

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

(Literární kavárna)

Univerzita Karlova, Právnická fakulta,
se sídlem: nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1,
IČ: 002 16 208, DIČ: CZ00216208
bankovní spojení:
zastoupená Bc. Alešem Hájkem, tajemníkem PF UK
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, s.r.o.
se sídlem: Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň
IČ: 263 67 530, DIČ: CZ26367530
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložce 15826
zastoupená jednatelem společnosti JUDr. Alešem Čeněkem
(dále jen „nájemce“, pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor s dobou trvání nájmu od 1. 7. 2011 do 30. 6. 2016.
2. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla úprava výše nájemného za měsíce červen až prosinec 2012.
3. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2017.
4. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2018.
5. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2019.
6. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2020.
7. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2021.
8. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla dočasná změna splatnosti nájemného.
9. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla dočasná změna splatnosti nájemného a dočasné snížení nájemného.
10. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla dočasná změna splatnosti nájemného.

Článek II.

1. Smluvní strany tímto uzavírají dodatek č. 10 k výše uvedené smlouvě, a to následujícího znění.

2. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného za měsíce leden až červen 2021 o 50 %.
3. Smluvní strany se dohodly na posunu splatnosti nájemného takto: Nájemné za měsíce leden až březen 2021 je splatné do konce dubna 2021. Nájemné za měsíce duben až červen 2021 je splatné do konce října 2021.
4. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.

Článek III.

1. Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 10 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 10 přečetly a s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek není uzavírán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 29.4.2021

V Praze dne 29.4.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....
