

Smlouva o dílo č.014/2017/BA
„Zateplení soklového zdiva na bytových domech v Hlučíně
ul. Zahradní 12, 14, a Dr.E.Beneše 3, 5“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2586-§2635

I. Smluvní strany.

OBJEDNATEL:

název, adresa:

Město Hlučín

Mírové náměstí 24/23

748 01 Hlučín

Mgr.Pavel Paschek – starosta města

zastupuje ve věcech smluvních:

Ing. Gabriela Dihlová – vedoucí OINV

technických:

Edvard Balcar – investiční technik

IČ:

00300063

DIČ:

CZ 00300063

bankovní spojení:

XXXXXX

číslo účtu:

XXXXXX

ZHOTOVITEL:

název:

Karel Mrázek-Manatax

Místo podnikání/Sídlo:

XXXXXX, 711 00 Ostrava-Antošovice

Zastoupen:

Karel Mrázek

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

IČ:

15428435

DIČ:

CZ5805060426

Bankovní spojení:

XXXXXX

Číslo účtu:

XXXXXX

II. Předmět smlouvy:

Předmětem zakázky je zateplení soklového zdiva na městských domech Zahradní 12, 14 a Dr.E.Beneše 3, 5 v Hlučíně.

Zateplení bude provedeno v následujícím rozsahu:

- montáž kontaktního zateplení PSB desky tl. 100mm
- montáž zakládací a rohových lišt včetně provedení výztužné vrstvy s perlinkou
- provedení probarvené penetrace a silikonové probarvené zrnité omítky

Součástí díla je rovněž:

- Dodržení ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., o bližších podmínkách na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o pracovních úrazech, nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o osobních ochranných pracovních pomůckách, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Dodržení podmínek při manipulaci a ukládání odpadů dle zák.185/2001 Sb., vyhlášky č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- Zajištění denního úklidu staveniště.

Součástí díla je dále:

- Předložení všech atestů a zkoušek materiálů použitých během realizace. Písemné a průkazné oznámení nájemníkům domu o provádění díla, termínech a možných omezeních jejich práv v souvislosti s realizací díla v termínu 5 dnů před zahájením prací.
- Vybudování zařízení staveniště, vybudování měřených přípojek vody a elektro pro provádění stavby, vč. úhrady energií, zajištění dopravní obslužnosti pro hasiče, záchrannou službu a policii ČR, zajištění oprávněných požadavků majitelů přilehlých nemovitostí, zajištění bezpečnosti staveniště a zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti chodců a vozidel na přilehlé komunikaci atd.
- Vedení stavebního deníku, předání a převzetí díla vč. odstranění vad.

III. Termíny a místo plnění.

Termín zahájení prací **15.3.2017**
Doba výstavby v kal.dnech. : **14 dnů**
Termín předání díla: **30.3.2017**

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

Místem plnění jsou bytové domy v Hlučíně, na ul. Zahradní 12, 14, Dr.E.Beneše 3, 5.

IV. Cena díla:

Cena díla: **88.134,00Kč (bez DPH)**
 13.220,10Kč (DPH)
Celkem: 101.354,10Kč (s DPH)

Součástí této ceny jsou veškeré náklady spojené s realizací akce, které jsou uvedeny v předmětu této smlouvy.

Cena může být změněna v návaznosti na případné vícepráce, objednané, projednané a schválené objednatelem. Případné vícepráce budou zapsány a potvrzeny ve stavebním deníku a navýšení ceny bude řešeno dodatkem k této smlouvě.

Navržená cena musí obsahovat veškeré činnosti a bude konečná.

V. Fakturace

Dílo bude vyúčtováno po předání a převzetí na základě vystaveného daňového dokladu. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací oceněný dle položkového rozpočtu, uvedeného v příloze č. 1. Splatnost 21 dnů od doručení faktury. V případě nedodržení termínu plnění, provede objednatel úhradu daňového dokladu sníženou o dohodnuté sankce, tj. 2000 Kč za den prodlení, pokud toto nezohlední v daňovém dokladu přímo zhotovitel.

VI. Předání a převzetí.

- a) Zhotovitel vyzve tři dny předem objednatele k převzetí ukončeného díla bez vad a nedodělků bránících bezpečnému a spolehlivému provozu.
- b) K předání zajistí zhotovitel patřičné doklady použitých materiálů a zařízení, popř. atesty, protokoly o shodě atd.
- c) O předání a převzetí bude pořízen zápis se soupisem případných bezpečnému provozu nebránících vad a nedodělků a stanoveny závazné termíny jejich odstranění.
- d) Po odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole a písemnému předání.

VII. Staveniště

- a) Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
- b) Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.
- c) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- d) Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
- e) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
- f) Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude zadavateli doložen příslušnými doklady.

VIII. Záruky.

- a) Na dílo se poskytuje záruka v trvání **60 měsíců** od termínu předání a převzetí.
- b) Na provedení opravy – odstranění vady nastoupí zhotovitel bez zbytečných odkladů, nejpozději však do dvou dnů.

IX. Sankce.

- a) V případě nedodržení termínu plnění ze strany zhotovitele bude sníženo vyúčtování díla o dohodnutou sankci ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
- b) V případě nedodržení termínu úhrady ceny ze strany objednatele bude zhotovitelem vyúčtována sankce ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
- c) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

X. Různé.

- a) Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník ve smyslu vyhlášky 85/1976 Sb., ve znění vyhlášky č.155/1980 Sb. a č.378/1992 Sb. a tento denně předkládat objednateli. Zázpisy ve stavebním deníku budou závazně řešit provozní problémy, nemohou však změnit text smlouvy o dílo.
- b) Objednatel bude provádět technický dozor a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto připomínky respektovat, případně odstranit jejich příčinu.
- c) Při provádění dodávky budou dodržovány platné bezpečnostní normy a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele se nebudou pohybovat mimo staveniště a vymezené plochy. Během provádění díla je nutno zabezpečit pracoviště tak, aby nedocházelo ke znečišťování ostatních ploch.
- d) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- e) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- f) Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto okrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

XI. Ostatní ustanovení.

- a) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- b) Text smlouvy lze měnit pouze oboustranně podepsanými dodatky.
- c) Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí obecná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: cenová nabídka

V Hlučíně dne 16. 2. 2017

za objednatele :

.....
Ing.Gabriela Dihlová
Vedoucí odboru investic

V Antošovicích dne 27. 2. 2017

za zhotovitele:

.....
Karel Mrázek

Karel Mrázek – MANATAX – malby, nátěry, aplikace, zateplení
711 00 Ostrava-Antošovice,
IČO: 15428435, DIČ: CZ5805060426



Cen. nab. č. 2017/005
V Ostravě dne 23.1.2017

Město Hlučín

**Cenová nabídka na provedení fasádní úpravy soklového zdiva
(zateplení) – Hlučín, E.Beneše č.3,5 a Zahradní č.12,14**

Provedená výměra: 155 mb

801-1 Budovy a haly – zděné a monolitické:

1.montáž kontaktního zateplení PSB desky tl. 100mm (155x0,3) vč. dodávky	46,5 m2	600,- Kč/m2	27900,- Kč
2.montáž zakládací soklové lišty vč. dodávky	155 mb	150,- Kč/mb	23250,- Kč
3.dilatační rohová lišta	0,6 mb	360,- Kč/mb	216,- Kč
4.provedení výztužné vrstvy s perlínkou (155x0,4)	62 m2	148,- Kč/m2	9176,- Kč
5.silikonová probarvená penetrace	62 m2	28,- Kč/m2	1736,- Kč
6.omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená zrnitá tl. 1,5 mm	62 m2	338,- Kč/m2	20956,- Kč
<u>Celkem bez DPH</u>			<u>83234,- Kč</u>

800-764 Konstrukce klempířské:

1.demontáž odskoku střešních svodů, výšková úprava+montáž odskoků <u>a přechodových kusů – Titamozinek</u>	<u>7 ks</u>	<u>700,- Kč/ks</u>	<u>4900,- Kč</u>
---	--------------------	---------------------------	-------------------------

Rekapitulace:

801-1	83234,- Kč
800-764	4900,- Kč
Celkem bez DPH	88134,- Kč
DPH 15%	13220,10 Kč
<u>Celkem vč. DPH</u>	<u>101354,10 Kč</u>