

Smlouva o dílo

Projektová dokumentace „Chodník podél ulice Javornická v RK“

I. Úvodní ustanovení:

Smluvní strany uvedené v článku II. této smlouvy uzavírají dle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto SMLOUVU O DÍLO.

II. Smluvní strany:

2.1. Objednatel:

Město Rychnov nad Kněžnou

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336

DIČ: CZ00275336

telefon: 494 509 111

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Milan Bělka, Jan Najman, za odbor správy nemovitostí

telefon: 602 114 822, 733 726 736

e-mail: milan.belka@rychnov-city.cz, jan.najman@rychnov-city.cz

(dále jen objednatel)

2.2. Zhotovitel:

ARCHFORMA s.r.o.

sídlo: Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6

IČ: 079 62 886

DIČ: CZ 079 62 886

Jednající: Ing. arch. Tomáš Harom

Zapsán v obchodním rejstříku vedením: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 310602

bank. spojení

č. účtu:

Ve věcech smluvních a technických jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing. arch.

telefon:



(dále jen zhotovitel)

III. Předmět díla:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení jednostupňové projektové dokumentace stavby „Chodník podél ulice Javornická v Rychnově nad Kněžnou“ zahrnující dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) v podrobnosti prováděcí dokumentace (DSP), ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“, za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Technickým předmětem Díla je vypracování Dokumentace řešení pěší komunikace – chodníku (od napojení na stávající chodník u sousoší sv. Jana Nepomuckého po křižovatku hlavního vjezdu do obytné lokality), autobusové zastávky (u sousoší sv. Jana Nepomuckého) a veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 2947/1, 2941/2, 1148/1 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.

Územní rozsah, komplexní architektonické a urbanistické řešení stavebního záměru je dané koordinační situací Obytného souboru „Javornická“ – SO.A – SO.G.

Dokumentace bude zpracována na následující objekty:

- 1) dopravní řešení – chodník, autobusová zastávka
- 2) veřejné osvětlení

Součástí dokumentace bude i soupis prací s výkazem výměr

Podrobná specifikace předmětu plnění:

- a) **zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro vydání společného rozhodnutí (DUR+DSP) v podrobnosti dokumentace k provedení stavby (DPS) včetně soupisu prací s výkazem výměr - I.etapa:**

Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, zejména dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 405/2017 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

V rámci zpracování projektové dokumentace v tomto stupni bude provedena inženýrská činnost spojená s obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu projektové dokumentace.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele projektovou dokumentaci a spojenou inženýrskou činnost v souladu s vyhláškou 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb.

Rozpracovaná PD bude projednána s dotčenými orgány státní správy a Městem Rychnov nad Kněžnou. Doklady o projednání budou předány současně se zpracovanou PD.

Dokumentace bude provedena pro každý stupeň dokumentace: 6x v tištěné podobě a 1x digitálně na CD ve formátu *.doc,(textové části), v *.pdf (grafické soubory programu ADOBE READER) v *.xls (tabulkové části) a v *.dwg nebo *.dgn.

Součástí předané dokumentace bude výkaz výměr a rozpočet v tištěné podobě 1x a v elektronické podobě na CD.

IV. Dodací lhůta:

4.1 Začátek plnění - ihned po podpisu smlouvy o dílo

4.2 Provedení a předání díla objednateli - kompletní DUR+DSP v podrobnosti DPS
– do 14-ti týdnů od podpisu smlouvy - předpoklad do konce července 2021

4.3 Zajištění inženýrské činnosti pro společné povolení a zpracování výkazu výměr
– do 8 týdnů od odevzdání DUR+DSP

V. Cena:

5.1. Cena stanovena jako smluvní ve výši:

a) jednostupňová PD DÚR+DSP v podrobnosti DSP dle článku III. 3.1, kapitole a) 175.000,-Kč

Celková cena bez DPH	175.000,-Kč
DPH 21%	36.750,-Kč
Celková cena vč. DPH	211.750,-Kč

5.2. Cena za provedené dílo je stanovena jako smluvní a pevná a jsou v ní obsaženy veškeré náklady, související s předmětem plnění.

Smluvní cena neobsahuje následující náklady:

- poplatky, které budou přefakturovány dle skutečnosti objednateli
- bude-li investor vyžadovat další paré dokumentace, bude každé fakturováno částkou 1500,-Kč bez DPH.

5.3. Případné nutné vícepráce a případné méněpráce a změny provede zhotovitel na základě písemné dohody s objednatelem, kde bude specifikován rozsah a způsob úhrady, stanovena cena nebo způsob stanovení ceny. Tyto případné vícepráce/méněpráce a změny budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dnů po předložení technického a cenového návrhu a budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

5.4. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů - vystavených zhotovitelem pro objednatele po provedení Díla nebo jeho ucelených částí (stupňů) vymezených podle Článku III odst 1.

Celková cena díla je splatná následovně:

- Za fázi a) jednotupňová PD DÚR+DSP v podrobnosti DSP dle článku III. 3.1, kapitole a) bude částka 145.000,-Kč bez DPH uhrazena po převzetí všech výstupů a částka 30.000,- Kč bez DPH po zajištění inženýrské činnosti

5.5. Způsob financování díla

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Úhrada bude provedena po vystavení daňového dokladu (faktury) po vzájemném potvrzení protokolu o předání a převzetí dokončeného předmětu díličího plnění bez vad a nedodělků. Daňový doklad vystavený v rámci této smlouvy musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli.

5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla před vystavením faktury.

5.7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

VI. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup zpracování projektových prací.

6.2. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na projektu ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním, na jeho vyzvání, koncepci projektu.

6.3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle Článku V. této smlouvy.

6.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.

6.5. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. zhotovitelům dalších stupňů projektové dokumentace, orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.

VII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

7.2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.

7.3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.

VIII. Smluvní pokuty:

8.1. Pokud bude objednatel s placením faktur v prodlení, zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den zpoždění úhrady.

8.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla, objednatel může uplatnit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

8.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho části v termínu ujednaném dle článku VII. odst. 3, objednatel může uplatnit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.

8.4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

IX. Zvláštní ujednání:

9.1. Jestliže po uzavření této smlouvy dojde k závažné změně podmínek, za kterých byla tato smlouva uzavřena, jsou smluvní strany povinny upravit předmětnou smlouvu ve všech ustanoveních, která byla s touto změnou dotčena.

9.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

9.3. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

9.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel a nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

9.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rychnova nad Kněžnou dnečíslo usnesení

9.7. Oddělenou přílohou této smlouvy je:

příloha č.1 - Koordinační situační výkres (SOA-SOG) Obytného souboru „Javornická“ – SO.A – SO.G.

příloha č.2 – Cenová nabídka ze dne 22.3.2021

V Hradci Králové, dne 23.4.2021

V Rychnově nad Kněžnou, dne

Zhotovitel :

Objednatel:

.....
Ing. arch. Tomáš Harom
jednatel

.....
Ing. Jan Skořepa
starosta města