

Č.j.: 27558/2020-SŽ-OŘ BNO-Ř
Sp.zn.: **S 6105/2020-SŽDC-OŘ BNO-Ř**
CES: E639-S-4265/2020

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN
A
VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA POZEMCÍCH
uzavřená mezi subjekty

Obec Snovídky

se sídlem Snovídky 1, PSČ 683 33
Identifikační číslo: 003 73 575
Zastoupeno: Miloslavem Masaříkem, starostou obce

dále jen jako „povinná“

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 709 94 234

zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „oprávněná“

dále společně jako „smluvní strany“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. p. č. 1558/21 a pozemku p. p. č. 1558/22 v katastrálním území a obci Nemočice** (dále jen „**služebné pozemky**“) a že na služebných pozemcích nevázne právo, které by bránilo zřízení věcných břemen podle této smlouvy.
2. Oprávněná je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy na pozemku p. p. č. 1558/7 v katastrálním území Nemočice a má právo hospodařit s majetkem státu - s vedením dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a která je uložena též na služebných pozemcích.

Čl. II.

Předmět a obsah smlouvy

1. **Povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné na dobu neurčitou:**
 - a) služebnost inženýrské sítě spočívající
 - v právu oprávněné vést na části služebného pozemku p. p. č. 1558/21 v katastrálním území Nemočice podzemní sdělovací a zabezpečovací vedení a toto provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat, modernizovat, popř. odstranit (dále jen „inženýrská síť“),
 - v právu oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. p. č. 1558/21 v katastrálním území Nemočice pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace uložené inženýrské sítě a to i pro osoby, které oprávněná k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověřená,

- v povinnosti povinné zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.

Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 330-398/2019 vyhotoveném firmou GEPROSTAV geodézie s.r.o. a potvrzeném souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov dne 21. 1. 2020 pod č. j. PGP-52/2020-712, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

b) služebnost inženýrské sítě spočívající

- v právu oprávněné vést na celém služebném pozemku p. p. č. 1558/22 v katastrálním území Nemotice podzemní sdělovací a zabezpečovací vedení a toto provozovat, opravovat, udržovat, obnovovat, modernizovat, popř. odstranit (dále jen „inženýrská síť“),
- v právu oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. p. č. 1558/22 v katastrálním území Nemotice pro potřeby kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace uložené inženýrské sítě, a to i pro osoby, které oprávněná k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří,
- v povinnosti povinné zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.

c) služebnost zahrnující povinnost povinné a dalších vlastníků služebných pozemků strpět na služebných pozemcích, tj. pozemku p. p. č. 1558/21 a pozemku p. p. č. 1558/22 v katastrálním území Nemotice, v celém jejich rozsahu nepříznivé důsledky trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, hluk, otřesy, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.

2. **Současně se povinná vzdává za sebe i další vlastníky služebných pozemků jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na služebných pozemcích**, tj. pozemku p. p. č. 1558/21 a pozemku p. p. č. 1558/22 v katastrálním území Nemotice, **případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.**
3. Věcná břemena a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích souvisí s provozem podniku oprávněné, jejíž předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněné nebo její části, přejdou práva a povinnosti z této smlouvy na její nabyvatele. V případě zániku oprávněné s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti z této smlouvy na jejího právního nástupce.
4. Oprávněná práva odpovídající věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích přijímá a povinná na sebe bere povinnost práva odpovídající věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích strpět

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají z této smlouvy, ze zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění, a ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.
2. Oprávněná se zavazuje udržovat inženýrské sítě v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.
3. Při výkonu činností, souvisejících s výkonem služebnosti inženýrské sítě, je oprávněná povinna v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit povinné nezbytnost a účel svého vstupu na služební pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její

opravu oprávněná i bez předchozího projednání s povinnou. Povinné však neprodleně oznámí provedení opravy.

4. Po skončení konkrétních prací je oprávněná povinna uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

Čl. IV.

Vypořádání a platební podmínky

1. Věcná břemena specifikovaná v této smlouvě a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích se zřizují v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích č.j. 6104/2020-SŽ-OR BNO-Ř ze dne 30. 3. 2020 na dobu neurčitou a bezúplatně.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práv odpovídajících věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích bude předložena oprávněnou příslušnému pracovišti katastrálního úřadu, kterou k tomuto právnímu jednání tímto povinná výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práv odpovídajících věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněná.
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do devadesáti dnů od doručení výzvy oprávněnou.
3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Práva odpovídající věcným břemenům a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích nabude oprávněná dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá tato smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinná či oprávněná podepíše

s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany je sepsána v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení a oprávněná obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
11. Přílohy:
č. 1 GP č. 330-398/2019

Doložka

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Snovídky dne 24. 2. 2021 usnesením č. 26/7.

17-03-2021

V Brně dne

Za oprávněnou:

Správu železnici, státní organizaci:

23-03-2021

Ve Snovídkách dne

Za povinného:

Obec Snovídky:

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Miloslav Masařík
starosta obce



 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[06]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²	
1558/18	46	99	ostat. pl. dráha	1558/18	44	96	ostat. pl. dráha			0	1558/18		578	44	96
				1558/21	1	95	ostat. pl. jiná plocha			0	1558/18		578	1	95
				1558/22		8	ostat. pl. jiná plocha			0	1558/18		578		8
	46	99			46	99									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²	
1558/18	46	99		1558/21							1558/18		578		
				1558/22							1558/18		578		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

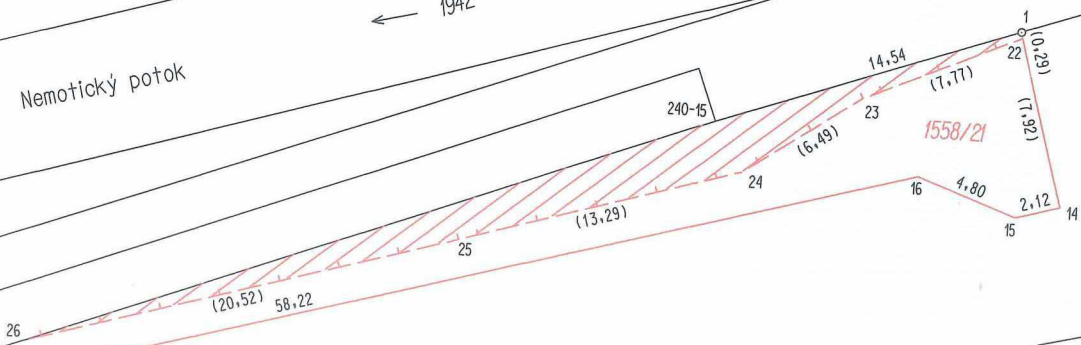
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	poznámka
240-2	562382.15	1171476.76	8	
240-15	562201.71	1171436.62	8	
278-285	562374.82	1171485.70	8	
278-410	562248.25	1171454.70	8	zn. na obrubníku
278-654	562127.86	1171409.94	8	
1	562188.03	1171431.68	8	plast.znak
2	562381.91	1171477.06	8	zn. na obrubníku
3	562375.48	1171484.90	8	zn. na obrubníku
4	562381.53	1171478.14	3	obrubník
5	562380.80	1171479.82	3	obrubník
6	562379.74	1171481.45	3	obrubník
7	562378.79	1171482.63	3	obrubník
8	562378.06	1171483.33	3	obrubník
9	562377.27	1171483.93	3	obrubník
10	562375.97	1171484.69	3	obrubník
14	562185.75	1171439.57	3	obrubník
15	562187.78	1171440.16	3	obrubník
16	562192.31	1171438.57	3	obrubník
22	562187.95	1171431.96	8	
23	562195.03	1171435.16	3	
24	562200.35	1171438.87	3	
25	562213.05	1171442.77	3	
26	562232.71	1171448.66	8	
27	562376.46	1171484.40	3	
28	562375.99	1171484.28	8	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1898/2000
	Dne: pátek 10. ledna 2020	Číslo: 5/2020	Dne: 21. 01. 2020	Číslo: 19/2020
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Vyskov		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 330-398/2019	PČP 52/2020-712			
Okres: Vyškov	2020.01.21 09:44:02 CET			
Obec: Nemočice				
Kat. území: Nemočice				
Mapový list: Bučovice 4-5/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešpávaným způsobem:				

Nemotický potok

← 1942



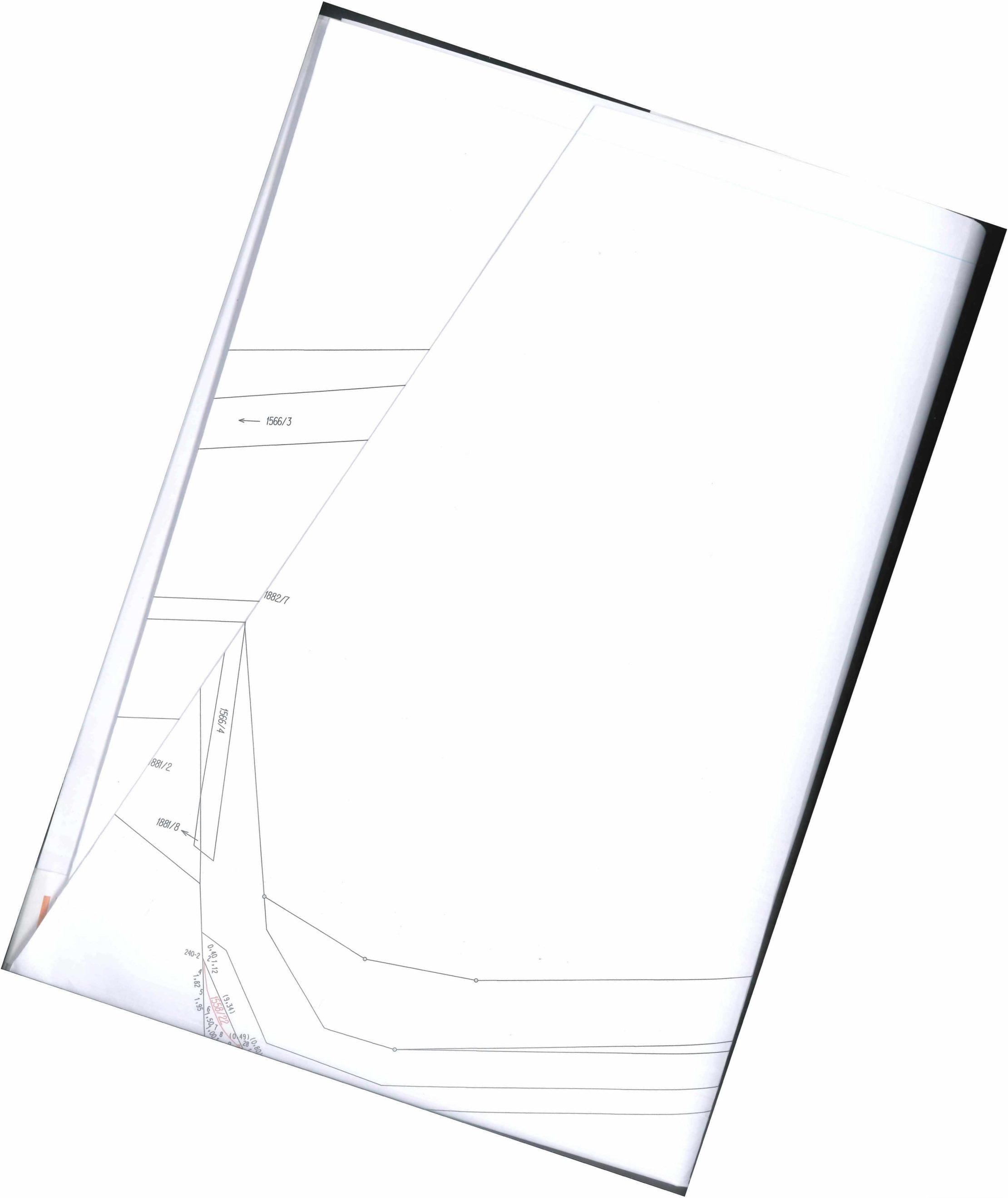
240-15

1558/21

1558/18

1943

410



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1485610

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 915ef042-a91a-4542-8cf8-61b65b01aec2

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 05.05.2021 16:08:02



43d60fe7-c6cb-4c7d-8ac3-a04d8ababcdb