

c) Vícepracemi dále nejsou:

- i. práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
- ii. práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými
- d) V případě uplatnění požadavků na změnu předmětu díla ve smyslu předchozích bodů je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodání konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednohodnotných cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatel do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po písemném odsouhlasení změny objednatel je zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu díla. Po písemném odsouhlasení změny objednatel s hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě strany. Zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu objednatelům. Nedohoda o ceně není důvodem k neprovedení změny ani k přerušení či zastavení prací.
- e) Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatel dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároku na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožností provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
- f) Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuta a potvrzeny zástupcem objednatel na stavbě ve věcech realizace uvedeného smlouvě, zápisem v deníku víceprací.
- g) Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.

6. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z bodů II.4. až II.5. těchto VSP ani po opakované výzvě objednatel uvedeně ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případné vzniklé prokázané vícenakлады a škody, přičemž limitem zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zástupce objednatel ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

III. Oprávnění objednatel v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitel

1. Objednatel je oprávněn zasahovat při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitel. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací, rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, uklády, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:

- a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatel ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.
- b) Nedochozí k dennímu ukliďu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činností zhotovitel a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatel ve stavebním deníku.
- c) Přes písemné upozornění objednatel ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitel dodržovány předpisy BOZP, PO a OZP na stavbě.
- d) Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatel ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva, projektové dokumentace, právní předpisy a platné normy).

Takovými zásahem do díla zhotovitel, provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatel, není dotčena povinnost zhotovitel dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi

naležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitel za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vadu díla jako celku, ani nejspou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dlečeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitel v tomto ohledu.

2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazů objednatel třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich výčíslení čerpat z bankovní garancie či jiné jistoty, nebo je i jednostranně započíst na splatné či nesplátelné pohledávky zhotovitel.

3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě dotatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kleroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatel oprávněn postoupit případně pohledávky za objednatel na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

4. Mimo případy uvedené v občanské, zákoniku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:

- a) hrubě nebo opakovaně nekalitně plnění zhotovitel;
- b) prodlení zhotovitel s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
- c) realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitel, který nebyl schválen objednatel;
- d) použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatel;
- e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo zelenou kartu;
- f) porušení předpisů BOZP, PO a OZP;
- g) svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
- h) některé prohlášení zhotovitel uvedené v čl. II. odst. 6 smlouvy o dílo se ukáže jako nepravdivé;
- i) porušení některé povinnosti zhotovitel uvedené v čl. V. odst. 9 až 11 smlouvy o dílo;
- j) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy nebo těchto VSP;
- k) postoupení a/nebo zastavení pohledávek a jiných práv vyplývajících z SOD vůči objednatel; a/nebo použití pohledávek vůči objednatel pro jiné zajištění závazků zhotovitel vůči třetí osobě bez udělení předchozího písemného souhlasu objednatel.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitel nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitel.

Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatel a vyšším objednatel, tento nařídí nahradit zhotovitel třetí osobou.

6. Na písemnou žádost objednatel je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoliv pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování proplozárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekalitně nebo nekalitřovanými výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na stavěništi

7. Zaniká-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nevyšší to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatel obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryje. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednatel vrátit bez zbytečného odkladu. Bylo-li součástí závazků zhotovitel plnění, které je předmětem autorského práva, je objednatel či vyšší objednatel oprávněn i nadále užívat autorské dílo v souladu se smlouvou, což je zhotovitel povinen vždy zajistit. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitel na jakékoliv splatné i nesplátelné pohledávky zhotovitel, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

IV. Povinnosti zhotovitel

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této smlouvy dodržovat pokyny objednatel, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto VSP, nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatel upozornit. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatel bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního nebo montážního deníku, či deníku víceprací,

- případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účel zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady větší částkám delším zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizování díla. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahů k veřejnosti, přílehlých nemovitosti nebo dodržení právních norem.
2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho části pododávatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení pododávatele objednatel odpověď zhotoviteli stejně, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla plněna po celou dobu výkonu profese (vzazací, jeřábničtí, svařečtí, obsluhy VZV, stavebních výhledů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započatím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních příkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vsupty lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontroly prohlídek.
4. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto VSP.
5. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli objednatelům určené označení, a to na své náklady. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel zajistil, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visáček s podobenkou nebo jiné objednatelům určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu. To se týká i všech pracovníků přírůdných pododávatelů zhotovitele.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat výhradně prostředky pro sestup a výstup určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech objednatel (např. při provádění dokončovacích prací v mléčence). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje zhotovitel na svůj náklad.
7. Zhotovitel předá objednateli prohlášení pro oblast environmentální politiky (EMS) v souladu s ČSN EN ISO 14 001:2005 při podpisu SOD.
8. Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky společenské odpovědnosti podle mezinárodní normy SA8000:2008, konkrétně se zavazuje:
- a) nepodporovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovníprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky
 - b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců a
 - c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce
 - d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání
 - e) věst v rámci možnosti takové záznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat a požadovat relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků
 - f) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedených závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření
9. Vždy, když budou na stavbě probíhat práce zhotovitele, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně objednatele zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmeného seznamu předaného objednateli při zahájení díla.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně hlásit a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.

11. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vadý díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace opravným zástupcem objednatel ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací; a uvedené ve stavebním deníku.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metodologii, v platném znění. Zhotovitel je povinen před započatím díla předložit seznam všech stavenišť a pracovních měřidel, která v průběhu zakázky bude používat k měření. Rovněž se vyžaduje označení orientačních měřidel, která musí být prvně kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitel povinen toto měřidlo hned stáhnout z používání a nahradit měřidem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla, je zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze stavby. Speciální měřidla, používaná zhotovitelem na stavbách, smí být používána pouze k měření zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální zkoušky. Při jakémkoliv poruše měřidla je pracovník zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a kontrolovat, zda nebylo vadně měřidlo již používáno na předešlá měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděm, chováním a vystupováním nenarušovali profesionální image objednatele.
14. Zhotovitel je povinen označit objednateli nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na staveništi dodáno vyznamně technologické zařízení nebo jiný mimořádný náklad.
15. Zhotovitel je povinen spolupracovat při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řádnému orgánu přípravného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Ministerstvu financí, nadřazeným orgánům objednatel, pověřeným auditním subjektem, finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro boj proti podvodnému jednání, státním zástupcům, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, vstoup na staveništi a přistup k dokumentacím a dokumentům vytvořeným v průběhu plnění díla včetně přístupu i k těm částem nabídk, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochranné podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, lapovarene skutečnosti) a to za předpokladu, že budou splňovat požadavky každé právní předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. b) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole), a to až do uplynutí nejméně 3 let od ukončení díla nebo přípravného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách.
16. Vzostlá zeletí nacházející se v okolí staveništi nesmí být poškozena činností zhotovitele.
17. Nestanovili SOD jinak, nesmí zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu objednatel odstraňovat ze staveništi zářtiny, písek, štěrk, štěrkokopsek nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak.
18. Zhotovitel je při provádění díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi a pozemcích dotčených prováděním díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.
19. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů po dni zahájení návrh na provedení ochrany díla během provádění díla a po předání a převzetí díla. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu objednatel nebo se ukáže být nedostačující, je zhotovitel povinen takovou ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
- Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatel souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek.
20. Zhotovitel je povinen vyhotovovat týdní zprávy. Tyto zprávy budou obsahovat vyhodnocení postupu prací zhotovitele v uplynulém týdnu, požadavky na součinnost ostatních zúčastněných osob a podstatné informace o plánovaných činnostech v následujícím týdnu. Zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8.30 hodin prvního pracovního dne týdne následujícího po týdnu, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována.
21. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli měsíční zprávu o postupu provádění díla. Zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8.30 hodin prvního pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace:
- a) hlavní události za uplynulý měsíc a všeobecné vyhodnocení postupu provádění díla;
 - b) grafické vyznačení dosaženého postupu, půdorys a/nebo řezy jednotlivých částí díla, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu.

- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmiňkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.

Mimo to bude Zhotovitel dodržovat veškerá nařízení a pokyny Objednatel, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídající dohodnutou formou (např. seznámení s provozním řádem stavby při předávání stavění nebo při vstupním školení, zápisy z kontrol BOZP, kontrolních dnů apod.) a organizací a technické požadavky uvedené dále v textu.

- b) Při provádění díla je dále zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 481/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v plátném znečištění, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v plátném znečištění (a v případě prací prováděných hornickou činností vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v plátném znečištění).
- c) V případě zavinutého porušení povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci (kdy by mohlo dojít např. k ohrožení zdraví nebo životu osoby) je Objednatel oprávněn nařídit zhotoviteli **přerušeni prací**. Objednatel v tomto případě rovněž vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve smlouvě a právo pozastavit úhrady na Cenu Díla do doby, než Zhotovitel povinnosti splní, respektive odstraní zjištěný nedostatek. Přerušeni prací z důvodu porušení povinností v oblasti BOZP nebo PO nezakládá důvod k prodoužení termínů/ůbů stanovných pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny Díla. Zhotovitel je rovněž povinen na vyzvu Objednatel odvolat ze stavěniště zaměstnance, který závazným způsobem poruší zásady BOZP anebo PO.
- d) Zhotovitel je povinen dodržování všech povinností týkajících se BOZP, ochrany životního prostředí, požární ochrany a ochrany před ionizujícím zářením vyplývajících z příslušné legislativy i z ustanovení této smlouvy účinným způsobem zajistit i ve smluvních vztazích se svými **poddodavateli**. Zhotovitel zajistí, aby každá jednotlivá osoba na stavěništi (v rámci jakéhokoli poddodavatelského vztahu) pracovala na základě řádně uzavřené a platné smlouvy, (např. smlouva o dílo, dohoda o provedení prací apod.)
- e) Náklady spojené se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.
- 2. Bezpečnost a ochrana zdraví - organizační požadavky**
- a) Zhotovitel musí mít svůj systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracovaný např. ve formě firemní směrnice zajištění BOZP na základě platné legislativy odborné způsobilou osobou a schváleny státním úřadem zástupcem firmy. Na základě této směrnice zpracuje před zahájením prací Zhotovitel **konkrétní plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** pro danou stavbu se zvláštním důrazem na dodržování zde uvedených požadavků.
- b) S ohledem na ustanovení §101 Zákonníku práce, který ukládá zhotoviteli, *„povinnost soustavně vyhledávat nebezpečné činitele a procesy pracovního prostředí a pracovními podmínkami zjišťovat jejich příčiny a zdroje. Na základě tohoto zjištění vyhledávat a hodnotit rizika a přijímat opatření k jejich odstranění.“* zpracuje Zhotovitel jako součást své nabídky **písemné vyhodnocení rizik** souvisejících s předmetným jeví díla a návrh technických a organizačních opatření k eliminaci nebo omezení těchto rizik (v rozsahu a formátu odpovídajícímu charakteru a rozsahu práce). Podle ustanovení §9 Zákona 309/2006 Sb. toto vyhodnocení rizik zpracuje pro Zhotovitele odborně způsobilá osoba, která zajišťuje i další úkoly v prevenci rizik a spolupracuje s vedoucím pracovníkem Zhotovitele na stavbě při konkrétním naplnění ustanovení §101 - 105 Zákonníku práce, které ukládá Zhotoviteli povinnosti zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob zúčastňujících se s jeho vědomím na pracovišti s ohledem na možná rizika. Je nutné, aby všichni pracovníci vykonávali pouze činnosti, u kterých byli prokazatelně seznámeni s riziky práce. Ostatní osoby pohybující se s vedoucím Zhotovitele na stavěništi (např. návštěvy, konzultanti apod.) musí být rovněž prokazatelně seznámeni s riziky stavěniště a nesmí vykonávat žádnou fyzickou činnost vyžadující podobné seznámení s riziky. Zhotovitel sdělí Objednateli jméno a kontaktní na odborně způsobilou osobu, zpracovávající příslušná vyhodnocení rizik.
- c) Součástí plánu zajištění BOZP a jedním z obecných organizačních opatření k eliminaci rizik je **systém školení** BOZP v rozsahu a frekvenci požadovaných příslušnými předpisy, konkrétními riziky a kvalifikační pracovníka (periodické školení, vstupní školení při nástupu do zaměstnání, příslušné školení podle kvalifikace, seznámení s technologií, postupem a jiné) a lékařské prohlídky podle věku a charakteru práce. Důležitou součástí systému školení je vstupní školení na nové pracoviště (stavbu) s prokazatelným seznámením zaměstnanců (a jiných pracovníků) s místními poměry a stavěništěm – osnova vstupního školení na stavěniště bude odpovídat konkrétním požadavkům Objednatel, aby byla zajištěna dostatečná informovanost všech osob na stavěništi, požadovaná v §103 Zákonníku práce.

- d) Pro zvýšení povědomí o zásadách BOZP budou mimo výše uvedené školení všichni pracovníci Zhotovitelé absolvovat minimálně jednou měsíčně (či častěji dle potřeby) minimálně 15minutová školení BOZP (5 až 10 minut) na konkrétní téma (vězová lešení, žebříky, výkopové práce, atd.) podle podkladů Objednatel.
- e) Zhotovitel zavazuje na stavbě systém evidence a registrace úrazů, tak jak to požaduje §105 Zákonníku práce a stanoví související předpisy, zejména Nařízení vlády č. 494/2001 Sb. Všechny úrazy budou stanovena osoba Zhotovitelé evidovat do knihy úrazů uložené u stavbyvedoucího, popř. mistra, aby nemohlo dojít k jejímu zneužití a dodatečnou zapsání úrazu, které se na stavbě nestaly. Knihu úrazů bude Zhotovitel předkládat jednou týdně (zpravidla při kontrolním dnu) ke kontrole Objednateli, který bude oprávněn pořídít kopii záznamu z příslušného týdne. Úrazy podléhající registraci podle příslušných předpisů je Zhotovitel povinen ohlásit mimo příslušné orgány stanovene zákonem i Objednateli, a to okamžitě po zjištění úrazu. Toto ohlásení úrazu Objednatel nezbývá zhotovitel povinností okamžitě ohlásit úraz na příslušné orgány a podniknouti veškerá opatření nutná k zachráně životů a odhnané zdraví osob a majetku. Záznam o úrazu sepisuje nejbližší nadřízený poskytovatel podle pokynů a v termínech stanovných platnými předpisy a kopii záznamu poskytne Objednateli. Na každé stavbě bude mít Zhotovitel minimálně jednoho vyškoleného poskytovatele první pomoci.
- f) Sdopnost Zhotovitelé plnit zákonné požadavky v oblasti BOZP je Objednatel oprávněn si ověřit např. formou speciálního dotazníku zaměřeného na BOZP, který Zhotovitel předkládá spolu se směrnici a konkrétním plánem zajištění BOZP na dané stavbě. Po dokončení stavby má Objednatel právo vyhodnotit činnost Zhotovitelé z hlediska BOZP.
- g) Na stavbě budou jednoznačně stanoveny pracovníci a povinnosti jednotlivých pracovníků Zhotovitelé vzhledem k úkolům v oblasti BOZP (kontrolní činnost, evidence úrazů a podepisování záznamů o úrazech, požární prevence, přídělování a kontrola používání osobních ochranných pracovních prostředků atd.)
- h) Zhotovitel předkládá jako součást svého plnění Plán organizace stavby a technologické postupy a organizace práce zahrnující i dílní činnosti, zpracovaný tak, aby z něj byl zřejmý způsob zajištění BOZP při provádění prací, tak jak to požaduje např. Zákon č. 309/2006 Sb. Technologické postupy a popisy organizace práce podléhají schválení Objednatel podobně jako dílenská nebo jiná dokumentace zpracovávaná zhotovitelé a bez schváleného technologického postupu není možno práce zahájit. Se schváleným technologickým postupem musí být prokazatelně seznámení všichni pracovníci, kteří budou práce provádět.
- i) Vzhledem k tomu, že pády z výšek tvoří statisticky nejvýznamnější příčinu smrtelných úrazů zpracuje Zhotovitel před zahájením prací na základě vyhodnocení rizika plán opatření proti pádu osob a předmetů z výšky, kde bude stanoven konkrétní způsob ochrany proti pádu u jednotlivých činností, přičemž při návrhu budou vždy přednostně uvažována technicko-organizační opatření (např. vytvoření prací ve výšce provedením určitých operací na zemi nebo uvnitř objektu), poté kolektivní opatření (oporné zábradlí, lešení, pracovní podlahy, zachytivé síťe) a až jako poslední možnost, kdy nelze použít žádnou z předchozích variant, může být navrženo řešení využívající prostředků osobního zajištění pracovníků proti pádu (např. bezpečnostních postrojů). Prostředky osobního zajištění budou však vždy použity jako součásti profesionálně navrženo systému zachycení pádu odpovídajícího podmínkám konkrétní stavby a sestávajícího z jednotlivých prostředků splňujících požadavky platných předpisů (např. ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 at.). Schválený plán opatření proti pádu se promítne do příslušných technologických postupů.
- j) Zhotovitel bude mít na každou stavbu zpracován systém kontrol BOZP a PO na stavbě (např. denní – místní, týdenní – stavbyvedoucí, měsíční apod. – vyšší nadřízený, mimořádné – odborně způsobilá osoba) a bude Objednateli předkládat zápisy z těchto kontrol včetně záznamů o odstranění závad a případných postupu jednotlivci za nedodržování BOZP a zásad PO. Mimo systém kontrol Zhotovitelé bude kontroly BOZP provádět i Objednatel. Zhotovitel je povinen informovat (neprodělné, pokud možno s předstihem) Objednatel o případných kontrolách nebo jiných akcích orgánu státního odborného dozoru na stavěništi nebo v provozovnách zhotovitelé a o výsledcích těchto kontrol.
- k) Zhotovitelé bude mít k dispozici na stavbě potřebné právní předpisy a ostatní předpisy související obecně s BOZP a PO a příslušné nezbytné technické normy podle charakteru práce pro rychlé řešení případných spórů.

3. Bezpečnost a ochrana zdraví - technické požadavky

- a) Při práci ve výšce nad 1,5 m musí být vždy zajištěna ochrana pracovníků proti pádu – a to především kolektivními opatřeními - tzn. vytvořením bezpečné pracovní podlahy široké min. 600 mm s dvouúrovňovým zabráněním o minimální výšce 1100 mm se zábrádkou u podlahy o min. výšce 150 mm a max. mezerou mezi vodrovnými výšemi 470 mm (viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ČSN 73 8101 Lešení a ČSN 73 8106 Ochrana a zábranné konstrukce). Bezpečná pracovní podlaha je zajištěna mimo jiné použitím řádného lešení nebo pohyblivé pracovní plošiny. Pouze pokud nelze z vážných důvodů použít kolektivní

oplatení použije se osobní zajištění proti pádu – např. bezpečnostní postroje jako součást profesionálně navrženého systému zachycení pádu podle ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj., přičemž je nutno zajištění řádné zaškolení pracovníků, prohlídku postrojů před použitím, stanovení kotvicích bodů a zachráněné opatření pro případ pádu jistěné osoby, jak požadují příslušná norma a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Dalším možným opatřením je použití zachycených sil pod místem práce (např. při montáži ocelové konstrukce, střešních pláštů apod.) podle ČSN EN 1263-1, 2 Zachytivé síte. Na pracovišti Zhotovitele musí být **zakryty všechny otvory a jámy** větší než 250 mm, (stejně jako všechny volné okraje), pokud zde hrozí pád z výšky větší než 1,5 m nebo pokud existuje riziko úrazu i při menší výšce pádu nebo menším rozměru otvoru (např. v místech s frekventovaným pohybem osob apod.) - viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Kryt otvoru musí být pevně přichycen k podkladu, aby jej nebylo možno náhodně odstranit, a jeho nosnost musí odpovídat předpokládanému použití (tzn., při větších rozměrech otvorů je nutné použít roztažící konstrukci). Pokud kryt přesahuje úroveň okolní podlahy o více než 25 mm, musí být u něho proveden náběh – viz Vyhláška 481/1982 Sb. a ČSN 73 8106. Otvory větších rozměrů je vhodné opatřit dvojitým výhledovým zábradlím výšky 1 100 mm se zářížkou u podlahy min. výšky 150 mm a maximální mezerou mezi vodorovnými tyčemi 470 mm.

Při práci ve výšce z pracovních košů zavěšených na háku jeřábu, z pohyblivých pracovních plošin, ze zavěšených lásadních lávek apod., kde může dojít k náhlému poklesu nebo pohybu pracovní podlahy s pracovníky nebo se mohou pracovníci dostat mimo prostor chráněný zábradlím, musí být pracovníci během práce jistiště bezpečnostními postroji konvenyční k zábradlí, plošině nebo k háku jeřábu, případně jinak podle konkrétních podmínek, tak aby byli pracovníci zajištěni proti pádu i v případě selhání zavěšené pracovní podlahy.

Zhotovitel bude při realizaci prací (přímo nebo prostřednictvím poddodavatelů) dodržovat bez výjimky a v plném rozsahu **veškerou platnou legislativu**, ostatní předpisy a normy související s BOZP, PO a ŽP tzn. i v položkách zde v globálním mínimu neuvedených jako např. zajištění stability stěn výkopů, používání OOPP, vertikální a svislé komunikace aj.)

Lešení všech typů musí být vždy montována, používána a demontována v souladu s návodem a provozními podmínkami výrobce a ustanoveními příslušných předpisů a norem – včetně technické dokumentace a předávání lešení, týdenních prohlídek, značení atd., – viz ČSN 73 8101, ČSN 73 8107. Podle ČSN 73 8102 **samosatná stojící věžová lešení** (pojistná i stabilní) nesmí být nikdy vyšší než je trojnásobek nejmenšího pudyrovného rozměru (rozšíření základny opěrky nebo výsuvných rámy umožní zvětšit výšku lešení). Na lešení se vyslupuje pouze vnitřkem (průleznými otvory) poklady v podlahách, maximální svislá vzdálenost mezi pomocnými podlahami je 4 m, při přemísťování nesmí být na lešení žádné osoby ani materiál, během práce z lešení musí být zabráněna pojezdová kola.

Všecké staveništní rozvody elektroinstalací musí být vybaveny ochranou odpojením od zdroje (tzv. proudovým chráničem, jehož imenovitý vybavovací proud nepřekročí 30 mA) podle ČSN 33 2000-7-70. Tomuto musí být přizpůsobena i elektroinstalace veškerého strojního a jiného zařízení používaného Zhotovitelem včetně ručního elektrického nářadí, zásuvek, rozvaděčů a přívodních kabelů, které musí splňovat ustanovení ČSN 33 2000-7-70 a ČSN 34 1090 rozpadně jiných norem a předpisů, platných v době provádění prací.

Pro všechny stroje a strojní zařízení, a to zejména pro vyhrazená technická zařízení (zdvíhací, llaková, elektrická, plynová) s dŕazem na **vyhrazená technická zařízení zdvihací**, platí zásada, že od prvního dne jejich použití na stavbě musí být k dispozici řádné provozní doklady obsahující návod k použití a provozní a montážní podmínky výrobce, údaje o provedených revizích a jiných prohlídkách (v intervalech dle příslušných předpisů a před každým novým uvedením do provozu na stavbě po přípravě), doklady o kvalifikaci a zaškolení obsluhy se jmenovitým uvedením osob oprávněných obsluhovat zařízení, kvalifikace a kontakt na revizního technika, který provede revize a zaškolení obsluhy (např. podle ČSN 27 5004 pro pohyblivé pracovní plošiny, ČSN 27 0142 a ČSN 33 2550 pro jeřáby a ČSN 73 8120 pro stavební výtahy). Věžové a mobilní jeřáby musí být odpovídajícím způsobem pojištěny proti důsledkům havárie nebo poškození.

Kromě osvětlení vlastního pracoviště musí Zhotovitel zajistit odpovídající **osvětlení přístupů na pracoviště** a příslušných únikových tras a nouzových východů, podle požadavků Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a požadavků Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Při montáži dočasného osvětlení je třeba dbát na to, aby nevhodným umístěním svítidel nedošlo ke zhoršení pracovního prostředí (oslnění) a zvýšení rizika úrazu nebo požáru (např. položením svítidla na podlahu apod.). Všechna svítidla budou zavěšena na odpovídající konstrukce do dostatečné výšky, aby se eliminovala výše uvedená rizika.

Zhotovitel zajistí, aby na základě vyhodnocení rizik byli všichni pracovníci na jeho pracovišti vybaveni a používali odpovídající **osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP)**, tak jak to ukládá § 104 Zákonníku práce a bíže určují další předpisy (např. Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kde Příloha 3, mimo jiné, vyžaduje použití ochranných přileb pro všechny práce na staveništi (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv pro většinu stavebních činností, výstražné reflexní vesty pro práce s rizikem střetu s vozidly, ochranné brýle pro práce s rizikem úrazu očí, atd.). Ostatní osoby pohybující se s vědomím

Zhotovitele na staveništi (např. krátkodobě navštívený, konzultanti apod.) musí jako minimum v každém případě používat ochrannou přilbu (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv a výstražnou vestu a to po celou dobu pobytu na staveništi (případně i jiné OOPP podle charakteru prostředí a konkrétních rizik (např. ochrana očí, sluchu, horních cest dýchacích), které jim je Zhotovitel povinen zajistit, bez ohledu na smluvní vztah).

Zhotovitel zajišťuje pro pracovníky na stavbě **odpovídající sociální podmínky** včetně místnosti pro oddech, sušení oděvů a hygienických zařízení (šatna, umývárna a záchody) v rozsahu a standardu stanoveném patřičnými předpisy (min. 4 záchody pro 150 mužů a další záchod pro každých dalších 50 mužů).

Na staveništi musí být dodržovány určené **trasy pro staveništní mechanizmy a trasy pro pěší**, které jsou předem stanoveny a označeny tak, aby bylo v maximální možné míře eliminováno nebezpečí střetu chodců s vozidly (nejlépe oddělením tras pro pěší od tras pro vozidla prostorovým uspořádáním nebo fyzickou zábranou). Staveništní mechanizmy musí být vybaveny světelnou a akustickou signalizací couvání nebo je při couvání musí navádět kompetentní osoba. Na nebezpečných místech (např. výjezd ze stavby apod.) musí být couvání zajištěno další osobou vždy.

Zhotovitel umístí na staveništi v místech s rizikovou činností v dostatečném množství **bezpečnostní značky** v souladu s Nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a podle Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., které zavádí požadavky Směrnice EU 92/58/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnostní značky na pracovišti.

Staveništní musí být jako venkovní pracoviště dle Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. **zajištěno proti vstupu nepovolných osob** a k tomu účelu musí být zajištěna evidence a kontrola vstupu osob (v rozsahu a způsobem odpovídajícím velikosti a složitosti stavby) a venkovní oplocení, které rovněž plní funkci ochrany ostatních osob před riziky stavby.

4. Požární ochrana a prevence

Zhotovitel bude po celou dobu realizace díla dodržovat veškeré právní a ostatní předpisy související s požární ochranou, tak jak to požaduje **Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně**, ve znění předpisů pozdějších zejména § 5 a 6, a dále veškeré pokyny manažera projektu i nad rámec obecně platných předpisů, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídající dohodnutou formou.

Zhotovitel bude provádět veškeré práce na stavbě tak, aby nevytvářel zbytečné požární nebezpečí, tzn., především vyloučí v maximální možné míře veškeré činnosti vyžadující použití **otevřeného ohně** a bude ze svých pracovišť průběžně odstraňovat odpadový materiál (zejména hořlavý) do určených míst, kontejnerů apod. mimo stavěbní objekty. Pálení odpadových a jiných materiálů (včetně klesů a odstraněných krovů, trávy, obalových materiálů apod.) na otevřeném ohništi je přísně zakázáno. V případě, že použít otevřeného plamene je nutné z technologického hlediska (např. svařování a řezání plamenem, používání asfaltových pásů apod.) podnikne Zhotovitel všechna nezbytná organizační a technická opatření k eliminaci požárního nebezpečí a zábraně vzniku požáru, včetně doložení písemného souhlasu k provádění těchto prací a zajištění rovněž podle konkrétních podmínek odpovídající prosředky pro likvidaci případného požáru (např. dostatečný počet vhodně umístěných a prokazatelně provozuschopných hasicích přístrojů, funkční hydranty atd.)

Dokumentaci požární ochrany podle § 27 vyhlášky č. 246/2001 Sb. vydané na základě Zákona č. 133/1985 Sb. zpracovává, případně vede odborně způsobilá osoba, požární technik nebo preventista Zhotovitele v rozsahu a bodech odpovídajícím konkrétním podmínkám staveniště a pracoviště Zhotovitele. Zvláštní pozornost věnuje Zhotovitel zpracování dokumentace požární ochrany v případech, kdy jsou jeho činnosti na staveništi začleněny do kategorie činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím (např. svařecké práce) v každém případě však bude jako minimum pro stavbu zpracován požárně evakuační plán a požární poplachová směrnice (v rozsahu a formátu odpovídajícím počtu pracovníků a podmínkám staveniště a ve spolupráci s objednatelém, tak aby byly tyto dokumenty koordinovány v rámci stavby), dále musí být vedena požární kniha a příslušná dokumentace o školení zaměstnanců.

U svařování a řezání plamenem bude Zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení příslušných norem a to zejména ČSN 05 0601 v celém rozsahu s dŕazem na čl. 3.6.1.3 – povinnost vyhodnotit, zda se nejedná o práce se zvýšeným nebezpečím, čl. 3.6.2.1 – v případě zvýšeného nebezpečí svařovat pouze na písemný příkaz po provedení v něm uvedených doplňujících bezpečnostních opatření, čl. 3.6.3.4 – zajištění odborného dohledu, čl. 3.3.1 – kontrola pracoviště před zahájením svařeckých prací, čl. 3.6.6.1 – odstranění hořlavých látek v místě svařování a další články této normy upřesňující požadavky na osobní ochranné pracovní prostředky (čl. 7.1.7.2, 3.5.2.1), kvalifikaci svařecké (Příloha B čl. B.3), zdravotně nezávadné pracoviště (čl. 3.5.1., 5.2.5, 5.2.6), kontrolu pracoviště po dobu minimálně 8 hodin po skončení práce (čl. 3.6.6.4) a technicky stav svařovacích zařízení (např. ustanovení čl. 4.6 ČSN 05 0630 o neumisťování lahvi se stlačeným plynem do proudové smyčky svařovacího proudu a čl. 7.2 o povinnosti chránit zařízení pro oblokovou svařování před účinky vody) a dále ustanovení ČSN 05 0610 (např. zajištění stability lahví, jejich přeprava a ochrana) a při oblokovém svařování kovů bude Zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení ČSN 05 0530, ČSN 05 0630. Při skládání kovových

řádkových lahví bude Zhotovitelé dodržovat mimo jiné příslušná ustanovení ČSN 07 8304 a při skladování nebezpečných látek a hořlavých kapalin zejména příslušná ustanovení Vyhlášky č. 480/1982 Sb. a ČSN 65 0201.

- e) Zhotovitel je povinen dbát na to, aby všechny **unikové cesty** uvnitř i ve stavebních objektech SVZ Příloha Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.) jakož i nástupní plochy pro provedení hasených zásahů, zůstaly za všech okolností volně a průchodně a řádně osvětlené a veškeré technické prostředky pro signalizaci a likvidaci požárů (pokud jsou na stavbě použity) byly funkční a nepoškozované. Poškození a odstranování prostředků sloužících pro požární ochranu stejně jako blokování unikových cest (a to i v případě unikových cest neoznačených, jejichž uniková funkce je zřejmá – např. schodiště, hlavní východy apod.) bude posuzováno jako hrubé porušení smluvních vztahů, které zároveň nevyhnutelně neslíní posil podle zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně. Označení unikových cest a neodstranování a umístění věcných prostředků PO se řídí Nařízením vlády č. 112/2002 Sb.
- f) **Při vzniku požáru** (i menšího rozsahu) je zhotovitel povinen jej ohlásit jednotce HZS, postoupit podle příslušné požární poplachové smloučky a v případě, že nelze požár uhasit vlastními prostředky, vyhlásit předepsaným způsobem poplach a zajistit přivolení hasičů. O všech požárech (i menšího rozsahu) a souvisejících krocích je zhotovitel povinen informovat neopodléhně Objednatele.

5. Ochrana životního prostředí

- a) Zhotovitel před zahájením prací předloží svůj **systém péče a ochrany životního prostředí** během realizace díla (nejlépe ve formě konkrétního plánu opatření na ochranu životního prostředí na stavbě) předpokládající jako minimum dodržování všech platných předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí, počínaje Zákonem č. 177/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění předpisů pozdějších, a Zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších, a mezinárodními smlouvami v oblasti ochrany životního prostředí (ADP).
- b) Zhotovitel (jako původce odpadu) bude mít zejména vyřešeno **nakládání s odpady**, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění předpisů pozdějších, včetně Vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 374/2008 Sb., o přepravě odpadů, a o znečištění vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a stáří pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.
- **Dovoz odpadů na stavbu je zakázán.** Je zakázáno dopravovat odpady a zbarovaci se, jich v areálu stavby – např. zbytky materiálů v kotbě nakládního vozidla, poškozený materiál určený pro stavbu, odpad vznikající při údržbových opravách vozidel.
- **Vznik odpadů na stavbě.** Každý firma, jednolivec) má povinnost předcházet vzniku odpadů (§ 10 odst. 1 Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech). Pokud odpad vznikne, původce je za něj odpovědný. Uj, např. je povinen jej odstranit na vlastní náklady. Je nepřipustné zbarovovat se jakéhokoli odpadu v areálu stavby – např. nádob od olejí, obalů z výrobků, PET lahví, pohozemím či umístěním do nádob určených na jiný odpad.
- **Třídění odpadů.** Původce odpadů je povinen třídit a sřmazařovat odpady dle jednotlivých druhů a kategorií (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.) Nežze např. mstit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní (§ 12 Zákona č. 185/2001 Sb.).
- **Zaberepení odpadů.** Původce odpadů je povinen zabezpečí odpad před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo unkenem (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.) Odpady (kromě inertních, např. zeminy) nelze nechat např. nezábezpečně a vystavené vítvum počasí, pokud hrozí jakýkoliv únik do prostředí – např. ukládat je mimo kolektivy a jiné sběrné nádoby, ukládat nebezpečné odpady do otevřených či prodravěvalých nádob.
- **Značení nebezpečných odpadů (NO)** V blízkosti shromažďovacího místa či prostředu s NO musí být umístěn identifikační list NO (§ 5 Vyhlášky č. 383/2001 Sb.) Na nádobě/kolektivu s NO musí být uvedeno katalogové č. a název shromažďovaného NO a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředu.
- **Evidence odpadů.** Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a zpisobech jejich nakládání (§ 16 a § 39 Zákona č. 185/2001 Sb.).
- **Povolení k nakládání s NO.** Původce (ovněté přepravce a zpracovatele) NO musí mít písemný souhlas příslušného úřadu k nakládání s NO (§ 16 odst. 3 a další Zákona č. 185/2001 Sb.).
- c) Dále je třeba zdůraznit dodržování Zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění předpisů pozdějších, zejména převzetí vniku obalů a obalových odpadů, jejich znovuvyužitelnosti a recyklovatelnosti.
- d) Zhotovitel musí dodržovat ustanovení **Zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích**, ve znění předpisů pozdějších, a ustanovení **Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví**, ve znění předpisů pozdějších. Zvláště, pokud nakládá s chemickými látkami a

přípravky klasifikovány jako vysoce toxické, musí mít toto nakládání zabezpečeno osobou odborně způsobilou (§ 44b Zákona č. 258/2000 Sb.)

- e) Vodní hospodářství Pracovníci Zhotovitele ... nesmí ohrožovat jakosi nebo nezávadnosti vod, narušovat prostředí prostředí, zhoršovat odstavce poměry, poškozovat břehy... (§ 6 odst. 3 Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění předpisů pozdějších). To znamená, aby se s techniku pohybovali ohleduplně, neporušovali vodolodce, zabránovatí unikům a úkapům pohonných hmot, olejí a chemikálií, nalezl s nimi manipulovat a skladovat je dle platných předpisů. Zejména to platí pro činnosti na nezpevněném terénu.
- f) Ochrana ovzduší Zhotovitel je povinen dodržovat s vozidly předepsanou rychlost v areálu stavby, nevířit nadměrné prach, případně zajistí zkrápení prlis prasného povrchu. Na stavbě je rovněž zakázáno spalovat odpad a materiály za jakýmkoli účelem (§ 3 a násl. Zákona č. 86/2002 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění předpisů pozdějších včetně prováděcích předpisů).
- g) Ochrana zeleně Zhotovitel je povinen na stavbě nepoškozovat a nemít dřeviny (§ 7 Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších). To platí zejména pro zachování vzrostlé zeleně, jak staveno v projektové dokumentaci stavby a v povolení/vyhlášení orgánů ochrany přírody,....Fyzické a právnícké osoby jsou povinny při provádění... stavebních prací, při vodňohospodářských úpravách, v dopravně postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zřarování nebo úhynu živočichů nebo nícení jejich biotopů... (§ 5 Zákona č. 114/1992 Sb.).
- h) Objednatel může zavést a vyžadovat další opatření na ochranu životního prostředí zaměřené na snížení nežádoucích dopadů na životní prostředí podle konkrétních podmínek stavby.

6. Staveniště

- a) Na staveništi smí vstupovat vyřádné osoby jmenovitě uvedené v seznamu pracovníků předaném objednateli ve smluvě a za podmínek bodu IV 6 téhož VSP. Jiné osoby mohou na staveništi vsitupit jen s vědomím zástupce objednatele na stavbě ve věcích realizace uvedeného ve smlouvě, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelern určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
- b) Přiřtí na jednom pracovníky úkoly pracovníci dvou a více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni vzájemně se písemně informovat o rzích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- c) Protože řádně předané staveniště /pracoviště/ bude zhotovitelem užíváno vyřádně pro účely plnění předmetu díla a po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště /pracoviště/, Zhotovitel vyklidí staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatelern.
- d) Nemli v SOD dohodnuto jinak, objednatel zajistí, na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich. Zhotovitel hrađ cenu za delší než povolenou dobu užívání těchto ploch a případně majetkové sankce s tím spojené. Bylo-li takové prodloužení užívání způsobeno porušením jeho povinností ze smlouvy o dílo.
- e) Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi, která zamezí nežádoucím vítvum stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, o případných sřžnostech bude objednatel neopodléhně písemně informovat.
- f) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasné užívané pro staveniště zhotovitele a ponechané v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, přechody, přechody) budou bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny dle příslušných předpisů deslize se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací naruší plyvností dopravy, musí zhotovitel po dohodě s objednatelern véas zabezpečí nahrazení dopravní řešení. Po ukončení prací zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.
- g) Objednatel předá zhotoviteli podmínky, které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na staveništi a na přilehlých, provádění díla přímo dolehych plochách, a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat.
- Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, vyřezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sřtích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Pátř zásada že při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně každé staveniště /pracoviště/ uklizeno. V případě nęhnutí uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyřtčuje zhotovitel samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určene objednatelern.
- h) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo řtelech osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

- j) Zhotovitel je povinen v případě provádění svářečských nebo jiných prací s otevířením ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požární bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 8/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli;
- k) Zhotovitel je povinen zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i v dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
- l) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
- m) Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti nepřebírá objednatel žádné záruky.
- n) Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi/pracovišti může působit i více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke zněnění smluvních podmínek.
- o) Zhotovitel respektuje, že staveništi nesmí být používáno pro jakékoliv, byť i krátkodobé, ubytování osob.
- p) Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně následuje další směna, zajistit, aby staveništi/pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehtrozícím vznikem škody.
- q) Hlučnost:
Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi/pracovišti, která jsou podmíněna příslušnými platnými právními předpisy nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Pokud není stanoveno dokumentací pro stavební řízení, stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným platným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti zhotovitele při provádění díla kdekoli za hranici staveništi překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:
od 7 do 21 hod. 65 dB(A/L)
od 21 do 7 hod. 45dB(A/L)

V případě požadavku objednatel nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na staveništi/pracovišti.

VIII. Povinnosti zhotovitele z hlediska EMS

- Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré zákonné požadavky týkající se životního prostředí a správních rozhodnutí, které se vztahují k dané stavbě a jsou stanovené ve stavebním povolení, v realizační dokumentaci stavby a v protokolu o předání staveništi objednatelům.
- Zhotovitel se zavazuje informovat objednatel o změnách technologie a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi.
- Zhotovitel se zavazuje řídit se všeobecnými pokyny k zamezení ropné havárie a v případě jejího vzniku postupovat podle pokynů objednatel.
- Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi.
- Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků.
- Zhotovitel se zavazuje vést ze zákona stanovenou dokumentovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství.
- Zhotovitel se zavazuje při hospodaření s vodou dodržovat zákon č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění a nevyužít do kanalizace zvlášť nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami (při oděru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toku a v ochranných pásmech vodních zdrojů) mít souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby.
- Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby objednateli tyto podklady:

- soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činnosti prováděných zhotovitelem na stavbě
- konkrétní příjímá opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a osoby odpovědné za jejich realizaci
- přehled nebezpečných látek, které použije na stavbě a kopie jejich bezpečnostních listů poskytovaných výrobcem
- po dohodě s objednatelům havarijní plány

IX. Náhradní materiál, kontrola prováděného díla

- Odlisné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatel ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu objednatelům.
- Zhotovitel se zavazuje vyvat objednatel zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepříslušné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatel za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. Nevyzvo-li zhotovitel objednatel ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatel ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyvat nejméně 2 pracovní dny předem objednatel k účasti na zkouškách dle bodu X.5 těchto podmínek.

X. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

- Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla, předpříjímku díla, v rámci které bude objednatel posouzena připravenost díla k řízení o předání a převzetí díla a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpříjímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla. Tato předpříjímka nenahrazuje převzetí díla ani specifikaci veškerých vad.
- Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělký, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
- Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům.
- Připravenost díla k přijímce oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá přijímací řízení zpravidla do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě a provést za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dotávky a výkony, pokud meztím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodlané objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
- Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelům, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpříjímky. Jde zejména o tyto doklady:
 - Provádějí se dílo na základě projektové dokumentace, předá projekt skutečného provedení ve dvou (2) paré v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči a to v edovatelné i needovatelné, podobě, v měřítku použitelném pro projektovou dokumentaci pro realizaci stavby a v případech, kdy skutečné provedení stavby bude odchylné od projektové dokumentace stavby pro stavební povolení, i v měřítku použitelném pro projektovou dokumentaci stavby pro stavební povolení.
 - V případě požadavku dotčených orgánů státní správy nebo vlastníkna a správců technické infrastruktury bude počet vyhotovení navýšen o příslušný počet výtisků pro příslušné části dokumentace. Dokumentace

- skutečného provedení bude obsahovať zakreslení skutočného stavu konštrukci, inštaláci a prípojek na výtvarný skicový plán, aby umožnila budúcemu užívateľovi stavby zistiť jednoznačne povahu stavebných konštrukcií, polohu a trasy inštalácií a príbehov inženýrských sítí vč. domovních prípojek. V prípade potreby provedení prípadných rekonštrukcií a oprav. Projektom skutočného provedení sa rozuzlí aktuálny projekt pro provedení stavby, v němž budú odborné zakresleny prípadné dokladované odchýlky skutočného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V prípadech, kdy pro velké množství změn by ručné přepravení výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutočného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby zhotovitele k tomu oprávněné této smlouvy.
- b) Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal
- c) Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubovy a technická zařízení).
- d) Záruční listy výrobků a zařízení.
- e) Doklady o zaskočení obsluhy.
- f) Geodetické zaměření provedeného předmetu díla.
- g) Doklady prokazující likvidaci zhotovitelem vytvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- h) Zhotovitel předá Objednateli průvodní dokumentaci v listinné podobě a v elektronické needitovatelné podobě na záznamovém médiu (CD/DVD), která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu díla, zejména technického vybavení. Seznam dokumentů tvořících průvodní dokumentaci musí zhotovitel předat objednateli nejpozději pět (5) dnů předáním a převzetím každé části díla. Návrh průvodní dokumentace je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli ke schválení nejpozději sedm (7) kalendářních dní před zahájením přejímek díla nebo před zahájením komplexního vyzkoušení, podle toho, co nastane dříve. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:
- (i) obsah:
- (ii) seznam relevantní projektové dokumentace skutočného provedení Stavby;
- (iii) popis všech sítí/záření/Technického vybavení;
- (iv) popis provozu všech sítí/záření/Technického vybavení, včetně popisu provozu jednotlivých částí a vybavení;
- (v) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení /Technického vybavení s kódovými číslem označujícím každou část;
- (vi) popis běžných údržbových postupů pro každou síť/inštalaci/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
- (vii) seznam výrobců, dodavatelů, poddodavatelských montážních společností, obchodních firem, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálů, výrobků a Technického vybavení;
- (viii) veškeré vybavení bude označeno kódovým číslem dle Standardní klasifikace produkce s odvolávkou na číslo ve výkazu stavebních prací. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;
- (ix) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
- (x) kopie dokumentace výrobců, včetně návodu na použití, údržbu apod.;
- (xi) kopie podrobné výrobní dokumentace včetně položek zařízení a vybavení/technického vybavení;
- (xii) kopie všech dokladů, které byly předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- (xiii) dokumentaci pro zodpovědní požáru dle § 27 odst. 1, písm. g) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část průvodní dokumentace musí být předána objednateli i v elektronické editovatelné podobě
- (xiv) evakuační plány dle § 27 odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci – tato část průvodní dokumentace musí být předána Zadávateli i v elektronické editovatelné podobě
- (xv) přílohová schémata rozvodů všech sítí a instalačně-technického vybavení (elektro rozvody, sítěpoproudé a telekomunikační rozvody, rozvody vody a destilované vody, kanalizace a speciální

- kanalizace, plynu, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) po patrech jednotlivých objektů a potřebný popis soustupy při zapnutí a vypnutí každé sítě a instalačně-technického vybavení, jednotlivě nebo celku.
- (xvi) postup vyhledávání závad;
- (xvii) postup v případě nečekaného selhání zařízení/technického vybavení;
- (xviii) seznam doporučených náhradních dílů; a
- (xix) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údajů a výsledky ze zkoušek a prověřování prací;
- i) Ostatní doklady požadované objednatelům v průběhu provádění díla.
6. Pokud se zjistí při přejímce stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení, nulnosti dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelům na základě požadavku investora či příslušného orgánu.
7. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo, nebo souvisejícím dokumenty, bude hodnoceno jako nesplnění předmetu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení naprawy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této lhůty je každý další den prodloužení hodnocen jako prodloužení zhotovitele s dokončením díla, a to s důsledky stanovenými v čl. XII 2 VSP.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má přetrvat díla v době jeho odvezutí objednateli. V případě sporu o to, zda předáváno dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak: důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
9. Platnost § 2626 a 2617 občanského zákoníku není tímto dotčena.
10. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odeprít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepřeložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.
11. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malé drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu neváží a nebrání provádění závazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
12. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotoví seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.

XI. Fakturace a platební podmínky

- Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
- Zhotovitel předá do kanceláře stavby návrh soupisu provedených prací (dále jen SP) ke dni stanovenému v SOD. Zásutuje objednatel opravavěny k odsouhlasení fakturovaných částek dle smlouvy (dále jen OZ) překontroluje věcnou správnost návrhu SP z technického hlediska:
 - popis položek provedených prací
 - specifikace množství a měřících jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci
 - příslušné předávací protokoly (atlasy, KZP a pod) dle smlouvy
 - Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atlasy, certifikáty, prohlášení o shodě. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat objednatel.
- Případě, že je v pořádku, potvrdí objednatel SP podpisem OZ.
- Požaduje-li zhotovitel uhrazení prací nad rámec uzavřené smlouvy, předloží OZ k odsouhlasení speciální části, o níž se domnívá, že na ni zhotovitel vznikl nárok. Dále do SP (nebo SVCP) vyspecifikuje a ocení náklady částek, na které vznikl objednateli dle uzavřené smlouvy nárok a vrátí návrh SP (nebo SVCP)

zhotoviteli k přípravě s odmlutím nároků a s odvodněním díla uzavřené smlouvy a to nejpozději k termínu stanovenému v SOD.

5. V případě odsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) vystaví oprávněný zástupce objednatel zhotoviteli průvodku poddodávky, na které bude uvedeno:

- zda hodnota dosud uznaných SP je nižší, nebo rovna hodnotě smlouvy,
- správnou výši celkové částky k fakturaci a správnou výši částky k zaplacení,
- spjatnost,
- výši jistoty dle čl. IV.5. písm. c) smlouvy,
- číslo smlouvy (objednávky), na základě které bude zhotovitelem vystavena faktura.

Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka poddodávky, potvrzené OZ, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději k termínu stanovenému v SOD.

6. Daňový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude originál průvodky poddodávky a SP, obojí potvrzené OZ, doručí zhotovitel doporučeně nebo osobně na adresu pro doručování objednatel uvedenou ve smlouvě v době od 8:00 hod. do 14:00 hod.

7. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je stanovena ve smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování objednatel uvedenou ve smlouvě.

8. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.

9. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.

10. Daňové doklady - faktury na stavební a montážní práce odpovídající číselným kódům klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatel, musí vždy obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitel;
- obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatel;
- pořadové číslo dokladu;
- číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- datum vystavení dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem;
- sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel;
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH;
- požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v plném znění.

11. Daňové doklady - faktury na ostatní práce související s plněním této smlouvy, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatel, musí vždy obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitel;
- obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatel;
- pořadové číslo dokladu;
- číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- datum vystavení dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem;
- sazbu daně;
- výši daně
- cenu celkem
- požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v plném znění.

12. Faktura bude mít přílohy dle čl. IV. bod 5 smlouvy o dílo. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu - fakturě objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu - faktury běží nová lhůta splatnosti.

13. Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů - faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Pokud je dílo financováno formou státní dotace, bere toto zhotovitel na vědomí. Dodeje-li tedy z objednatel nezaviněné příčiny k pozdějšímu uvolnění financí ze strany jeho zřizovatele a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost objednatel vystavené faktury na investora, není objednatel vůči zhotoviteli s platbou, která byla obsahem předmětné faktury objednatel na investora v prodlení a zhotovitel není rovněž oprávněn z toho důvodu přerušit práce na díle ani odstoupit od smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizovatelným minikům vyjmenovaným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatel proti zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nesplněný miník a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného miníku. V případě vyrovnání prodlení a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění miníků v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.

2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním, objednatel uhradí zhotoviteli objednatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.

3. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vad z přejímacího řízení, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

4. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.

5. V případě nesplnění úkolů dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

6. Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP a vyčíslené objednatel em ve stavebním deníku, u kterého zhotovitel neřádně nápravu v tam uvedenou lhůtě či na takový zápis nereagoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 8.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele. Opakované porušování předpisů BOZP, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.

7. Jestliže zhotovitel i přes jedno napomenutí zapsané objednatel em do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečně dodržování ustanovení bodu IV.8 VSP (hlášení přítomných na stavbě), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování 2.000,- Kč. Za každý jednotlivý případ porušení

8. V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatel em postoupí anebo zastaví pohledávky a jiná práva vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednatel, či je použije pro jiné zajištění svých závazků (čl. V. odst. 11 a 12 smlouvy o dílo), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za každý takový případ.

9. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých):

- povinnost informovat objednatel o stavu dodržování harmonogramu Zhotovitel;
- povinnost řádně zabezpečit a ochránit způsobem určeným objednatel em v případě dočasného pozastavení provádění díla dosud zhotovenou část díla,
- povinnost dodržovat veškeré metody, postupy a jiné povinnosti stanovené v Kontrolním a zkušebním plánu;
- povinnost lykající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, vedlo-li porušení povinností podle tohoto bodu k zastavení prací;
- povinnost vypracovat a předložit objednatel ke schválení plán organizace prací a technologické postupy,
- povinnost objednat materiál, výrobky a technické vybavení v souladu s SOD, popisy a údaji tak, jak budou předány nebo schváleny objednatel em a podle postupu práce,
- povinnost spolupíčovající v zákazu s platov na staveništi/pracovišti jakýkoli odpad;
- v případě, že zhotovitel poruší jakákoli ustanovení právních předpisů anebo správních rozhodnutí lykajících se provádění díla;
- povinnost odvolat z prací na díle osobu určenou objednatel em;

- j) povinnosti spolupracovat s objednatелеm podle ustanovení SOD nebo těchto VSP, nebo povinností řídit se institucemi nebo pokyny objednatelů;
- k) povinnosti spočívající v zájmu použití výbušniny, s výjimkou, kdy se tak stane se souhlasem objednatelů
 - a) povinnosti zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
10. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých):
 - a) povinnosti používat k parkování motorových vozidel a strojů pouze ty prostory, které určí objednatel;
 - b) povinnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, pokud takové porušení povinností podle tohoto bodu nevedlo k zastavení prací;
 - c) povinnosti spočívající v zájmu využití plochy, které zhotoviteli objednatel přidělil jako plochy pro nepotřebný a odpadový materiál zhotovitele;
 - d) povinnosti postupovat při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení tak, aby objednatel neuznikal jakkoliv jiná povinnosti než povinnosti výslovně stanovená SOD nebo těmito VSP, zejména se jedná o přípravce celní a danové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví;
 - e) povinnosti zajistit řádné skladování a ochranu materiálů, technologií, zařízení, výrobků a technického vybavení dodaných na staveništi tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo poškození;
 - f) povinnosti zajistit ochranu stromů a keříků podle SOD nebo těchto VSP;
 - g) povinnosti chránit, udržovat a opravovat způsobené škody na všech komunikacích v souladu s požadavky objednatelů;
 - h) povinnosti provést všechna vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi nebo na klientském přílehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí;
 - i) povinnosti vyšetřit a předkládat objednateli v souladu s SOD nebo těmito VSP jakékoliv záznamy nebo jiné písemnosti týkající se provádění díla požadované SOD nebo těmito VSP nebo jasnými předpisy; a
 - j) povinnosti zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
11. V případě prodlení s plněním povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započítaný den prodlení:
 - a) povinnosti vykázat staveništi ve lhůtě stanovené SOD nebo těmito VSP;
 - b) povinnosti pokračovat v rádném provádění nepozastavených částí díla v případě, že se dočasně pozastavení provádění díla podle SOD nebo těchto VSP bude týkat pouze části díla;
 - c) povinnosti předložit ve stanovených lhůtách objednateli jakkoliv dokumenty, smlouvy a/nebo dokumentaci podle SOD nebo těchto VSP, je-li pro jejich předložení SOD nebo těmito VSP nebo objednatelům stanovena lhůta;
 - d) povinnosti seznámit se s vadou díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo provést náhradní opatření před odstraněním vady díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP;
 - e) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění díla;
 - f) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele detailní krátkodobý harmonogram specializací prací, sloužící pro koordinaci zvlášť komplikovaných technologických úzeň;
 - g) povinnosti specializací prací, sloužící pro koordinaci zvlášť komplikovaných technologických úzeň;
12. Počínaje osmým (8.) dnem prodlení se částka podle odstavce 11 zvyšuje na 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započítaný den prodlení.
13. V případě, že zhotovitel objednatel neoznámí, že je nebo se stal nepohledným plátcem ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nebo bankovní účet uvedený v článku I smlouvy o dílo není nebo přestane být registrátním úřadem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (d. v. odst. 15 smlouvy o dílo), uloží objednatel smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
14. Uplněním smluvní pokuty není doložen nárok na náhradu škody v plně výši.
15. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splnění i nespěšně pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
16. Zaplacení pokut uvedených v bodech XII.1 až XII.12 nezabývá povinností předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příjmy a zvýšit převencí pro zamezení jejich opakování.

XIII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel seznámí objednatelů před zahájením díla se svým systémem jakosti (SJ) a předá objednateli jím požadované podklady o SJ.
2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověřku SJ v požadovaném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavění výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. (obojí v platném znění) a dalšími platnými právními předpisy. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, neodpovídá-li se státní písemně jinak.
4. Přední díla nesmí mít nedostatků jakosti. Zhotovitel přijímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvně nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoliv odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžadovaných objednatelům v průběhu plnění nebo změn, které vyplývají z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 občanského zákoníku považovány za vady díla.
5. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, ohněvzdorné a v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
6. Délka záruční doby je špecifována ve smlouvě o dílo. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
7. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu záměra na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresu a telefonní číslo, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlásit havárii - naléhavé odstranění vady.
8. U vad díla, jejichž odstranění v době co nejdříve pro zaboranění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady díla (např. při havárii) je objednatel oprávněn oznámit zjištění. Vady díla zhotoviteli i přímo, a to osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem (oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu či značky musí být bez zbytečného prodlení objednatelům potvrzena písemnou formou). Oznámení musí obsahovat popis vady díla nebo jejího projevu, a označení, že jde o vadu díla, jejíž odstranění je naléhavé. Vada díla se považuje za oznámenou (reklamace vady díla se považuje za uplatněnou) doručením oznámení o reklamované vadě zhotoviteli nebo - v případě vad díla, jejichž odstranění je naléhavé - oznámením objednatelů o zjištění vady díla zhotoviteli.
9. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel povinen u vad díla reklamovaných v záruční době, jejichž odstranění oznáčil objednatel za naléhavé, okamžitě (nejpozději do pět (5) hodin od oznámení vady díla) dostavit se k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po seznámení se s příslušnou vadou díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji v nejdříve době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
10. Vady díla, jejichž odstranění oznáčil objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen bezprostředně po seznámení se s vadou díla odstranit nebo alespoň bezprostředně po seznámení se s vadou díla provést opatření nezbytná k vylovení ohrožení životů a zdraví osob a opatření nezbytná k zaboranění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci a vadu díla odstraní v nejdříve době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
11. U vad díla, jejichž odstranění neoznámí objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen se nejpozději dříve pracovního dne od oznámení vady díla dostavit k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní, přičemž lhůta pro odstranění vad díla, jejichž odstranění nebylo objednatelům oznámeno jako naléhavé, nesmí být delší než

- a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla.
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla.
- c) 12 kalendářních dnů u drobných vad díla.

Pokud tak zhotovitel v uvedeném lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji nejpozději ve lhůtě uvedené v předcházející větě.

12. Zhotovitel po dohodě s objednatelům může při odstraňování vady díla v nezbytných případech zvolit náhradní řešení před odstraněním vady díla, v tomto případě nesmí být lhůta pro dokončení náhradního řešení před odstraněním vady díla delší než:

- a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
- a lhůta pro odstranění vady díla delší než 14 kalendářních dnů.

13. Nesdělí-li zhotovitel ve stanoveném termínu objednateli lhůtu pro odstranění vady díla nebo uvede-li lhůtu pro odstranění vady díla delší než odpovídá výše uvedenému ujednání o stanovení lhůty pro odstranění vady díla u jednotlivých druhů vad podle odstavce 11, resp. 12. tohoto článku, je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě:

- a) 4 kalendářních dnů u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
- c) 14 kalendářních dnů u drobných vad díla.

14. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit na své náklady. Práce na odstranění oznámené vady díla a případné práce na náhradním řešení před odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůtě stanovené dle těchto VSP. Přesný termín nástupu na odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla, odhad doby potřebné k provedení prací a případné požadavky na odstávku médií a zařízení je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději dvacet čtyři (24) hodin před zamýšleným nástupem zhotovitele k odstranění vady díla. Případně-li konec výše uvedené dvacetičtyřehodinové (24) lhůty na den pracovního klidu, je zhotovitel povinen oznámit tyto informace objednateli nejpozději do 8:30 hod. posledního pracovního dne předcházející zamýšlenému dni nástupu zhotovitele k odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla.

15. Pokud z důvodu jakékoliv vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během příslušné záruční doby, budou podle názoru objednatel pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody naléhavé nutné nápravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatel na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedené práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují (za podmínky, že objednatel oznámí zhotoviteli vznik takové naléhavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné) splatnou pohledávku objednatel vůči zhotoviteli.

16. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Pokud-li se ve sporných případech, že objednatel reklamovat vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.

17. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

18. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu dle těchto VSP, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právníčkou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků objednatel vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovídá za vady nezprávně tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel lvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu dle bodu XII.11 za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování reklamovaných vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.

19. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků smlouvy.

20. Zhotovitel zaručuje a nejpozději k datu předání a převzetí díla předá objednateli "Popis periodických prohlídek technického stavu díla (dále jen "periodické prohlídky"), který bude mimo jiné závazně definovat četnost prohlídek a popis činností, které bude zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

Soubor činností každé periodické prohlídky bude prováděn za účelem zjištění a specifikování vad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny takto:

- a) Vady, které se projeví jako vada díla v záruční době.
- b) Vady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla
- c) Upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany objednatel, které by mohly vést k následným vadám díla z důvodu zanedbání údržby

Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří (3) dnů od jejího zahájení oboustranně podepsaným protokolem, který bude mít podobu tabulkového přehledu.

XIV. Ujednání související s trestní odpovědností právnických osob

1. Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.

2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinností na straně zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, dočasně pozastavil výkon jednoho či více předmětů činnosti nebo činnosti zakázal, jde-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbývajících plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedeného nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

XV. Ostatní ujednání

1. Písemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo nebo případně na adresu neposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zápiska, přes nálezité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jim vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zápiska vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby

2. Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit objednateli; pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakákoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobené porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy

3. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vztáhy na výzvu objednatel učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepřiznaný výsledek řízení od objednatel. Při těchto řízeních vedených proti objednateli se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.

XVI. Důvěrné informace

1. Pro účely SOD se za důvěrné informace považují informace označené objednatelém za důvěrné. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od investora stavby, objednatelē, zhotovitelē a osob uveđených v odstavci 2 písm. b) tohoto článku, pokud taková zpřístupnost nebo známost nenarazila v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti zhotovitelē. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi objednatelē a zhotovitelē, souvisejícím s prováděním díla. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována jakékoli smluvní ujednání ani zápisy ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatelē:
 - a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinnosti podle SOD; a
 - b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, výjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a pododávatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou SOD.
3. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost písemně objednatelē.
4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že tajemství podle § 17 občanského zákoníku.
5. V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatelē.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatelē nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatelē má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
7. **OCHRANA PŘÁV K PRŮMYŠLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uveđených práv i v závazkových právních vztazích ke svým pododávatelům.
Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodatka díla podle této smlouvy nemá, resp. nebude mít žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že uhradí objednatelē všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednatelē nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dodatku díla. Uvedené se netýká práv duševního vlastnictví a práv třetích osob k zadávací dokumentaci.
- a) Zhotovitel poskytuje Objednatelē podpisem SOD nevyhradní oprávnění užití jakékoli písně, k němuž se zavázal podle SOD a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedenými v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění lakový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.
- b) Objednatelē není povinen licencí, příj. sublicencí, poskytnoutou podle tohoto odstavce využít.
- c) Zhotovitel uděluje objednatelē souhlas k postoupení udělených práv formou sublicenční smlouvy na třetí osoby.

XVII. Podmínky a režimová opatření pro provádění stavby

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každá osoba Zhotovitelē měla plnitý průkaz totožnosti (OP, pas). Provádění se dílo v budově nebo areálu základní nebo mateřské školy, je každá osoba povinna předložit na hlavní vchodní pro zavedení základních údajů do návševního systému školy.
2. Vjezd vozidel a stroju do areálu a jejich výjezd je umožněn v místě dohodnutým mezi objednatelē a zhotovitelē.

25 / 28

3. Všechny osoby a subjekty, vykonávající se v areálu stavby, jsou povinny řídit se právními a ostatními předpisy, vztahujícími se k jejich činnostem ve vymezených interních předpisy vlastníka areálu. S těmito předpisy a s informacemi o rzích se Zhotovitel musí prokazatelně seznámit.
4. Všechny subjekty jsou povinny, tam, kde se na pracovištích vyskytují zaměstnanci dvou anebo více zaměstnavatelů:
 - a) vzájemně se písemně informovat o rzích, která se týkají výkonu práce a pracoviště a přijatých opatření k ochraně před jejich působením
 - b) spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti
 - c) Provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění při výstavbě Díla koordinuje Zhotovitel.
 - d) Objednatelē v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalšíh podniknek BOZP) jmenuje koordinátora BOZP při stavebních činnostech, zpracuje Plán BOZP a nepozději do 8 dnů před předáním staveniště Zhotovitelē doručí oznámení o zahájení práci oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.
5. Požární ochranu pro Starou Bělu zajišťuje Hasičská stanice Ostrava – Zábřeh – linka 112.
6. Zhotovitel je při vzniku kolizních stavů povinen zajistit ošetření pacientůa přivolením lékařské služby - linka 112
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vjezd jeho dopravních prostředků a strojů do areálu stavby a jejich pohyb v areálu stavby byl směřován jen do těch prostor, kam je dopraven materiál, případně osoby, odkud je materiál odvážen, kde mají stroje pracovat nebo kde má Zhotovitelē své pracoviště.
8. Vozidla Zhotovitelē mohou parkovat v místech, kde vykonávají práce, po dobu tváření pracovní doby.
9. Vyrážení a vyzázení věci movitých, vyzázeného materiálu nebo stavební suř je možné pouze na základě povolení oprávněné osoby Zhotovitelē.
10. Při svých činnostech si Zhotovitelē musí počínat tak, aby nedošlo k ohrožení vodního prostředí.
11. Při svých činnostech si Zhotovitelē musí počínat tak, aby byla chráněna vodohospodářská infrastruktura, a to především:
 - a) do kanalizací nevhazovat předměty, nevylevat kapaliny ani roztoky vznikající při stavbě
 - b) neposkázovat uzávěry vodovodu, hydranty
12. Požadovanou manipulaci s uzávěry vody a hydranty provádí pouze se souhlasem správce – OVAK, a.s.
13. Zhotovitel je povinen omezit užívání tekavých organických látek (VOC) – rozpouštědel, ředidel, barev apod. na minimální míru.
14. Zhotovitel při své činnosti musí minimalizovat produkci emisí škodlivin do ovzduší, a to:
 - a) své mobilní zdroje znečišťování (vozidla, stroje, nářadí) provozovat jen nezbytně nutnou dobu
 - b) nesmí spalovat v areálu žádné materiály nebo odpad
15. Zhotovitel je povinen vznikající odpady třídit a shromažďovat v příslušných prostředcích (nádobý, pytle, kontenery).
16. Zhotovitel nesmí využívat kontenery OZO pro komunální a tříděný odpad skla, papíru a plastu. Zhotovitel musí zajistit shromažďování a likvidaci vlastních odpadů v souladu s legislativními předpisy.
17. Zhotovitelē musí dodržovat povinnosti „přivodce“ odpadů vyplývající z legislativy (v návaznosti na konkrétní ustanovení smlouvy mezi investorem a dodávatelem).
18. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu zařízení staveniště, materiálu a pracovních prostor proti odlození nebo krádeži. V případě vzniklé ztráty nad 5000 Kč je oprávněn povolat PCR a projednávat tuto krádež samostatně.
19. Každý pracovník dodavatelē v areálu stavby je povinen voškerý majetek chránit a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob ani na majetku kteréhokoli jiného právního subjektu.
20. Požadavek napojení zařízení staveniště na síť předloží zhotovitel při podpisu SOD, Míst a způsob napojení i měření je součástí zápisu o předání staveniště.
21. Prostory pro depone materiálů a odpadů lze využít dočasné prostory jsou součástí zápisu o předání staveniště.

26 / 28

22. Zhotovitel musí zařízení staveniště provést tak, aby nedošlo k omezení přístupu k prvkům sítě - hydranty, kanalizační šachty, uzavěry plynovodu apod.
23. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projekčovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
24. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitelem.
25. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveniště a jejich připojení na odborná místa určená Objednatелеm.
26. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a náklady za jejich potřebu uhradit.
27. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
28. Odvod sražkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení staveniště, nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
29. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.
30. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření smlouvy o dílo seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
31. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
32. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu, jiné reklamy, či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
33. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, nebo překopům komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné související poplatky.
34. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
35. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
36. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti, nebo stavební materiál, nebyl umístěn mimo staveniště.
37. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
38. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasičními prostředky.
39. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozní dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
40. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejné tak i výstup a vjezd. Za provoz na staveništi zodpovídá Zhotovitel.
41. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
42. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel Zhotoviteli.
43. Nestandardní stavy a havárie (ekologické a energetické), např. únik ropných látek do kanalizace, vypadek elektrické energie (přívod do objektu, přívod pro zařízení staveniště aj.) je zhotovitel povinen neprodleně hlásit na linku 112 a Objednateli.
44. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přehledných pozemních prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

45. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
46. Požadavek na odstávky dodávky energií a médií (plyn, voda, elektřina, kanalizace) zajišťuje Zhotovitel u správců sítí. Doba čekání na odstávku je zahrnuta v době provádění díla.
47. Způsob napojení na stávající infrastrukturu musí být zahrnut v Projektové dokumentaci pro realizaci stavby a odsouhlasen uživatelem stavby, pokud je projektová dokumentace zpracována.
48. Termín předpokládaného napojení na stávající síť ohlásí Zhotovitel písemně alespoň 14 dní předem.
49. Napojování provede výhradně subjekt s příslušnou odbornou způsobilostí a v souladu s platnými normami.
50. Dodavatel je povinen provádět na vlastní náklady úklid prostorů v průběhu provádění stavebních činností, zajistit pravidelné čištění komunikací v okolí stavby a přijímat opatření k zamezení prašnosti při provádění stavby.

51. V případě požadavku na pronajmutí nebytových prostor (skladů, kanceláří) Zhotovitel předá písemný požadavek Objednateli. Objednatel může poskytnout nebytové prostory pouze se souhlasem rady MOB Stará Bělá, která jako jediná uděluje souhlas s pronajímáním a určuje podmínky pronajmu.
52. Sankce za porušení podmínek pro provádění stavby a režimových opatření

- a) Napojení na stávající infrastrukturu bez předchozího odsouhlasení objednatel 50.000,- Kč
- b) Porušení kanalizačního řádu, kontaminace vodních zdrojů 50.000,- Kč
- c) Poškození vodárenské infrastruktury 30.000,- Kč + úhrada vyvolaných nákladů na uvedení do původního stavu
- d) Pálení materiálu nebo odpadů v areálu 50 000,- Kč
- e) Uložení nebezpečného odpadu do kontejnerů nebo na skládku 50.000,- Kč
- f) Uložení odpadu do kontejnerů OZO pro sběr komunálního odpadu, skla, plastů a papíru 50.000,- Kč
- g) Odběr vody, elektřiny, plynu, vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předchozího písemného odsouhlasení 10.000,- Kč
- h) V případě pokuty uložené orgánem státní správy za porušení povinnosti zhotovitele smluvní pokuta ve vyšší této částky

53. Kontakty:

Smluvní, koncepční a organizační záležitosti	SMO MOB Stará Bělá, RNDr. Mojmir Krejčíček
Problematika životního prostředí	ČEZ Distribuce, a.s.
Elektrická energie	RWE Energie, s.r.o.
Plyn	Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Voda, kanalizace	Ostravské komunikace, a.s.
Veřejné osvětlení	<ul style="list-style-type: none"> Voda, kanalizace tel: 800 202 700 Plyn: 1239 Elektrická energie: 840 850 860 Veřejné osvětlení: 596 622 922
Poruchy, havárie	

V Ostravě Staré Bělé dne:

Za objednatel:

Za zhotovitel: