[redacted]

MHMPXPFIUUFW

Stejnopis č.: ...2

Nájemní smlouva

č. NAP/35/05/010982/2021

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „**občanský zákoník**")
(dále jen jako „**nájemní smlouva**" nebo „**smlouva**")

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**pronajímatel**") na straně jedné

a

Přístav 18600 s.r.o.
se sídlem Sokolovská 98/96, 186 00 Praha 8 – Karlín
zastoupený Janem Špinkou, jednatelem
IČO: 01643827
DIČ: CZ 01643827, plátce DPH
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 209686

(dále jen jako „**nájemce**") na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**")

takto:

Nájemní smlouva

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 767/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku parc. č. 889/25 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 889/26 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 889/27 – ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc. č. 889/28 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Karlín, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 128 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedeným pozemkům nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a na základě Kupní smlouvy ze dne 24.10.2005.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání následující nemovitosti:

   - část pozemku parc. č. 767/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 10.576 m^2,

- pozemek parc. č. 889/25 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m^2,
- pozemek parc. č. 889/26 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 74 m^2,
- pozemek parc. č. 889/27 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m^2 a
- pozemek parc. č. 889/28 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 658 m^2,

to vše v kat. území Karlín, obec Praha, tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**").

3. Správcem pozemků parc. č. 889/25, 889/26, 889/27 a 889/28, k.ú. Karlín je na základě mandátní smlouvy společnost Liga-servis s.r.o., Jungmannovo náměstí 11/23, 110 00 Praha 1. Správcem pozemku parc. č. 767/1, k.ú. Karlín je na základě Smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi pronajímatelem a společností URBIA, s.r.o., se sídlem Královdvorská 1081/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 49687514, kontaktní osoba [redacted] tel. [redacted] e-mail: [redacted] tato společnost (dále jen jako „**správce**").

II.
Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem provozování volně přístupného živého parku, sociálně kulturního centra, kavárny, hřiště a beachvolejbalového hřiště, včetně provozování souvisejícího občerstvení, a to v souladu s projektem „**Živý park Přístav 18600**".

III.
Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **5** let (slovy: pět let), a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tj. od **1.5.2021** do **30.4.2026**.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn jedenkrát uplatnit opci na prodloužení trvání nájmu dle této smlouvy, a to prodloužení o další 3 roky, kdy opce musí být nájemcem u pronajímatele uplatněna nejpozději 6 měsíců před skončením nájmu dle odst. 1 tohoto článku. Pronajímatel toto právo akceptuje, pokud nájemce plní veškeré povinnosti dle této smlouvy, a v případě řádného a včasného uplatnění opce ze strany nájemce dle věty první tohoto odstavce dojde k prodloužení trvání nájmu dle této smlouvy o další 3 roky, a to uzavřením dodatku k této smlouvě.

IV.
Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **186.972,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc devět set sedmdesát dvě koruny české) ročně, tj. 5,- Kč/m^2/rok, resp. 10,- Kč/m^2/den v období od 1.5. do 30.9. každého roku za části pozemků parc. č. 767/1 a parc. č. 889/26 o celkové výměře 85 m^2. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné dle odst. 1 tohoto článku platí, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, **č. ú. 149024-5157998/6000, variabilní symbol: 0500851971**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.

3. Alikvotní část nájemného za období od 1.5.2021 do 31.12.2021, která činí **168.199,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát osm tisíc jedno sto devadesát devět korun českých), zaplatí nájemce na

účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku do **30.6.2021**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.

4. Alikvotní část nájemného za období od 1.1.2026 do 30.4.2026, která činí **18.773,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc sedm set sedmdesát tři koruny české), zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku do **31.3.2026**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

V.
Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází a prohlašuje, že předmět nájmu je plně způsobilý k jeho užívání v souladu s čl. II. této smlouvy. Předmět nájmu nebude protokolárně předáván, neboť nájemce již předmět nájmu užívá.

2. Nájemce se zejména zavazuje:

   a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,

   b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,

   c) na žádost pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,

   d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,

   e) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,

   f) na, v a kolem předmětu nájmu udržovat klid, čistotu a pořádek a dodržovat hlukové limity a noční klid dle účinných právních předpisů,

   g) po celou dobu nájmu dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,

   h) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to splnění této povinnosti do 24 hodin ode dne nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při užívání předmětu nájmu vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému HMP aj.), a zároveň dodržovat Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2832 ze dne 16.12.2019, k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků,

   i) jednat v technických věcech, tj. zejména o nutnosti oprav a údržby předmětu nájmu, pouze se správcem,

   j) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu nájmu, a dále zajistit údržbu, provoz a případný rozvoj předmětu nájmu na náklady nájemce,

k) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil újmy na zdraví, škody na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšenou pozornost je pak nájemce povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování většího množství osob,

l) užívat předmět nájmu v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce,

m) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu v jakém byl v době, kdy ho začal užívat, resp. v případě realizace projektu či jeho dílčích částí ve stavu odpovídajícímu projektu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Smluvní strany tímto společně souhlasí, že provedené technické zhodnocení předmětu nájmu, ke kterému došlo se souhlasem pronajímatele, a to zejména změnami v souladu s účelem předmětu nájmu a projektem na předmětu nájmu při skončení nájmu na předmětu nájmu bude nájemcem odstraněno na náklady nájemce vyjma rostlin vysazených v souladu s projektem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,

n) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob po předmětu nájmu.

3. Nájemce je povinen:

a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,

b) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce,

c) provádět preventivní prohlídky stavu předmětu nájmu a na základě informací z nich získaných zajistit včasnou opravu a údržbu, aby bylo předcházeno škodám na předmětu nájmu,

d) umožnit pronajímateli, resp. správci, průběžně provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.

4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, se sídlem Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 70883858 (dále jen jako „**IPR**"), a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět změny, nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav faktického zahájení užívání předmětu nájmu nebo se od něj jinak odchylují, vyjma činností směřujících k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, k nimž dává tímto pronajímatel souhlas.

Nájemce se dále zavazuje, že jakékoliv jím zamýšlené úpravy předmětu nájmu včetně jejich dokumentace budou zcela v souladu s následujícími projektu, tj.:

1) Lávkou Holešovice Karlín (dostupném na www.iprpraha.cz/lavkaholka) a

2) Rohanským ostrovem (dostupném na www.iprpraha.cz/rohansky-ostrov)

(dále společně jen jako „**projekty**").

Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem pronajímatele přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce jakoukoliv změnu na předmětu nájmu, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.

5. Nájemce prohlašuje, že si je vědom, že předmět nájmu je dotčen veřejně prospěšnými stavbami, a to VPS č. 47/DK/8 – Praha 8 – Nový most Holešovice – Karlín a VPS 40/TY/8 – Praha 8 – Vodní kanál Maniny (dále společně jen jako „**veřejně prospěšné stavby**"). Nájemce se zejména s ohledem na shora uvedené zavazuje, že nebude činit žádné jednání směřující ke znemožnění realizace veřejně prospěšných staveb, a to zejména tím, že na předmětu nájmu nebude činit ničeho, co by mohlo realizaci těchto veřejně prospěšných staveb jakkoliv ohrozit či zpomalit, a zároveň umožní pronajímateli nebo jím pověřeným osobám přístup a průjezd k/přes předmět nájmu, a to k zajištění časové koordinace přípravných prací veřejně prospěšných staveb a dále umožní realizaci výstavby, rekonstrukce a opravy veřejně prospěšných staveb na předmětu nájmu, resp. nacházejících se mimo předmět nájmu, pokud je k nim potřebný přístup přes předmět nájmu. Nájemce není v těchto případech oprávněn požadovat slevu z nájemného či jinou kompenzaci za způsobené omezení užívání předmětu nájmu.

6. Dále nájemce prohlašuje, že je plně seznámen s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1873, ze dne 9.9.2019 a bere na vědomí, že při užívání předmětu nájmu může dojít ke koncepční změně rozvoje území, ve kterém se nachází předmět nájmu, neboť dle usnesením Rady hl. m. Prahy uvedené v tomto článku je připravováno zadání nové koncepce, která bude určovat budoucí rozvoj tohoto území.

7. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli maximální možnou součinnost v souvislosti s přípravami a realizací projektů dle odst. 4 tohoto článku, veřejně prospěšných staveb dle odst. 5 tohoto článku a koncepce dle odst. 6 tohoto článku, a to včetně uzavření dodatků k této nájemní smlouvě reflektující potřeby v souladu s realizací projektů, veřejně prospěšných staveb a koncepce.

8. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je částečně v záplavovém území a prohlašuje, že s ohledem na tuto skutečnost, bude v případě vysazování jednotlivých rostlin, zejména dřevin, tj. keřů a stromů, či jiných zásahů do tělesa zemní protipovodňové hráze ohrožující stabilitu a spolehlivou funkci stavby vodního díla, postupovat v souladu s § 14 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. zajistí si příslušné povolení na činnosti, které by mohly ovlivnit odtokové poměry Vltavy u příslušného stavebního orgánu.

9. Nájemce se zavazuje umožnit školám, školkám a obdobným zařízením bezplatně užívat beachvolejbalové hřiště, které je součástí předmětu nájmu a projektu pro potřeby školní sportovní výuky, a to každý pracovní den v čase od 8 do 16 hod.

10. Nájemce nesmí zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, není-li stanoveno v této smlouvě jinak. V případě zájmu nájemce o uzavření jakékoliv podnájemní smlouvy či jiné smlouvy na základě které by mělo dojí k užívání předmětu nájmu či její části třetí osobou je nájemce povinen předložit návrh této smlouvy pronajímateli.

11. Případné újmy na zdraví a škody majetku vzniklých na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.

12. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn

na předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.

13. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, postará se pronajímatel o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

14. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu nájmu v souladu s čl. II. této smlouvy a projektem se jednotlivé věci, jež budou pevně spojeny s předmětem nájmu se stanou jeho součástí a vlastnictvím pronajímatele, vyjma dočasně umístěných věcí, které je nájemce povinen po skončení nájmu odstranit, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto písemně jinak. Nájemce se vzdává náhrady na jakékoliv prostředky, které vynaložil na předmětu nájmu. Případně movité věci, které budou v souladu s čl. II. této smlouvy a projektem předmětu nájmu umístěny nájemcem a které nebudou pevně spojeny s předmětem nájmu budou po skončení této smlouvy nájemcem demontovány a odstraněny, nebo se nájemce zavazuje bez zbytečného odkladu tyto věci bezúplatně převést do vlastnictví pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

15. Nájemce prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

VI.
Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 4 a V. odst. 7 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět dle tohoto odstavce bez předchozí písemného upozornění porušuje-li nájemce následující povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2 písm. c), f; čl. V. odst. 3 písm. a), b), c), d), čl. V. odst. 4), 5), 6), 7), 8), 9) a/nebo 10) této smlouvy; je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti pronajímateli nebo majetku třetí osoby, který se na předmětu nájmu nachází; je-li pravomocně rozhodnuto o přestupku, který nájemce spáchal úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vůči pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se na předmětu nájmu nachází.

2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou v případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.

3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

4. Výpovědní doby počínají běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.

6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.
Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

   a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

   b) v případě, že nájemce při skončení nájmu dle této smlouvy nepředá v souladu s čl. V. odst. 2 písm. m) této smlouvy pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,

   c) v případě, že nájemné nebude řádně zaplaceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých),

   d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 7 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

   e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 693 ze dne 29.3.2021. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-76869/2021 od 11.2.2021 do 28.2.2021.

3. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce.

4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech o osmi stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel po šesti stejnopisech.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1.5.2021**.

11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne 30.4.2021

za pronajímatele:

[redacted]

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne 22.4.2021

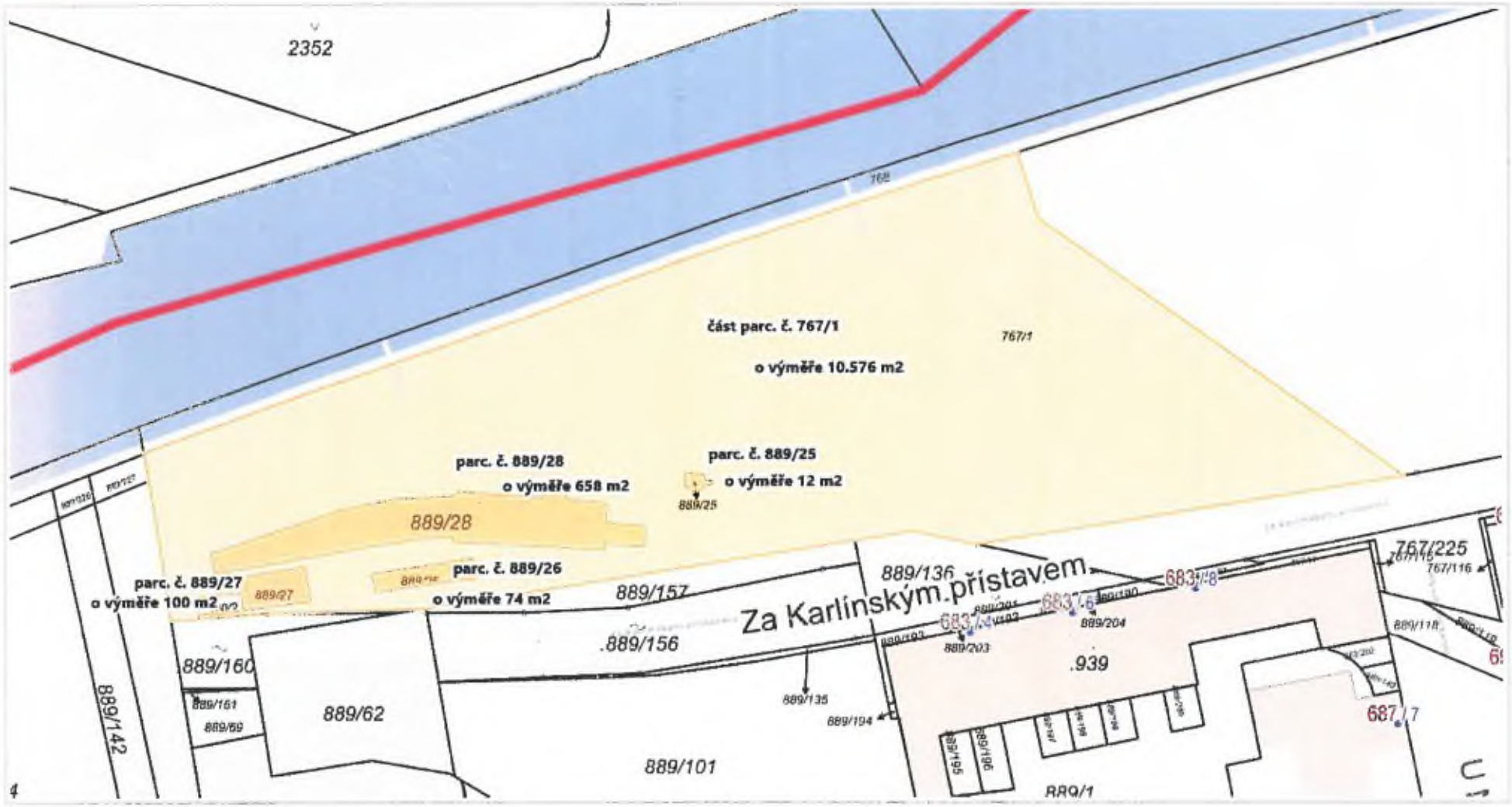
za nájemce:

[redacted]

Jan Špinka
jednatel
Přístav 18600 s.r.o.

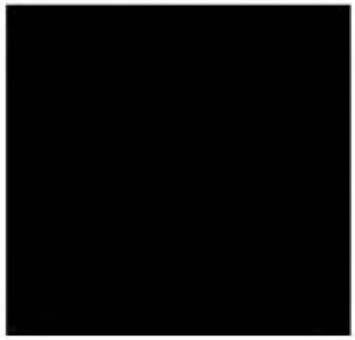
[redacted]

Snímek pozemků, k.ú. Karlín



20 m

1 : 1 100

© ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY