

# Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Project & Property s.r.o.**, se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Pod Strání 8, PSČ: 516 01, IČ: 274 82 171, DIČ: CZ27482171, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Markem Indrou a Ing. Alešem Indrou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložka 21603, jako první prodávající,

**Nová Okružní s.r.o.**, se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Pod Strání 8, PSČ: 516 01, IČ: 275 30 892, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Markem Indrou a Ing. Alešem Indrou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložka 24415, jako druhý prodávající,

a

**Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jirí Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako kupující,

v tomto znění:

## I.

1. První prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 14008 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č. 6375/2 – ostatní plocha o výměře 192 m<sup>2</sup>, p.č. 6375/3 – ostatní plocha o výměře 1.923 m<sup>2</sup> a p.č. 6375/11 – ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 14008 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.
2. Druhý prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 16636 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemku p.č. 6374/17 – ostatní plocha o výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostějov, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 16636 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

## II.

1. První prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak je oběma smluvními stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 104.470 Kč (slovy: jedno-čtyřtisícčtyřístadesátkorunčeských) včetně DPH, která je tvořena částkou 4.235 Kč včetně DPH za pozemek p.č. 6375/3 v k.ú. Prostějov, částkou 4.235 Kč včetně DPH za pozemek p.č. 6375/11 v k.ú. Prostějov a částkou 96.000 Kč včetně DPH (500 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH) za pozemek p.č. 6375/2 v k.ú. Prostějov, kupujícímu a ten tyto pozemky za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého výlučného vlastnictví. Stanovená kupní cena je včetně daně z přidané hodnoty v platné sazbě 21 % dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti s prodejem pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, tj. ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, bude dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kupujícímu vystaven ze strany prvního prodávajícího řádný daňový doklad.
2. Druhý prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak je oběma smluvními stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. v celkové výši 84.000 Kč (slovy: osmdesátčtyřtisícokorunčeských), kupujícímu a ten tento pozemek za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví.

### III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit prvnímu prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 104.470 Kč včetně DPH do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, a to na účet prvního prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1186642339/0800.
2. Kupující se zavazuje zaplatit druhému prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 84.000 Kč do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, a to na účet druhého prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1189214399/0800.
3. Účastníci této smlouvy s výše uvedeným způsobem zaplacení kupních cen souhlasí.

### IV.

1. První prodávající a druhý prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených na listech vlastnictví č. 14008 a č. 16636 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, a umístění vodovodu, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, kabelového vedení NN, sdělovacího vedení, vedení VO, STL plynovodu a teplovodu, včetně jejich ochranných pásem.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy a že převáděné pozemky takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prvním prodávajícím a druhým prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
4. Převáděné pozemky p.č. 6375/2 a p.č. 6374/17, oba v k.ú. Prostějov, uvedené v čl. 1 této smlouvy byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 6326/2020 zpracovaném společností Znalecký a oceňovací ústav s.r.o. dne 19.10.2020. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

### V.

1. První prodávající dále prohlašuje, že je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 14008 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemku p.č. 6375/4 v k.ú. Prostějov, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 14008 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.
2. První prodávající touto smlouvou současně zřizuje na části pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku vyznačené geometrickým plánem č. 6830-514/2021 ze dne 21.01.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu provozovat stavbu veřejného osvětlení včetně ochranného pásma podzemního kabelového vedení, jímž je stavba veřejného osvětlení připojena k elektrizační soustavě, ve prospěch kupujícího. Kupující toto právo odpovídající služebnosti přijímá a první prodávající se zavazuje toto právo strpět.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně

### VI.

Náklady na zpracování geometrického plánu č. 6830-514/2021 ze dne 21.01.2021, náklady na zpracování znaleckého posudku č. 6326/2020 společností Znalecký a oceňovací ústav s.r.o. ze dne 19.10.2020 a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

### VII.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům a právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kupující, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

VIII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 18.11.2020 usnesením č. 1185.

IX.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží první prodávající, jedno vyhotovení obdrží druhý prodávající, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne: **31. 03. 2021**

za společnost Project & Property s.r.o.:

Ing. Marek Indra  
jednatel společnosti Project & Property s.r.o.  
(dle podpisového vzoru na KÚ)

Ing. Aleš Indra  
jednatel společnosti Project & Property s.r.o.  
(dle podpisového vzoru na KÚ)

V Prostějově dne: **31. 03. 2021**

za společnost Nová Okružní s.r.o.:

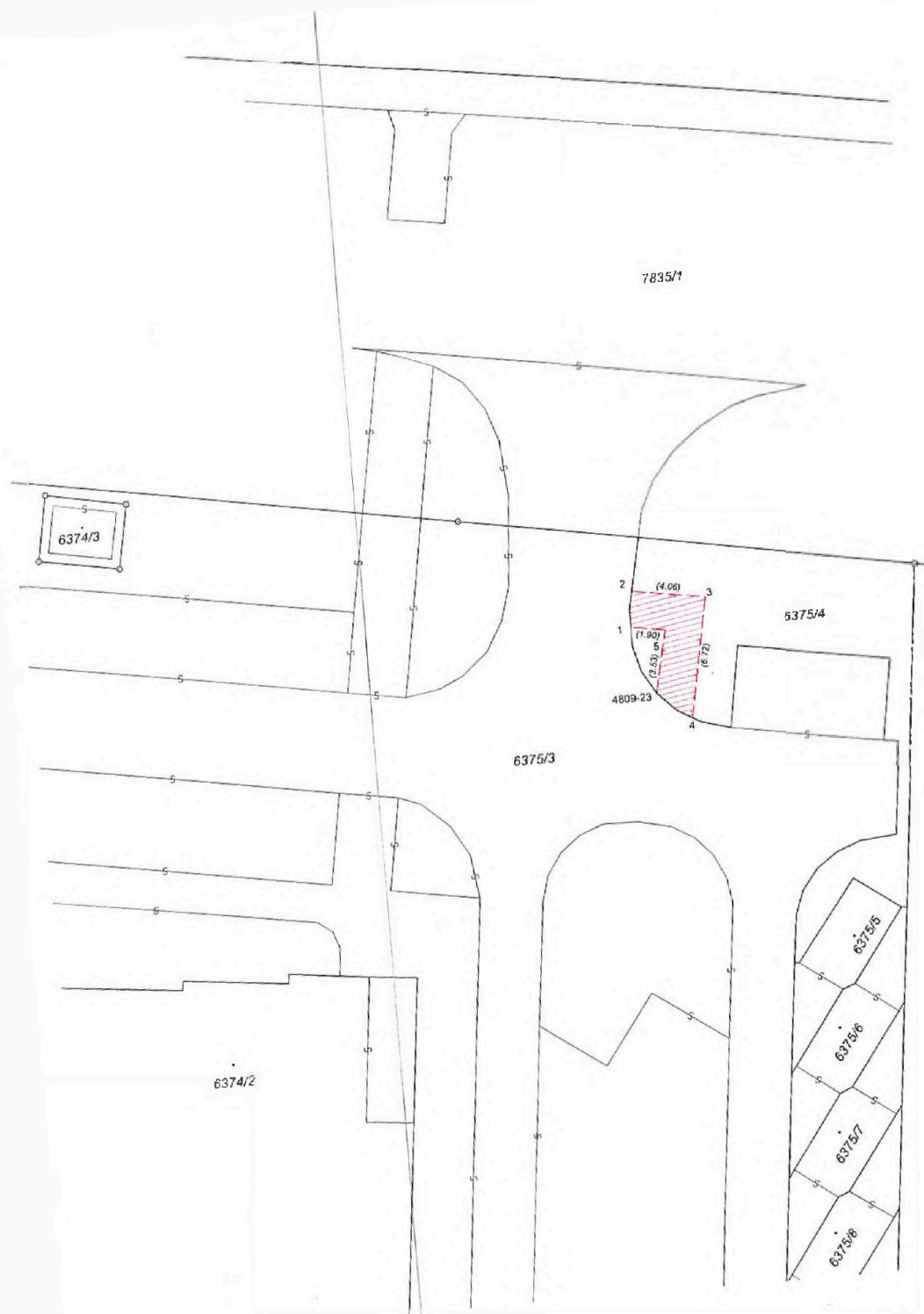
Ing. Marek Indra  
jednatel společnosti Nová Okružní s.r.o.  
(dle podpisového vzoru na KÚ)

Ing. Aleš Indra  
jednatel společnosti Nová Okružní s.r.o.  
(dle podpisového vzoru na KÚ)

V Prostějově dne: **30. 04. 2021**

za Statutární město Prostějov:

Mgr. Jiří Pospíšil  
I. náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	
Způsob využití			Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití			6375/4	14008	
6375/4												

Oprávnění: dle smlouvy  
 Druh věcného břemene: dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kv
	Y	X		
4809-23	558977.14	1134835.59		3
1	558978.27	1134831.83		3
2	558978.05	1134829.84		3
3	558974.05	1134830.50		3
4	558975.29	1134837.10		3
5	558976.39	1134832.14		3

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Ing. Dušan Vystavěl		Ing. Dušan Vystavěl	
		65/1995		65/1995	
		Číslo: 522/2021		Číslo: 2020/2021	
Dne: 21.1.2021		Dne: 27.1.2021		Dne: 27.1.2021	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému písmu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODETIKA s.r.o. Sportovní 1 769 01, Prostějov		KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Martin Dvořák PGP-98/2021-709 2021.01.27 12:48:46 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6830-514/2021					
Okres: Prostějov					
Obec: Prostějov					
Kat. území: Prostějov					
Mapový list: PROSTĚJOV 3-7/14					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					