

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

AVČ s.r.o.

se sídlem: Wilsonova 102/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČ: 25848984

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Liborem Kanisem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21756

(dále jako „*budoucí prodávající*“)

a

Statutární město Přerov

IČ 00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „*budoucí kupující*“)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o budoucí smlouvě kupní:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí prodávající prohlašuje, že bude stavebníkem komunikace vybudované v rámci stavby „**Infrastruktura pro RD Přerov, u hvězdárny II**“, která bude umístěna na pozemcích p.č. 5466/378, p.č. 5466/57, p.č. 5609/3, p.č. 5466/13 vše v k.ú. Přerov. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že bude stavebníkem veřejného osvětlení vybudovaného v rámci stavby „**Infrastruktura pro RD Přerov, u hvězdárny II**“, které bude umístěno na pozemcích p.č. 5466/378 a p.č. 5466/13 vše v k.ú. Přerov.

Umístění komunikace a veřejného osvětlení na předmětných pozemcích je vyznačeno na situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod komunikace vybudované v rámci stavby „**Infrastruktura pro RD Přerov, u hvězdárny II**“, která bude umístěna na pozemcích p.č. 5466/378, p.č. 5466/57, p.č. 5609/3, p.č. 5466/13 vše v k.ú. Přerov a veřejného osvětlení vybudovaného v rámci stavby „**Infrastruktura pro RD Přerov, u hvězdárny II**“, které bude umístěno na pozemcích p.č. 5466/378 a p.č. 5466/13 vše v k.ú. Přerov, z vlastnictví budoucího prodávajícího do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Budoucí prodávající se zavazuje, že po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu „**Infrastruktura pro RD Přerov, u hvězdárny II**“ a vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků dotčených stavbou, vyzve budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a současně mu předloží:

- stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace
- rozpočet stavby
- kolaudační rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci
- kompletní projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- geodetické digitální zaměření předmětné stavby v parametrech odpovídajících potřebám Magistrátu města Přerova, odboru vnitřní správy, oddělení informačních a komunikačních služeb (GIS)
- geometrický plán (pokud bude nutný pro potřeby majetkoprávního vypořádání k dotčeným pozemkům)
- kopie stavebního deníku
- smlouva o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamace (záruky) a předávací protokoly, případně i doklad o odstranění vad a nedodělků
- konečná faktura za provedení díla (daňový doklad)

(3) Smluvní strany se zavazují, že darovací smlouvu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy uzavřou nejpozději však do 3 let od uzavření této budoucí kupní smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude uzavřena za následujících podmínek:

a) budoucí kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu dnem účinnosti této smlouvy,
 b) o předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol,
 c) kupní cena za komunikaci vybudovanou v rámci stavby „**Infrastruktura pro RD Přerov, u hvězdárny II**“, která bude umístěna na pozemcích p.č. 5466/378, p.č. 5466/57, p.č. 5609/3, p.č. 5466/13 vše v k.ú. Přerov se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 1000,- Kč, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění,

d) kupní cena za veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby „**Infrastruktura pro RD Přerov, u hvězdárny II**“, které bude umístěno na pozemcích p.č. 5466/378 a p.č. 5466/13 vše v k.ú. Přerov se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 1000,- Kč, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění,

e) bude-li převod nemovitých věcí podléhat dani z nabytí nemovitých věcí, bude daň z nabytí nemovitých věcí uhrazena v souladu s příslušnými právními předpisy platným a účinným v době převodu nemovitých věcí,

f) uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu (včetně DPH) pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „**Infrastruktura pro RD Přerov, u hvězdárny II**“,

g) bude-li podléhat tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude kupující jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

(5) Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zavazuje zpracovat budoucí kupující.

(6) Nepředloží-li budoucí prodávající budoucímu kupujícímu veškeré doklady specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy, ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím kupujícím, je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

(5) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající a dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Článek IV.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením tohoto právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho 17. zasedání konaném dne 08.02.2021 usnesením č. 672/17/3/2021, bod 2.

V Přerově dne 23.04.2021

V Přerově dne 29.04.2021

.....
Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

.....
Ing. Libor Kanis