

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** ČR – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje  
se sídlem v Plzni  
Se sídlem: Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň  
IČO: 71009299  
Bankovní spojení: č.ú.: [REDAKCE]  
Jednající: Mgr. Michalem Bartošem, ředitelem

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Richard Aubrecht  
Se sídlem: Kříše 38, 338 24 Břasy  
Jednající: Richardem Aubrechtem  
IČO: 13856171  
DIČ: CZ6104270106  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

Korespondenční adresa: U Bílé haldy 1093/II, 337 01 Rokycany

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako  
„smluvní strana“

### Čl. 1 - Úvodní ustanovení

1. Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**KHS Plzeňského kraje – rekonstrukce budovy ÚP Tachov**“ – část první, neboť zhotovitel splnil všechny podmínky a jeho nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější.
2. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost a veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní

stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

## Čl. 2 - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v provedení stavebních prací spojených s dodáním a výměnou všech oken budovy ÚP Tachov na adrese Rokycanova 140, 347 01 Tachov, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace prací (dále jen „dílo“ nebo „stavba“).
2. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu.

## Čl. 3 – Termín, místo a způsob plnění

1. Místem plnění je budova ÚP objednatele Tachov (dále také „budova“).
2. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]; ve věcech technických a organizačních: [REDACTED].  
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]; ve věcech technických a organizačních: [REDACTED].
3. Doručování písemností se provádí na adresu sídla objednatele a na adresu sídla zhotovitele. Změna osoby oprávněné jednat za smluvní stranu není považována za změnu smlouvy a je účinná dnem doručení oznámení o změně druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy převezme prostory určené k rekonstrukci a zahájí stavební práce. O předání prostor určených k rekonstrukci bude sepsán předávací protokol.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo včas, tj. ve lhůtě uvedené v příloze č. 2 této smlouvy – Ceník služeb a prací. Předpokládaný objem stavebních prací nesmí být překročen bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Pro případ, že ve své nabídce dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy navrhl použití ekologicky šetrných výrobků, prohlašuje zhotovitel, že bude při provádění stavebních prací tyto ekologicky šetrné výrobky používat.
7. Objednatel se zavazuje pravidelně kontrolovat provedené stavební práce. Bude-li plnění zhotovitele bez vad, bude sepsán závěrečný předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků bude sepsán zvláštní protokol, kde budou vady a nedodělky popsány a objednatelem bude určena přiměřená lhůta pro jejich odstranění. Dílo je předáno a převzato dnem podpisu závěrečného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací postupovat v souladu s veškerými závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele.

- Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s vnitřními předpisy a pokyny, které mají vliv na provádění díla podle této smlouvy.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn po celou dobu plnění dle této smlouvy kontrolovat průběh stavebních prací.
  10. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil zaměstnance objednatele či třetí osoby pohybující se v budově, zejména je povinen postupovat tak, aby v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci či s požární ochranou.
  11. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele, eventuálně třetím osobám sjednaným zhotovitelem, vstup a vjezd do areálu budovy za účelem provedení díla dle této smlouvy.
  12. Zhotovitel se zavazuje, že při podpisu této smlouvy předá objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na provedení díla v budově (včetně vozidel, které budou do budovy objednatele vjíždět na dobu nezbytně nutnou pro naložení a vyložení materiálu a osob). Tento seznam je zhotovitel povinen neprodleně aktualizovat v případě změn či doplnění dalších osob (vozidel).
  13. Objednatel má právo odmítnout vstup do budovy nebo kterékoliv její části pracovníkovi zhotovitele či třetí osobě sjednané zhotovitelem, která se chová nevhodně, je pod vlivem návykové látky anebo byla v minulosti z budovy objednatele z těchto důvodů již vykázána.
  14. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na své náklady elektrickou energii a vodu nezbytnou k provedení díla. Současně poskytne sociální zařízení (společná pro zaměstnance objednatele i zhotovitele) a nezbytné prostory pro uložení náradí a převléknutí osob zhotovitele.
  15. Objednatel neodpovídá za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám.
  16. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za vznik škody na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy, a to s pojistným krytím minimálně ve výši 2.000.000,- Kč a s maximální spoluúčástí ve výši 10.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištění v této minimální celkové částce udržovat v platnosti a účinnosti. Na žádost objednatele předloží zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy objednatele, objednateli platnou pojistnou smlouvu nebo jiný srovnatelný doklad prokazující trvání pojištění a doklady o zaplacení pojistného. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
  17. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek dle této smlouvy, se kterým je v prodlení, ve lhůtě do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele ke splnění závazku, je objednatel oprávněn zajistit si splnění závazku prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
  18. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

#### Čl. 4 - Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla cenu ve výši 442.914,- Kč (slovy: Čtyřistačtyřicetdvatisícdevětsetčtrnáct korun českých) bez DPH a 21 % DPH ve výši 93.011,94 Kč (slovy: Devadesátřítisícjedenáct korun českých a devadesátčtyři haléře), celkem tedy včetně DPH cenu ve výši 535.925,94 Kč (slovy: Pětsetřicetpěttisícdevětsetdvacetpět korun českých a devadesátčtyři haléře), a to na základě řádně a včas vystavené faktury (daňového dokladu).
2. Dohodnutá cena je cenou smluvní, stanovená dle zaručeně úplného rozpočtu a je pro uvedený rozsah plnění nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla, včetně nákladů za cestovné, pojištění a veškeré další náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Zhotovitel není oprávněn cenu jednostranně zvýšit či požadovat úhradu za provedení víceprací atd. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2620 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, je objednatel povinen uhradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“); v takovém případě bude stanovená cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
5. Cena díla bude objednatelem uhrazena do 30 dní po úplném dokončení, předání a převzetí díla objednatelem.
6. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí být doručena do 3 dnů od úplného dokončení, předání a převzetí díla objednatelem a musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a v § 435 občanského zákoníku. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat evidenční číslo smlouvy stanovené objednatelem. Přílohou faktury (daňového dokladu) musí být závěrečný předávací protokol. Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
7. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování. Objednatel uhradí sjednanou cenu dle řádné faktury (daňového dokladu) bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na titulní straně této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedený bankovní účet byl zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup a zároveň prohlašuje, že správce daně nerozhodl před uzavřením této smlouvy, že zhotovitel je nespolehlivým

plátcem ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen jako „nespolehlivý plátcce“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel, že o tomto bude informovat objednatele do 2 pracovních dní. Bylo-li rozhodnuto o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel zhotoviteli pouze základ daně z přidané hodnoty, přičemž DPH objednatel uhradí do 30 dnů po té, co zhotovitel písemně doloží, že uhradil tuto DPH příslušnému správci daně.

### **Čl. 5 – Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného závěrečného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel od počátku plnění dle této smlouvy až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

### **Čl. 6 – Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady v rámci plnění této smlouvy a je povinen nahradit objednateli vzniklou škodu z těchto vad.
3. Pro vztahy vyplývající z vadného plnění předmětu smlouvy platí obecně ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku, není-li v jednotlivostech touto smlouvou určeno jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné i skryté, které má dílo nebo jeho část v době předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku za jakost stavebních prací po záruční dobu 5 let a záruku za jakost ostatních prací a technologií po záruční dobu 2 let. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na základě oboustranně podepsaného závěrečného předávacího protokolu. Pokud výrobce nebo prodejce použitých materiálů či součástí díla poskytuje záruku za jakost delší, platí tato delší záruční doba.
5. Výskyt vady se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu bezplatně na své náklady odstranit v co nejkratší technicky možné době ode dne doručení oznámení vady.
6. Za účelem zachování práv z vadného plnění je objednatel povinen oznámit vady díla bez zbytečného odkladu po té, co je zjistil. Oznámení o vadě, na kterou se vztahuje záruka, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do konce záruční doby.
7. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v co nejkratší technicky možné době od oznámení vady a neodstraní-li ji ani v dodatečně lhůtě určené objednatelem, která nebude kratší než 15 dnů ode dne doručení oznámení o určení takové lhůty

- zhotoviteli, je objednatel oprávněn vadu odstranit též prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Cena odstranění vady bude odpovídat cenám obvyklým za odstranění takové vady v Plzeňském kraji.
8. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele zasláním emailu na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele uvedenou v čl. 3 odst. 2 této smlouvy nebo písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž volba způsobu uplatnění je na objednateli. Při změně kteréhokoli z kontaktních údajů zhotovitele je tento povinen sdělit objednateli nové údaje do tří dnů od jejich změny. V případě, že tak zhotovitel neučiní, platí, že objednatel vadu řádně uplatnil odesláním na již neaktuální e-mailovou nebo poštovní adresu.
  9. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou, a to i v případě, že zhotoviteli bude doručena později.
  10. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

#### **Čl. 7 - Zhotovitelova odpovědnost za škodu a náhrada škody**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností (včetně nečinnosti či opominutí) a činností (včetně nečinnosti či opomenutí) poddodavatelů, které byly způsobeny objednateli nebo třetím osobám.
2. Omezení výše náhrady škody se nepřipouští.
3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu újmy způsobené mu porušením povinností zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **Čl. 8 – Sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení, je-li v prodlení se zahájením plnění dle čl. 3 odst. 4 této smlouvy či je-li v prodlení se splněním díla dle přílohy č. 2 této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle čl. 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. V případě porušení závazku mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za

každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele, a to i nesplatné.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli prokazatelné náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

### **Čl. 9 - Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a čl. 9 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména se jedná o:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 14 dní;
  - b) provedení díla, které neodpovídá specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy;
  - c) v případě, že se kterékoli prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

## Čl. 10 - Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevyklučuje. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují uplatnění zadržovacího práva dle ustanovení § 1395 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace. Smlouva zanikne uplynutím 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Jakékoli změny nebo doplňky textu smlouvy, je možné provádět jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Nepřípustné jsou podstatné změny této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna objednatelem.
9. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu především smírně jednáním. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je dána pravomoc soudů České republiky a vylučuje se pravomoc soudů jiného státu.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží objednatel.



11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace prací pro část I.  
Příloha č. 2 – Ceník služeb a prací pro část I.
12. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Objednatel:  
ČR – Krajská hygienická stanice  
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Zhotovitel:  
Richard Aubrecht

V Plzni dne: 3.5.2021

V Kříších

dne 3.5.2021


.....  
Mgr. Michal Bartoš  
ředitel

Krajská hygienická stanice  
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

④

.....  
Richard Aubrecht

**TRUHLÁŘSTVÍ Aubrecht**  
Na Práchovně 1093/II  
337 01 Rokycany  
IČO 13856171 DIČ CZ6104270106



---

**Akce: KHS Plzeňského kraje – rekonstrukce budovy ÚP Tachov - část I.**  
**Investor: KHS Plzeňského kraje se sídlem v Pízni, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň**

## **Specifikace prací**

### Základní identifikační údaje stavby

Název stavby : KHS Plzeňského kraje – rekonstrukce budovy ÚP Tachov - část I.  
Místo stavby : KHS Plzeň, ÚP Tachov , Rokycanova ulice 140, 347 01 Tachov  
Charakter stavby : Stávající budova  
Stavebník : KHS Plzeňského kraje, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň  
Termín zahájení : předpoklad 04/2021  
Termín dokončení : předpoklad 06/2021

S ohledem na znalost území a staveniště nebylo nutné provádět žádné speciální průzkumy.  
Nejsou stanoveny podmínky územního rozhodnutí.

## **1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **a) Zhodnocení staveniště**

Dům č.p. 140 leží jižně od náměstí na levém břehu řeky Mže již za městským opevněním města Tachov. Dnes jde o solitérní stavbu z části s valbovou střechou a historizující fasádou. Jižní hlavní průčelí je pětiosé, v první ose zleva se vstupem. Východní boční průčelí je tříosé. Severní průčelí je rovněž pětiosé. Západní průčelí je bez okenních otvorů. Fasáda je členěná v přízemí pásovou rustikou a v patře pilastry, frontony a profilovanou korunní římsou s konzolkami. Stávající okna jsou bohužel po zásahu z 80.let bez historického členění a v současné době nevyhovující, jak z hlediska estetického a historického, ale především díky velké netěsnosti i z hlediska nákladů na vytápění budovy. Původní okna byla čtyřkřídlá, špaletová a osazená v lici fasády.

## b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Dům č.p. 140 leží na území MPZ Tachov prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.září 1992., O prohlášení území historických jader vybraných měst za památkovou zónu. Město Tachov je souborem velice hodnotných staveb od svého založení ve středověku až po počátek 20.století.

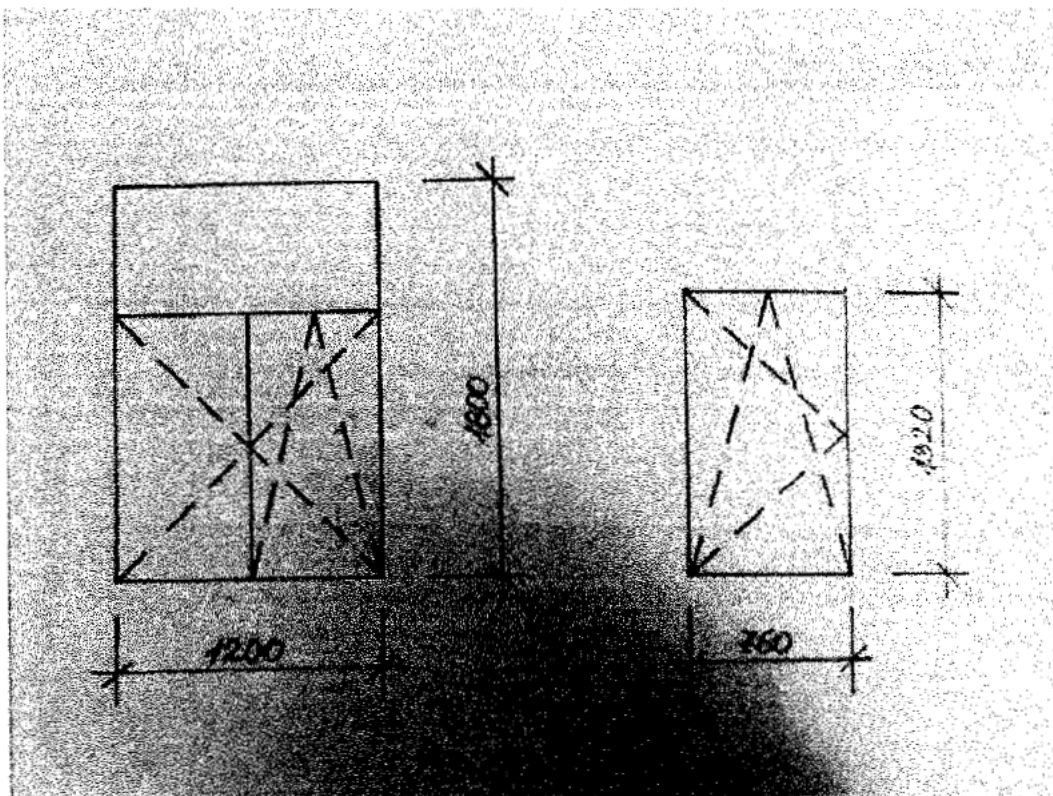
Dům č.p. 140 je hmotově tradiční stavba s historizující úpravou fasády značená již na mapě stabilního katastru. Objekt se nachází v blízkosti jižního úseku městského opevnění. Dům patří mezi zástavbu, která hmotově dotváří prostředí městského historického jádra se slohovou hodnotnou úpravou fasády.

## c) Technické řešení

NPÚ, územní odborné pracoviště v Plzni ve svém vyjádření č.j. NPÚ-341/94135/2020 schválil výměnu oken při dodržení následující podmínky:

- Okna budou provedena trojkřídla s horním pevným křídlem. Horní pevné křídlo bude provedeno bez členění příčkou. Okna budou osazena tak, aby se okenní rám z vnějšího pohledu uplatňoval max. 2cm. Okna budou provedena z dřevěného europrofilu se vzhledem, členěním a velikostí shodným jako na historické fotografiích v barevném odstínu slonová kost. Doporučení NPÚ na výrobu tradiční konstrukce dvojitých oken bylo zavrhnuto z důvodu finanční náročnosti.

Záměrem je výměna 24ks oken zasklení izolačním dvojsklem( $U=1,1$  W/m<sup>2</sup>K). Z toho 17ks dělených a 7ks jednodílných. Součástí výměny oken je i dodávky nových vnitřních a vnějších parapetů.



### Odpady

Odpad, který bude produkován v rámci stavby, bude na místě tříděn a odvážen k likvidaci stavební firmou. Stavebník musí smluvně zajistit s dodavatelskou firmou, aby veškerý odpad vzniklý při výstavbě byl likvidován v souladu se zákonnými ustanoveními.

Evidence odpadů je v následující tabulce. Smluvní zajištění likvidace odpadů předloží stavebník do kolaudace stavby.

Číslo odpadu	Název odpadu dle kategorizace	Původ	Kód druhu odpadu	Způsob likvidace	Zajištění
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170901 a 170903	Stavba	0	odvoz	dodavatel stavby
200301	Směsný komunální odpad	Stavba	0	odvoz	smluvně

## **2 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

---

Vzhledem k charakteru objektu nejsou navržena žádná zvláštní opatření.

## **3 OCHRANA PROTI HLUKU**

---

Vzhledem k charakteru objektu nejsou navržena žádná zvláštní opatření.

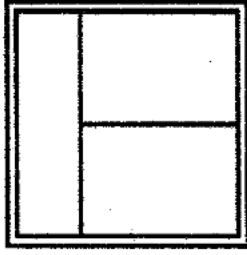
Provedením zamýšlených prací nebudou poškozeny hodnoty městské památkové zóny města Tachov, protože dojde k výměně rušivých výplní za okna, která budou částečně vycházet ze členění původních oken, což bude mít pozitivní vliv na vnější vzhled městské památkové zóny v této části města.

Vypracova

„KHS Píseňského kraje – rekonstrukce budovy ÚP Tachov“

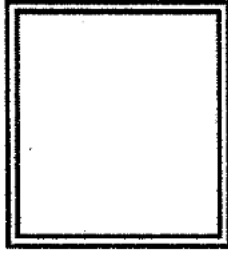
dělená okna (trojkřídlá, horní křídlo pevné):

okno čelní strana - přízemí	v.180xš.120cm	4ks
okno čelní strana - 1.patro	180x120cm	5ks
okno zadní strana - levá a pravá strana	180x120cm	4ks
okno pravá strana - přízemí	180x120cm	2ks
okno pravá strana - 1.patro	180x120cm	2ks



jednodílná okna:

zadní strana - malá okna	v.132xš.75cm	2ks
zadní strana - malá okna	133x76cm	2ks
zadní strana - malá okna	120x56cm	1ks
zadní strana - malá okna	120x57cm	1ks
zadní strana - sklepní okno malé	87x60cm	2ks



Zasklení - dvojsklo, barva oken - bílá (stonová kost), parapety vnitřní - barva bílá, parapety venkovní - lakovaný plech barva hnědá



**Ceník služeb a prací - „KHS Pízeňského kraje – rekonstrukce budovy ÚP Tachov (část I.)“**

Dělená okna (trojkřídla, horní křídlo pevné):

	Rozměry	Počet kusů	Cena / kus	Cena celkem
okno čelní strana - přízemí	v.180xš.120cm	4	14 620,00 Kč	58 480,00 Kč
okno čelní strana - 1.patro	180x120cm	5	14 620,00 Kč	73 100,00 Kč
okno zadní strana - levá a pravá strana	180x120cm	4	14 620,00 Kč	58 480,00 Kč
okno pravá strana - přízemí	180x120cm	2	14 620,00 Kč	29 240,00 Kč
okno pravá strana - 1.patro	180x120cm	2	14 620,00 Kč	29 240,00 Kč

Jednodílná okna:

zadní strana - malá okna	v.132xš.75cm	2	6 435,00 Kč	12 870,00 Kč
zadní strana - malá okna	133x76cm	2	6 435,00 Kč	12 870,00 Kč
zadní strana - malá okna	120x56cm	1	5 660,00 Kč	5 660,00 Kč
zadní strana - malá okna	120x57cm	1	5 660,00 Kč	5 660,00 Kč
zadní strana - sklepní okno malé	87x60cm	1	4 780,00 Kč	4 780,00 Kč

Celková cena za nová okna	290 380,00 Kč
Vnitřní parapety komplet	11 750,00 Kč
Koncovky k vnitřním parapetům komplet	1 056,00 Kč
Vnější parapety komplet	27 945,00 Kč
Koncovky k vnějším parapetům komplet	7 008,00 Kč
Demontáž původních oken	22 800,00 Kč
Montáž nových oken včetně parapetů	35 635,00 Kč
Zednické zapravení oken	24 240,00 Kč
Ekologická likvidace původních oken	22 100,00 Kč

Cena za kompletní zakázku bez DPH	442 914,00 Kč
DPH	93 011,94 Kč
Cena včetně DPH	535 925,94 Kč

Lhůta pro provedení díla je 8 týdnů od účinnosti smlouvy.

Žlutě označené pole vyplní uchazeč/dodavatel

