku parc. č. 1091 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kladno; přístavbami dojde ke sjednocení stavby zimního stadionu do uceleného obloukového tvaru.
2. Provedení přeložky síťového telekomunikačního rozvaděče SR233A (KLAD103) společnosti CETIN, posílení areálového osvětlení, umístění přípojek splaškové kanalizace a areálové dešťové (gravitační) kanalizace vč. retenční nádrže bude umístěno dle výkresu C.2 „Celkový koordinační výkres“ v měřítku 1 : 500.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projektová kancelář B.B.D. s.r.o., IČO 261 49 788, se sídlem, Rokycanova 30, 130 00 Praha 3, hlavní inženýr projektu – [redacted] autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0007341; statická část [redacted] [redacted], CSc., autorizovaný inženýr pro mosty a

- inženýrské konstrukce, ČKAIT 0007325; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval I. [REDACTED], autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb ČKAIT 0101367, v Praze dne 10/2017.
 3. Při realizaci stavby je nutno respektovat parametry odpovídající předmětné skupině staveniště tj. zařazení do IV. skupiny stavenišť, stavba bude provedena v souladu se zatříděním staveniště dle ČSN 73 00 39 - navrhování objektů na poddolovaném území - do IV. skupiny stavenišť.
 4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (dále jen „zhotovitel“), tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů
 5. Zhotovitel stavby v souladu s ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
 6. Zhotovitel stavby je povinen po celou dobu realizace stavby vést stavební deník, jehož obsahové náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, a to příloha č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 7. **Stavebník nahlásí stavebnímu úřadu 15 dní před zahájením prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.**
 8. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby (§ 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona).
 9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu, min. 10 dní předem, tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - demontáž střešní konstrukce zimního stadionu
 - dokončení nové konstrukce zastřešení
 - dokončení stavebního záměru jako celku pro závěrečnou kontrolní prohlídku
 10. Stavba bude dokončena **do 31.3.2020.**
 11. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). O likvidaci odpadů bude vedena evidence, která bude předložena k závěrečné kontrolní prohlídce. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů nebude při kolaudaci považováno za dostačující doklad splnění zákonných povinností.**
 12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 13. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

14. Při provádění stavby je třeba počítat si tak, aby vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, nebyla způsobena škoda na majetku, a aby vlastníci těchto pozemků a staveb na nich nebyli nad míru přiměřenou poměrům obtěžování hlukem, prachem, vibracemi apod.
15. Při stavbě musí být dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb.
16. Při provádění stavebních prací musí být prováděna důsledná kontrola technického stavu strojů, jejich seřizení, vypínání při pracovních přestávkách. Během provádění prací musí být omezoována doba nasazení hlučných mechanismů apod. pro stacionární zdroje hluku budou používány zástěny jako protihlukové clony, popř. stabilní stavební technologie vybavit akustickým krytem (zástěnou).
17. Stavební činnost s hlučnými mechanismy bude prováděna pouze v době od 7.00 hod. do 21.00 hodin, v nočních hodinách mohou být prováděny pouze práce bez použití hlučné mechanizace; při provádění stavby musí být splněny hygienické limity hluku a vibrací na pracovištích, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, hygienické limity vibrací pro chráněné vnitřní prostory staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Před zahájením stavby budou vytyčeny sítě technické infrastruktury; bude zajištěna jejich ochrana v rozsahu podmínek vyjádření jednotlivých vlastníků popř. správců: společnosti Středočeské vodárny, a.s. ze dne 4.12.2017 zn. P17710024698, ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 30.11.2017 zn. 1095647205 a ze dne 5.12.2017 zn. 0100843830, Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 23.11.2017 čj. 776406/17.
19. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 13.11.2017 čj. 734273/17. Vynucená překládka SEK bude provedena s ohledem na podmínky ochrany SEK stanovených ve výše uvedeném vyjádření o existenci SEK, dále s ohledem na ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a ČSN 332160 (Ochrana sdělovacích vedení a zařízení před rušivými a nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN) tak, aby novou polohou zařízení SEK nebyla narušena ochranná pásma ostatních provozovatelů inženýrských sítí. Vynucená překládka musí být provedena v koordinaci s výstavbou před dokončením definitivních povrchů. Veškeré náklady spojené s překládkou zařízení SEK a jejich ochranu před poškozením nese dle ustanovení §104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., stavebník, který překládku vyvolal. Stavebník je povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s. „Smlouvu o realizaci překládky SEK“, a to s dostatečným předstihem, nejpozději však 3 měsíce před zahájením stavby.
20. Na základě vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Středočeský kraj ze dne 31.1.2018 spis. zn. V4-2018-32 bude ke kolaudaci stavby zimního stadionu předloženo odborné a závazné stanovisko TIČR (viz. vyhláška č. 73/2010 Sb.) potvrzující souhlas k uvedení do provozu všech elektrických zařízení vč. ochrany před bleskem realizovaných v rámci stavebního záměru „Rekonstrukce ČEZ zimního stadionu Kladno“.
21. Dodrženy budou podmínky vyplývající z vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna ze dne 27.11.2017 čj. OŽP/8143/17; v případě zjištění výskytu aktuálně využívaných zimovišť či úkrytů ohroženou skupinou živočichů – zejména netopýrů, nutno postupovat v souladu s platnou legislativou a kontaktovat pracovníka orgánu ochrany přírody Magistrátu města Kladna.

22. Před zahájením stavebních prací bude proveden doplňující průzkum (vhodné období stanoveno 1.5. – 30.9.) k posouzení stavby (demolice zastřešení) z hlediska výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů.
23. **Dokončenou stavbu**, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu (§ 122)**.
24. Stavební úřad vydá kolaudační souhlas s užíváním stavby zimního stadionu až po předložení dokladu o povoleném účelu užívání, resp. kolaudačního souhlasu, stavby vodního díla „retenční nádrže vč. šachty s regulačním šoupětem“.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Kladno, zast. Mgr. Milanem Volfem primátor města Kladna, nám.
Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Odůvodnění:

Dne 13.12.2017 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu, název akce "Rekonstrukce ČEZ zimního stadionu Kladno", Kladno, ul. Petra Bezruče č.p. 2531, na pozemku parc. č. 1079/1 (ostatní plocha), parc. č. 1091 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kladno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad shledal, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a vyzval žadatele k doplnění žádosti o potřebné podklady a současně řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 7.3.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, a zároveň stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze územní pracoviště Kladno dne 5.12.2017 čj. KHSSC 62540/2017, spis. zn. S- KHSSC 62540/2017
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství 30.11.2017 ev. č. PCNP-1612-2/2017/PD
- Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města Magistrátu města Kladna dne 22.2.2018 pod čj. OAÚR/97/18
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského dne 18.1.2018 zn. SBS 01551/2018/OBÚ-02/1
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., ze dne 13.11.2017 zn. 734273/17

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- Palivový kombinát Ústí, stř. Kladenské doly, Libušín, dne 19.4.2018 pod čj. 2018/5112/PKÚ

- Palivový kombinát Ústí, stř. Kladenské doly, Libušín, dne 19.1.2018 pod čj. 2018/754/PKÚ/KLA
- NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 22.1.2018 pod zn. 110180031
 - Letiště Praha, a.s., ze dne 7.2.2018 zn. 284/18LP RZVLP RIP
 - Aeroklub Kladno z.s. dne 31.1.2018
 - Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna dne 27.11.2017, 5.12.2017 a 6.12.2017 pod čj. OŽP/8143/17
 - Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj dne 31.1.2018 spis. zn. V4-2018-32
 - Česká telekomunikační infrastruktura a. s., ze dne 23.11.2017 zn. 776406/17
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.12.2017 pod zn. 0100843830 a dne 30.11.2017 pod zn. 1095647205
 - Středočeské vodárny, a.s. ze dne 4.12.2017 pod zn. P17710024698

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, Středočeské vodárny, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Jana Janíková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje; podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 jsou od poplatku osvobozeny úkony pro orgány územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územně samosprávného celku.

Obdrží:

Žadatel (doručenky)

zastoupení pro: Sportovní areály města Kladna s.r.o., Sportovců 818,
272 04 Kladno-Rozdělov

zastoupení pro: Statutární město Kladno, zast. Mgr. Milanem Volfem,
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

účastníci (doručenky)

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8 DS
sídlo: Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeck u Ústí nad Labem

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1 DS

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t DS
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 DS

dotčené orgány

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města,
náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Obvodní báňský úřad, IDDS: ixaaduf DS
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kladně, IDDS: hhcai8e DS

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73 JS
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, nám. Starosty Pavla
č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Koncept OV/Kladno/stavba občanského vybavení - zimní stadion č.p. 2531

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní

[redacted]
Specialista pro výstavbu sítě - překládky SEK

os. č. 4 [redacted]

(„Zaměstnankyně“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovny a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,

- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.6.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 10.6.2020

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Filip Čába
místopředseda představenstva



Michal Frankl
člen představenstva