

Příloha č. j.: MMJ/ÚÚP/9238/2017-RaP, UID: jihlvp17v003gw

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.:

257/ÚÚP/2017

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Prodloužení tlakové kanalizace v k.ú. Hruškové Dvory

uzavřená na základě § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve smyslu § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s přihlédnutím k příloze č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v návaznosti na § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona

I. Smluvní strany

1. Žadatel : SYNER VHS Vysočina, a.s., se sídlem Na Hranici 4839/14 586 01 Jihlava, zastoupená jednajícími:

Ing. Martinem Žaganem – místopředsedou představenstva

Ing. Miroslavem Lehkým – členem představenstva

IČO: 25183052

(dále „žadatel“)

a

2. Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1 , 58601 Jihlava, zastoupené:

Radkem Popelkou MBA - náměstkem primátora

IČO: 00286010

(dále „město“)

Preambule

Statutární město Jihlava schválilo územní plán kromě jiného pro lokalitu průmyslové zóny v k.ú.Hruškové Dvory, do které rovněž patří pozemek p. č. 444/3, k.ú. Hruškové Dvory a stanoví jeho možné využití pro výrobu a průmysl (plocha VP).

Žadatel pozemek p. č. 444/3, k.ú. Hruškové Dvory o výměře 4739 m² od Statutárního města Jihlavy koupil za účelem výstavby svého firemního areálu. Vzhledem k tomu, že záměr žadatele klade takové požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování její níže konkretizované části realizovat, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., t a k t o :

II. Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. V současné době je na části pozemku p.č. 393/18, k.ú. Hruškové Dvory, přiléhajícímu k ulici Průmyslová, ukončena stávající tlaková kanalizace PE 110.

2. Aby bylo možno na tuto tlakovou kanalizaci napojit plánovaný areál žadatele, je nutné vybudovat její prodloužení vedené po pozemcích: 393/18, 442/3, 442/4, 442/5, 444/10, 444/32, 444/35 v k.ú. Hruškové Dvory a 5190/4, 5271/5, 5271/8, 5271/13, 5271/14, 6166/6, 6166/7 v k.ú. Jihlava v délce 806,58 m. Všechny uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Jihlava. Statutární město Jihlava podpisem této smlouvy souhlasí s využitím výše uvedených pozemků pro tuto výstavbu.
3. SYNER VHS Vysočina, a.s. zajistí na své náklady zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr s rozpočtem a vydání stavebního povolení na prodloužení tlakové kanalizace specifikované v bodu II.1. této smlouvy.
4. Lokace pozemku žadatelé respektuje daný projekt a technickou infrastrukturu lze vybudovat bez zásahu do budoucího pozemku žadatele. Žadatel ke své tíži vybuduje přípojku na tuto infrastrukturu města.

III. Vybudování nové veřejné infrastruktury

1. SYNER VHS Vysočina, a.s. se zavazuje vybudovat pokračování technické infrastruktury specifikované v bodu II.1. této smlouvy a to: prodloužení tlakové kanalizace.
2. SYNER VHS Vysočina, a.s. se zavazuje respektovat platnou projektovou dokumentaci na výše uvedenou technickou infrastrukturu a platné stavební povolení, které bude na tuto akci vydáno.

IV. Převzetí nové veřejné infrastruktury

1. SYNER VHS Vysočina, a.s. se zavazuje převést nově vybudovanou kanalizaci bez vad a nedodělků bezodkladně a bezúplatně do vlastnictví města.
2. Statutární město Jihlava se zavazuje nově vybudovanou kanalizaci bez vad a nedodělků bezodkladně přijmout.

V. Finanční podíl města

1. SYNER VHS Vysočina, a.s. se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu dle této smlouvy na vlastní náklady.
2. Statutární město Jihlava přispěje na prodloužení tlakové kanalizace částkou ve výši 70% skutečné ceny, nejvýše však částkou 1 mil. Kč včetně DPH.
- 3.—Vzhledem k použití veřejných prostředků na realizaci stavby, která je předmětem této smlouvy a k budoucímu užívání této stavby městem, se v souvislosti s realizací této stavby žadatel zavazuje postupovat jako u veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dodržet zásady zadávání veřejných zakázek dle tohoto zákona.

VI. Termíny

1. SYNER VHS Vysočina, a.s. se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu dle této smlouvy do dvou let od vydání pravomocného stavebního povolení.
2. Statutární město Jihlava se zavazuje vyplatit svůj podíl do 3 měsíců od kolaudace stavby.

VII. Prohlášení města

1. Statutární město Jihlava prohlašuje, že realizace sjednaných podmínek v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací města.
2. Statutární město Jihlava prohlašuje, že na vybudovanou infrastrukturu umožní připojení žadatelů a stejně tak dalším budoucím stavebníkům v této lokalitě.
3. Statutární město Jihlava prohlašuje, že zajistí provozování vybudované infrastruktury a to buď veřejnými správci, nebo ji bude provozovat samo.

XI. Ostatní ujednání

1. Žadatel k této smlouvě v souladu s Přílohou č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. přikládá:

- zakres plánované technické infrastruktury

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Statutární město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží: město tři a žadatel jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
5. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.


7. Město se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou využity pouze v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
8. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v souladu se zák.č. 340/2015 Sb. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí město.

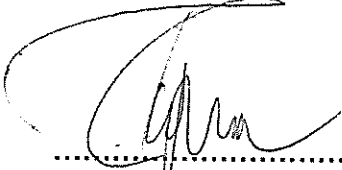
V Jihlavě.....16.2.2014


V Jihlavě 16.2.2014

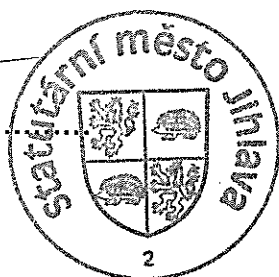
za Statutární město Jihlava :

za SYNER VHS Vysočina, a.s.,


.....
primátor města


.....
jednatel společnosti


.....
náměstek primátora



Ing. Martin Žagan
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Lehký
člen představenstva

SYNER 6.
VHS Vysočina, a.s
Na Hranici 14, 586 01 Jihlava
DIČ: CZ25183052