

Projekt je spolufinancován z prostředků EFRR prostřednictvím Euroregionu Glacensis

# SMLOUVA O DÍLO

## č. ORM/0828/1/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu:

dále jen jako „objednatel“

a

1.2 ZHOTOVITEL:

**Atelier KK architekti s.r.o.**

IČ: 06541496, DIČ: CZ06541496

se sídlem Trstěnice 56, 569 57 Trstěnice u Litomyšle

zastoupený Ing. arch. Vojtěchem Kmoškem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40451

dále jen jako „zhotovitel“

### II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.03.2021 na zhotovení akce „Obnova křížové cesty na Andrlově chlumu - 1. etapa“ a přijetí této nabídky objednatel.

2.2 Výchozí údaje:

Název: Obnova křížové cesty na Andrlově chlumu - 1. etapa

Místo: Ústí nad Orlicí

Investor: Město Ústí nad Orlicí

Poskytovatel dotace: Euroregion Pomezí Čech, Moravy a Kladska – Euroregion Glacensis

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy je provedení akce „Obnova křížové cesty na Andrlově chlumu - 1. etapa“. Jedná se o obnovu šesti kaplí (pouze kaple č. VI až XI) křížové cesty na Andrlově

Projekt je spolufinancován z prostředků EFRR prostřednictvím Euroregionu Glacensis

chlumu v Ústí nad Orlicí. Součástí opravných prací kapliček bude i dodávka soustavy laviček umístěných v blízkosti kapliček, kamenných šlapáků a stolu.

V rámci projektu Kulturní dědictví nás spojuje, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_008/0002474 budou opraveny kaple VI, VII, VIII.

V rámci projektu Kulturní památky – cesta ke společnému poznání, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_0008/0002282, budou opraveny kaple č. IX, X, XI.

Rozsah prací je specifikován projektovou dokumentací a výkazem výměr vypracovaných projekční kanceláří Žárovka projektanti s.r.o., Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, Ing. Tomáš Koblása, ČKAIT 0602275, září 2019.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

Zahájení prací po: 06.04.2021

Ukončení prací do: 01.11.2021

- 4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

#### V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 22.03.2021 a činí dle rekapitulace:

**2.418.224,93 Kč včetně daně z přidané hodnoty 21%**

*(slovy: dvěmilionyčtyřistaosmnácttisícdvěstědvacetčtyři korun českých a devadesát tři haléřů)*

- 5.2 Rekapitulace ceny:

**a) Kulturní dědictví nás spojuje, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_008/0002474**

Zastavení VI	262.488,- Kč
Zastavení VII	278.061,- Kč
Zastavení VIII	283.469,- Kč
Umístění laviček, stolu a šlapáků	26.034,- Kč

Projekt je spolufinancován z prostředků EFRR prostřednictvím Euroregionu Glacensis

Vedlejší náklady	44.000,- Kč
------------------	-------------

Cena díla bez DPH	894.052,- Kč
-------------------	--------------

DPH 21 %	187.751,- Kč
----------	--------------

Cena celkem včetně DPH	1.081.802,92 Kč
------------------------	-----------------

**Neuznatelné náklady v Kč včetně DPH:**

Umístění laviček, stolu a šlapáků	31.501,- Kč
-----------------------------------	-------------

**b) Kulturní památky – cesta ke společnému poznání,  
reg. č. CZ.11.2.45/0.0./0.0/16\_0008/0002282**

Zastavení IX	305.918,- Kč
--------------	--------------

Zastavení X	280.728,- Kč
-------------	--------------

Zastavení XI	340.120,- Kč
--------------	--------------

Umístění laviček, stolu a šlapáků	123.715,- Kč
-----------------------------------	--------------

Vedlejší náklady	54.000,- Kč
------------------	-------------

Cena díla bez DPH	1.104.481,- Kč
-------------------	----------------

DPH 21 %	231.941,- Kč
----------	--------------

Cena celkem včetně DPH	1.336.422,01 Kč
------------------------	-----------------

**Neuznatelné náklady v Kč včetně DPH:**

Umístění laviček, stolu a šlapáků	149.695,- Kč
-----------------------------------	--------------

- 5.3 Vzhledem k tomu, že smluvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.
- 5.4 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.
- 5.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 5.6 Změna ceny za zhotovení předmětu této smlouvy je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- víceprací – zhotovitel provede stavební práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
  - méněprací – zhotovitel neprovede stavební práce, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
  - při realizaci stavebních prací se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),

Projekt je spolufinancován z prostředků EFRR prostřednictvím Euroregionu Glacensis

- při realizaci stavebních prací se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 5.7 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.
- 5.8 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 5.9 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.
- 5.10 Změna ceny za zhotovení předmětu této smlouvy je možná jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací.

## VI.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem, měsíčně, až do **výše 90% z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené v článku V. této smlouvy.
- 6.2 Pozastávka ve **výši 10% z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené v článku V. této smlouvy bude uhrazena do 21 dnů po odevzdání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění.
- 6.3 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)
- fakturace bude probíhat zvlášť podle jednotlivých projektů:  
*Kulturní dědictví nás spojuje*  
*reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_008/0002474 – kaple VI., VII., VIII.*  
*Kulturní památky – cesta ke společnému poznání*  
*reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_0008/0002282 – kaple IX., X, XI.*
- na fakturách bude uveden název a číslo projektu

- 6.4 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení objednateli.

Projekt je spolufinancován z prostředků EFRR prostřednictvím Euroregionu Glacensis

- 6.5 Součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
- 6.7 Nebude-li číslo smlouvy uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek.
- 6.8 Fakturu zašlete na adresu města, nebo na e-mail: faktury@muuo.cz. Fakturu je možno zaslat i prostřednictvím datové schránky, adresa datové schránky je: bxcbwmg.
- 6.9 Město přijímá i faktury ve formátu ISDOC (Information System Document).
- 6.10 Dodavatel si je vědom, že se podílí na stavebních pracích hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## VII.

### ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

## VIII.

### OSTATNÍ USTANOVENÍ

Projekt je spolufinancován z prostředků EFRR prostřednictvím Euroregionu Glacensis

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště v termínu do 2 dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 8.4 Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zajistit před zahájením prací vyplývajících z této smlouvy vytyčení inženýrských sítí a v případě potřeby jejich ochranu.
- 8.7 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště. Skladování materiálů na staveništi zabezpečí zhotovitel tak, aby nedošlo k omezení užívání sousedních objektů.
- 8.8 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla a zamezit přístup na staveniště třetím osobám.
- 8.9 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.10 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění předmětu této smlouvy.
- 8.11 Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele minimálně tři pracovní dny předem ke kontrole a k provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými a to na svůj náklad.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 8.13 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový

Projekt je spolufinancován z prostředků EFRR prostřednictvím Euroregionu Glacensis

poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

- 8.14 Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.
- 8.15 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 8.16 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.17 Zhotovitel je povinen dle stavebního zákona vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo. Zejména je zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí stavby, včetně odstranění zjištěných závad a nedodělků.
- 8.18 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba k odbornému vedení realizace stavby - stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze technický dozor objednatele, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné dotčené orgány státní správy. Stavební deník musí být objednateli denně na stavbě přístupný.
- 8.19 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za podklad ke změně této smlouvy.
- 8.20 Objednatel má povinnost zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 8.21 Zápis o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí technický dozor objednatele. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.
- 8.22 Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění. Po odstranění těchto vad a nedodělků bude uvolněna pozastávka dle bodu 6.2 této smlouvy.
- 8.23 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.
- 8.24 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.5 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 10.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 29.03.2021 pod číslem usnesení 1817/87/RM/2021.
- 10.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ( § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 10.7 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění této



Projekt je spolufinancován z prostředků EFRR prostřednictvím Euroregionu Glacensis

smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

- 10.8 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí, dne: 04.05.2021

V Ústí nad Orlicí, dne: 03.05.2021

.....  
OBJEDNATEL:  
Město Ústí nad Orlicí  
Petr Hájek  
starosta města

.....  
ZHOTOVITEL:  
Atelier KK architekti s.r.o.  
Ing. arch. Vojtěch Kmošek  
jednatel