

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **ART & ORGANIC s.r.o.**
IČ: 04515919
Datová schránka: n2day5v
Sídlo: Poděbradská 195/7, Praha 9, PSČ 190 00
Zastoupená: Edín Kulenovič, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2020/0809/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2020/0809 ze dne 07.09.2020, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor č. 265/105 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 265, k. ú. Malá Strana, **Malostranské náměstí 6**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR21_0429 ze dne 20.04.2021 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Z důvodu snížené užitelnosti předmětu nájmu (odpojený elektroměr) poskytuje Pronajímatel Nájemci slevu na nájemném, a to ve výši 50% za období od 14.09.2020 do 29.09.2020. Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2021. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

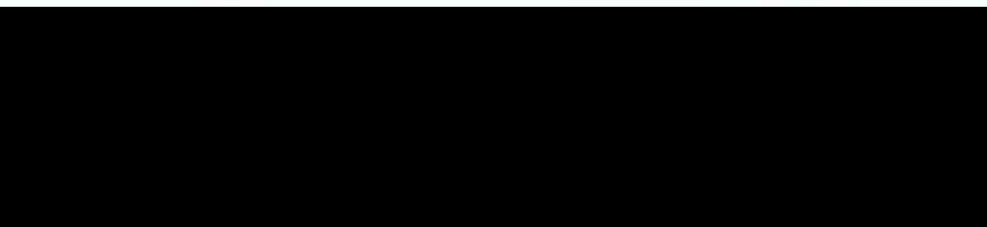
- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 20.04.2021 usnesením č. UR21_0429.

V Praze dne - 3 -05- 2021

V Praze dne 5.5.2021



Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel

ART & ORGANIC s.r.o.
Edin Kulenović, jednatel
Nájemce