

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV DAROVACÍCH SAP č. 0000000**

uzavřená níže uvedeného dne, mezi smluvními stranami dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Skanska Reality a. s.

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,
IČO: 024 45 344,
DIČ: CZ 699 004 845,
zastoupená: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva a
Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Reality a.s. je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 19527.
(dále jen „Společnost Skanska“)

a

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany, Česká republika,
IČO: 002 31 151,
DIČ: CZ 002 31 151,
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou
(dále jen jako „městská část“)
(společně dále jen „Smluvní strany“)

Článek I.

1. Společnost Skanska v rámci realizace stavby „Polyfunkční soubor Modřanský cukrovar“ (dále jen „Projekt“) vybuduje komunikace, chodníky, veřejná parkovací stání, odvodnění včetně uličních vpustí, dopravní značení, opěrné zdi podél železnice, komunikační zeleň, chodníky pro pěší v zeleni, terénní, sadové a parkové úpravy včetně mobiliáře, drobnou architekturu, kontejnerová stání pro tříděný odpad, ostatní prvky umístěné v ploše budoucího veřejného parku a lávku pro pěší přes železnici (to vše společně dále jen „Objekty infrastruktury“), které jsou dále blíže specifikovány v Příloze č. 08 a č. 09 této smlouvy, a dále také komunitní prostor, jehož předpokládaná podoba je uvedena v Příloze č. 06 této smlouvy (dále jen „Komunitní prostor“). Všechny výše uvedené objekty (tj. Objekty infrastruktury a Komunitní prostor) budou vybudovány na pozemcích parc. č. 3249/1, 3249/2, 3249/3, 3249/4, 3249/5, 3249/6, 3249/11, 3249/12, 3249/13, 3249/14, 3250, 3251, 3252/3, 3252/4, 3253, 3254, 3255/1, 3255/2, 3255/3, 3255/9, 3255/10, 3255/11, 3255/12, 3256; 3326/19, 3327/16, 3327/17, 3628/6, 3628/7, 3628/8, 3628/9, 3628/10, 3630/3, 3630/4 v katastrálním území Modřany, obec Praha (dále jen „Pozemky“).
2. Objekty infrastruktury budou vybudovány v souladu s konceptem území pro Projekt (dále jen „Koncept“), který je Přílohou č. 01 této smlouvy. Koncept byl schválen Radou městské části Praha 12 dne 04. 12. 2017 Usnesením č. R-150-002-17 (dále jen „Souhlas“), který je Přílohou č. 02 této smlouvy. Předpokládané budoucí majetkoprávní uspořádání je blíže specifikováno v majetkoprávní situaci, která je obsahem Přílohy č. 03 této smlouvy.
3. Společnost Skanska prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků dle této smlouvy, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 11818, vše v katastrálním území Modřany, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, viz Příloha č. 04 – Výpis z Katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek Společnosti Skanska a městské části uzavřít v budoucnu darovací smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených (dále jen „**Darovací smlouvy**“). Orientační finanční odhad (ocenění majetku) Objektů infrastruktury, pozemků a ostatních nákladů je uveden v Příloze č. 08 této smlouvy.
2. Předmětem Darovacích smluv bude závazek Společnosti Skanska:
 - a) bezúplatně převést na městskou část vlastnické právo ke konkrétním nemovitým věcem (pozemkům), stávajícím nebo nově vzniklých oddělením od Pozemků, a to v rozsahu, v jakém budou
 - zastavěny zkolaudovanými (pokud je zákonem vyžadováno) Objekty infrastruktury specifikovanými výše, a/nebo
 - zastavěny zkolaudovaným (pokud je zákonem vyžadováno) Komunitním prostorem a souvisejícím mobiliářem;do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou městské části, a to včetně Objektů infrastruktury a mobiliáře a jejich součástí a příslušenství, případně bezúplatně převést infrastrukturu, mobiliář, jejich součásti a příslušenství samostatně (tedy bez nemovitých věcí) – výslovně se sjednává převedení bezúplatné vlastnictví „povrchu veřejných prostor náměstí“ o ploše přibližně 850 m² v příloze č. 04 označeno jako Plocha SVJ veřejně přístupná;
 - b) v závislosti na postupném předávání dokončené infrastruktury a mobiliáře, dle předpokládané etapizace, která je přílohou č. 05 této smlouvy, darovat městské části dílčími Darovacími smlouvami na pokrytí budoucích nákladů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou ploch specifikovaných v písm. a) tohoto bodu účelově vázané finanční dary v úhrnné výši 5 212 000,00 Kč (slovy: „pět milionů dvě stě dvanáct tisíc korun českých“) odpovídající kalkulovaným nákladům pro časové období čtyř let;
(dále jen „**Předměty darování**“).
3. Obsahem Darovacích smluv bude též povinnost městské části od Společnosti Skanska Předměty darování nabýt do svého vlastnictví (a to na základě jednotlivých darovacích smluv).
4. Darovací smlouvy budou vyhotoveny dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 07 této smlouvy. Smluvní strany, výslovně sjednávají, že text vzoru Darovacích smluv bude stranami upraven v případě, že to bude vyžadovat změna okolností a že si strany k takovým úpravám poskytnou potřebnou součinnost.
5. Vypracování potřebných oddělovacích geometrických plánů a znaleckých posudků k ocenění dílčích Předmětů darování zajistí Společnost Skanska na vlastní náklady.
6. Společnost Skanska se zavazuje do doby převodu Předmětů darování na městskou část Pozemky nezatížit žádným dluhem, zástavním právem, ani jinou právní povinností nebo právem ve prospěch třetích osob, s výjimkou věcných břemen vlastníků inženýrských sítí a městské infrastruktury, případně je takových právních povinností nebo práv ve prospěch třetích osob zbavit tak, aby mohlo dojít řádně a včas k bezúplatnému převodu vlastnictví k Předmětům darování.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ, že by dočasná lávka pro pěší přes železnici ve smyslu Přílohy č. 09 této smlouvy nevznikla, a to z důvodů ležících mimo vůli Společnosti Skanska, nebude městská část vybudování dočasné lávky jakkoliv vymáhat.
8. Pro odstranění pochybností strany uvádějí, že kontejnerová stání komunálního odpadu nejsou předmětem této smlouvy, nebudou převáděny do majetku městské části a zůstanou v majetku jednotlivých společenství vlastníků jednotek.

Článek III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít Darovací smlouvy do šesti měsíců ode dne podání žádostí Společností Skanska o bezúplatný převod vlastnictví k Předmětům darování, Společnost Skanska podá tyto žádosti postupně vždy do dvou měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dotčené Objekty infrastruktury a Komunitní prostor, případně do dvou měsíců ode dne jejich dokončení, není-li kolaudační souhlas vyžadován.

Článek IV.

1. O předání Předmětů darování dle této smlouvy bude sepsán předávací protokol do čtyř týdnů od zapsání takové změny do katastru nemovitostí.

Článek V.

1. Společnost Skanska bere na vědomí, že převod vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy městské části Praha 12 podléhá přechozímu schválení Zastupitelstvem městské části Praha 12.
2. Společnost Skanska a městská část souhlasí, že Objekty infrastruktury a pozemky definované dle čl. II této smlouvy budou předávány po dílčích dokončených etapách výstavby. Etapizace se předpokládá podle Přílohy č. 05 této smlouvy.

Článek VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží dva stejnopisy. Změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy:
 - č. 01 Koncept území pro Polyfunkční soubor Modřanský cukrovar
 - č. 02 Usnesení Rady městské části Praha 12 ke Konceptu území (Souhlas), č. R-150-002-17
 - č. 03 Majetkoprávní situace Polyfunkčního souboru Modřanský cukrovar
 - č. 04 Výpis z katastru nemovitostí včetně listu vlastnictví č. 11818 vč. majetkové mapy
 - č. 05 Etapizace Polyfunkčního souboru Modřanský cukrovar
 - č. 06 Ideová studie Komunitního prostoru
 - č. 07 Vzor darovací smlouvy
 - č. 08 Orientační finanční odhad (ocenění majetku) Objektů infrastruktury, pozemků a ostatních nákladů
 - č. 09 Objekty infrastruktury

(Úmyslně ponecháno prázdné; následuje podpisová strana.)

V Praze dne 07. 04. 2021

Za společnost Skanska Reality a. s.



Ing. arch. Jiraj Murín

člen představenstva Skanska Reality a. s.



Ing. Petr Michálek

předseda představenstva Skanska Reality a. s.

SKANSKA Skanska Reality a.s.

Křižíkova 682/34a

186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 02445344

003

DIČ: CZ699004845

Článek VII.

V Praze dne 12. 04. 2021

Za městskou část Praha 12



Mgr. Jan Adamec
starosta



Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části

b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-112-026-21

c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze 12. 04. 2021 V Praze 12. 04. 2021

 pověřený člen zastupitelstva

 pověřený člen zastupitelstva

BROWNFIELD - MODŘANSKÝ CUKROVAR

CHYBIK+KRISTOF ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS

Příloha č. 01 / KONCEPT ÚZEMÍ PRO POLYFUNKČNÍ SOUBOR MODŘANSKÝ CUKROVAR / listopad 2017

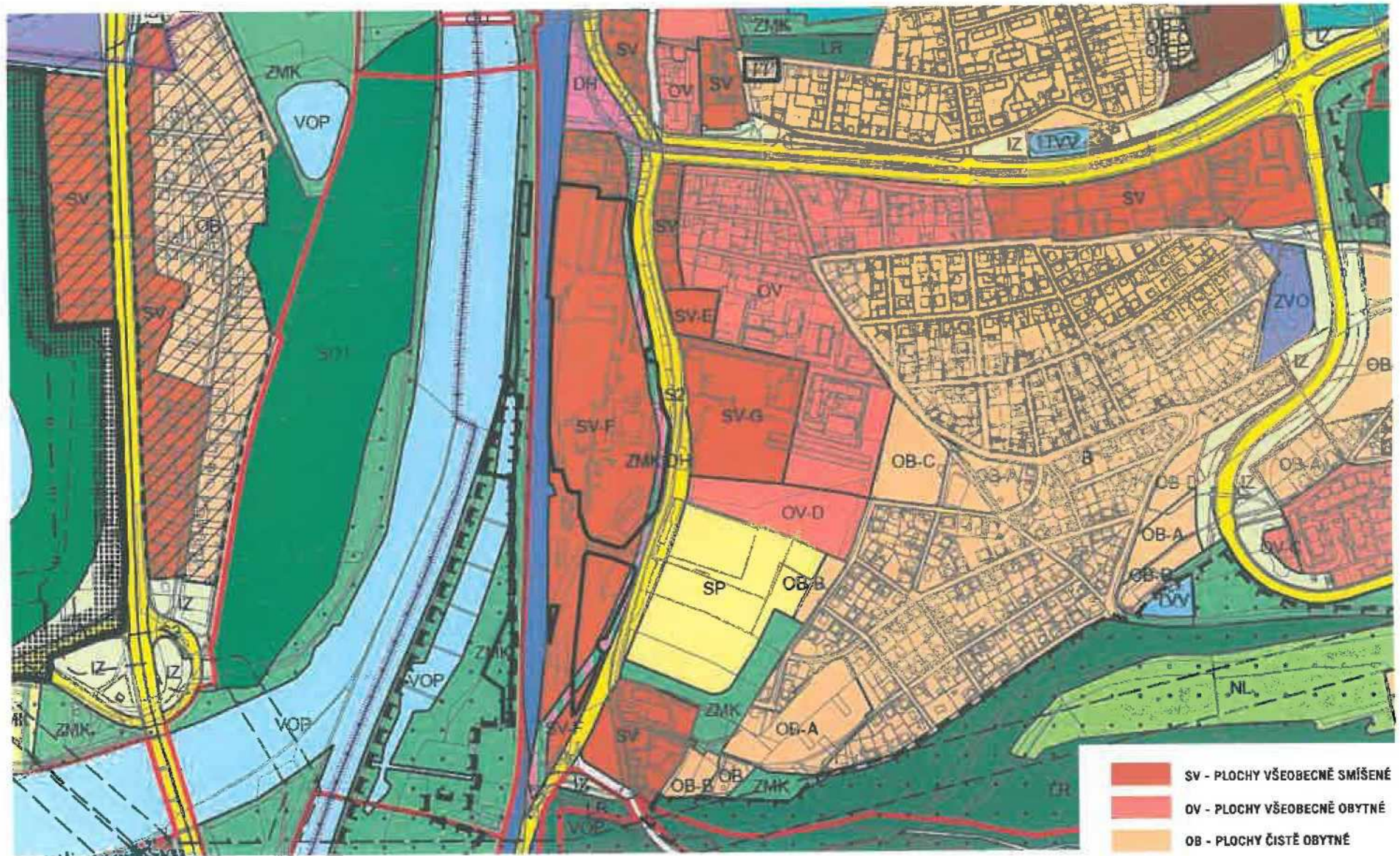


SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



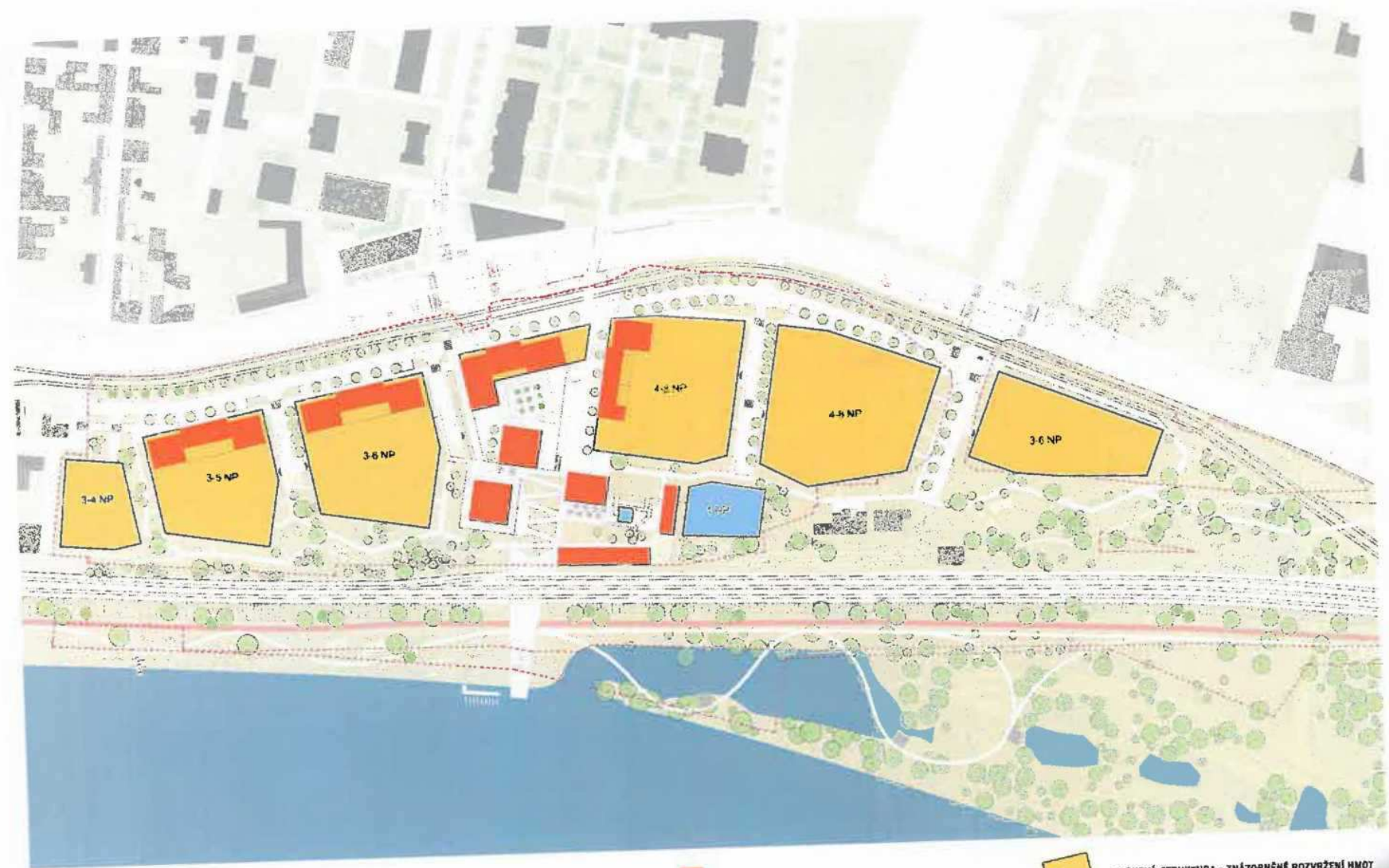
0 100 300 600

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY



0 100 200 300 400 500 600

SITUACE



0 40 80 240

Brownfield - Modřanský cukrovar / CHYBIK + KRISTOF ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS



PARTER KOMERCE A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI -
- ZNÁZORNĚNÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ

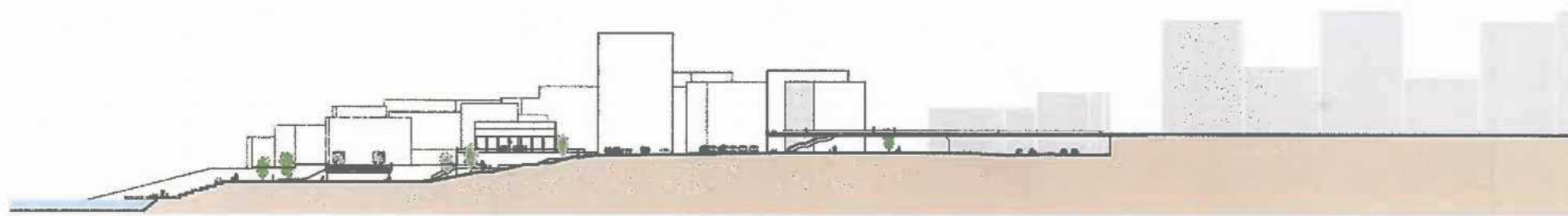
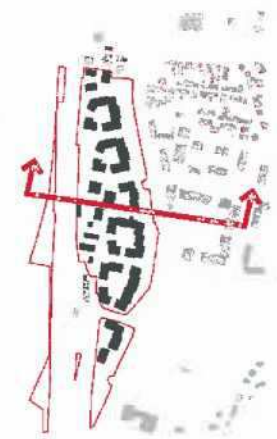


BLOKOVÁ STRUKTURA - ZNÁZORNĚNÉ ROZVRŽENÍ HMOT
V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ JE POUZE ORIENTAČNÍ

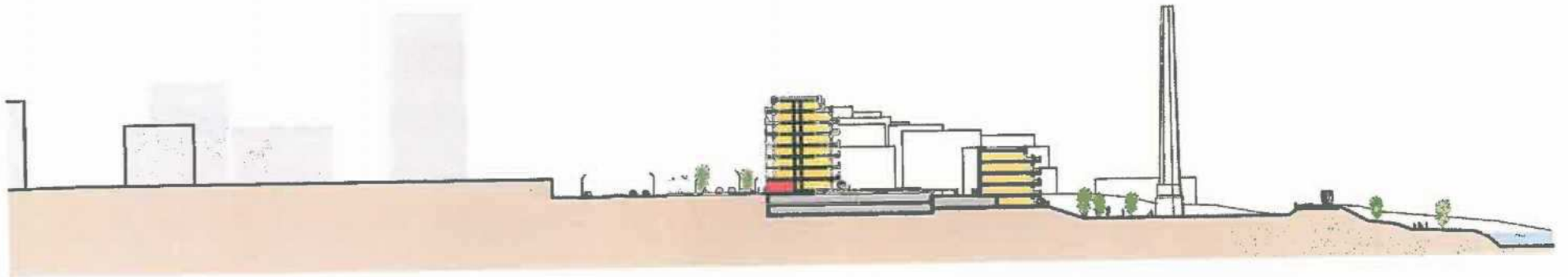
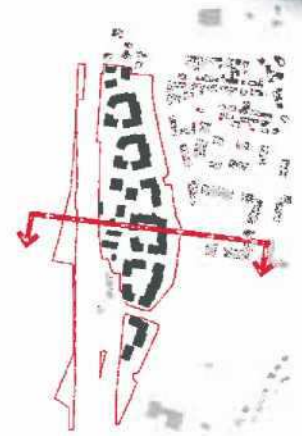
VIZUALIZACE



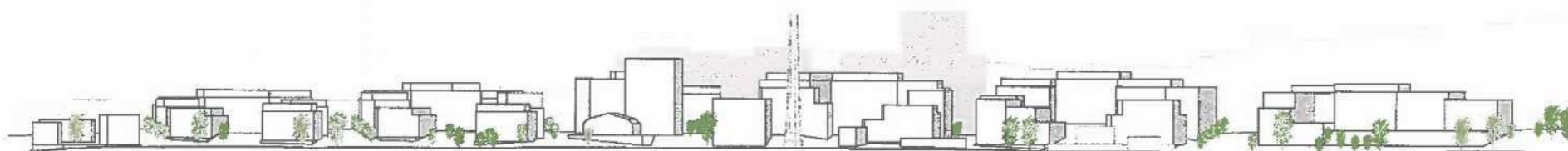
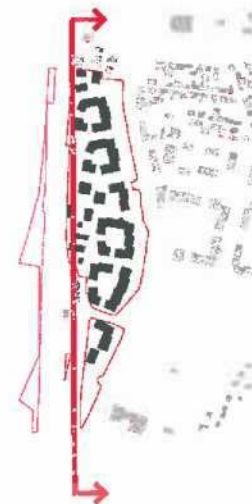
ŘEZ V MÍSTĚ BUDOUCÍ LÁVKY



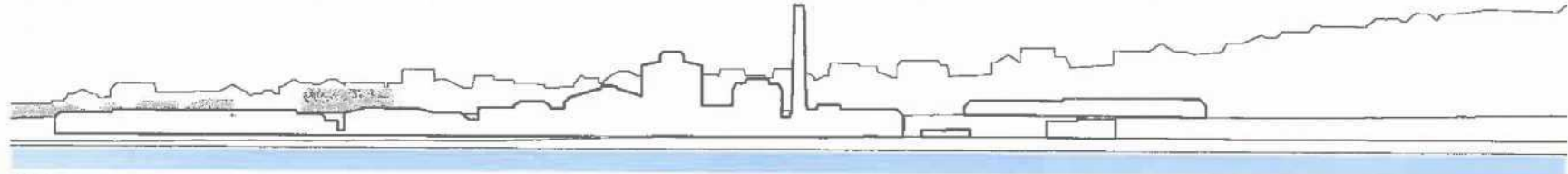
ŘEZ OBYTNÝM BLOKEM



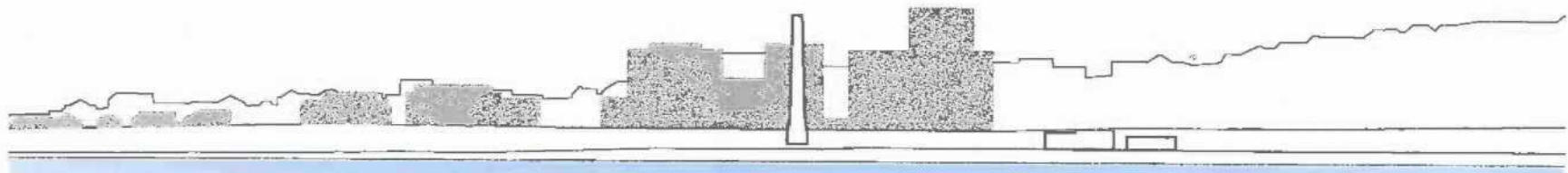
ŘEZ PARKEM



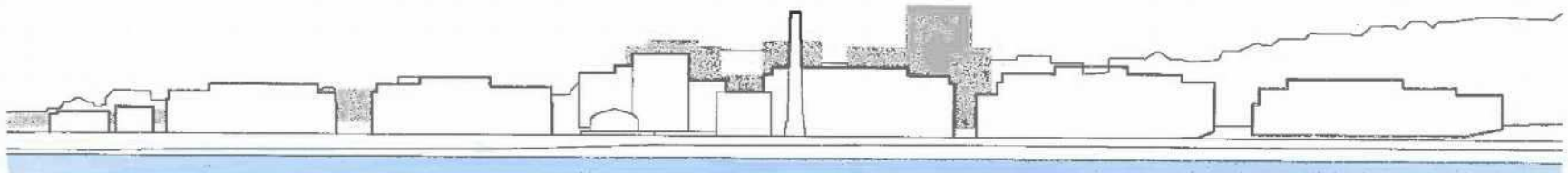
VEDUTA CUKROVARU



1950










2015

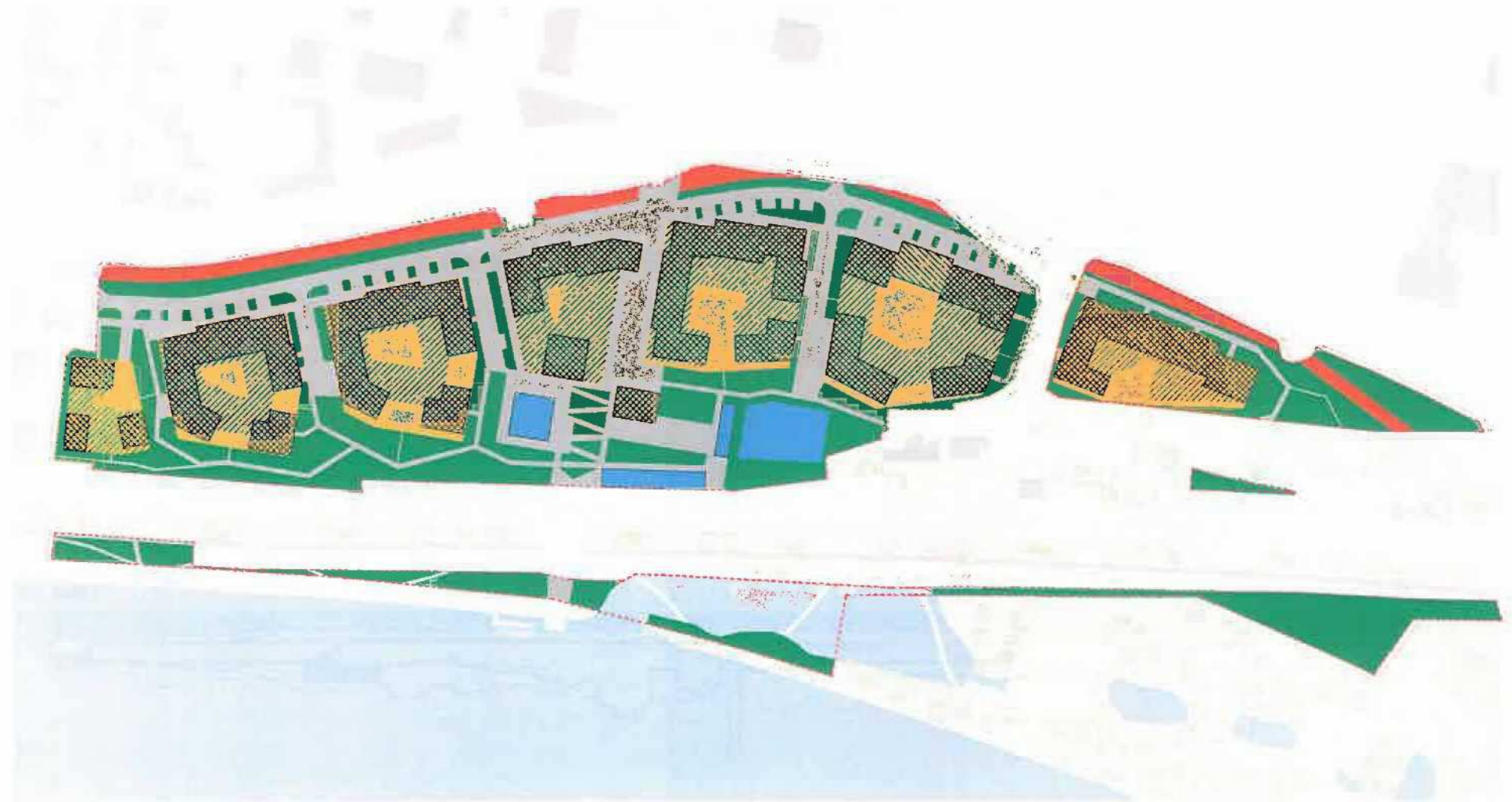


2025

MAJETKOPRÁVNÍ MAPA

-  ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍ PODLAŽÍ (SVJ) 16477 M²
-  ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍ PODLAŽÍ (SVJ)
-  PLOCHA CELKEM SVJ 28877 M²

-  PLOCHA TRAMVAJE (BUDOUCÍ VLASTNÍK HL. M. PRAHA)
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY (BUDOUCÍ VLASTNÍK HL. M. PRAHA/MČ)
-  PLOCHY ZELENĚ (BUDOUCÍ VLASTNÍK HL. M. PRAHA/MČ)
-  PLOCHA PRO MATEŘSKOU ŠKOLU, LODĚNICI, MULTIFUNKČNÍ HALU, EXPOZICI CUKROVARU



0 80 240

SITUACE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



VEŘEJNÝ PARK



0 40 80 240

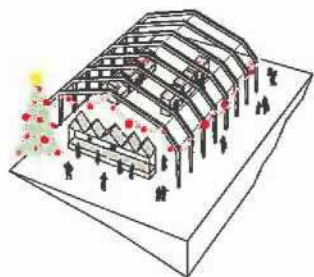
VEŘEJNÉ FUNKCE V PARKU



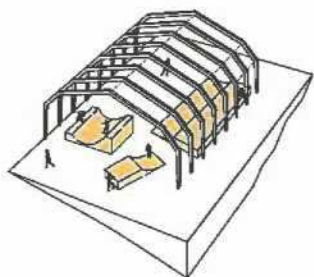
0 80 160 240

Brownfield - Modřanský cukrovar / CHYBIK + KRISTOF ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS

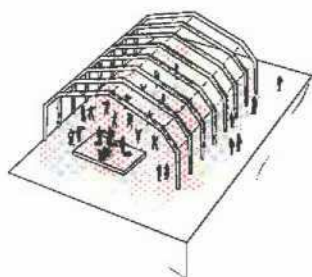
MULTIFUNKČNÍ HALA



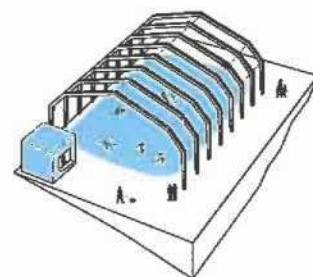
VÁNOČNÍ TRHY



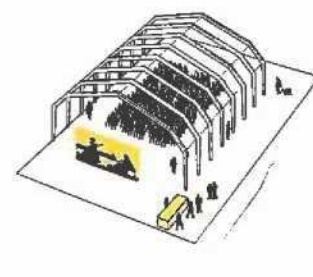
SPORTOVNÍ AKTIVITY



KONCERT



KLUZIŠTĚ



LETNÍ KINO

VIZUALIZACE - MULTIFUNKČNÍ HALA



TABULKY BILANCÍ

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	81 600 M ²	POŽADAVEK ÚP, PSP MAX. 81 606 M ²
KOEFICIENT ZELENĚ	0,478	MIN. 0,45
POČET BYTŮ	763	
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ VÁZANÝCH	896	814
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ NÁVŠTĚVY	145	131

CHYBIK+KRISTOF

ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS

Brno
Zámečnická 182/5
602 00 Brno
Česká republika, EU

Praha
Pod Radnicí 1235/2a
150 00 Praha 5
Česká republika, EU

Bratislava
Štefánikova 4475/16
811 05 Bratislava
Slovenská republika, EU

office@chybik-kristof.com
+420 775 333 911

CHYBIK+KRISTOF
ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.

IČ 03887707
DIČ CZ03887707

www.facebook.com/Chybik.Kristof
twitter.com/ChybikKristof

www.chybik-kristof.com

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ
č. R-150-002-17

ze dne 4.12.2017

„Brownfield Modřanský cukrovar“ - koncept rozvoje území

Rada městské části

1. bere se souhlasem na vědomí

koncept rozvoje území bývalého modřanského cukrovaru dle studie "Brownfield Modřanský cukrovar" zpracované společností CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. v listopadu 2017

2. požaduje

- 2.1. od investora významný podíl na přípravě a rozšíření stávajících školských kapacit ve spádové oblasti této lokality
- 2.2. zahájit realizaci zástavby území cukrovaru dle konceptu rozvoje území uvedeného v bodě 1 tohoto usnesení v návaznosti na realizaci Nové Komořanské, a to minimálně v části sousedící s projektem
- 2.3. v maximální možné míře navýšit podíl nebytových ploch a služeb v území z důvodu zajištění pracovních příležitostí a potřeb stávajících i budoucích obyvatel dané lokality
- 2.4. předložit navazující stupeň projektové dokumentace k vyjádření

3. ukládá

3.1. Bc. Františkovi Adámkovi - uvolněnému členu rady

- 3.1.1. předložit koncept rozvoje území dle bodu 1 tohoto usnesení k projednání na nejbližší jednání zastupitelstva

Poměr hlasů: 5 pro 0 proti 0 se zdrželo 0 mimo místnost

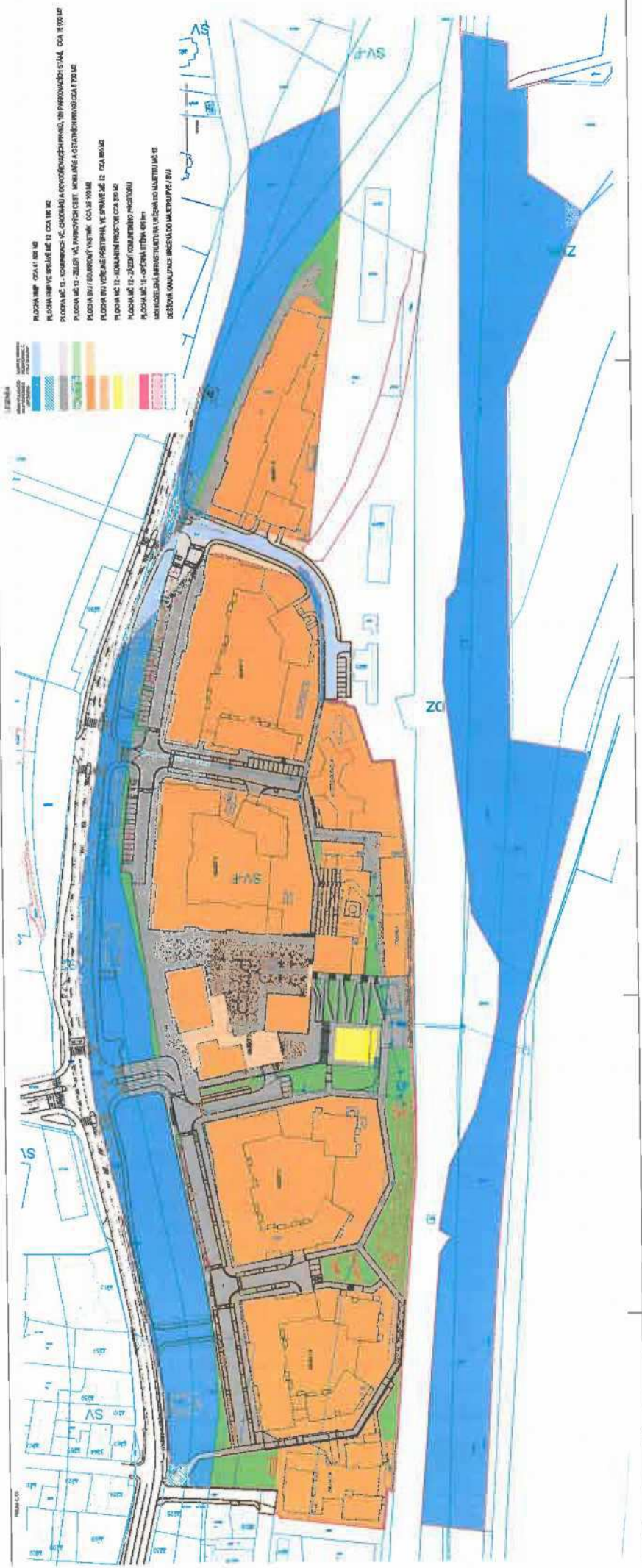
Milan Marušík
starosta

Mgr. Jan Marhoul, B.A.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Bc. František Adámek - uvolněný člen rady
Zpracovatel: Ing. Michal Pajskr - architekt městské části
Na vědomí: Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části
Tisk: R-05948



PLOCHA MIP - OSA 11 101 10
 PLOCHA MIP VE SPRAVĚ MČ 12 OSA 101 102
 PLOCHA MČ 13 - KONTAKTACE VČ. CHOVÁNÍ A LOKALIZOVÁNÍ PRŮMYŠL. VE PRŮMYŠL. STŘED. OSA 11 103 104
 PLOCHA MČ 15 - ZELEŇ A KRAJINNÝ VZHLED, MORA AŽ A STŘEDNĚHO OSA 120 105
 PLOCHA MIP / SOUKROMÝ VÝSTAV. OSA 15 100 106
 PLOCHA MIP VE SPRAVĚ PRŮMYŠL. VE SPRAVĚ MČ 12 OSA 101 107
 PLOCHA MČ 12 - KONTAKTACE PRŮMYŠL. OSA 101 108
 PLOCHA MČ 12 - ZONOVÝ ROZLIŠOVACÍ PLOŠTINA
 PLOCHA MČ 12 - OBTUŽNÁ PLOŠTINA 401 109
 MĚŘÍTKO: 1:1000
 MĚŘÍTKO: 1:1000
 MĚŘÍTKO: 1:1000
 MĚŘÍTKO: 1:1000



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2019 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 11818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8	02445344	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3249/1	6910	ostatní plocha	neplošná půda	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, přírodní rezervace nebo přírodní památka
3249/2	16	ostatní plocha	neplošná půda	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
3249/3	380	ostatní plocha	neplošná půda	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
3249/4	3309	ostatní plocha	neplošná půda	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
3249/5	1316	ostatní plocha	neplošná půda	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
3249/6	3707	ostatní plocha	neplošná půda	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
3249/11	629	ostatní plocha	neplošná půda	
3249/12	210	ostatní plocha	neplošná půda	
3249/13	991	ostatní plocha	neplošná půda	
3249/14	4508	ostatní plocha	neplošná půda	
3250	1451	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, přírodní rezervace nebo přírodní památka, zemědělský půdní fond
3251	4973	ovocný sad		zemědělský půdní fond
3252/3	401	ostatní plocha	jiná plocha	
3252/4	188	ostatní plocha	jiná plocha	
3253	561	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Modřany, č.e. 1253, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3253				
3254	238	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3254				
3255/1	49843	ostatní plocha	jiná plocha	
3255/2	632	ostatní plocha	jiná plocha	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2019 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 11818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3255/3	2068 ostatní plocha	jiná plocha	
3255/9	179 ostatní plocha	jiná plocha	
3255/10	676 ostatní plocha	jiná plocha	
3255/11	2285 ostatní plocha	jiná plocha	
3255/12	952 ostatní plocha	jiná plocha	
3256	521 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Modřany, č.e. 1251, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3256 ,			
3323/3	283 ostatní plocha	jiná plocha	
3323/4	88 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3323/5	175 ostatní plocha	jiná plocha	
3323/6	105 ostatní plocha	jiná plocha	
3323/7	15 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3323/15	19 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3323/16	3 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3326/19	228 zahrada		zemědělský půdní fond
3327/16	108 ostatní plocha	manipulační plocha	
3327/17	71 ostatní plocha	manipulační plocha	
3330/8	267 ostatní plocha	ostatní komunikace	
3330/9	19 zahrada		zemědělský půdní fond
3330/42	87 ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
3330/43	47 ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
3330/80	65 ostatní plocha	zeleň	
3628/6	8565 ostatní plocha	manipulační plocha	
3628/7	12 ostatní plocha	manipulační plocha	
3628/8	2356 ostatní plocha	manipulační plocha	
3628/9	166 ostatní plocha	manipulační plocha	
3628/10	52 ostatní plocha	manipulační plocha	
3630/3	1404 ostatní plocha	dráha	
3630/4	254 ostatní plocha	dráha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2019 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 11818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo zřizování, výstavby, provozování, změn, údržby a dále dle čl.2. smlouvy
v rozsahu GP 3403-201/2012

Oprávnění pro

Parcela: 3323/15, Parcela: 3323/16, Parcela: 3323/3, Parcela: 3323/4, Parcela:
3323/5, Parcela: 3323/6, Parcela: 3323/7, Parcela: 3330/43, Parcela: 3330/9

Povinnost k

Parcela: 3327/92, Parcela: 3327/93, Parcela: 3327/95

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.11.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.12.2012.

V-59157/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

dle článku č. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3249/1, Parcela: 3249/11, Parcela: 3249/12, Parcela: 3250, Parcela:
3251, Parcela: 3252/3, Parcela: 3255/1, Parcela: 3255/2, Parcela: 3255/3,
Parcela: 3628/6, Parcela: 3630/4

Povinnost k

Parcela: 3249/13, Parcela: 3249/14, Parcela: 3249/2, Parcela: 3249/3, Parcela:
3249/4, Parcela: 3249/5, Parcela: 3249/6, Parcela: 3252/4, Parcela: 3253,
Parcela: 3254, Parcela: 3255/10, Parcela: 3255/11, Parcela: 3255/12, Parcela:
3255/9, Parcela: 3256, Parcela: 3326/19, Parcela: 3327/16, Parcela: 3327/17,
Parcela: 3628/10, Parcela: 3628/7, Parcela: 3628/8, Parcela: 3628/9, Parcela:
3630/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 25.06.2015 14:38:24. Zápis proveden dne 30.07.2015.

V-49630/2015-101

Pořadí k 25.06.2015 14:38

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3249/1, Parcela: 3249/11, Parcela: 3249/12, Parcela: 3250, Parcela:
3251, Parcela: 3252/3, Parcela: 3255/1, Parcela: 3255/2, Parcela: 3255/3,
Parcela: 3628/6, Parcela: 3630/4

Povinnost k

Parcela: 3249/13, Parcela: 3249/14, Parcela: 3249/2, Parcela: 3249/3, Parcela:
3249/4, Parcela: 3249/5, Parcela: 3249/6, Parcela: 3252/4, Parcela: 3253,
Parcela: 3254, Parcela: 3255/10, Parcela: 3255/11, Parcela: 3255/12, Parcela:
3255/9, Parcela: 3256, Parcela: 3326/19, Parcela: 3327/16, Parcela: 3327/17,
Parcela: 3628/10, Parcela: 3628/7, Parcela: 3628/8, Parcela: 3628/9, Parcela:
3630/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 25.06.2015 14:38:24. Zápis proveden dne 30.07.2015.

V-49630/2015-101

Pořadí k 25.06.2015 14:38

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2019 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 11818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem výstavby, provozu, oprav, údržby, rekonstrukce, a kontroly cyklistické stezky na parc.č.3249/3 a 3249/5

Oprávnění pro

Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 14300
Praha 4, RČ/IČO: 00231151

Povinnost k

Parcela: 3249/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2003.

V-17158/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v umožnění výstavby, provozu cyklistické stezky, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly

Oprávnění pro

Městská část Praha 12, Písková 830/25, Modřany, 14300
Praha 4, RČ/IČO: 00231151

Povinnost k

Parcela: 3249/3, Parcela: 3249/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2003.

V-17158/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem výstavby, provozu, oprav, údržby, rekonstrukce, a kontroly cyklistické stezky na parc.č.3249/3 a 3249/5

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 3249/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2003.

V-17158/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v umožnění výstavby, provozu cyklistické stezky, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 3249/3, Parcela: 3249/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2003.

V-17158/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2019 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 11818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové trasy sdělovacích a zabezpečovacích zařízení dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 2795-38/2009

Oprávnění pro

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:
70994234

Povinnost k

Parcela: 3249/2, Parcela: 3249/4, Parcela: 3249/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2012.

V-50722/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizování, uložení, provozování, údržby a oprav kanalizačních řadů a přípojek

Oprávnění pro

Parcela: 3326/1, Parcela: 3326/12, Parcela: 3326/13, Parcela: 3326/14, Parcela: 3326/40, Parcela: 3326/43, Parcela: 3326/44, Parcela: 3326/45, Parcela: 3326/46, Parcela: 3326/47, Parcela: 3326/48, Parcela: 3326/49, Parcela: 3326/50, Parcela: 3326/51, Parcela: 3326/52, Parcela: 3326/53, Parcela: 3326/54, Parcela: 3326/55, Parcela: 3326/56, Parcela: 3326/57, Parcela: 3326/58, Parcela: 3326/59, Parcela: 3326/6, Parcela: 3326/60, Parcela: 3326/61, Parcela: 3326/62, Parcela: 3326/63, Parcela: 3326/64, Parcela: 3326/65, Parcela: 3326/66, Parcela: 3326/67, Parcela: 3326/68, Parcela: 3326/69, Parcela: 3326/70, Parcela: 3326/71, Parcela: 3326/72, Parcela: 3326/73, Parcela: 3326/74, Parcela: 3326/75, Parcela: 3326/76, Parcela: 3326/77, Parcela: 3326/78, Parcela: 3326/79, Parcela: 3326/8, Parcela: 3326/80, Parcela: 3326/81, Parcela: 3326/82, Parcela: 3326/83, Parcela: 3326/84, Parcela: 3326/85, Parcela: 3326/86, Parcela: 3326/87, Parcela: 3326/88, Parcela: 3326/89, Parcela: 3326/90, Parcela: 3326/91, Parcela: 3326/92, Parcela: 3326/93, Parcela: 3326/94, Parcela: 3326/95, Parcela: 3326/96, Parcela: 3326/97, Parcela: 3327/1, Parcela: 3327/100, Parcela: 3327/101, Parcela: 3327/102, Parcela: 3327/104, Parcela: 3327/105, Parcela: 3327/106, Parcela: 3327/107, Parcela: 3327/109, Parcela: 3327/110, Parcela: 3327/111, Parcela: 3327/112, Parcela: 3327/113, Parcela: 3327/114, Parcela: 3327/115, Parcela: 3327/116, Parcela: 3327/117, Parcela: 3327/118, Parcela: 3327/119, Parcela: 3327/120, Parcela: 3327/121, Parcela: 3327/122, Parcela: 3327/124, Parcela: 3327/125, Parcela: 3327/126, Parcela: 3327/127, Parcela: 3327/15, Parcela: 3327/67, Parcela: 3327/68, Parcela: 3327/69, Parcela: 3327/70, Parcela: 3327/71, Parcela: 3327/72, Parcela: 3327/73, Parcela: 3327/74, Parcela: 3327/75, Parcela: 3327/76, Parcela: 3327/77, Parcela: 3327/78, Parcela: 3327/79, Parcela: 3327/8, Parcela: 3327/80, Parcela: 3327/81, Parcela: 3327/82, Parcela: 3327/83, Parcela: 3327/84, Parcela: 3327/85, Parcela: 3327/86, Parcela: 3327/87, Parcela: 3327/88, Parcela: 3327/89, Parcela: 3327/90, Parcela: 3327/91, Parcela: 3327/92, Parcela: 3327/93, Parcela: 3327/94, Parcela: 3327/95, Parcela: 3327/99

Povinnost k

Parcela: 3327/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2012.

V-57595/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2019 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 11818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

právo zřízení, uložení, provozování, údržby, oprav vodovodního a kanalizačního vedení, průchodu a průjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 3326/1, Parcela: 3326/12, Parcela: 3326/13, Parcela: 3326/14, Parcela: 3326/40, Parcela: 3326/43, Parcela: 3326/44, Parcela: 3326/45, Parcela: 3326/46, Parcela: 3326/47, Parcela: 3326/48, Parcela: 3326/49, Parcela: 3326/50, Parcela: 3326/51, Parcela: 3326/52, Parcela: 3326/53, Parcela: 3326/54, Parcela: 3326/55, Parcela: 3326/56, Parcela: 3326/57, Parcela: 3326/58, Parcela: 3326/59, Parcela: 3326/6, Parcela: 3326/60, Parcela: 3326/61, Parcela: 3326/62, Parcela: 3326/63, Parcela: 3326/64, Parcela: 3326/65, Parcela: 3326/66, Parcela: 3326/67, Parcela: 3326/68, Parcela: 3326/69, Parcela: 3326/70, Parcela: 3326/71, Parcela: 3326/72, Parcela: 3326/73, Parcela: 3326/74, Parcela: 3326/75, Parcela: 3326/76, Parcela: 3326/77, Parcela: 3326/78, Parcela: 3326/79, Parcela: 3326/8, Parcela: 3326/80, Parcela: 3326/81, Parcela: 3326/82, Parcela: 3326/83, Parcela: 3326/84, Parcela: 3326/85, Parcela: 3326/86, Parcela: 3326/87, Parcela: 3326/88, Parcela: 3326/89, Parcela: 3326/90, Parcela: 3326/91, Parcela: 3326/92, Parcela: 3326/93, Parcela: 3326/94, Parcela: 3326/95, Parcela: 3326/96, Parcela: 3326/97, Parcela: 3327/1, Parcela: 3327/100, Parcela: 3327/101, Parcela: 3327/102, Parcela: 3327/104, Parcela: 3327/105, Parcela: 3327/106, Parcela: 3327/107, Parcela: 3327/109, Parcela: 3327/110, Parcela: 3327/111, Parcela: 3327/112, Parcela: 3327/113, Parcela: 3327/114, Parcela: 3327/115, Parcela: 3327/116, Parcela: 3327/117, Parcela: 3327/118, Parcela: 3327/119, Parcela: 3327/120, Parcela: 3327/121, Parcela: 3327/122, Parcela: 3327/124, Parcela: 3327/125, Parcela: 3327/126, Parcela: 3327/127, Parcela: 3327/15, Parcela: 3327/67, Parcela: 3327/68, Parcela: 3327/69, Parcela: 3327/70, Parcela: 3327/71, Parcela: 3327/72, Parcela: 3327/73, Parcela: 3327/74, Parcela: 3327/75, Parcela: 3327/76, Parcela: 3327/77, Parcela: 3327/78, Parcela: 3327/79, Parcela: 3327/8, Parcela: 3327/80, Parcela: 3327/81, Parcela: 3327/82, Parcela: 3327/83, Parcela: 3327/84, Parcela: 3327/85, Parcela: 3327/86, Parcela: 3327/87, Parcela: 3327/88, Parcela: 3327/89, Parcela: 3327/90, Parcela: 3327/91, Parcela: 3327/92, Parcela: 3327/93, Parcela: 3327/94, Parcela: 3327/95, Parcela: 3327/99

Povinnost k

Parcela: 3327/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2012.

V-57595/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení. Bližší specifikováno v čl. III. smlouvy a dle g.pl. 3658-47/2014

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3330/42, Parcela: 3330/43, Parcela: 3330/8, Parcela: 3330/80, Parcela: 3330/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2014 10:27:45. Zápis proveden dne 16.02.2015.

V-81078/2014-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2019 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 11818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 11:48:28. Zápis proveden dne 06.04.2016.

V-23053/2016-101

Pořadí k 08.12.2014 10:27

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení. Bližší specifikováno v čl. III smlouvy a dle g.pl. 3666-54/2014

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3330/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2014 10:27:45. Zápis proveden dne 16.02.2015.

V-81077/2014-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 11:48:28. Zápis proveden dne 06.04.2016.

V-23053/2016-101

Pořadí k 08.12.2014 10:27

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3730-520/2014

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 3330/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. SAP10000109786 ze dne 24.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2015 08:03:36. Zápis proveden dne 11.08.2015.

V-49231/2015-101

Pořadí k 25.06.2015 08:03

o Zákaz zcizení

na dobu 5 let

Oprávnění pro

Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 02445344

Povinnost k

Parcela: 3249/13, Parcela: 3249/14, Parcela: 3249/2, Parcela: 3249/3, Parcela:
3249/4, Parcela: 3249/5, Parcela: 3249/6, Parcela: 3252/4, Parcela: 3253,
Parcela: 3254, Parcela: 3255/10, Parcela: 3255/11, Parcela: 3255/12, Parcela:
3255/9, Parcela: 3256, Parcela: 3326/19, Parcela: 3327/16, Parcela: 3327/17,
Parcela: 3628/10, Parcela: 3628/7, Parcela: 3628/8, Parcela: 3628/9, Parcela:
3630/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2015 14:38:24. Zápis proveden dne 30.07.2015.

V-49630/2015-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2019 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 11818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 25.06.2015 14:38

o Věcné břemeno vedení

dle článku č. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3249/1, Parcela: 3249/11, Parcela: 3249/12, Parcela: 3250, Parcela: 3251, Parcela: 3252/3, Parcela: 3255/1, Parcela: 3255/2, Parcela: 3255/3, Parcela: 3628/6, Parcela: 3630/4

Povinnost k

Parcela: 3249/13, Parcela: 3249/14, Parcela: 3249/2, Parcela: 3249/3, Parcela: 3249/4, Parcela: 3249/5, Parcela: 3249/6, Parcela: 3252/4, Parcela: 3253, Parcela: 3254, Parcela: 3255/10, Parcela: 3255/11, Parcela: 3255/12, Parcela: 3255/9, Parcela: 3256, Parcela: 3326/19, Parcela: 3327/16, Parcela: 3327/17, Parcela: 3628/10, Parcela: 3628/7, Parcela: 3628/8, Parcela: 3628/9, Parcela: 3630/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2015 14:38:24. Zápis proveden dne 30.07.2015.

V-49630/2015-101

Pořadí k 25.06.2015 14:38

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3249/1, Parcela: 3249/11, Parcela: 3249/12, Parcela: 3250, Parcela: 3251, Parcela: 3252/3, Parcela: 3255/1, Parcela: 3255/2, Parcela: 3255/3, Parcela: 3628/6, Parcela: 3630/4

Povinnost k

Parcela: 3249/13, Parcela: 3249/14, Parcela: 3249/2, Parcela: 3249/3, Parcela: 3249/4, Parcela: 3249/5, Parcela: 3249/6, Parcela: 3252/4, Parcela: 3253, Parcela: 3254, Parcela: 3255/10, Parcela: 3255/11, Parcela: 3255/12, Parcela: 3255/9, Parcela: 3256, Parcela: 3326/19, Parcela: 3327/16, Parcela: 3327/17, Parcela: 3628/10, Parcela: 3628/7, Parcela: 3628/8, Parcela: 3628/9, Parcela: 3630/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2015 14:38:24. Zápis proveden dne 30.07.2015.

V-49630/2015-101

Pořadí k 25.06.2015 14:38

o Věcné břemeno vedení

dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3736-041/2015

Oprávnění pro

Jednotka: 2157/1, Jednotka: 2157/101, Jednotka: 2157/102, Jednotka: 2157/103, Jednotka: 2157/105, Jednotka: 2157/106, Jednotka: 2157/107, Jednotka: 2157/108, Jednotka: 2157/109, Jednotka: 2157/110, Jednotka: 2157/111, Jednotka: 2157/112, Jednotka: 2157/113, Jednotka: 2157/114, Jednotka: 2157/115, Jednotka: 2157/116, Jednotka: 2157/117, Jednotka: 2157/118, Jednotka: 2157/119, Jednotka: 2157/120, Jednotka: 2157/121, Jednotka: 2157/122, Jednotka: 2157/123, Jednotka: 2157/124, Jednotka: 2157/125, Jednotka: 2157/126, Jednotka: 2157/127, Jednotka: 2157/128, Jednotka: 2157/129, Jednotka: 2157/2, Jednotka: 2157/201, Jednotka: 2157/202, Jednotka: 2157/203, Jednotka: 2157/204, Jednotka: 2157/205, Jednotka: 2157/206, Jednotka: 2157/207, Jednotka: 2157/208, Jednotka: 2157/209, Jednotka: 2157/210, Jednotka: 2157/211, Jednotka: 2157/212, Jednotka: 2157/213, Jednotka: 2157/214, Jednotka: 2157/215, Jednotka: 2157/216, Jednotka: 2157/217, Jednotka: 2157/218,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2019 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 11818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 2157/219, Jednotka: 2157/220, Jednotka: 2157/221, Jednotka: 2157/222,
Jednotka: 2157/223, Jednotka: 2157/224, Jednotka: 2157/225, Jednotka: 2157/226,
Jednotka: 2157/227, Jednotka: 2157/301, Jednotka: 2157/302, Jednotka: 2157/303,
Jednotka: 2157/304, Jednotka: 2157/305, Jednotka: 2157/306, Jednotka: 2157/307,
Jednotka: 2157/308, Jednotka: 2157/309, Jednotka: 2157/310, Jednotka: 2157/311,
Jednotka: 2157/312, Jednotka: 2157/313, Jednotka: 2157/314, Jednotka: 2157/315,
Jednotka: 2157/316, Jednotka: 2157/317, Jednotka: 2157/318, Jednotka: 2157/319,
Jednotka: 2157/320, Jednotka: 2157/321, Jednotka: 2157/322, Jednotka: 2157/323,
Jednotka: 2157/324, Jednotka: 2157/325, Jednotka: 2157/326, Jednotka: 2157/327,
Jednotka: 2157/401, Jednotka: 2157/402, Jednotka: 2157/403, Jednotka: 2157/404,
Jednotka: 2157/405, Jednotka: 2157/406, Jednotka: 2157/407, Jednotka: 2157/408,
Jednotka: 2157/409, Jednotka: 2157/410, Jednotka: 2157/411, Jednotka: 2157/412,
Jednotka: 2157/413, Jednotka: 2157/414, Jednotka: 2157/415, Jednotka: 2157/416,
Jednotka: 2157/417, Jednotka: 2157/418, Jednotka: 2157/419, Jednotka: 2157/420,
Jednotka: 2157/421, Jednotka: 2157/422, Jednotka: 2157/423, Jednotka: 2157/424,
Jednotka: 2157/425, Jednotka: 2157/426, Jednotka: 2157/427, Jednotka: 2157/501,
Jednotka: 2157/502, Jednotka: 2157/503, Jednotka: 2157/504, Jednotka: 2157/505,
Jednotka: 2157/506, Jednotka: 2157/507, Jednotka: 2157/508, Jednotka: 2157/509,
Jednotka: 2157/510, Jednotka: 2157/511, Jednotka: 2157/512, Jednotka: 2157/513,
Jednotka: 2157/514, Jednotka: 2157/515

Povinnost k

Parcela: 3330/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml. SAP10000110688 ze dne 17.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2015 10:33:50. Zápis proveden dne 02.10.2015.

V-49826/2015-101

Pořadí k 26.06.2015 10:33

o Věcné břemeno vedení

dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3738-045/2015

Oprávnění pro

Jednotka: 2157/1, Jednotka: 2157/101, Jednotka: 2157/102, Jednotka: 2157/103,
Jednotka: 2157/105, Jednotka: 2157/106, Jednotka: 2157/107, Jednotka: 2157/108,
Jednotka: 2157/109, Jednotka: 2157/110, Jednotka: 2157/111, Jednotka: 2157/112,
Jednotka: 2157/113, Jednotka: 2157/114, Jednotka: 2157/115, Jednotka: 2157/116,
Jednotka: 2157/117, Jednotka: 2157/118, Jednotka: 2157/119, Jednotka: 2157/120,
Jednotka: 2157/121, Jednotka: 2157/122, Jednotka: 2157/123, Jednotka: 2157/124,
Jednotka: 2157/125, Jednotka: 2157/126, Jednotka: 2157/127, Jednotka: 2157/128,
Jednotka: 2157/129, Jednotka: 2157/2, Jednotka: 2157/201, Jednotka: 2157/202,
Jednotka: 2157/203, Jednotka: 2157/204, Jednotka: 2157/205, Jednotka: 2157/206,
Jednotka: 2157/207, Jednotka: 2157/208, Jednotka: 2157/209, Jednotka: 2157/210,
Jednotka: 2157/211, Jednotka: 2157/212, Jednotka: 2157/213, Jednotka: 2157/214,
Jednotka: 2157/215, Jednotka: 2157/216, Jednotka: 2157/217, Jednotka: 2157/218,
Jednotka: 2157/219, Jednotka: 2157/220, Jednotka: 2157/221, Jednotka: 2157/222,
Jednotka: 2157/223, Jednotka: 2157/224, Jednotka: 2157/225, Jednotka: 2157/226,
Jednotka: 2157/227, Jednotka: 2157/301, Jednotka: 2157/302, Jednotka: 2157/303,
Jednotka: 2157/304, Jednotka: 2157/305, Jednotka: 2157/306, Jednotka: 2157/307,
Jednotka: 2157/308, Jednotka: 2157/309, Jednotka: 2157/310, Jednotka: 2157/311,
Jednotka: 2157/312, Jednotka: 2157/313, Jednotka: 2157/314, Jednotka: 2157/315,
Jednotka: 2157/316, Jednotka: 2157/317, Jednotka: 2157/318, Jednotka: 2157/319,
Jednotka: 2157/320, Jednotka: 2157/321, Jednotka: 2157/322, Jednotka: 2157/323,
Jednotka: 2157/324, Jednotka: 2157/325, Jednotka: 2157/326, Jednotka: 2157/327,
Jednotka: 2157/401, Jednotka: 2157/402, Jednotka: 2157/403, Jednotka: 2157/404,
Jednotka: 2157/405, Jednotka: 2157/406, Jednotka: 2157/407, Jednotka: 2157/408,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2019 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 11818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 2157/409, Jednotka: 2157/410, Jednotka: 2157/411, Jednotka: 2157/412,
Jednotka: 2157/413, Jednotka: 2157/414, Jednotka: 2157/415, Jednotka: 2157/416,
Jednotka: 2157/417, Jednotka: 2157/418, Jednotka: 2157/419, Jednotka: 2157/420,
Jednotka: 2157/421, Jednotka: 2157/422, Jednotka: 2157/423, Jednotka: 2157/424,
Jednotka: 2157/425, Jednotka: 2157/426, Jednotka: 2157/427, Jednotka: 2157/501,
Jednotka: 2157/502, Jednotka: 2157/503, Jednotka: 2157/504, Jednotka: 2157/505,
Jednotka: 2157/506, Jednotka: 2157/507, Jednotka: 2157/508, Jednotka: 2157/509,
Jednotka: 2157/510, Jednotka: 2157/511, Jednotka: 2157/512, Jednotka: 2157/513,
Jednotka: 2157/514, Jednotka: 2157/515

Povinnost k

Parcela: 3330/42, Parcela: 3330/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml. SAP10000110691 ze dne 17.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2015 10:33:50. Zápis proveden dne 02.10.2015.

V-49827/2015-101

Pořadí k 26.06.2015 10:33

o Věcné břemeno vedení

dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3737-044/2015

Oprávnění pro

Jednotka: 2157/1, Jednotka: 2157/101, Jednotka: 2157/102, Jednotka: 2157/103,
Jednotka: 2157/105, Jednotka: 2157/106, Jednotka: 2157/107, Jednotka: 2157/108,
Jednotka: 2157/109, Jednotka: 2157/110, Jednotka: 2157/111, Jednotka: 2157/112,
Jednotka: 2157/113, Jednotka: 2157/114, Jednotka: 2157/115, Jednotka: 2157/116,
Jednotka: 2157/117, Jednotka: 2157/118, Jednotka: 2157/119, Jednotka: 2157/120,
Jednotka: 2157/121, Jednotka: 2157/122, Jednotka: 2157/123, Jednotka: 2157/124,
Jednotka: 2157/125, Jednotka: 2157/126, Jednotka: 2157/127, Jednotka: 2157/128,
Jednotka: 2157/129, Jednotka: 2157/2, Jednotka: 2157/201, Jednotka: 2157/202,
Jednotka: 2157/203, Jednotka: 2157/204, Jednotka: 2157/205, Jednotka: 2157/206,
Jednotka: 2157/207, Jednotka: 2157/208, Jednotka: 2157/209, Jednotka: 2157/210,
Jednotka: 2157/211, Jednotka: 2157/212, Jednotka: 2157/213, Jednotka: 2157/214,
Jednotka: 2157/215, Jednotka: 2157/216, Jednotka: 2157/217, Jednotka: 2157/218,
Jednotka: 2157/219, Jednotka: 2157/220, Jednotka: 2157/221, Jednotka: 2157/222,
Jednotka: 2157/223, Jednotka: 2157/224, Jednotka: 2157/225, Jednotka: 2157/226,
Jednotka: 2157/227, Jednotka: 2157/301, Jednotka: 2157/302, Jednotka: 2157/303,
Jednotka: 2157/304, Jednotka: 2157/305, Jednotka: 2157/306, Jednotka: 2157/307,
Jednotka: 2157/308, Jednotka: 2157/309, Jednotka: 2157/310, Jednotka: 2157/311,
Jednotka: 2157/312, Jednotka: 2157/313, Jednotka: 2157/314, Jednotka: 2157/315,
Jednotka: 2157/316, Jednotka: 2157/317, Jednotka: 2157/318, Jednotka: 2157/319,
Jednotka: 2157/320, Jednotka: 2157/321, Jednotka: 2157/322, Jednotka: 2157/323,
Jednotka: 2157/324, Jednotka: 2157/325, Jednotka: 2157/326, Jednotka: 2157/327,
Jednotka: 2157/401, Jednotka: 2157/402, Jednotka: 2157/403, Jednotka: 2157/404,
Jednotka: 2157/405, Jednotka: 2157/406, Jednotka: 2157/407, Jednotka: 2157/408,
Jednotka: 2157/409, Jednotka: 2157/410, Jednotka: 2157/411, Jednotka: 2157/412,
Jednotka: 2157/413, Jednotka: 2157/414, Jednotka: 2157/415, Jednotka: 2157/416,
Jednotka: 2157/417, Jednotka: 2157/418, Jednotka: 2157/419, Jednotka: 2157/420,
Jednotka: 2157/421, Jednotka: 2157/422, Jednotka: 2157/423, Jednotka: 2157/424,
Jednotka: 2157/425, Jednotka: 2157/426, Jednotka: 2157/427, Jednotka: 2157/501,
Jednotka: 2157/502, Jednotka: 2157/503, Jednotka: 2157/504, Jednotka: 2157/505,
Jednotka: 2157/506, Jednotka: 2157/507, Jednotka: 2157/508, Jednotka: 2157/509,
Jednotka: 2157/510, Jednotka: 2157/511, Jednotka: 2157/512, Jednotka: 2157/513,
Jednotka: 2157/514, Jednotka: 2157/515

Povinnost k

Parcela: 3330/8, Parcela: 3330/9

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2019 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 11818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml. SAP10000110689 za dne 24.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2015 10:33:50. Zápis proveden dne 02.10.2015.

V-49828/2015-101

Pořadí k 26.06.2015 10:33

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 4274-27/2019

Oprávnění pro

Jednotka: 2250/100, Jednotka: 2250/200, Jednotka: 2250/2105, Jednotka: 2250/2106, Jednotka: 2250/2107, Jednotka: 2250/2108, Jednotka: 2250/211, Jednotka: 2250/212, Jednotka: 2250/2124, Jednotka: 2250/2125, Jednotka: 2250/2126, Jednotka: 2250/213, Jednotka: 2250/221, Jednotka: 2250/2216, Jednotka: 2250/2217, Jednotka: 2250/2218, Jednotka: 2250/2219, Jednotka: 2250/222, Jednotka: 2250/2220, Jednotka: 2250/2221, Jednotka: 2250/2222, Jednotka: 2250/2223, Jednotka: 2250/2224, Jednotka: 2250/223, Jednotka: 2250/2236, Jednotka: 2250/2237, Jednotka: 2250/2238, Jednotka: 2250/2239, Jednotka: 2250/224, Jednotka: 2250/2240, Jednotka: 2250/2241, Jednotka: 2250/2242, Jednotka: 2250/2243, Jednotka: 2250/2244, Jednotka: 2250/2245, Jednotka: 2250/2246, Jednotka: 2250/2247, Jednotka: 2250/231, Jednotka: 2250/232, Jednotka: 2250/233, Jednotka: 2250/234, Jednotka: 2250/241, Jednotka: 2250/242, Jednotka: 2250/243, Jednotka: 2250/244, Jednotka: 2250/251, Jednotka: 2250/252, Jednotka: 2250/253, Jednotka: 2250/254, Jednotka: 2250/261, Jednotka: 2250/262, Jednotka: 2250/263, Jednotka: 2250/264, Jednotka: 2250/271, Jednotka: 2250/272, Jednotka: 2250/273, Jednotka: 2250/281, Jednotka: 2250/282, Jednotka: 2250/311, Jednotka: 2250/312, Jednotka: 2250/313, Jednotka: 2250/321, Jednotka: 2250/322, Jednotka: 2250/323, Jednotka: 2250/324, Jednotka: 2250/331, Jednotka: 2250/332, Jednotka: 2250/333, Jednotka: 2250/334, Jednotka: 2250/341, Jednotka: 2250/342, Jednotka: 2250/343, Jednotka: 2250/344, Jednotka: 2250/351, Jednotka: 2250/352, Jednotka: 2250/353, Jednotka: 2250/354, Jednotka: 2250/411, Jednotka: 2250/412, Jednotka: 2250/413, Jednotka: 2250/421, Jednotka: 2250/422, Jednotka: 2250/423, Jednotka: 2250/424, Jednotka: 2250/431, Jednotka: 2250/432, Jednotka: 2250/433, Jednotka: 2250/434, Jednotka: 2250/441, Jednotka: 2250/442, Jednotka: 2250/443, Jednotka: 2250/451, Jednotka: 2250/452, Jednotka: 2250/453, Jednotka: 2250/461, Jednotka: 2250/462, Jednotka: 2250/463, Jednotka: 2250/464, Jednotka: 2250/471, Jednotka: 2250/472, Jednotka: 2250/473, Jednotka: 2250/481, Jednotka: 2250/482

Povinnost k

Parcela: 3326/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.

V-40013/2019-101

Pořadí k 25.06.2019 13:26

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

inženýrské sítě dle článku III. smlouvy v rozsahu GP 4281-38/2019

Povinnost k

Parcela: 3330/80

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2019 10:42:03. Zápis proveden dne 22.08.2019.

V-47548/2019-101

Pořadí k 30.07.2019 10:42

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2019 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 11818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: 3330/42, Parcela: 3330/43

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 03.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2015 10:29:31. Zápis proveden dne 23.04.2015.

V-15619/2015-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti rozdělením (v KN uloženo pod V-10470/2014-101). Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2014 14:54:12. Zápis proveden dne 03.06.2014.

Z-34921/2014-101

Pro: Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8 RČ/IČO: 02445344

- o Smlouva kupní ze dne 29.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2015 16:26:32. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-49214/2015-101

Pro: Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8 RČ/IČO: 02445344

- o Smlouva kupní ze dne 08.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2017 09:56:36. Zápis proveden dne 29.12.2017.

V-88357/2017-101

Pro: Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8 RČ/IČO: 02445344

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
3250	25600	1451
3251	22212	4865
	25600	108
3326/19	22212	228
3330/9	22614	19

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2019 15:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 11818

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.11.2019 15:22:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:





Majetková mapa

Katastrální mapa Praha - Modřany

Vlastnické právo:
Skanska Reality a.s.
Křížkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín

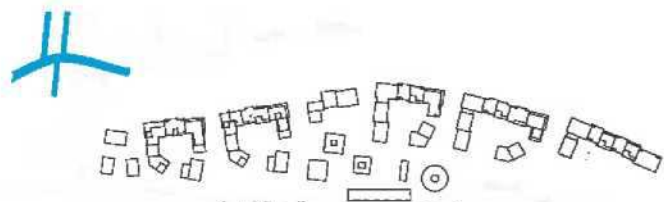
Legenda:

-  Pozemky pro Novou Komořanskou
-  Pozemky pro polyfunkční soubor Modřanský cukrovar

PŘÍLOHA Č. 05 - ETAPIZACE POLYFUNKČNÍHO SOUBORU MODŘANSKÝ CUKROVAR

POSTUP VÝSTAVBY PROJEKTU V NÁVAZNOSTI NA REALIZACI DOČASNÝCH ÚPRAV ULICE KOMOŘANSKÁ

VÝSTAVBA POLYFUNKČNÍHO SOUBORU BUDE PROBÍHAT V NÁVAZNOSTI NA REALIZACI JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ REKONSTRUKCE ULICE



01. Křižovatka Generála Šišky



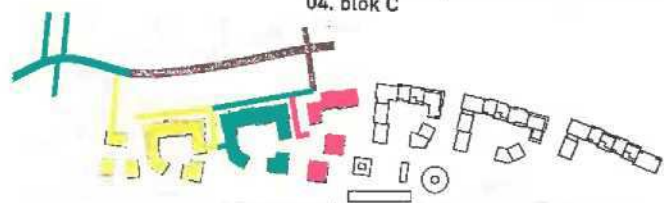
02. blok A B



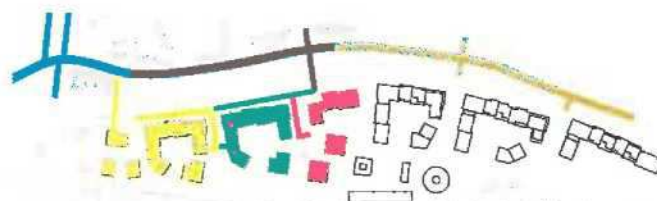
03. Komořanská po křižovatku K Vystrkovu



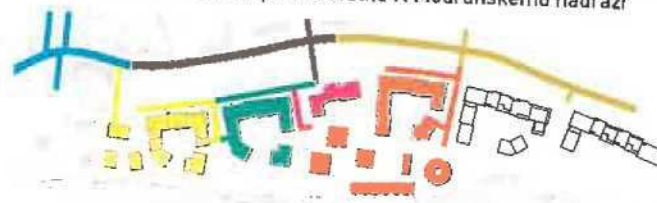
04. blok C



05. blok D včetně náměstí



06. Komořanská po křižovatku K Modřanskému nádraží



07. blok E



08. blok F



09. blok G

PŘÍLOHA Č. 06 - IDEOVÁ STUDIE KOMUNITNÍHO PROSTORU

VÝSLEDNÁ PODOBA KOMUNITNÍHO PROSTORU SE MŮŽE MĚNIT, A TO S OHLEDEM NA VÝVOJ PROJEKTOVÁNÍ A POVOLOVACÍHO PROCESU

KOMUNITNÍ PROSTOR VČETNĚ ZÁZEMÍ O VELIKOSTI PŘIBLIŽNĚ 100 M²



Příloha č. 07 – Vzor darovací smlouvy

Darovací smlouva

dle § 2055 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen: „občanský zákoník“).

1. Smluvní strany

1.1. Obchodní korporace

Skanska Reality a. s.

(číslo smlouvy SAP dárce: **000**)

sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344,

DIČ: CZ 699 004 845,

ID datové schránky: wx58zau,

bankovní spojení: ING Bank N. V.,

číslo účtu: 1000568805/3500,

zastoupena: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a
Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Reality a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19527.

(dále jen „dárce“),

a

1.2.

městská část Praha 12

(číslo smlouvy obdarovaného: **000**)

se sídlem: Písková 830/25, Praha 4 Modřany, 143 00, Česká republika,

IČO: 002 31 151,

DIČ: CZ 002 31 151,

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „obdarovaný“ nebo „městská část“),

(dárce a obdarovaný dále společně též jen „smluvní strany“ nebo „strany“),

*uzavírají níže uvedeného dne tuto darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“).*

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dárce je právnickou osobou podnikající v oblasti vývoje bytových projektů, působí též v lokalitě Prahy 12, kde v současné době vyvíjí bytový projekt „Polyfunkční soubor Modřanský cukrovar“, a má zájem na podpoře rozvoje této lokality.
- 2.2. Obdarovaný je veřejnoprávní korporací, která pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů v rámci území.
- 2.3. Tato smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv darovacích, ze dne 00. 00. 2021, jejímž předmětem je mimo jiné bezúplatný převod pozemků uvedených v části 0. této smlouvy do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství a včetně objektů infrastruktury nacházejících se na pozemcích či jejich částech a dále poskytnutí finančního daru na pokrytí budoucích výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou ploch vybudovaných na těchto pozemcích či jejich částech.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
- 3.1.1. Pozemek parc. č. 0/0 o výměře 0 m² v k. ú. **Doplnit** a obci **Doplnit** zapsané na LV č. 0 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a
- 3.1.2. Pozemek parc. č. 0/0 o výměře 0 m² v k. ú. **Doplnit** a obci **Doplnit** zapsané na LV č. 0 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
(nemovité věci uvedené v odst. 3.1.1 a 3.1.2 této smlouvy, dále společně jen „**pozemky**“).
Výpisy z listu vlastnictví pozemků tvoří Přílohu č. 01 této smlouvy.
- 3.2. Dále je prodávající vlastníkem infrastruktury (movitých věcí), jejíž seznam je uveden v Příloze č. 02 této smlouvy (dále jen „**infrastruktura**“).
- 3.3. Dárce vlastní peněžní prostředky ve výši 0 000 000,00 Kč (slovy: „**xxxxxxx** korun českých“), které hodlá jako účelově vázaný darovat obdarovanému (dále jen „**peněžní dar**“). Účelem poskytnutí peněžního daru je zajištění údržby, oprav a úprav pozemků a infrastruktury na dobu (nejméně) čtyř kalendářních let. Peněžní dar bude uhrazen na účet obdarovaného, uvedený v záhlaví této smlouvy, do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.4. Dárce touto darovací smlouvou daruje obdarovanému pozemky, infrastrukturu a peněžní dar (společně dále jen „**dar**“) a obdarovaný tento dar přijímá a zavazuje se účelově vázanou část daru užít výhradně k výše specifikovanému účelu, dle článku 3.3. této smlouvy.
- 3.5. S přijetím daru není spojeno žádné protiplnění obdarovaného, příkaz, podmínka nebo jakákoliv jiné povinnosti než ty, které pro obdarovaného vyplývají z účinné legislativy nebo z této smlouvy.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že dar je nabýván v souladu s § 34, odst. 5, a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12.
- 3.7. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při nabývání daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

4. Hodnota daru

- 4.1. Hodnota daru byla stranami stanovena ve výši 0,00 Kč (slovy: „**xxxxx** korun českých“), podrobná specifikace celkové částky bude uvedena v předávacím protokolu.
- 4.2. S ohledem na to, že obdarovaný je veřejně prospěšným poplatníkem ve smyslu § 19b), odst. 2, písmeno b), bod 3, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je nabytí daru osvobozeno od daně z příjmů. V případě, že by s přijetím daru podle této smlouvy byla spojena jakákoliv daň nebo poplatek (nezmíněný touto smlouvou), je obdarovaný povinen takovou daňovou či poplatkovou povinnost řádně splnit.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Obě smluvní strany se zavazují bezprostředně po uzavření této smlouvy uzavřít též návrh na změnu zápisu v katastru nemovitostí, jejímž předmětem bude změna zápisu vlastníka pozemků tak, aby výhradním vlastníkem byl obdarovaný. Tento návrh podá k příslušnému katastrálnímu úřadu dárce, který se též zavazuje uhradit příslušný správní poplatek.
- 5.2. O předání daru dle této smlouvy bude sepsán předávací protokol do čtyř týdnů od zapsání změny vlastníka do Katastru nemovitostí.
- 5.3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům zápisem vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Obdarovaný převezme současti a příslušenství včetně objektů infrastruktury vybudované Dárce na předmětných pozemcích a pozemcích obdarovaného blíže specifikovaných v příloze této smlouvy na základě předávacího protokolu (5.2), a to včetně příslušné dokumentace. Podpisem protokolu oběma stranami

přejdou na obdarovaného veškeré užitky, nebezpečí škody, jakož i práva a povinnosti související s předmětnými pozemky a součástmi a příslušenstvím pozemků včetně objektů infrastruktury.

- 5.4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí provede a správní poplatek hradí dárce.
- 5.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany nedostatky odstranit, případně uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do devadesáti dnů od doručení výzvy dárce obdarovanému.
- 5.6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednávat pouze formou písemných dodatků chronologicky číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost a účinnost těchto dodatků je podmíněna podpisem obou smluvních stran, jiná ujednání jsou neplatná.
- 5.7. Práva a povinnosti smluvních stran, plynoucí ze smlouvy, jejich zajištění, změny a zánik, stejně jako otázky smlouvou výslovně neupravené, řídí se výhradně právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
- 5.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu. Městská část obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení na katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží dárce.
- 5.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí městská část.
- 5.10. Dárce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci městské části přístupné podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu a dále, že městská část zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., O registru smluv. Dárce prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Dárce tímto dává městské části souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.

(Úmyslně ponecháno prázdné; následuje podpisová strana.)

6. Přílohy

7. Podpisy smluvních stran

7.1. Dárce

V Praze, dne 00. 00. 0000.

.....
Ing. arch. Juraj Murín
člen představenstva korporace
Skanska Reality a. s.

7.2. Obdarovaný

V Praze, dne 00. 00. 0000.

.....
Ing. Petr Michálek
předseda představenstva korporace
Skanska Reality a. s.

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

Orientační finanční odhad (ocenění majetku) objektů infrastruktury, pozemků a ostatních nákladů

Příloha č.8

Komunitní prostor	10 000 000 CZK
Veřejný park včetně mobiliáře (sadové a parkové úpravy včetně mobiliáře, drobná architektura a ostatní prvky)	4 500 000 CZK
Náměstí (zpevněné plochy, zeleň, mobiliář, odvodnění)	19 000 000 CZK
Opěrná zeď (protipovodňová ochrana)	13 200 000 CZK
Komunikace (chodníky, parkovacích stání, odvodnění)	49 600 000 CZK
Technická infrastruktura (sítě technické infrastruktury)	52 000 000 CZK
Pozemky (ca 30 000 m ² , cena za m ² dle cenové mapy 3 520 CZK)	105 600 000 CZK

Jedná se o předběžný odhad finančních nákladů odpovídají stavu vývoje projektové dokumentace, plánovaného standardu a cenové hladině roku 2020.
Ceny jsou bez DPH.



PŘÍLOHA Č. 09 - OBJEKTY INFRASTRUKTURY

VEŘEJNÝ PARK VČETNĚ MOBILIÁŘE

SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY VČ. CHODNÍKŮ, PĚŠIN, MOBILIÁŘE, DROBNÉ ARCHITEKTURY A OSTATNCH PRVKŮ

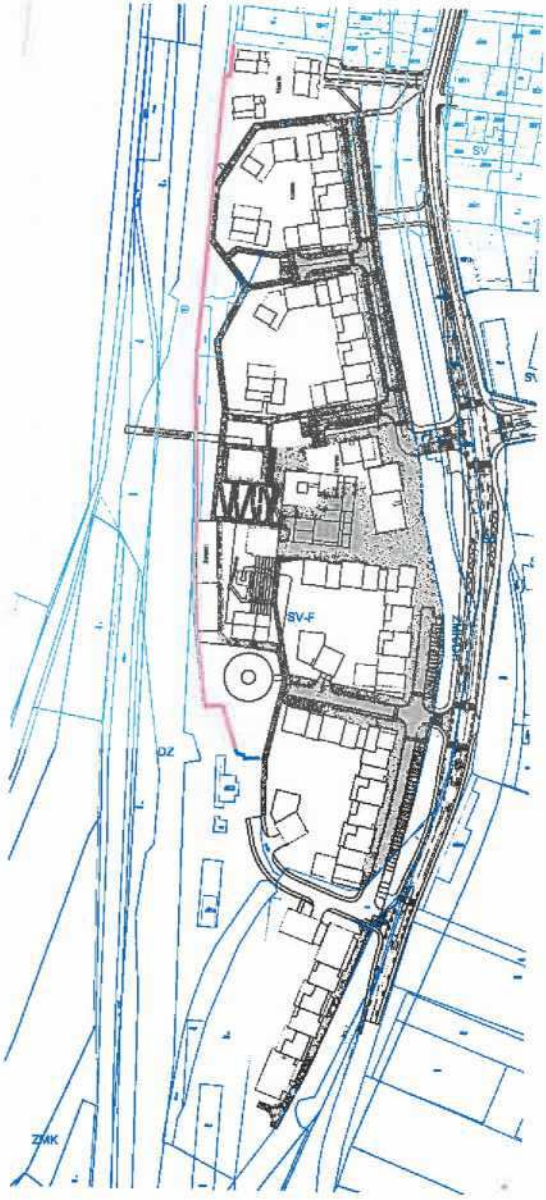


NÁMĚSTÍ

ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ZELEŇ, MOBILIÁŘ



OPĚRNÁ ZĚD



OPĚRNÁ ZĚD
(protipovodňová ochrana, 436 bm)

KOMUNIKACE, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A POZEMKY



■ POZEMKY

■ KOMUNIKACE
(chodníky, parkovací stání, zpevněné plochy, veřejné osvětlení)

■ PRVKY MODRO-ZELENÉ INFRASTRUKTURY



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-112-026-21
- c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

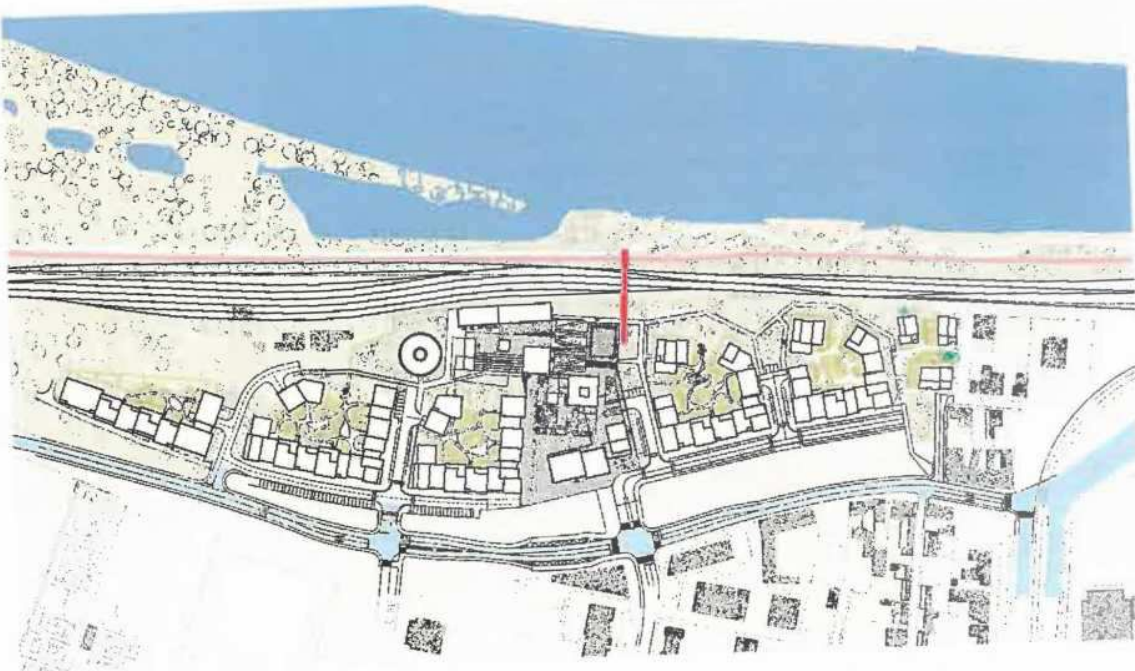
V Praze dne 12. 04. 2021

V Praze dne 12. 04. 2021

pověřený člen zastupitelstva

pověřený člen zastupitelstva

DOČASNÁ LÁVKA



DOČASNÁ LÁVKA PRO PĚŠÍ PŘES ŽELEZNICI