

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

ev.č.0314P-006223.....

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Areál Kulkova a.s.

Sídlo: Jiráskova 974, 666 01 Tišnov

IČO: 034 51 003

DIČ: CZ03451003

Zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 7160 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena: , členem správní rady

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

dále také jen „povinná“ na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupené: ředitelem Závodu Brno

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

ID datové schránky: zjq4rhz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

dále také jen „oprávněná“ na straně druhé

uzavřely podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 7495/96 o výměře 6637 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 5525, pro katastrální území Židenice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jen „služebný pozemek“).
- 1.2. Oprávněná prohlašuje, že je stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby: „Silnice I/42 Brno, VMO Tomk. nám. a VMO Rokytova“ (dále jen „stavba“), na kterou bylo dne 3. 6. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno - Židenice, Odborem výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008. Oprávněná dále prohlašuje, že má zájem v rámci této stavby vybudovat silniční most pro silnici I. třídy, kterým bude dotčena část služebného pozemku uvedeného v článku 1 odst. 1.1. této smlouvy pro zajištění vstupu a vjezdu k opěrným prvkům mostní konstrukce, jak je dále specifikováno v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy.

Článek 2 Předmět a účel služebnosti

2.1. Povinná zřizuje touto smlouvou za úplaty ve prospěch oprávněné služebnosti - **věcné břemeno vstupu a vjezdu k opěrným prvkům mostní konstrukce:**

- Povinná a každý další budoucí vlastník služebného pozemku je povinen umožnit oprávněné vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 7495/96 v k.ú. Židenice, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3719-54/2019 za účelem výkonu činností spojených s prováděním kontroly, údržby a oprav opěrných prvků mostní konstrukce (zejména mostních pilířů), včetně umístění a použití potřebných mechanismů.
- Oprávněná je oprávněna vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 7495/96 v k.ú. Židenice, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3719-54/2019 za účelem výkonu činností spojených s prováděním kontroly, údržby a oprav opěrných prvků mostní konstrukce (zejména mostních pilířů), včetně použití potřebných mechanismů, které však svou velikostí a hmotností neohroží stav služebného pozemku, inženýrských sítí, přilehlých budov a komunikací.
- Oprávněná je povinna informovat povinnou o svém vstupu a vjezdu na služebný pozemek s dostatečným předstihem, a to písemným oznámením učiněným na emailové adrese povinné a s výjimkou havárie a odstraňování jejích přímých následků; v takovém případě bude povinná o vstupu a vjezdu na služebný pozemek informována bez zbytečného odkladu.
- Oprávněná je povinna uvést služebný pozemek po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách bezodkladně do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, je oprávněná povinna poskytnout povinné náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- Oprávněná je oprávněna pověřit výkonem činností uvedených v článku 2 odst. 2.1. této smlouvy třetí osobu, která je povinna se prokázat příslušným pověřením či zmocněním.

2.2. Oprávněná právo odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá a povinná jako vlastník služebného pozemku se zavazuje a je povinna trpět výkon služebnosti ve prospěch oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

2.3. Služebnost podle článku 2 odst. 2.1. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

2.4. Služebnost uvedená v článku 2 odst. 2.1. této smlouvy se zřizuje pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „*Silnice I/42 Brno, VMO Tomk. nám. a VMO Rokytova*“, na kterou bylo dne 3. 6. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno - Židenice, Odborem výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

2.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2.6. Práva a povinnosti ze služebnosti uvedená v článku 2 odst. 2.1. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Služebnost zřízená touto smlouvou zanikne některým ze způsobů stanovených právními předpisy. Změna v osobě vlastníka služebného pozemku však není důvodem zániku služebnosti dle této smlouvy.

Článek 3 Úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle článku 2 této smlouvy se zřizuje za úplaty, za jednorázovou náhradu, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 7400-116/2020 ze dne 10. 6. 2020, který vypracoval znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, Bodlákova 1706/8,

Líšeň, 628 00 Brno, ve výši:

- **2.917.200,00 Kč** (slovy: dvamiliónydevětsetsedmnácttisícdvěstě korun českých) bez DPH - za služebnost vstupu a vjezdu k opěrným prvkům mostní konstrukce (zejména k mostním pilířům) uvedenou v článku 2 odst. 2.1. této smlouvy.

- 3.2. Náhradu za zřízení služebnosti v celkové výši 3.529.812 Kč včetně DPH se oprávněná zavazuje zaplatit povinně na základě daňového dokladu, který vystaví povinná do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude oprávněné doručen na její korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení oprávněné. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.

Článek 4

Vklad práva do katastru nemovitostí a geometrický plán

- 4.1. Oprávněná nabude práva ze služebnosti dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněná bezodkladně po podpisu této smlouvy a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Povinná se zavazuje poskytnout jí k tomu veškerou nezbytnou součinnost a oprávněná se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat povinnou o podání návrhu.
- 4.3. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapíše právo oprávněné do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 (třiceti) dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněné realizovat.
- 4.4. Geometrický plán č. 3719-54/2019 citovaný v článku 2 odst. 2.1. této smlouvy je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž 1 obdrží povinná, 2 obdrží oprávněná a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 5.4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími

ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

- 5.7. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3719-54/2019

V *Brno* dne *12.4.2021*

za povinnou

V Brně dne *05-05-2021*

za oprávněnou

člen správní rady
Areál Kulkova a.s.

ředitel Závodu Brno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu	
7495/52	7495/52				10001
7495/53	7495/53	9220	
7495/96	7495/96	5525	

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: _____	Jméno, příjmení: _____
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2598/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2598/12
	Dne: 27.2.2020 Číslo: 10/2020	Dne: 9.3.2020 Číslo: 15/2020-s
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: DD plus v.o.s. Pekárenská 330/12 602 00 BRNO Číslo plánu: 3719-54/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Židenice Mapový list: Blansko 8-9/42;44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně barvou - věcné břemeno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-370/2020-702 2020.03.03 07:26:35 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.