

# SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

*„VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“*

*uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:*

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zastoupené:

ředitelem Závodu Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

zástupce ve věcech technických:

HIR VMO Brno

, investiční referent

(dále jen „ŘSD ČR“)

a

## **Areál Kulkova a.s.**

se sídlem: Jiráskova 974, 666 01 Tišnov

IČO:03451003, DIČ:CZ03451003

Zastoupená:

členem správní rady

(dále jen „Vlastník“)

ŘSD ČR a Vlastník též společně jako „smluvní strany“.

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR je investorem stavby „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (VMO Tomkovo nám.) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova), dále jen „stavba“.
2. Výše uvedenou stavbou bude mimo jiné dotčen majetek ve vlastnictví Vlastníka, přičemž účelem této smlouvy je stanovení způsobu a zásad vzájemného vypořádání tohoto stavbou dotčeného či nově vzniklého majetku tak, aby tento majetek mohl dále sloužit svému původnímu či dalšímu účelu. Skutečný rozsah dotčení majetku Vlastníka je pak dán jednotlivými stavebními objekty stavby uvedenými dále v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

3. ŘSD ČR pro účely této smlouvy prohlašuje, že právní vztah k pozemkům, na kterých se stavební objekty dle č. II. odst. 1 této smlouvy nacházejí (či budou nacházet), bude řešen v intencích Smluv o spolupráci, které byly uzavřeny mezi ŘSD ČR a Statutárním městem Brnem.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Dle projektové dokumentace stavby „I/42 BRNO VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova“, zpracované generálním projektantem Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., Národní 984/15, 110 00 Praha, bude stávající majetek Vlastníka dotčen následujícími stavebními objekty:
  - SO 156.6. Příjezd do areálu Vodička a.s. (nyní Areál Kulkova a.s.)
  - SO 253.1 Schodiště areálu firmy Vodička (nyní Areál Kulkova a.s.)
  - SO 324 Přeložky kanalizací areálu firmy Vodička (nyní Areál Kulkova a.s.)
  - SO 362 Přeložka vodovodní přípojky DN 150 firmy Vodička (nyní Areál Kulkova a.s.)
  - SO 512 Přeložka plynovodu – Vodička a.s. (nyní Areál Kulkova a.s.)
  - SO 758 Oplocení areálu Lerk Kulkova
2. Pro účely zajištění a provedení realizace stavby se touto smlouvou sjednává, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění stavby provést na majetku Vlastníka veškeré stavební práce (upravit, přesunout, odstranit/vybudovat nový apod.), které jsou specifikovány v citované projektové dokumentaci u stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Stavbou (výše uvedenými stavebními objekty) dotčený majetek Vlastníka, konkrétně stavební objekty dle čl. II. odst. 1 této smlouvy budou následně předány do majetku a správy Vlastníka.
4. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě následně dojde k předání vybudovaného, upraveného, resp. přesunutého majetku Vlastníka, jež je součástí stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Vlastník prohlašuje, že se stavebními pracemi, specifikovanými v projektové dokumentaci, jež se týkají stavebních objektů uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy, v plném rozsahu souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

## **III. Závazky smluvních stran**

1. Veškeré výdaje spojené se stavebními pracemi, které jsou specifikovány v projektové dokumentaci u stavebních objektů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy nese výlučně ŘSD ČR, a to z toho důvodu, že všechny předmětné stavební práce jsou vyvolanou investicí ve smyslu § 29 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné výdaje budou ze strany ŘSD ČR zahrnuty v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky do ceny pořízení stavby uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. ŘSD ČR se zavazuje:

- a) na předchozí písemnou žádost informovat Vlastníka o stavu realizace stavby (stavebních objektů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy).
  - b) kdykoliv v průběhu realizace stavby umožnit oprávněnému zástupci (zástupcům) Vlastníka provést kontrolu stavbou (stavebními objekty) dotčeného majetku Vlastníka.
  - c) zajistit, že veškerý majetek dotčený stavbou (upravený, přesunutý, odstraněný /nově vybudovaný apod.) bude zrealizován v souladu s projektovou dokumentací stavby, platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
  - d) přizvat Vlastníka k předání a převzetí stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy od zhotovitele stavebních prací.
  - e) při předání majetku dle čl. III. odst. 5 této smlouvy předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví stavbou (stavebními objekty dle čl. II. odst. 1) dotčeného majetku Vlastníka nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.
3. Vlastník se zavazuje:
- a) zúčastnit se předání a převzetí upraveného, přesunutého či nově vybudovaného majetku, jež je součástí stavebních objektů specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny zjištěné vady a nedodělky, včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
  - b) stavbou dotčený majetek (stavební objekty dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho řádnému a bezpečnému užívání.
  - c) zajišťovat následný provoz majetku – stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Vlastník si vyhrazuje právo nově vybudovaný majetek (stavební objekty dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) nepřevzít v případě, že tento majetek bude vykazovat vady či nedodělky, které budou bránit jeho řádnému a bezpečnému užívání.
5. Předání bude provedeno na základě jednotlivých protokolů o předání a převzetí, podepsaných oprávněnými zástupci ŘSD ČR, Vlastníka a zhotovitele stavby. Při předání majetku (stavebních objektů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) bude Vlastníkovi předána i kompletní dokumentace jejich skutečného provedení. Cena stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů investora stavby, jak je uvedeno v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
6. Odstranění případných vad a nedodělků majetku (stavebních objektů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, o jejíž délce bude Vlastník informován, bude u zhotovitele stavby uplatňovat přímo Vlastník, případně Vlastník prostřednictvím ŘSD ČR. K tomu se ŘSD ČR zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Přenesení práva reklamace vad v průběhu záruční doby u stavebních objektů specifikovaných v čl. II. odst.

1 této smlouvy bude mezi smluvními stranami této smlouvy a zhotovitelem díla (stavebních objektů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) sjednáno samostatnou smlouvou.

7. Kontaktní osoby ve věcech technických:

- za ŘSD ČR
- za

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv ŘSD ČR.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě.
7. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.

V Brně dne: 05 -05- 2021

V Brně dne: 12. 4. 2021

za Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

za Areál Kulkova a.s.

člen správní rady