

číslo zhotovitele: 321006


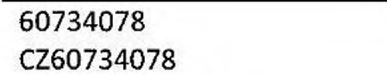
číslo objednatele:

SMLOUVA O DÍLO





uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
(dále jen „Občanský zákoník“) v platném znění
na akci:

“ Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení - výstavba plynového zdroje CZT Žďár nad Sázavou“

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: UCHYTIL s. r. o.
K terminálu 7, 619 00 Brno – Horní Heršpice
zastoupení: Josef Uchytíl, jednatel
ve věcech technických: 
ve věcech obchodních: 
IČO: 60734078
DIČ: CZ60734078
Bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 107-6412170257/0100
Zápis z OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17690
(dále jen "Zhotovitel")

a

Objednatel: SATT a.s.
Okružní 1889/11
591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupení: Ing. Petr Scheib, MBA, prokura
ve věcech technických: 
ve věcech obchodních: 
IČO: 60749105
DIČ: CZ60749105
Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou
č.ú.: 264116082/0300
Tel.: 566 654 844
Fax : 
E-mail: 

(dále jen "Objednatel")

1.1. Kontaktní osoby:

Ve vzájemném styku Smluvních stran jsou za **Objednatele** oprávněny jednat tyto osoby:

Ve věci smluvní: Ing. Petr Scheib, MBA, prokura,

Ve věci zhotovení Díla:

Ve vzájemném styku Smluvních stran jsou za **Zhotovitele** oprávněny jednat tyto osoby:

Ve věci smluvní: Ing. Marek Dohnálek, ředitel divize Energetika,

Ve věci zhotovení Díla:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí provést a předat Objednateli funkční dílo v souladu s touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku na akci: "**Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení – výstavba plynového zdroje CZT Žďár nad Sázavou**"

2.1. Rozsah předmětu smlouvy:

Předmětem smlouvy je zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP). Mimo náležitostí vyplývajících z vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, bude obsahovat:

- Geodetické zaměření
- Vypracování dokumentace (SO) – architektonicko – stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, statický výpočet bude-li technické řešení vyžadovat
- Zajištění hlukové a rozptylové studie
- Hydraulické schéma kotelny
- Schéma plynových rozvodů
- Zásady organizace bouracích prací
- Výpočet osvětlení kotelny
- Hydraulický výpočet soustavy CZT se zohledněním kotelny Libušín jako jediného zdroje
- Vypracování dokumentace ÚT a VZT objektu kotelny
- Vypracování dokumentace provozních souborů kotelna, předávací stanice, kogenerační jednotka (strojná technologie, palivové hospodářství Elektroinstalace a MaR, teplovod, Elektronická komunikace)
- Zpracování výkazu výměr – rozpočet stavebních prací
- Zajištění inženýrských činností ve vztahu k žádosti o stavební povolení
- Zajištění vydání stavebního povolení na základě plné moci objednatel

Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon a zajištění všech činností, které jsou pro zpracování projektové dokumentace, vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné. Dále je součástí předmětu veřejné zakázky poskytnutí konzultačních služeb v rozsahu 100 hodin s tím, že konzultační služby budou využity zejména v rámci přípravy zadávací dokumentace k veřejné zakázce na vlastní výstavbu práce a při jednání s uchazeči o tuto veřejnou zakázku.

- 2.2. Předmětem díla jsou i ty aktivity, které nejsou ve výše obsaženy, a zhotovitel jako odborník o nich věděl či měl vědět. Projektová dokumentace bude uchazečem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů zadavatele.
- 2.3. Výkresová část projektové dokumentace bude zpracována grafickým systémem ve formátu (dwg, pdf), výkazy výměr a rozpočty v programu Excel, textové části v programu Word a formátu PDF.
- 2.4. Projektová dokumentace bude odevzdána 6x v tištěné a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči ve formátech PDF, DOCX a XLS a výkresová část též ve formátu DWG. Projektová dokumentace DSP, jež bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby, bude odevzdána i 2x v needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči.
- 2.5. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby se mohla stát součástí zadávacích podmínek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění pro výběrové řízení na realizaci stavby a realizaci dokumentace pro provedení stavby.
- 2.6. Dokumentace (tedy i soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, popis standardů, slepý položkový rozpočet a kontrolní oceněný položkový rozpočet) nebude odkazovat na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
- 2.7. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončený předmět díla, dohodnutý v této smlouvě a zaplatí dohodnutou cenu.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti uvedené v předmětu smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn pinit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však Objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám.

3. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Místem provedení díla je SATT a.s., Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou

3.2. Termín plnění:

Předání dokončeného díla

30.9.2021

4. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

4.1. Za provedení díla se Objednatel zavazuje zaplatit Objednateli cenu:

Cena bez DPH	769 978,- Kč
21 % DPH	161 695,- Kč
CELKEM s 21 % DPH	931 673,- Kč

4.2. Cenu předmětu smlouvy je Objednatel povinen zaplatit na základě doručené faktury. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

5.1. Podepsáním předávacího protokolu Objednatelem dochází k akceptaci provedeného díla. Akceptovat je možné jen předmět prostý těch vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Přitom odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků musí být provedeno v termínech dohodnutých v předávacím protokolu.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Faktura bude vystavena na základě předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů.

6.2. Objednatel je oprávněn zadržet Zhotoviteli zádržné ve výši 100 % (sto procent) z celkové ceny díla vč. DPH.

6.3. Zádržné představuje jistotu pro Objednatele, proti které může Objednatel započíst jakékoliv nároky, které bude mít za Zhotovitelem v souladu se smlouvou, zejména v souvislosti s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných jak při předání díla, tak i později během stavebního řízení.

- 6.4. Objednatel uvolní zádržné neprodleně po nabytí právní moci stavebního povolení, vydaného na základě předané DSP.

7. ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude bez vad a nedodělků. Bude splňovat obecné požadavky stanovené platnou právní úpravou a normativními právními akty státní správy, samosprávy.
- 7.2. Na dílo poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce 24 měsíců od předání díla
- 7.3. Nárok na bezplatné odstranění vady předmětu díla vzniká v den předání předmětu díla.
- 7.4. Právo z vadného plnění je uplatněno včas, pokud je uplatnění v písemné formě doručeno Zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční lhůty.
- 7.5. V případě zjištění vady díla v záruční době je Objednatel povinen neprodleně informovat Zhotovitele, a to písemnou formou. V oznámení o reklamaci uvede Objednatel vady a popíše, jak se projevují. Dále uvede své požadavky na řešení reklamace a připojí vhodné důkazní prostředky pro posouzení vady.
- 7.6. Zhotovitel je povinen neprodleně potvrdit doručení vystavené reklamace.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti.
- 8.2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, podmínky a ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel a jeho subdodavatelé musí při provádění díla postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení Objednatele a koncového uživatele. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v takovém rozsahu a jakosti dle smlouvy, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě pracující dílo splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou.
- 8.4. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady zajistit ochranu a uspokojit nároky Objednatele a jeho zaměstnanců proti všem žalobám, úkonům nebo administrativním postupům,

nárokům, požadavkům, škodám, ztrátám, nákladům a výdajům jakékoliv povahy, včetně zákonných poplatků, vzniklých v souvislosti s úmrtím nebo zraněním jakékoliv třetí osoby, jakož i nároky související se ztrátou nebo poškozením jakéhokoliv majetku třetí osoby, k nimž dojde v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli nebo jejich zaměstnanci.

- 8.5. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost, formou poskytnutí podkladů a technických informací, při zajišťování veškerých potřebných povolení pro realizaci a provoz díla a při jednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1. Vytvořit řádné podmínky pro efektivní provádění prací, zejména poskytnout všechny dostupné podklady technické a ekonomické informace.
- 9.2. Řádně a včas uhradit cenu předmětu smlouvy ve prospěch Objednatele.
- 9.3. Objednatel je povinen dílo převzít. Předání a převzetí díla bude potvrzeno podepsáním zápisu.
- 9.4. Objednatel se zavazuje, že případné právo z vadného plnění předmětu díla uplatní u Zhotovitele bezodkladně po zjištění vady písemnou formou.
- 9.5. Objednatel poskytne Zhotoviteli úplné a pravdivé informace.
- 9.6. Zhotoviteli předá veškeré doplňující podklady, údaje, informace nebo konzultace k již Objednatelem předaným podkladům vztahujícím se k dílu.
- 9.7. Objednatel předá Zhotoviteli bezplatně povolení ke vstupu a vjezdu do provozů Objednatele dotčené stavbou.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU – SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízení a objektu, které způsobil realizací předmětu smlouvy. Objednatel odpovídá za škody vzniklé nespíněním povinností ve smyslu ustanovení § 101 a § 102 zákoníku práce v platném znění.
- 10.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení 0,05 % z ceny předmětu díla za každý den prodlení s uhrazením oprávněné faktury, doručené Objednateli, až do zaplacení.

- 10.3. Prodlení Zhotovitele s včasným předáním předmětu díla, ve smyslu ustanovení čl. 3 této smlouvy, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,05 % z ceny předmětu díla za každý den prodlení.
- 10.4. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v průběhu záruční doby a dále nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby je stanovena výše pokuty 500,- Kč, za každou vadu a den prodlení.

11. ZMĚNA, ZRUŠENÍ A ZÁNİK ZÁVAZKU

- 11.1. Obě smluvní strany jsou povinny přistoupit formou dodatku k této smlouvě na změnu závazků vyplývajících z této smlouvy v těchto případech:
- nastaly nové skutečnosti, pro které nelze spravedlivě požadovat plnění příslušných závazků,
 - plnění závazků je závislé na spolupůsobení druhé strany a včasné plnění je znemožněno tím, že druhá strana své povinnosti v dohodnuté době řádně nesplnila.
- 11.2. Skutečnost zakládající změnu nebo zánik závazku musí být druhé straně oznámena písemně do 2 dnů po jejím zjištění.
- 11.3. Odstoupit od smlouvy je oprávněna kterákoliv smluvní strana za předpokladu, že povinná smluvní strana nesplnila závazky uvedené v této smlouvě, kogentní povinnosti vyplývající z Občanského zákoníku v platném znění, nebo jiné dotčené právní úpravy. V případě odstoupení od smlouvy se účinky smlouvy ruší od samotného počátku. Smluvní strana dotčena neplněním závazků ve smyslu věty prvního tohoto ustanovení má právo požadovat úhradu nákladů prokazatelně vynaložených v souvislosti s realizací předmětu smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Tato smlouva je zpracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má právní účinnost originálu. Objednatel i Zhotovitel obdrží dvě platná vyhotovení.
- 12.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 12.3. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.4. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem

ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

12.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami

12.7. Obě smluvní strany dále prohlašují, že si písemné vyhotovení této smlouvy přečetly a obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy:

V Brně dne

Ve Žďáru nad Sázavou dne 5. 05. 2021

