

Notářský zápis

sepsaný dne 5.5.2021 (pátého května roku dva tisíce dvacet jedna) mnou, JUDr. Františkem Boučkem, notářem se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 2, Karlovo nám. 559/28, za přítomnosti účastníka a zástupce účastníka.-----

Účastníci:-----

- 1) [redacted], dat. nar. [redacted], bydliště [redacted] (dále též jen jako [redacted] nebo jako **Prodávající**), a -----
- 2) **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze** se sídlem Technická 1905/5, 160 00, Praha 6 – Dejvice, identifikační číslo (IČO): 60461373, veřejná vysoká škola univerzitního typu, zastoupená rektorem [redacted], dat. nar. [redacted], bydliště [redacted],----- (dále též jen jako **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze** nebo jako **Kupující**).-----

(Prodávající a Kupující pak společně též "**Smluvní strany**" a každý samostatně jako "**Smluvní strana**").-----

Totožnost přítomných [redacted] a [redacted] byla mně, notáři, prokázána platnými úředními průkazy.-----

Existence Vysoké školy chemicko-technologické v Praze byla mně, notáři, prokázána výpisem z živnostenského rejstříku vyhotoveného dne 5.5.2021 a prohlášením jejího zástupce [redacted] o její existenci.-----

[redacted] prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis.-----

[redacted] prohlašuje, že:-----

- je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis.-----
- je na základě jmenování prezidentem České republiky rektorem Vysoké školy chemicko-technologické v Praze oprávněn z titulu své funkce rektora samostatně zastupovat Vysokou školu chemicko-technologickou v Praze, která je způsobilá nabývat práva a povinnosti, a je tak způsobilý samostatně právně jednat za Vysokou školu chemicko-technologickou v Praze v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis.-----
- předložený výpis z živnostenského rejstříku obsahuje aktuální stav údajů o Vysoké škole chemicko-technologické v Praze tam uvedených.-----
- jeho funkce rektora Vysoké školy chemicko-technologické v Praze jakkoliv nezanikla.-----

Prodávající a Kupující spolu uzavírají tuto-----

Smlouvu o převodu podílu

strana druhá

TATO SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU ("Smlouva") je uzavírána zejména ve smyslu ustanovení § 207 a § 208 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění ("ZOK") výše uvedeného dne, měsíce a roku ("Den podpisu").-----

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(i)

[REDACTED]

strana třetí

(ii)



(iii)



(iv)



(a)



(b)



(c)



2. NABYTÍ PODÍLU

(i)



strana čtvrtá

(a)

[REDACTED]

(b)

[REDACTED]

[REDACTED]

(ii)

[REDACTED]

(iii)

[REDACTED]

(iv)

[REDACTED]

3. KUPNÍ CENA

(i)

[REDACTED]

(a)

[REDACTED]

(b)

[REDACTED]

4. VYPOŘÁDÁNÍ KUPNÍ CENY A JEJÍ SPLATNOST

(i)

[REDACTED]

(ii)

[REDACTED]

strana pátá

(a) [Redacted]

(b) [Redacted]

(i) [Redacted]

(ii) [Redacted]

(iii) [Redacted]

(iv) [Redacted]

(v) [Redacted]

(vi) [Redacted]

(c) [Redacted]

(d) [Redacted]

(e) [Redacted]

(f) [Redacted]

(g) [Redacted]

(h) [Redacted]

(i) [Redacted]

(j) [Redacted]

(k) [Redacted]

(l) [Redacted]

(m) [Redacted]

(i) [Redacted]

(ii) [Redacted]

(n) [Redacted]

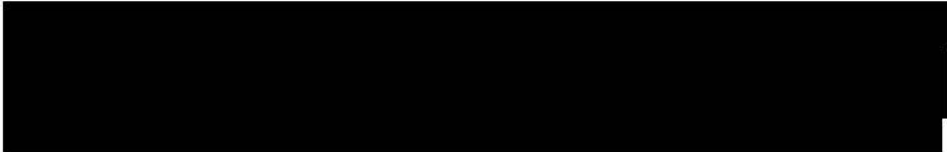
(o) [Redacted]

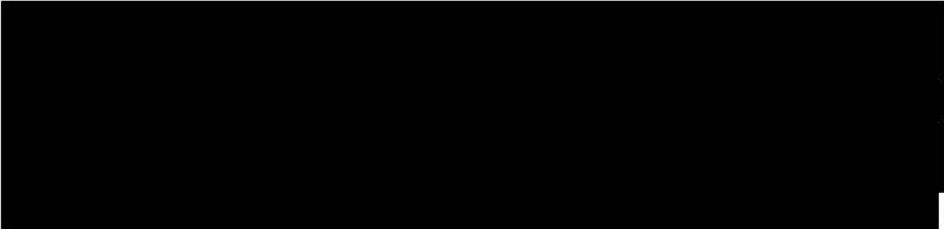
[Redacted]

(iii) [Redacted]

- (a) 
- (b) 
- (c) 
- (iv) 
- (v) 

5. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- (i) Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že každé z jeho níže uvedených prohlášení je ke Dni podpisu (respektive, k takovému okamžiku, který je uveden u jednotlivého prohlášení) ve všech ohledech pravdivé, přesné a není v žádném podstatném ohledu zavádějící:-----
 - (a) Prodávající je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z této Smlouvy vyplývající;-----
 - (b) Prodávající (i) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí; (ii) ve vztahu k němu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení; (iii) ohledně jeho majetku nebylo vyhlášeno moratorium, ani nebyl podán návrh na jeho vyhlášení a byl schopen vždy řádně plnit své splatné závazky; ani (iv) není účastníkem žádného konkurzního nebo vyrovnávacího řízení ani jiného obdobného řízení v kterékoli jurisdikci;-----
 - (c) neprobíhá žádné doposud neskončené exekuční řízení, ve kterém by byl Prodávající v postavení povinného a v rámci kterého by mu bylo doručeno usnesení o nařízení exekuce;-----
 - (d) tato Smlouva nezkracuje věřitele Prodávajícího ani pro ně nezakládá práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen "**Občanský zákoník**") a ustanovení § 111 odst. 3, § 235 a násl. a § 246 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, (dále jen "**IZ**"); a-----
 - (e) 


- (ii) Prodávající prohlašuje a zaručuje se, že ke Dni podpisu (respektive, k takovému okamžiku, který je uveden u jednotlivého prohlášení) má Podíl následující vlastnosti vyjadřující jeho stav (jakost):-----
- (a) 
- (b) Podíl neslouží k zajištění žádného dosud nesplaceného dluhu. Podíl není jinak zatížen, ani není předmětem práv třetích osob. Aniž by byl dotčen obecný charakter předchozí věty, Podíl nebyl vložen do svěřenského fondu, není součástí rodinného závodu nebo jiné hromadné věci, ani není ovlivněn právy následných dědiců;-----
- (c) hlasovací práva spojená s Podílem nejsou omezena;-----
- (d) Podíl není představován kmenovým listem.-----
- (iii) Prodávající dále prohlašuje a zaručuje se, že ke Dni podpisu (respektive, k takovému okamžiku, který je uveden u jednotlivého prohlášení) má Společnost následující vlastnosti, které vyjadřují stav (jakost) Podílu:-----
- (a) Společnost byla založena a vznikla a existuje v souladu s právním řádem České republiky a je oprávněna provozovat svou obchodní činnost;-----
- (b) Společnost není v úpadku ve smyslu IZ; ve vztahu ke Společnosti nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení; nehrozí jí úpadek; ohledně majetku Společnosti nebylo vyhlášeno moratorium (ani mimořádné moratorium) ani nebyl podán návrh na jeho vyhlášení; neproběhlo ani neprobíhá obdobné řízení podle jiného právního řádu;-----
- (c) Společnost není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení. Prodávající si není vědom, že by zahájení řízení ke Dni podpisu hrozilo; proti Společnosti nebyly učiněny žádné úkony směřující k zahájení trestního řízení;-----
- (d) k Okamžiku zahájení vypořádání činí základní kapitál Společnosti 250.000,- Kč (dvě stě padesát tisíc korun českých) a je plně splacen. K Okamžiku zahájení vypořádání nebylo rozhodnuto o změně výše základního kapitálu;-----
- (e) nebylo rozhodnuto o zrušení Společnosti, ani za účelem takového rozhodnutí nebylo svoláno jednání. Dle vědomí Prodávajícího neprobíhá žádné soudní řízení o prohlášení Společnosti za neplatnou ani o zrušení Společnosti a nařízení její likvidace;-----
- (f) Společnost je vlastníkem Nemovitostí;-----
- (g) Nemovitosti nejsou zatíženy zástavním právem, předkupním právem, služebností či jinou právní závadou s výjimkou (i) těch, které jsou uvedeny ve výpisu z katastru v Příloze č. 1 této Smlouvy, (ii) Nájemních smluv (jak jsou specifikovány níže), (iii) Dodavatelských smluv (jak jsou

- specifikovány níže), (iv) práv existujících či zřizovaných ze zákona a ochranných pásem dle příslušných právních předpisů;-----
- (h) dle vědomosti Prodávajícího nepodléhají Nemovitosti ani jakákoli jejich část jakémukoli exekučnímu, rozhodčímu nebo insolvenčnímu řízení, výkonu rozhodnutí nebo jakýmkoli jiným soudním nebo správním řízením, a ve vztahu k Nemovitostem neexistuje žádný záznam o takovém řízení zapsaný v katastru nemovitostí;-----
 - (i) dle vědomosti Prodávajícího neprobíhají ve vztahu k Nemovitostem žádná řízení, na základě kterých by mohlo být vlastnické právo Společnosti k Nemovitostem změněno, nebo na základě kterých by mohlo být vlastnické právo k Nemovitostem omezeno;-----
 - (j) Nemovitosti nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní společnosti, ani družstva, ani jiné právnické osoby;-----
 - (k) Společnost není v prodlení s placením daní, správních poplatků nebo jiných plateb obdobné povahy, jejichž důsledkem by mohlo být zřízení zástavního práva k Nemovitostem, nebo jejich části či jejich prodejem;---
 - (l) dle vědomosti Prodávajícího neexistují žádné okolnosti, na jejichž základě by bylo možné zřídit soudcovské zástavní právo na Nemovitostech podle ustanovení § 338b zákona č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění, nebo exekutorské zástavní právo;-----
 - (m) dle vědomosti Prodávajícího nebyla podána jakákoli žádost o vydání Nemovitostí nebo jejich části v souladu s relevantními "restitučními" zákony (např. zákonem č. 87/1991 Sb. a zákonem č. 229/1991 Sb.), která by dosud nebyla vyřízena, ani dle vědomosti Prodávajícího na Nemovitostech nevážnou žádné ekologické škody;-----
 - (n) Společnost není stranou žádných nájemních smluv, ani jiné smlouvy o užívání Nemovitostí ve prospěch jakékoli třetí osoby (společně dále "**Nájemní smlouvy**" a každá samostatně jako "**Nájemní smlouva**") s výjimkou smluv uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy. Žádná třetí osoba neužívá Nemovitosti nebo jejich část bez právního důvodu;-----
 - (o) Společnost není stranou žádných Dodavatelských smluv, týkajících se Nemovitostí, její údržby, provozu apod. (společně dále "**Dodavatelské smlouvy**" a každá samostatně jako "**Dodavatelská smlouva**") s výjimkou smluv uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy;-----
 - (p) dle vědomosti Prodávajícího neexistují jakákoli rozhodnutí správních, krajských, obecních nebo jiných úřadů, týkajících se Nemovitostí, na základě kterých by Společnost byla povinna uhradit jakoukoli částku, s výjimkou (i) částek, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů (včetně majetkových daní, obecních poplatků), (ii) částek běžných pro každodenní fungování, užívání, správu a vlastnictví Nemovitostí;-----
 - (q) dle vědomosti Prodávajícího neprobíhá žádné soudní, správní ani jiné řízení týkající se Nemovitostí;-----

- (r) dle vědomosti Prodávajícího neprobíhají žádné spory týkající se hranic Nemovitostí nebo jejich části;-----
- (s) dle vědomosti Prodávajícího jsou střecha, základy a nosné konstrukce Budovy, jakož i hlavní konstrukční a mechanické části Budovy řádně udržované;-----
- (t) dle vědomosti Prodávajícího byla Budova a přípojky ve vlastnictví Společnosti postaveny ve všech podstatných ohledech v souladu s platnými zákony České republiky;-----
- (u) Prodávající předal Kupujícímu správné a úplné kopie všech zásadních dokumentů vztahujících se k (i) vlastnictví Nemovitostí, (ii) stavu Nemovitostí, (iii) provozování Nemovitostí a neztajil před Kupujícím žádné informace a/nebo dokumenty, které jsou ve vztahu k Nemovitostem, jejich stavu a provozování zásadní;-----
- (v) dle vědomosti Prodávajícího (a s výjimkou případných nálezů během stavby Budovy) nejsou Nemovitosti dotčeny žádnými archeologickými nálezy, ani Budova nebyla prohlášena za nemovitou kulturní památku;---
- (w) Prodávající neobdržel žádné písemné upozornění, že by na Nemovitostech existovaly jakékoli stavební, konstrukční nebo materiálově technické vady (např. na strojních zařízeních, výtazích, jiných technických zařízeních, včetně topných, elektrických, klimatizačních, ventilačních a jiných jednotek či zařízení), které nebyly opraveny ke Dni podpisu;-----
- (x) Prodávající předložil Kupujícímu Nájemní smlouvy v úplném znění a neexistují a nebyly realizovány žádné vedlejší smlouvy, dodatky a/nebo změny Nájemních smluv. Dle vědomosti Prodávajícího (i) neexistuje žádný spor vedený s kterýmkoli z nájemců na základě Nájemních smluv, (ii) žádná ze stran není v prodlení podle jakékoli Nájemní smlouvy. Žádný nájemce nedoručil Společnosti písemné upozornění na záměr ukončit svůj nájem nebo vyklidit pronajaté prostory. Žádný nájemce nepředplatil nájem ani nesložil jinou jistotu za období po uzavření této Smlouvy kromě plateb předvídaných v příslušné Nájemní smlouvě. Žádný nájemce nedoručil jakékoli upozornění ohledně rozšiřování svých pronajatých prostor, které nebylo výslovně dohodnuto v Nájemní smlouvě takového nájemce. Žádná Nájemní smlouva ani nájemné nebo jiné částky splatné podle dané Nájemní smlouvy nebyly postoupeny, poskytnuty jako záruka ani zatíženy. Informace stanovené v Příloze č. 3 této Smlouvy jsou pravdivé a správné. S výjimkou případů uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy není v současné době žádná jistota nájemců ponižena z důvodů jejího čerpání;-----
- (y) Prodávající se zavazuje zrušit sídla či místa podnikání všem osobám s výjimkou Společnosti, které si do Nemovitostí umístily sídlo či místo podnikání a zajistit jejich odstranění (s výjimkou Společnosti) z veřejných seznamů či rejstříků (nezůstanou-li tyto osoby v Budově jako nájemci, v takovém případě bude příslušná smlouva či souhlas s umístěním sídla součástí Přílohy č. 3);-----


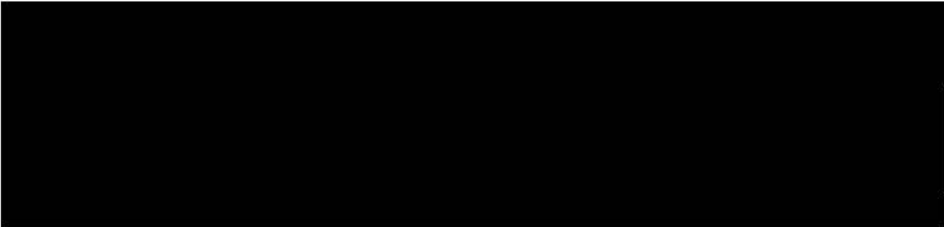
- (z) veškeré přípojky obsluhující Nemovitosti, které nejsou ve vlastnictví Prodávajícího, jsou ve vlastnictví příslušných distributorů technických sítí;-----
- (aa) Společnost se majetkově neúčastní na jiných korporacích;-----
- (bb) Společnost nemá zaměstnance;-----
- (cc) Dluhy Společnosti jsou řádně zachyceny v účetnictví Společnosti;-----
- (dd) účetnictví Společnosti je od jejího vzniku vedeno v souladu s právními předpisy České republiky;-----
- (ee) od svého vzniku Společnost (i) řádně plní své daňové a další odvodové povinnosti, (ii) nemá daňové nedoplatky, (iii) učinila veškeré potřebné registrace k daním a jiným veřejnoprávním odvodům a (iv) podala příznání a hlášení vůči orgánům veřejné moci (zejména vůči finančním úřadům);-----
- (ff) Prodávající poskytl Kupujícímu veškeré podstatné podklady a informace týkající se Společnosti, které má k dispozici;-----
- (gg) Prodávající třetím osobám nepostoupil k Nemovitostem žádná jiná práva než práva uvedená v této Smlouvě, přílohách k této Smlouvě či v protokolu dle odst. 7.1 níže.-----

6. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- (i) Kupující tímto prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že každé z jeho níže uvedených prohlášení je ke Dni podpisu ve všech ohledech pravdivé, přesné a není v žádném podstatném ohledu zavádějící:-----
 - (a) je univerzitní veřejnou vysokou školou, právnickou osobou zřízenou v souladu s právním řádem České republiky;-----
 - (b) ke vkladu 
 - (i) získali veškeré potřebné souhlasy, vyjádření, oprávnění, povolení (včetně předchozího písemného souhlasu správní rady dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění ("**Zákon o VŠ**"), vyjádření akademického senátu dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. c) Zákona o VŠ, atp.) a-----
 - (ii) učinili veškerá oznámení a/nebo podání (včetně oznámení učiněného správní radou do sedmi (7) dnů Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR dle ustanovení § 15 odst. 6 Zákona o VŠ o tom, že správní rada vydala souhlas s uzavřením této Smlouvy),-----

přičemž veškeré tyto souhlasy, vyjádření, oprávnění, povolení, oznámení a/nebo podání, jsou v plném rozsahu platné a účinné a byly splněny všechny podmínky každého takového dokumentu. Kupující je oprávněn--

uzavřít tuto Smlouvu, plnit povinnosti z této Smlouvy vyplývající a uskutečnit transakce zamýšlené touto Smlouvou. Souhlas, vyjádření, oprávnění, povolení, oznámení a podání tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Tato Smlouva (za předpokladu, že bude jménem Prodávajícího řádně uzavřena) představuje právně závazné a vynutitelné povinnosti Kupujícího;-----

- (c) na vlastní majetek Kupujícího se nevztahují obecné předpisy upravující úpadek a způsoby jeho řešení;-----
- (d) neprobíhá žádné doposud neskončené exekuční řízení, ve kterém by byl Kupující v postavení povinného a v rámci kterého by mu bylo doručeno usnesení o nařízení exekuce;-----
- (e) tato Smlouva, ani jakékoli kroky a transakce zamýšlené touto Smlouvou nezkracují věřitele Kupujícího ani pro ně nezakládá práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. Občanského zákoníku a ustanovení § 111 odst. 3, § 235 a násl. a § 246 odst. 2 IZ;-----
- (f) uzavření této Smlouvy Kupujícím ani plnění povinností Kupujícího obsažených v této Smlouvě neporušuje (i) jakoukoliv smlouvu nebo závazek, jehož je Kupující smluvní stranou; nebo (ii) statut ani jiné vnitřní předpisy Kupujícího nebo (iii) veškeré další předpisy, kterými je Kupující vázán (včetně těch, které upravují veřejné zakázky, principy nakládání s majetkem státu či rozpočtová pravidla);-----
- (g) 
- (h) 
- (i) Kupující má dostatek likvidních prostředků k tomu, aby mohl řádně uhradit Kupní cenu dle příslušných ustanovení této Smlouvy; a-----
- (j) se seznámil s informacemi o Společnosti, které mu Prodávající před uzavřením této Smlouvy poskytl, a které považoval za potřebné pro své rozhodnutí uzavřít tuto Smlouvu.-----

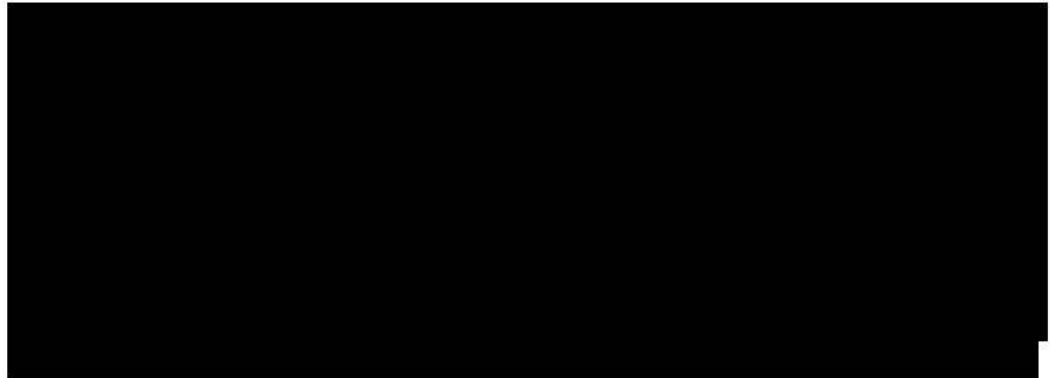
7. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLOUVY

- (i) V případě, že:-----

(a)



(b)



(ii)



(iii)



(iv)



(a)



(b)



(c)



[Redacted]

(i) [Redacted]

(ii) [Redacted]

(iii) [Redacted]

(iv) [Redacted]

(d) [Redacted]

(e) [Redacted]

(f) [Redacted]

(g) [Redacted]

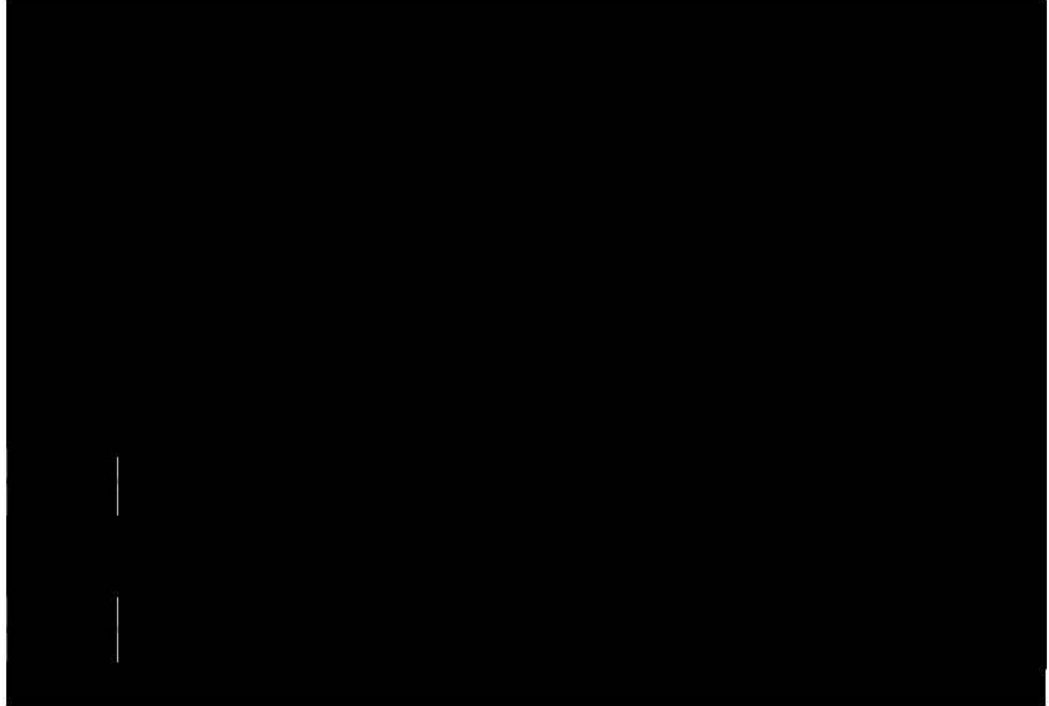
(h) [Redacted]

(i) [Redacted]

(j)



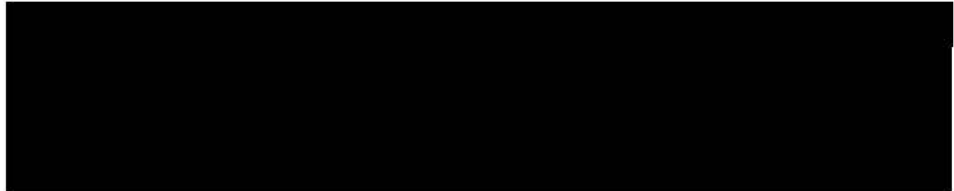
(v)



(vi)



(a)



(b)



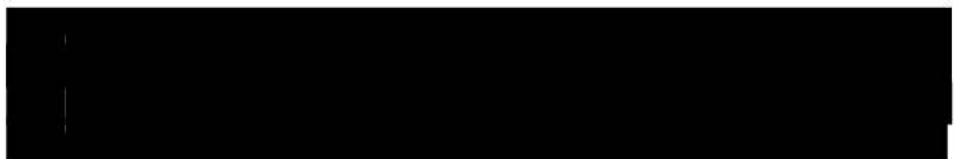
(c)



(d)



(e)



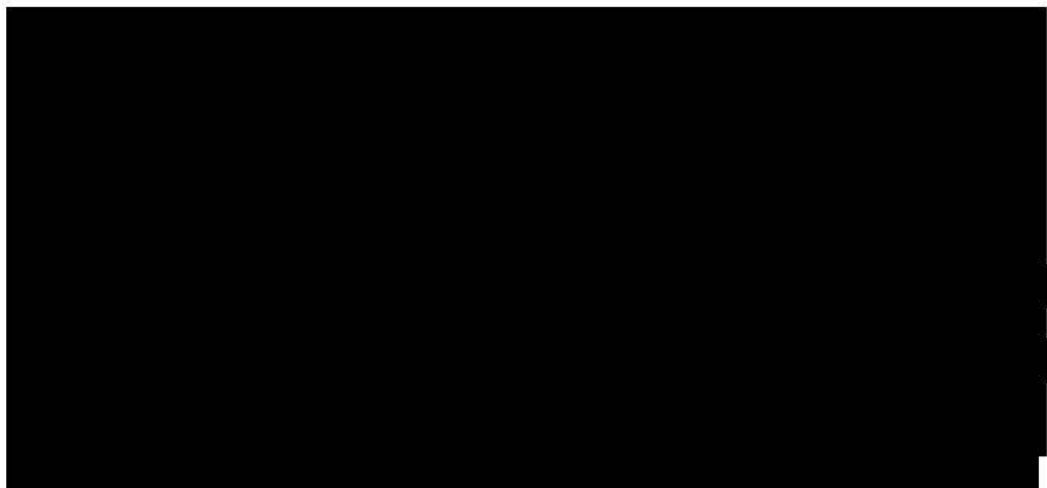
(f) 

(g) 

(h) 

(i) 



(vii) 

(viii) 

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Přílohy jsou součástí této Smlouvy a jsou stejně závazné a účinné jako by byly výslovně upraveny v těle této Smlouvy, jakýkoliv odkaz na tuto Smlouvu zahrnuje i její přílohy.-----
- (ii) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ("**Registr smluv**"), přičemž Smluvní strany s uveřejněním této Smlouvy v Registru smluv v zákonném rozsahu souhlasí. V Registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím-----

(zejm. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění), stejně jako obchodní tajemství Smluvních stran. Kupující se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv v Den podpisu ("**Den účinnosti**") a o této skutečnosti vyrozumí Kupující právního zástupce Prodávajícího formou emailu (e-mail: [REDACTED]).-----

- (iii) Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit pouze z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě. [REDACTED]

- (iv) Smluvní strany na sebe pro účely Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766, ani § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní strany se vzdávají práva namítat, že Smlouva je zkracuje na jejich právech; § 1793 odst. 1 Občanského zákoníku se na Smlouvu neuplatní. Pro Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Pro výklad Smlouvy se nepoužije ustanovení § 557 Občanského zákoníku.-----

- (v) Pokud tato Smlouva stanoví výslovně povinnost Smluvní strany, aby zajistila, že jakákoliv jiná osoba provede určité jednání nebo se ho zdrží, potom není-li výslovně uvedeno jinak, jde o povinnost ve smyslu § 1769, věty druhé Občanského zákoníku. Každá ze Smluvních stran se tímto vzdává práva tvrdit a domáhat se, že tato povinnost Smluvní strany, resp. závazek Smluvní strany je neplatný, zdánlivý, či neexistující, nebo že zákon zaručuje nezávislost takové osoby před jakýmkoli zásahem Smluvní strany (včetně nezávislosti orgánů veřejné moci nebo statutárních orgánů obchodních korporací).-----

- (vi) Smlouvu nelze postoupit (částečně ani jako celek) ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. Občanského zákoníku. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit, převést, vyčlenit do svěřenského fondu, ani zatížit žádné pohledávky či práva ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.-----

- (vii) Smluvní strany sjednávají, že Smlouva ani závazky podle ní nejsou fixním závazkem dle § 1980 Občanského zákoníku.-----

- (viii) Nestanoví-li tato Smlouva v konkrétním případě jinak, jsou Smluvní strany oprávněny započíst vzájemné peněžité pohledávky vzniklé ze závazku ze Smlouvy pouze písemnou dohodou s druhou Smluvní stranou.-----

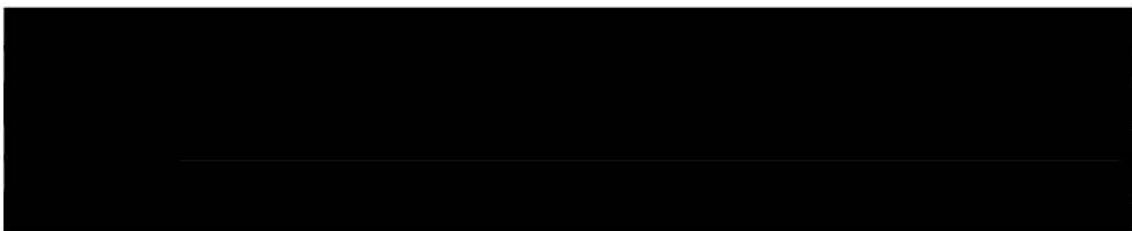
- (ix) Smlouva může být změněna či zrušena pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dodatku, má se za to, že Smluvní strany nechtějí být dodatkem vůbec vázány a nemá se k němu přihlížet.-----

- (x) Bude-li jakékoli ustanovení Smlouvy neplatné, nebo bude-li považováno za zdánlivé nebo nevymahatelné či stane-li se takovým v budoucnu, považuje se za neplatné, popř. zdánlivé nebo nevymahatelné jen toto ustanovení ("**Vadné ustanovení**") lze-li předpokládat, že by k uzavření Smlouvy došlo i bez něj, rozpoznaly-li by Smluvní strany včas jeho neplatnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí k nahrazení Vadného ustanovení novým, které mu bude svým obsahem a účinkem co nejvíce odpovídat, a to ve lhůtě dvaceti (20) dnů od obdržení příslušné písemné výzvy kterékoli ze Smluvních stran.-----
- (xi) Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.-----
- (xii) Veškeré spory ze Smlouvy budou řešeny přednostně dohodou Smluvních stran. Nedohodnou-li se Smluvní strany na smírném řešení bezprostředně po vzniku sporu, pak veškeré spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi (3) rozhodci.
- (xiii) Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami o záležitostech v ní upravených a nahrazuje jejich dřívější ústní, písemná, tacitní i konkludentní ujednání uzavřená o těchto záležitostech.-----
- (xiv) Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis, jeden (1) stejnopis je určen pro Společnost, jeden (1) stejnopis je určen pro účely obchodního rejstříku a jeden (1) stejnopis v elektronické podobě je určený pro Registr smluv.-----
- (xv) Smluvní strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze Smluvních stran nebo podle jejích pokynů, že obě Smluvní strany se podílely na přípravě Smlouvy a měly příležitost obsah Smlouvy ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci, a s tímto obsahem souhlasí.-----

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu:-----

Ve smyslu ust. § 70a a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, v platném znění já, notář, konstatuji, že:-----

- a) právní jednání uvedená v tomto notářském zápise jsou v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis,-----
- b) právní jednání splňují náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu,-----
- c) byly splněny formality stanovené pro právní jednání a pro zápis do veřejného seznamu.-----



strana devatenáctá

O tom byl tento notářský zápis mnou, notářem JUDr. Františkem Boučkem sepsán, [redacted] a [redacted] dle jejich prohlášení přečten a [redacted] v plném rozsahu jako účastníkem a [redacted] v plném rozsahu za účastníka, kterého zastupuje, bez výhrad schválen.-----

[redacted]

v.r.

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

[redacted]

v.r.

JUDr. František Bouček, notář v.r.