

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O NÁJMU
PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 586 ze dne 18.6.2018

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Pollakem, lesním správcem Lesní správy Nové Město na Moravě, na základě Pověření ze dne 19.8.2019;

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 5311660287/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Nové Město na Moravě

Školní 460

592 31 Nové Město na Moravě

e-mail: XXXXXXXXXX(dále jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Alena Djačuková

se sídlem Hornická 970, 592 31, Nové Město na Moravě

IČO: 704 05 891

DIČ: XXXXXXXXXX

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona; Městský úřad Nové Město na Moravě

a

Helena Dvořáková

se sídlem 592 33, Řečice 91

IČO: 704 05 883

DIČ: XXXXXXXXXX

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona; Městský úřad Nové Město na Moravě

(obě společně dále jako „**nájemci**“) na straně druhépronajímatel a nájemci dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 586 (dále jen „**dodatek**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.6.2018 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 586 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem Smlouvy je přenechání blíže specifikovaných prostor sloužících podnikání nájemcům do dočasného úplatného užívání.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájemního vztahu, na úpravě fakturace a platebních podmínek pro potřeby úhrady nájemného a na úpravě znění Criminal Compliance doložky.
2. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se **mění čl. II. Smlouvy**, jak včetně nadpisu následuje:

II.

Trvání nájmu

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1.7.2021 do 30.6.2024.

3. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se **mění čl. III. odst. 3.1. a čl. 3.3. Smlouvy**, jak následují:
 - a. Nájemci se zavazují společně platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **13.335 Kč** (slovy: třináct tisíc tři sta třicet pět korun českých) měsíčně bez DPH.
 - b. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x měsíčně, a to vždy k poslednímu dni daného měsíce. Toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je vždy do konce následujícího měsíce. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele.
4. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se **mění čl. VI. Smlouvy**, jak včetně nadpisu následuje:

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní

odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

5. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v původním znění v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.7.2021; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem 1.7.2021.
4. Tento dodatek je vyhotoven v počtu tří stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení obdrží každý nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Novém Městě na Moravě, dne
za pronajímatele:

V Novém Městě na Moravě, dne
za nájemce:

.....
Ing. Josef Pollak

lesní správce Lesní správy
Nové Město na Moravě
Lesy České republiky, s.p.

.....
Alena Djačuková

V Novém Městě na Moravě, dne
za nájemce:

.....
Helena Dvořáková