

## Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/5429/2019/SÚ/ber  
Číslo spisu: 1302/2019  
Spisová značka: SÚ-SSR-BER/1302/2019  
Poč. listů: 10  
Poč. příloh: 1  
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: [REDAKCE]  
Tel: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Datum: 23. května 2019  
Místo: Ústí nad Orlicí

*Stavebník*

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

TO TO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCÍ  
dne ... 25. 6. 2019 ...  
MĚSTSKÝ ÚŘAD

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 15.02.2019, kterou podal Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu „NPK, a.s., centrální příjem včetně centralizace akutních provozů v Orlickoústecké nemocnici“ na pozemcích st. p. č. 1169, st. p. č. 1171, st. p. č. 1562, st. p. č. 1563, poz. p. č. 1804/1, st. p. č. 2175, st. p. č. 2708, st. p. č. 3035 a st. p. č. 3036 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

#### STAVBA OBSAHUJE:

SO 01 CENTRÁLNÍ PŘÍJEM  
SO 02 ENERGOBLOK  
SO 03 SKLAD TLAKOVÝCH LAHVÍ N<sub>2</sub>O  
SO 04 ZDROJ O<sub>2</sub>, SKLAD TLAKOVÝCH LAHVÍ CO<sub>2</sub>, AR, CORGON  
SO 06 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY  
SO 18 OPĚRNÉ ZDI

## POPIS STAVBY:

### SO 01 CENTRÁLNÍ PŘÍJEM

Je navržen jako samostatně stojící budova se zastavěnou plochou 1 691 m<sup>2</sup> s půdorysným tvarem nepravidelného obdélníku s max. rozměry 45,6 m x 33,1 m. Bude obsahovat 1 podzemní podlažní a 3 nadzemní podlaží, které bude zastřešeno plochou střechou s výškou 12,8 m. Nad 3. nadzemním podlažím bude umístěna strojovna vzduchotechniky o výšce 15,35 m.

Západní část hmoty objektu je předsazena v úrovni přízemí a suterén. Na severní a východní straně objemu jsou horní dvě podlaží vykonzolována oproti přízemí. Nový objekt je propojen se stávající budovou pavilonu B proskleným spojovacím koridorem v úrovni všech podlaží. Fasáda je navržena převážně jako prosklená, sloupko-příčková fasáda z hliníkových profilů s předsazenou konstrukcí tvořenou horizontálními žaluziemi a perforovanými svislými panely. Konzola přístřešku a pás fasády nad přístřeškem budou opláštěny hladkým plechem. Fasáda koridoru je navržena prosklená, sloupko-příčková z hliníkových profilů a s prosklením.

Budova je založena na hlubinných vrtaných pilotách a základové desce. Nosnou konstrukci objektu tvoří monolitický železobetonový skelet. Stropní konstrukce jsou železobetonové monolitické desky. Vykonzolovaná stříška je navržena jako ocelová konstrukce kotvená ke konstrukci stropu. Nosnou konstrukci koridoru tvoří ocelové sloupy, monolitické železobetonové desky a výtahové šachty. Vnitřní příčky centrálního příjmu budou zděné z keramických materiálů nebo sádkartonové. Nad jednopodlažní částí je navržena plochá zelená střecha. Střecha nad 3.NP bude plochá nevětraná s vnitřními dešťovými svody. Na střeše je okolo nasávání vzduchotechniky a chladicích jednotek navržena protihluková stěna z akustických panelů na pohledové straně z profilovaného plechu. Vertikální komunikace v objektu budovy tvoří dvě dvouramenná schodiště s únikovými východy na terén a 3 lůžkové evakuační výtahy.

### SO 02 ENERGOBLOK

Je navržen jako samostatně stojící budova se zastavěnou plochou 263,7 m<sup>2</sup> s obdélníkovým půdorysným tvarem s rozměry 9,75 m x 26,6 m. Bude obsahovat 1 nadzemní podlaží, které bude zastřešeno plochou střechou o výšce 5 m. V budově budou umístěny rozvodny PS 02 TRAFOSTANICE a PS03 NÁDHADNÍ ZDROJ DA.

Založení objektu je plošné na základové desce a svislé konstrukce jsou zděné. Podzemní části stěn jsou navrženy železobetonové monolitické. Stropní konstrukce je železobetonové monolitická deska. Obvodový plášť a dělicí stěny technologických prostor jsou zděné z keramických tvárnic. Střecha je navržena plochá. Fasáda objektu je navržena s obkladem kazetami z hliníkového perforovaného plechu, který je požit i na fasádě objektu centrálního příjmu.

### SO 03 SKLAD TLAKOVÝCH LAHVÍ N<sub>2</sub>O

Budova je navržena jako samostatně stojící budova o zastavěné ploše 8,3 m<sup>2</sup> s obdélníkovým půdorysným tvarem s rozměry 5 m x 1,3 m s plochou střechou o výšce 2,75 m.

Budova bude využívána jako zdrojová stanice oxidu dusného, kde bude skladováno 10 ks tlakových lahví o objemu 40 l. Objekt je navržen ze stěnových a střešních panelů s izolačním jádrem z minerální vlny kotvených k ocelové nosné konstrukci. Budova je založena na železobetonové základové desce, která je po obvodu podepřena betonovými tvárnicemi uložených na základových pasech. Zastřešení bude provedeno pultovou střechou s min. sklonem 5 °.

#### SO 04 ZDROJ O2, SKLAD TLAKOVÝCH LAHVÍ CO2, AR, CORGON

Stavba O2 se skládá z odpařovací stanice O2, která je navržena jako železobetonová deska o zastavěné ploše 43 m<sup>2</sup> s obdélníkovým půdorysným tvarem s rozměry 10 m x 4,3 m s drátěným oplocením s ocelovými sloupky do výšky min. 1,8 m a vstupní branou a dále ze skladu tlakových lahví o zastavěné ploše 13,6 m<sup>2</sup> s obdélníkovým půdorysným tvarem s rozměry 8,5 m x 1,6 m s plochou střechou o výšce 2,75 m.

Objekt zdrojové stanice je založen na železobetonové základové desce, která je podepřena betonovými tvárnicemi uložených na základových pasech z prostého betonu. Obvodový plášť je navržen ze stěnových a střešních panelů s izolačním jádrem z minerální vlny kotvených k ocelové nosné konstrukci. Zastřešení bude provedeno pultovou střechou s min. sklonem 5 °.

#### SO 06 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Jedná se o zřízení sdrúženého sjezdu pro napojení manipulační plochy mezi novým objektem centrálního příjmu a stávajícím objektem pavilonu B a sjezdu pro příjezd sanitek včetně zálivu před skladem tlakových lahví N<sub>2</sub>O z ulice J. a J. Kovářů (poz. p. č. 1804/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí).

Zřízení sjezdu pro napojení parkoviště a výjezdu sanitek – úsek „D“. Výjezd z parkoviště v prostoru křižovatky ulice Bří Kovářů a ulice Zeinerova bude pro běžný provoz uzavřen a používán pouze pro výjezd obsluhy energobloku a vozidel ZHS. Tento úsek je propojen s úsekem „A“ komunikací označenou úsek „E“.

Zpevněné plochy a venkovní parkoviště mezi objektem centrálního příjmu a energoblokem včetně propojení komunikací na úseku „B“ a „C“ navazující na úsek „A“ a dále na vnitroareálové komunikace.

Venkovní kolmá parkovací stání pro osobní automobily a sanitní vozy v areálu nemocnice a rozšíření stávajících šikmých parkovacích stání u stávajícího pavilonu C (pozemek st. p. č. 1701/2 v katastrálním území Ústí nad Orlicí).

#### SO 18 OPĚRNÉ ZDI

Opěrná zeď je umístěna na pozemku poz. p. č. 1804/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí jako monolitická stěna s půdorysem do oblouku. Je navržena jako úhlová s patou šířky 2,25m a výšky 450 mm s proměnnou výškou od 4,14 m až po 4,43 m a tloušťkou 400mm. Součástí stěny bude šachta s tloušťkou stěny 250 mm, kterou prochází trasa multikanálu. Tloušťka stropu multikanálu bude 200 mm. Stěna bude odvodněna drenáží s odvodněním. Opěrná zeď bude opatřena zábradlím výšky 1000 mm.

#### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. arch. Klára Steinhauserová, autorizovaný architekt ČKA 03 100. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Na základě vyjádření odboru životního prostředí jako dotčeného orgánu ochrany ovzduší podle ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/20012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, které je součástí souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 12.07.2018 vydaným pod č. j. MUUO/20189/2018/ŽP/Vel životního bude dodržena tato podmínka:

- Bude v průběhu výstavby nutné omezit v maximální možné míře vnášení tuhých znečišťujících látek (prachu) a emisí do ovzduší. Pro snížení nepříznivého vlivu výstavby na znečištění ovzduší ne navrhuji tyto minimalizační opatření:
  - prověřit možnost maximalizace kapacity dopravních prostředků odvázejících odpady pro snížení intenzity dopravy,
  - všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, udržovat v dokonalém technickém stavu,
  - zajistit, aby staveništní zařízení svými účinky – exhalacemi, prašností a zápachem nepůsobilo na okolí nad přípustnou míru
  - podle okamžitých podmínek provádět kropení při pracích, u kterých dochází k víření prachu, při bouracích pracích, omezit skladování a deponování prašných materiálů na staveništi.
- 5. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí ze dne 19.07.2018 vydaným pod č. j. MUUO/23534/2018/ŽP/vel a to:
  - Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
  - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude původcem vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem, kterou investor při kontrolních prohlídkách v průběhu stavby nebo po ukončení stavební činnosti předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí.
- 6. Budou dodrženy podmínky souhlasu Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend ze dne 14.06.2018 vydaného pod č. j.: MUUO/20188/2018/DSS/ba a to zejména:
  - Pokud budou bourací a stavební práce probíhat z místní komunikace ul. Kovářů, zhotovitel (stavební firma) požádá o zvláštní užívání komunikace pro pohyb mechanizace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
  - V případě umístění dopravních značek na místní komunikaci, firma před zahájením prací (min. 15 dní) požádá odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení, které bude vydáno opatřením obecné povahy dle ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude doplněna situací s návrhem dopravního značení a písemným vyjádřením Policie ČR, Dopravní Inspektorát Ústí nad Orlicí. Barevně i provedením musí dopravní značky odpovídat přílohám vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
  - Před vydáním kolaudačního souhlasu (min. 60 dní) investor stavby požádá odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení na místní komunikaci, které bude vydáno opatřením obecné povahy dle ust. § 77 odst. 3 a § 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude doplněna situací s návrhem dopravního značení a písemným vyjádřením Policie ČR, Dopravní Inspektorát Ústí nad Orlicí. Barevně i provedením musí dopravní značky odpovídat přílohám vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.

- Dle ust. § 77a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, místní a přechodnou úpravu provozu (dopravní značky) umísťuje na účelové komunikaci, která není veřejně přístupná, její vlastník. Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu do 5 pracovních dnů Městskému úřadu v Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend.
  - V průběhu stavby nesmí být na místní komunikaci nanášeno bláto a nečistoty, místní komunikace, jejich součástí a příslušenství nesmí být poškozeny. Bez povolení nesmí být na místní komunikaci skládán stavební, výkopový či jiný materiál.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska č. j. KRPE-48432-1/ČJ-2018-171106 ze dne 15.06.2018 Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát a to:
- Pokud dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům, bude zhotovitelem požádán příslušný silniční správní úřad o vydání Rozhodnutí ve smyslu § 25 odst. 1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění pozdějších předpisů, k provádění stavebních prací, umísťování materiálu apod., dále dle § 25 odst. 6 písm. c) 2,3 nebo k umístění sítí dle § 25 odst. 6 písm. d) téhož zákona. Může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu vydá zdejší součást Policie ČR stanovisko k zvláštnímu užívání na vyžádání příslušného silničního správního orgánu.
  - Před započítáním prací bude zhotovitelem požádán silniční správní úřad o stanovení dopravního značení k přechodné úpravě provozu s grafickým návrhem přenosného dopravního značení (DIO).
  - Před instalací trvalého dopravního značení – před kolaudací – bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební povolení s aktuálním stavem po výstavbě komunikací. Inspekční prohlídka se zúčastní projektant, investor, zhotovitel, místně příslušný silniční správní orgán a zástupce DI PČR Ústí nad Orlicí. DI PČR si vyhrazuje právo návrhu případných změn odsouhlaseného trvalého dopravního značení s ohledem na změnu projektu a před dokončením stavby. Poté bude písemně požádáno o vyjádření ke stanovení pro trvalé dopravní značení ve smyslu ust. § 77 odst. 1 zákona č. 361/200 Sb., o písemné vyjádření. Vždy bude k písemné žádosti předložen grafický návrh trvalého dopravního značení.
8. Bude dodrženo závazného stanoviska dotčeného správního úřadu z hlediska ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí vydaného dne 13.06.2018 pod č. j. KHSPA 10317/2018/EPID-UO a to:
- V průběhu stavby budou provedena veškerá protihluková opatření navrhovaná v Návrhu akustických opatření na stávajících zdrojích, hlukové parametry stávajících i nově navrhovaných zdrojů hluku nepřekročí hodnoty akustického výkonu  $L_w$  uvedené v tab. č. 4 hlukové studie – revize 05/2018.
  - Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude předložen rozbor pitné vody v kráceném rozsahu, odebraný z nové vodovodní přípojky na oddělení JIP nebo ARO.
  - Před uvedením stavby do zkušebního provozu budou KHS předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou (nerez potrubí, šoupátka, vodoměr, těsnění, armatury...aj.).
  - Ve zkušebním provozu bude předložen výsledek rozboru teplé vody, odebraný ze sprchy z nejbližšího místa rozvodu teplé vody.
  - Ve zkušebním provozu pro ověření hlučnosti a účinnosti provedených protihlukových opatření bude provedeno měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby čp. 846 jak ze stacionárních

zdrojů ve 2. NP tak i z dopravy v 1.NP. Měření bude provedeno v denní i noční době. Dále bude provedeno měření hluku ze stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru lůžkových pokojů budovy B (nejhlučnější bod) v době noční a měření hluku z dopravy v době denní i noční v chráněném venkovním prostoru RD čp. 769.

9. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČ 04084063, Olšanská 2681, 130 00 Praha 3 vydanými dne 02.01.2018 pod č. j. POS Li-006/18 a podmínky ochrany sítě vyjádření č. j. 500631/18 ze dne 02.01.2018 a to:
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
  - Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen „PVSEK“) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
  - Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinnosti.
  - V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.
  - Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
  - Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možný odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověření, poškození a odcizení.

- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit oprávněnému zaměstnanci společnosti k ochraně sítě (dále jen „POS“). V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen „NVSEK“) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není obávaně manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanického ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdu aj.)
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na tel. č. 602413539 nebo v mimopracovní době na tel. č. 238462690.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohla ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.)

- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 vydanými dne 29.06.2018 vydanými pod značkou 1099065515 a to:

- Bude zajištěn trvalý přístup pro pracovníky společnosti ČEZ k jejich zařízením pro provozování a údržbu,
- v průběhu stavby a po jejím zakončení nesmí být ohrožen provoz vedení NN, KVN, uzemňovací soustavy ani provoz jiného zařízení v majetku ČEZ,
- vedení NN nemá ochranné pásmo; musí být však dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 333302 a pro práci v blízkosti NN ČSN EN 50110-1 ed.2,
- nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů, střešních, konzol),
- minimální vzdálenost veškerých staveb, výkopů a oplocení od stávajících podpěrných bodů vrchního vedení NN musí být 1 metr,
- podzemní vedení KVN má podle § 46 zákona č. 458/200 Sb., energetický zákon, v platném znění, ochranné pásmo 1 m na každou stranu od pláště kabelu,
- podle předložené dokumentace stavba zasahuje do tohoto ochranného pásma; před započítím prací požádejte o souhlas s činností v ochranném pásmu kabelového vedení,
- před zahájením zemních prací požádejte o vytyčení stávajícího podzemního zařízení v majetku ČEZ,
- zemní práce do vzdálenosti 1 m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez použití mechanizace; v případě kontaktu s kabelem a před jeho záhozem požádejte o provedení kontroly uložení pracovníka ČEZ, případně požádejte o zajištění bezproudí tohoto kabelu,
- musí být dodrženy vzdálenosti dle ČSN 736005 (křížení, souběhy),
- veškeré uzávěry a napojení plynovodu budou mimo ochranné pásmo KVN,
- veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo KVN,
- hrana betonových základů stavebních objektů bude minimálně 50 cm od KVN,
- komunikace budou situovány tak, aby v nich KVN bylo pouze příčně,
- stavbou nesmí být snížena stávající hloubka uložení kabelů,
- požadavky na úpravu distribuční sítě související s přemístěním odběratelské trafostanice UO\_0700 a úprava NN budou řešeny dle § 47 zákona č. 458/200 Sb., energetický zákon, v platném znění, formou přeložky zařízení distribuční soustavy.



12. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet, s. r. o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem jako provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury zastoupený společností GridServices, s r. o., IČ 27935311 Plynárenská 499/1, 602 Brno ze dne 09.07.2018 vydaným pod značkou 5001741145 a to:

- Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení plynárenského zařízení.
- Při souběhu, křížení technické infrastruktury při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, energetický zákon č. 458/200 Sb., energetický zákon, v platném znění, případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynovodů a plynovodních přípojek.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnosti a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tohoto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena m. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239.
  - Před provedení zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jedací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
  - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypany a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
  - V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s. r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení a k napojení na podzemní vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 22.06.2018 pod značkou TEP/ 681/2018/HL a to:
- Stávající přípojka do kanalizace do ulice Jana a Josefa Kovářů bude zrušena (zaslepena). Dešťové vody z energobloku budou přivedeny samostatným řadem do retenční nádrže.
  - Před započítím prací je nutno požádat o vytyčení podzemních sítí! Zakreslené polohy podzemních zařízení jsou pouze s informativní přesností. Písemnou žádost o vytyčení podzemních sítí žádáme doručit osobně nebo zaslat poštou na adresu TEPVOS, spol. s r. o. – ČOV, Libchavy 1458, 561 16 Libchavy. Žádost je možné zaslat i v elektronické podobě [cov@tepvos.cz](mailto:cov@tepvos.cz). Doručení objednávky na

vytyčení sítí musí být učiněno nejméně 5 dní před požadovaným termínem vytyčení na místě dotčeného pozemku a stavebník je následně musí udržovat na stavbě v nezměněném stavu.

- Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050 „Zemní práce“, NV 591/2006 Sb., k z. č. 309/2006 Sb., v planých zněních a dalších navazujících předpisů a norem, prostorová vedení budou ukládána v souladu s ČSN 736005 a s ostatními předpisy. Zemní práce v blízkosti našich sítí budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností.
- Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti našich zařízení, musí být prokazatelně seznámeni s existencí podzemních sítí. Před každým záhozem sítí ve správě TEPVOS, spol. s r.o. bude přizván zástupce provozovatele ke kontrole uložení jednotlivých podzemních vedení.
- Za veškeré škody vzniklé na našem zařízení při provádění prací v zájmovém území stavby je plně odpovědný stavebník, případně dodavatel díla. Každé poškození zařízení ve správě TEPVOS, spol. s r. o. je nutné neprodleně oznámit zástupcům provozovatele.
- V případě odkrytí veřejné kanalizační stoky nebo veřejného vodovodního řadu je stavebník povinen dát toto na vědomí zástupci provozovatele (vlastníka) sítě na tel. 608553301. Při nutnosti vytyčení sítí zašlete objednávku nejlépe v elektronické podobě [cov@tepvos.cz](mailto:cov@tepvos.cz) nebo v papírové podobě TEPVOS, spol. s r. o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí.
- V případě odkrytí podzemního kabelového vedení veřejného světlení je stavebník povinen dát toto na vědomí zástupci provozovatele a vlastníka sítě na tel. 608553306. Nad přístupným odkrytým kabelem VO musí být dodržen zákaz přeježdění vozidel, případně provedena řádná ochrana kabelů proti poškození.
- Při jakémkoli porušení kabelu v. o. nebo světelné signalizace zajistí odpovědný zhotovitel stavby na své náklady výměnu kabelové trasy, a to v délce odpovídající úseku, který je vymezen nejbližšími světelnými body na každou stranu stávající kabelové trasy od místa poškození kabelu. Současně zhotovitel zajistí veškerá povolení k nutné výměně poškozeného kabelového úseku.
- V případě provádění zemních prací v blízkosti výše uvedených podzemních vedení budou dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, které řeší ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

#### Veřejný vodovod

- a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nad průměr 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upravených povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

#### Veřejná kanalizace

- a) u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- b) u kanalizačních stok nad průměr 500 mm – 2,5 m
- c) u kanalizačních stok nad průměr 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upravených povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

#### Veřejné osvětlení a světelná signalizace

U provádění zemních prací v blízkosti vedení veřejného osvětlení a světelné signalizace budou dodrženy nejmenší dovolené vzdálenosti pro souběh a křížení, které řeší ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí.“

- V případě žádosti o napojení nového odběratele na vodovodní řad/kanalizační stoku ve správě TEPVOS, spol. s r. o., budou při realizaci stavby postupovat dle následujících požadavků:
  - a) Kontrolu napojení na ing. sítě – vodovod a kanalizaci provede zástupce provozovatele.

- b) Navrtávku napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad provede obchodní firma TEPVOS, spol. s r. o. na základě písemné objednávky investora (odběratele). Na nové vodovodní přípojce bude provozním úsekem TEPVOS osazen fakturační vodoměr, který zůstává v majetku TEPVOS. Umístění vodoměru je nezbytné předem písemně odsouhlasit s provozním úsekem. Vodoměr se zpravidla umísťuje uvnitř objektu na vyhrazeném místě nebo vně objektu v samostatné vodoměrné šachtě v nezámrné hloubce.
- c) Nové napojení nové kanalizační přípojky na veřejnou kanalizační stoku bude realizováno provozním úsekem TEPVOS na základě písemné objednávky investora (odběratele). Přípojka kanalizace musí být vybudována v souladu s ČSN 75 6101 Kanalizační stoky a přípojky. Nové zaústění kanalizační přípojky nesmí zasahovat do průtočného profilu stoky.
- d) V případě, že ke kontrole napojení kanalizační přípojky na stoku nebude přizván zástupce provozovatele, nebo bude přizván později, žádáme o provedení a předání kamerové prohlídky kanalizační stoky v daném úseku napojení.
- e) V případě, že na nové kanalizační přípojce bude osazen odlučovač tuků, sloužící k oddělení tuků a olejů rostlinného a živočišného původu od ostatních odpadních vod, nesmí být lapák tuku zatěžován jinými odpadními vodami a musí být navržen a osazen dle ČSN EN 1825-2 a doporučení výrobce.
- Nevyhnutelné úpravy a přeložky podzemních vedení ve správě TEPVOS, spol. s r. o. nutno projednat se zástupci majitele sítí. Náklady spojené s provedením úprav nebo přeložení vedení hradí investor stavby, který je vyvolává, majetkové vztahy k podzemnímu zařízení se realizací úprav nemění. V případě realizace prací prováděných na našem zařízení s předchozím souhlasem žádáme provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby před záhozem sítí, včetně povrchových znaků po dokončení. Zaměření bude obsahovat geodetickou technickou zprávu, kontrolní výtisk 1:500 a přenosné médium s technickou zprávou ve formátu \*.txt a výkresovou částí ve formátu \*.dgn dle směrnice TEPVOS, spol. s r. o. ke zpracování geodetické dokumentace.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2020**.
17. Zhotovitel stavby je povinen v souladu s § 157 odst. 2 stavebního zákona vést stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je stanoven v příloze č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve platném znění.
18. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

19. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení. Stavebník je v souladu s § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
20. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržívání a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
21. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. Mimo jiné je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
22. Při provádění stavby je dále stavebník povinen v souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona dodržet následující povinnosti:
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
  - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
  - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
23. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
- geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy včetně s údaji určujícími polohu definičního bodu stavby a adresného místa,
  - dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci stavby,
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
  - plná moc v případě zastupování stavebníka,
  - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 15.02.2019 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „NPK, a.s., centrální příjem včetně centralizace akutních provozů v Orlickoústecké nemocnici“ na pozemcích st. p. č. 1169, st. p. č. 1171, st. p. č. 1562, st. p. č. 1563, poz. p. č. 1804/1, st. p. č. 2175, st. p. č. 2708, st. p. č. 3035 a st. p. č. 3036 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z doložených podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a dále ze skutečností, že stavba je situována ve stávajícím areálu Orlickoústecké nemocnice, který sousedí se zástavbou rodinných domů v ulici J. a J. Kovářů. Vlastníci těchto rodinných domů mohou být prováděním stavby přímo dotčeni na svých vlastnických právech zvýšením imisí (např. hluk nebo světelné imise, atd.). Dále stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení vlastníky a správce podzemních i nadzemních sítí, kteří ve svých vyjádřeních a stanoviscích vyslovili dotčení svých zařízení. Z těchto důvodů okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s § 109 stavebního zákona a dále s ohledem na dotčení věcných a vlastnických práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich a dále s ohledem na dotčení vlastnických práv a věcného břemene k sousedním pozemkům. Stavební úřad došel k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník – tj. *Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2*; vlastníci stavby na pozemcích dotčených stavbou - tj. společnosti *ČEZ Distribuce a.s., Tepvos, spol. s r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a GridServices, s.r.o.*; a dále vlastníci sousedních pozemků nebo stavbám na nich a ti kdo k nim mají právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům st. p. č. 1565, st. p. č. 1658, poz. p. č. 1853/12, poz. p. č. 1853/1, poz. p. č. 1804/2, st. p. č. 936/1, poz. p. č. 1711/1, poz. p. č. 1735/8, st. p. č. 935, st. p. č. 934, poz. p. č. 1735/7, poz. p. č. 1735/6, st. p. č. 933, st. p. č. 932, poz. p. č. 1735/2, poz. p. č. 1735/5, st. p. č. 857, st. p. č. 856, poz. p. č. 1735/4, poz. p. č. 1735/3, st. p. č. 855, st. p. č. 854, poz. p. č. 1735/1, poz. p. č. 1728, st. p. č. 1173, poz. p. č. 1729/3, poz. p. č. 1729/4, st. p. č. 849, st. p. č. 848, poz. p. č. 1729/5, poz. p. č. 1734/3, st. p. č. 3427, st. p. č. 3426, st. p. č. 931, st. p. č. 2103, st. p. č. 2104, st. p. č. 2105, st. p. č. 2106, poz. p. č. 2451 a st. p. č. 3037 vše v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.03.2019 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přiměřeno.

Dne 09.04.2019 podal RNDr. František Šafář, 17.11.1947, Zeinerova 768, 562 01 Ústí nad Orlicí a účastník řízení Eva Šafářová, 19.02.1951, Zeinerova 768, 562 01 Ústí nad Orlicí jako vlastníci rodinného domu č. p. 768 umístěného na st. p. č. 854 a přilehlého pozemku poz. p. č. 1735/1 vše v katastrálním území Ústí nad Orlicí připomínky k předmětnému stavebnímu řízení. K těmto připomínkám se dále připojili další účastníci řízení Fialová Dagmar, 23.10.1969 a Fiala Antonín, 18.08.1962, oba bytem J.a J. Kovářů 769,

562 01 Ústí nad Orlicí jako vlastníci rodinného domu č. p. 769 a k němu přilehlého pozemku poz. p. č. 1735/3 vše v katastrálním území Ústí nad Orlicí, který je využíván jako zahrada; Ing. Michal Pech, 05.03.1980, J. a J. Kovářů 789, 562 06 Ústí nad Orlicí a Kamila Pechová, 18.10.1979, Zvěřinova 162/7, 618 00 Brno jako vlastníci rodinného domu čp. 789 umístěného na st. parc. č. 856 a vlastníci přilehlého pozemku poz. p. č. 1735/4 vše v katastrálním území Ústí nad Orlicí, který je využíván jako zahrada; Karla Stránská, 01.12.1953 a Milan Stránský, 01.08.1955 oba bytem J. a J. Kovářů 790, 562 06 Ústí nad Orlicí jako vlastníci rodinného domu čp. 790 umístěného na st. parc. č. 857 a vlastníci přilehlého pozemku poz. p. č. 1735/5 vše v katastrálním území Ústí nad Orlicí, který je využíván jako zahrada; Jolana Nováková, 28.12.1968, J. a J. Kovářů 831, 562 06 Ústí nad Orlicí jako vlastník rodinného domu čp. 831 umístěného na st. parc. č. 932 a vlastníci přilehlého pozemku poz. p. č. 1735/2 vše v katastrálním území Ústí nad Orlicí, který je využíván jako zahrada a Jiří Koukola, 21.01.1954 a Monika Koukolová, 17.06.1958, oba bytem J. a J. Kovářů 832, 562 06 Ústí nad Orlicí jako vlastníci rodinného domu čp. 832 umístěného na st. parc. č. 933 a vlastníci přilehlého pozemku poz. p. č. 1735/6 vše v katastrálním území Ústí nad Orlicí, který je využíván jako zahrada. Výše uvedené účastníky stavebního úřadu ve svém rozhodnutí dále stavební úřad označil jako „účastníci řízení.“

Na základě platných výpisu z katastru nemovitostí stavební úřad již při stanovování okruhu účastníků řízení ověřil, že výše uvedený RNDr. František Šafář není vlastníkem nemovitosti č. p. 768 ulice Zeinerova a k ní přilehlého pozemku poz. p. č. 1735/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, a proto nenaplnuje podmínky účastnění stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona. Na základě těchto skutečností nebyl stavebním úřadem zahrnut do okruhu účastníků řízení a stavební úřad nebude vydávat usnesení o tom, že není účastníkem řízení.

K připomínce A. ve věci pasportizace technického stavu rodinných domu stavební úřad uvádí, že v části projektové dokumentace B Souhrnná technická zpráva v kapitole B. 8 *Zásady organizace výstavby* v části d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky* je uvedeno, že zhotovitel provede fotodokumentaci (pasportizaci) stávajícího stavu okolních objektů, komunikací a ploch v blízkosti staveniště při jeho předání před zahájením stavebních prací. Stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení předmětné stavby, které jsou pro stavebníka závazné. V podmínce č. 1 tohoto rozhodnutí stavební úřad uvádí, že stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace, která byla ověřena ve stavebním řízení, a kterou vypracovala Ing. arch. Klára Steinhäuserová, autorizovaný architekt ČKA 03 100. Tímto je požadavek pasportizace stávajících rodinných domů účastníků řízení splněn.

K připomínce B. týkající se vybudování suterénu stavby, provedení a zajištění základové jámy stavební úřad uvádí, že součástí projektové dokumentace je část D.1.1.2 – *Stavebně konstrukční řešení*, která je zpracovaná Ing. Ladislavem Hurytou, autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1000887. Stavebnímu úřadu byla dále předložena zpráva inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu, kterou zpracoval Ing. Dan Balun, který je osobou s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii, ve kterém mimo jiné konstatuje, že lokalitu je možné hodnotit jako staveniště použitelné pro projektovaný záměr výstavby a kde popisuje i způsob svahování výkopů. Na základě těchto podkladů byl zpracován odborně způsobilou osobou statický výpočet, který prokázal, že navržené svahování a záporové pažení je vyhovující. Z těchto důvodů, stavební úřad nemá žádný důkaz o pochybení výše uvedených odborně způsobilých osob a respektoval tedy jejich odbornost a jimi zpracované části předložené projektové dokumentace stavby. Dále k tomuto stavební úřad uvádí, že již v podmínce č. 15 tohoto rozhodnutí stanovil stavebníkovi povinnost dodržovat při provádění veškerá ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a na ně navazující ustanovení souvisejících technických norem.

Na základě vyjádření stavebníka, které bylo stavebnímu úřadu doručeno, stavební úřad k připomínce C. ve věci poškození zdraví obyvatel ulice J. a J. Kovářů a to změnou dopravního charakteru této ulice uvádí, že na

křižovatkě s ulicí Tvardkova, odkud se předpokládá příjezd sanitních vozů, bude ulice osazena dopravními značkami B32 (Jiný zákaz – s textem nebo označením zákaz používání zvukové a světelné výstrahy). Tato dopravní značka bude doplněna informativní značkou E13 o rozměrech 70x50 cm s textem „Zákaz používání zvukové a světelné výstrahy pro sanitní vozidla.“ Regulace zvukové a světelné výstrahy u sanitních vozidel bude uplatněna vždy v případech, které nebudou v rozporu s § 41 zákona č. 361/2000 Sb., Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. Těmito dodatečnými opatřeními bude významným způsobem eliminován negativní vliv zvukových a světelných výstražných systémů sanitních vozidel v lokalitě ulice J. a J. Kovářů v Ústí nad Orlicí. Dále k této připomínce stavební úřad uvádí, že dne 13.07.2018 pod č. j. KHSPA 10317/2018/EPID-UO bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí jako příslušného správního úřadu z hlediska ochrany veřejného zájmu v oblasti veřejného zdraví, kde uvádí, že s výše uvedenou stavbou souhlasí za splnění podmínek, které stavební úřad zapracoval do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 7 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Účastníci řízení se k podkladům tohoto rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad ověřil podanou žádost a k ní připojené podklady a došel k závěru, že je v souladu s § 110 stavebního zákona.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

K výše uvedené stavbě byla stavebnímu úřadu doložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. arch. Klárou Steinhäuserovou, autorizovaným architektem ČKA 03 100. Stavební úřad tuto předloženou projektovou dokumentaci přezkoumal, a došel k závěru, že je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh, že je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dále ověřil, že výše uvedená projektová dokumentace je v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. j. MUUO/11863/2018/SÚ/Ma ze dne 30.08.2018, které nabylo právní moci dne 15.02.2019.

Stavebnímu úřadu byla dále předložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a další stanoviska:

- souhrnné vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí č. j. MUUO/20189/2018/ŽP/Vel ze dne 12.07.2018,
- závazné stanovisko v oblasti odpadového hospodářství vydaného Odborem životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí č. j. MUUO/23534/2018/ŽP/Vel ze dne 19.07.2018,
- souhlas příslušného silničního správního úřadu Odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend Městského úřadu Ústí nad Orlicí č. j. MUUO/20188/2018/DSS/be ze dne 14.06.2018,



- závazné stanovisko krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát vydané pod č. j. KRPE-48432-1/ČJ-2018-171106 ze dne 15.06.2018,
- vyjádření Státního úřadu Inspekce práce, oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj ze dne 28.06.2018 vydaného pod č. j. 10640/8.42/18-2,
- závazné stanovisko orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí č. j. HSPA-33-232/2018-Šk ze dne 19.11.2018,
- závazné stanovisko správního úřadu v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích vydaného dne 13.07.2018 pod č. j. KHSPA 10317/2018/EPID-UO,
- stanovisko Národního institutu pro integraci osoba s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o. s., středisko sociálních služeb, z. ú. vydaného dne 19.06.2018 pod značkou 036/2018/Kap,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 vydanými dne 29.06.2018 vydanými pod značkou 1099065515,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČ 04084063, Olšanská 2681, 130 00 Praha 3 vydanými dne 02.01.2018 pod č. j. POS Li-006/18,
- stanovisko společností GridServices, s r. o., IČ 27935311 Plynářská 499/1, 602 Brno ze dne 09.07.2018 vydaným pod značkou 5001741145,
- vyjádření obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 22.06.2018 pod značkou TEP/ 681/2018/HL.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad výše předložených závazných stanovisek jednotlivých dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky těchto závazných stanovisek, vyjádření a ostatních stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

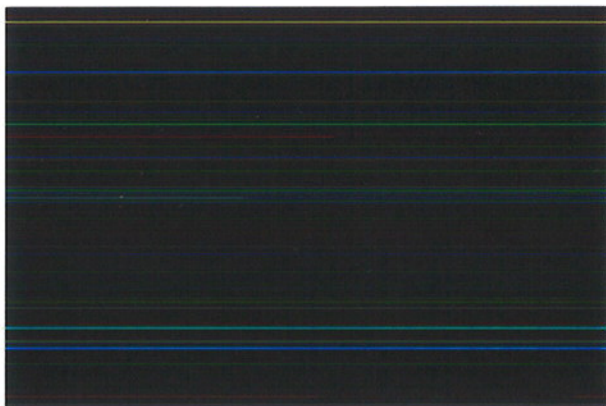
Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



**Příloha:**

- výkres celkové situace

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 10.000,- Kč byl uhrazen dne 16.05.2019 pod VS 9181006341.

**Doručí se:**

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona  
Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou)*

Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic – Michalová Květoslava, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (datová schránka)*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

TEPPOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona - vlastníci sousedních pozemků nebo stavbách na nich a ti, kdo k nim mají právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům st. p. č. 1565, st. p. č. 1658, poz. p. č. 1853/12, poz. p. č. 1853/1, poz. p. č. 1804/2, st. p. č. 936/1, poz. p. č. 1711/1, poz. p. č. 1735/8, st. p. č. 935, st. p. č. 934, poz. p. č. 1735/7, poz. p. č. 1735/6, st. p. č. 933, st. p. č. 932, poz. p. č. 1735/2, poz. p. č. 1735/5, st. p. č. 857, st. p. č. 856, poz. p. č. 1735/4, poz. p. č. 1735/3, st. p. č. 855, st. p. č. 854, poz. p. č. 1735/1, poz. p. č. 1728, st. p. č. 1173, poz. p. č. 1729/3, poz. p. č. 1729/4, st. p. č. 849, st. p. č. 848, poz. p. č. 1729/5, poz. p. č. 1734/3, st. p. č. 3427, st. p. č. 3426, st. p. č. 931, st. p. č. 2103, st. p. č. 2104, st. p. č. 2105, st. p. č. 2106, poz. p. č. 2451 a st. p. č. 3037 vše v katastrálním území Ústí nad Orlicí (veřejnou vyhláškou)*

*Dotčené orgány (doporučeně, datová schránka)*

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje - dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice

