

- 2.1. Výkon TDS dle této smlouvy spočívá v zajištění kontroly (shody) a dohledu nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby, se zvláštním důrazem na kvalitu a způsob provádění prací specifikovaných ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby.
- 2.2. Příkazce se zavazuje, že za výkon TDS podle této smlouvy zaplatí příkazníkovi dohodnutou odměnu dle podmínek této smlouvy.
- 2.3. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti TDS, které jsou předmětem této smlouvy, výhradně osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, číslo autorizace ČKAIT.
- 2.4. Příkazník prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění TDS v požadovaném rozsahu a zabezpečí ji na svoji odpovědnost.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti TDS na místě stavby dle potřeby nebo na základě předem sjednané dohody s příkazcem v rámci kontrolních dnů stavby a to po dobu od zahájení činnosti od podpisu této smlouvy do doby kolaudačního řízení, resp. převodu majetku na příslušné správce. Předpoklad je od 1.6.2021 do 30.9.2021
- 3.2. Předmětem plnění jsou veškeré práce a činnosti v členění dle níže uvedených fází stavby, a to zejména:
- a) práce spojené s prováděním stavby spočívající zejména v činnostech:**
- seznámení se s problematikou stavby, včetně znalosti DSP a PDPS vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis“);
 - získání podrobné znalosti obsahu smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby včetně jejích příloh;
 - prostudování stanovisek a rozhodnutí příslušných veřejnoprávních orgánů vztahujících se ke stavbě;
 - fyzická přítomnost dle průběhu stavebních prací určených v týdenním harmonogramu stavby, pokud nebude s příkazcem dohodnuto jinak;
 - soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem (objednatel, stavebník) a zhotovitelem stavby;
 - zabezpečení systematického doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a kontroly, zda zhotovitel průběžně zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - projednání dodatků a změn projektu. Veškeré dodatky a změny budou předkládány s vlastním vyjádřením příkazci;
 - svolávání a organizace/účast na pravidelných kontrolních dnech v četnosti podle požadavku příkazce;
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a jejich předkládání příkazci k evidenci či proplacení;
 - kontrola těch částí stavby/dodávek, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu výstavby s kontrolou správnosti jejich provádění;
 - kontrola a odsouhlasení schválených technologických postupů a kontrolních a zkušebních plánů;
 - spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek s projektem;
 - sledování, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které

prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.), je přítomen kontrolním zkouškám, které provádí zhotovitel na staveništi;

- provádí nepřetržitou kontrolu při pokládce asphaltových směsí (obrusné a ložné vrstvy);
- je přítomen po celou dobu provádění technologicky důležitých prací, kontroluje a odsouhlasuje postup podle schváleného TP, kontroluje správnost vyplnění protokolů o pracovním postupu (např. betonáže, injektáže, izolace apod.);
- sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami smlouvy o dílo se zhotovitelem, provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, souladu postupu výstavby s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků; každodenní kontrola zápisů provedených zhotovitelem, kterou potvrdí svým podpisem;
- spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola a zabezpečování všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů;
- vypracování a zaslání příslušnému stavebnímu úřadu výzvy ke konání kontrolních prohlídek stavby dle vydaného stavebního povolení včetně zajištění podkladů nutných pro provedení prohlídky;
- kontrola a odsouhlasení souladu projektové dokumentace ve stupni RDS (realizační dokumentace stavby, kterou zpracovává zhotovitel) s dokumentací ve stupni PDPS zpracovanou na základě vyhlášky č. 146/2008 Sb., v případě, že se bude RDS pro daný stavební objekt zpracovávat;
- kontrola a odsouhlasení časového postupu prací dle odsouhlaseného harmonogramu a návrhy na řešení vzniklých prodlev;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo její části;
- kontrola a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby;
- provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování;
- zabezpečení a kontrola vyklizení pracoviště zhotovitelem stavby;
- uplatňování požadavků na zhotovitele vyplývajících z předání a převzetí díla.
-

b) práce po dokončení stavby spočívající zejména v činnostech:

- příprava podkladů pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby v případě potřeby na vyzvání příkazce a zajištění podkladů k předčasnému užívání stavby, případně zkušebního provozu;
- zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby a majetkového předání správci.

IV.

Doba plnění

4.1. Příkazník zahájí činnost TDS na žádost příkazce dnem podpisu této smlouvy.

4.2. Příkazník ukončí svoji činnost předáním dokončené stavby zhotovitelem ve smyslu uzavřené SOD včetně odsouhlasení závěrečného vyúčtování nákladů a majetkového předání správcům.

4.3. Předpokládaný termín plnění výkonu činnosti TDS je od 1.6.2021 do 30.9.2021

V.

Odměna příkazníka, platební podmínky

5.1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za uskutečnění činností podle této smlouvy smluvní dohodnutou nejvýše přípustnou odměnu ve výši **42840,- Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíce osm set čtyřicet korun českých) a odpovídá celkem 72 hodinám provádění činnosti TDS dle této smlouvy při hodinové sazbě ve výši 595 ,-Kč .

- 5.2. Cena zahrnuje veškeré náklady příkazníka a to při činnostech v kanceláři, tak na staveništi dané stavby a příslušných úřadech vč. cestovního a času stráveného na cestě.
- 5.3. V ceně nejsou započítány případné správní poplatky
- K ceně dle čl. 5.1 nebude účtována DPH, příkazník není plátcem DPH.
- 5.4. Za činnost vykonávanou TDS řádně v souladu s touto smlouvou se příkazce zavazuje uhradit TDS na základě vystavených faktur odměnu dle příkazcem odsouhlaseného počtu hodin ve výši max. ceny dle čl. 5.1. této smlouvy. Faktury budou vystavovány 1* měsíčně.
- 5.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) příkazníkem příkazci. Příkazce neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 5.6. Povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude příkazcem splněna v okamžiku odepsání příslušné částky za dílo z bankovního účtu příkazce.
- 5.7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat název zakázky objednatele a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak příkazníka, tak i příkazce, důvod fakturace, popis služby, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle této smlouvy, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na adresu příkazce uvedenou v této smlouvě.
- 5.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je příkazce oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti příkazníkovi. Příkazce je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu příkazci.
- 5.9. Příkazce ve smyslu § 2436 občanského zákoníku uhradí prokázané náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy - správní a jiné poplatky. Úkony, na základě kterých tyto náklady vzniknou, příkazník s příkazcem předem projedná.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování smluvené záležitosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů příkazce.
- 6.2. Příkazce se předem písemně vyjádří zejména k návrhům dodatků smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, cenám a časům plnění a k jiným důležitým úkonům příkazník při plnění předmětu smlouvy.
- 6.3. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu věci, které za něj převzal při vyřizování záležitostí.
- Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré informace, které jsou nutné k zařizení záležitosti, pokud k zajištění těchto informací není smluvně vázán příkazník tj. 1 * platnou dokumentaci DSP vč. vyjádření správních úřadů a PDPS vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis“); smlouvu podepsanou s vybraným zhotovitelem, stavební povolení a plnou moc pro zastupování v případě jednání se správními úřady.
- 6.4. Příkazce je oprávněn vyhradit si účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká předmětu této smlouvy.

6.5. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. Sankce

- 7.1. V případě, že příkazce prokáže nedostatky v práci příkazníka a příkazník tyto nedostatky neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené příkazcem, je příkazce oprávněn uplatnit sankci do výše 3% z odměny podle čl. 5 odst. 5.1 a to za každý takový nedostatek.
- 7.2. V případě prodlení příkazce se zaplacením faktur uhradí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 7.3. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.
- 7.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 7.5. Příkazce je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této smlouvy.
- 7.6. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči příkazníkovi je příkazce oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky příkazníka. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
- 8.2. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy.
- 8.3. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

IX. Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.
- 9.2. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
- 9.3. Příkazník je oprávněn vypovědět smlouvu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplyvá-li z výpovědi doba pozdější. Do doby ukončení výpovědní lhůty jsou smluvní strany vázány zněním § 2440 občanského zákoníku.
- 9.4. Příkazce může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Smlouva může být rovněž zrušena dohodou smluvních stran. Výpověď i dohoda musí být v písemné formě.

- 9.5. Příkazce má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno příkazníkovi.
- 9.6. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 9.7. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami platí přednostně smlouva.
- 9.8. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 9.9. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9.10. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 9.12. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 9.13. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Příkazce nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 9.14. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 9.15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.
- 9.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru příkazce.
- 9.17. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.18. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží příkazce a jeden (1) příkazník.

9.19. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....

.....