

Smlouva o vypůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

dále jen **půjčitel**

a

Kolektory Praha, a.s.

se sídlem: Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva

Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva

IČO: 26714124, DIČ: CZ26714124

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka 7813

zastoupená na základě plné moci ze dne 5.3.2021

K S F spol. s r.o. ,

se sídlem: Zděbradská 8, 251 01 Říčany – Jažovice

zastoupená: Pavlem Šafaříkem, jednatelem

IČO: 45800995, DIČ: CZ45800995

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 10651

dále jen **vypůjčitel**

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemek parc. č. 2131/54 o výměře 3380 m², parc. č. 2131/142 o výměře 1751 m², parc. č. 2131/630 o výměře 1527 m² a parc. č. 2131/632 o výměře 501 m², v katastrálním území Stodůlky vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání částí pozemku č. parc. 2131/54 o výměře 140 m², parc. č. 2131/142 o výměře 70 m², parc. č. 2131/630 o výměře 60 m² a parc. č. 2131/632 o výměře 20 m², vše v k.ú. Stodůlky, kterou konkretizuje přiložený výkres situace umístění poklopů, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen vypůjčená část pozemku).
3. Vypůjčitel předmětnou část pozemku využije k opravě vstupu do kolektoru Lužiny 10b.

Čl. II. Doba výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky parc. č. 2131/54, parc. č. 2131/142, parc. č. 2131/630 a parc. č. 2131/632, vše v k.ú. Stodůlky po dobu od podpisu této smlouvy do 31.10.2021.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat část pozemku protokolárně vypůjčitelu ve stavu způsobitelném ke sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně vypůjčenou část pozemku a písemně (lze i e-mailem) oznámit půjčitelu zahájení a ukončení prací dle čl. I odst. 3 smlouvy.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn část pozemku užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit část pozemku před jeho poškozením nebo znehodnocením.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat část pozemku třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, provádějící uvedenou akci dle čl. I odst. 3 smlouvy.
- 5) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly.
- 6) Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky ošetřovat a udržovat předmětný pozemek.
- 7) Vypůjčitel nese ze svého obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku.

Čl. IV. Odpovědnost, smluvní sankce

- 1) Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody na své náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem. V případě, že je škoda způsobena třetí osobou, se kterou je vypůjčitel v právním vztahu (např. smlouva o dílo nebo o provedení opravy apod.), pak odpovědnost za škodu způsobenou touto třetí osobou nese vypůjčitel.
- 2) Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- a) jestliže vypůjčitel užívá vypůjčenou část pozemku k jinému než sjednanému účelu,
- b) jestliže vypůjčitel vypůjčenou část pozemku propůjčí nebo pronajme třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci,
- c) jestliže vypůjčitel nevrátí vypůjčenou část pozemku v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém ji převzal.

- 3) Pro případ nesplnění smluvní povinnosti vypůjčitele vrátit předmětný pozemek protokolárně ve stavu v jakém jej nájemce převzal s ohledem na běžné opotřebení dle čl. V. smlouvy, se stanoví jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč.
- 4) Smluvní pokuta je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného vypůjčitelem do 30ti dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

Čl. V.

Skončení výpůjčky

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel po ukončení výpůjčky předá protokolárně předmětný pozemek nejpozději v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém vypůjčitel předmětný pozemek převzal s ohledem na běžné opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel provedl opravu vstupu do kolektoru Lužiny dle čl. I. této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 3) Vypůjčitel je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 5) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat vypůjčenou část pozemku.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkoly související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13.
- 9) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0157/2021 Rady MČ Praha 13 ze dne 12.4.2021.

- 10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 12) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne-5. 05. 2021

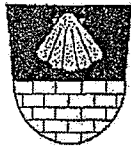
V Praze dne-5. 05. 2021

.....
půjčitel
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI

.....

.....
vypůjčitel
Pavel Šafařík
jednatel K S F spol. s r.o.
na základě plné moci ze dne 5.3.2021

Příloha: situace umístění poklopů



Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

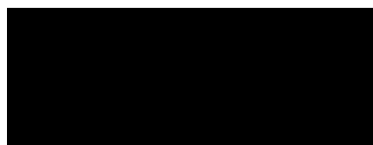
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

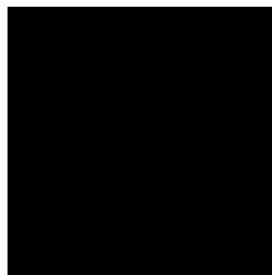
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájemní, výpovědi podnájemní dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



PLNÁ MOC

Kolektory Praha, a.s., se sídlem Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 26714124, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 7813, zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva (dále jen „*zmocnitel*“)

zmocňuje

K S F spol. s r.o., se sídlem Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01 Říčany, IČO: 45800995, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 10651, zastoupená: Zbyňkem Krejčím, jednatelem společnosti (dále jen „*zmocněnec*“)

ke všem úkonům souvisejícím s vykonáváním inženýrské činnosti ve věci realizační fáze akce Oprava poklopů kolektoru Lužiny 10b.

Tato plná moc je současně plnou mocí procesní a opravňuje zmocněnce k tomu, aby zastupoval zmocnitele, pokud jde o věcný rozsah daný touto plnou mocí, před orgány státní správy, místními orgány samospráv, provozovateli inženýrských sítí a všemi účastníky všech správních řízení v dané věci. Plná moc dále opravňuje zmocněnce účastnit se za zmocnitele veškerých místních šetření, řízení a žádat o poskytnutí jakýchkoliv vyjádření, posudků a stanovisek a provádět veškeré další úkony k získání potřebných povolení. Zmocněnec je také tímto oprávněn k vyzvedání a přebírání všech písemností včetně správních rozhodnutí.

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o výpůjčce komunikací pro zřízení záborů pozemků potřebných pro realizaci předmětné akce na dobu nezbytně nutnou (jedná se o pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a o pozemky svěřené Hlavním městem Praha jiným subjektům do správy).

Zmocněnec je v rozsahu provedení úkonů dle této plné moci osvobozen od poplatků ve smyslu § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť kolektorové sítě jsou v majetku Hlavního města Prahy a akce je financována z rozpočtu Hlavního města Prahy.

Zmocněnec je oprávněn k jednotlivým úkonům zmocnit i jinou osobu.

Tato plná moc je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.

Praha dne dle elektronického podpisu



05. 03. 2021
11:46:38,
Ing. Petr
Švec

Kolektory Praha, a.s.
Ing. Petr Švec
předseda představenstva

Kolektory Praha, a.s.
Mgr. Jan Vidím
místopředseda představenstva



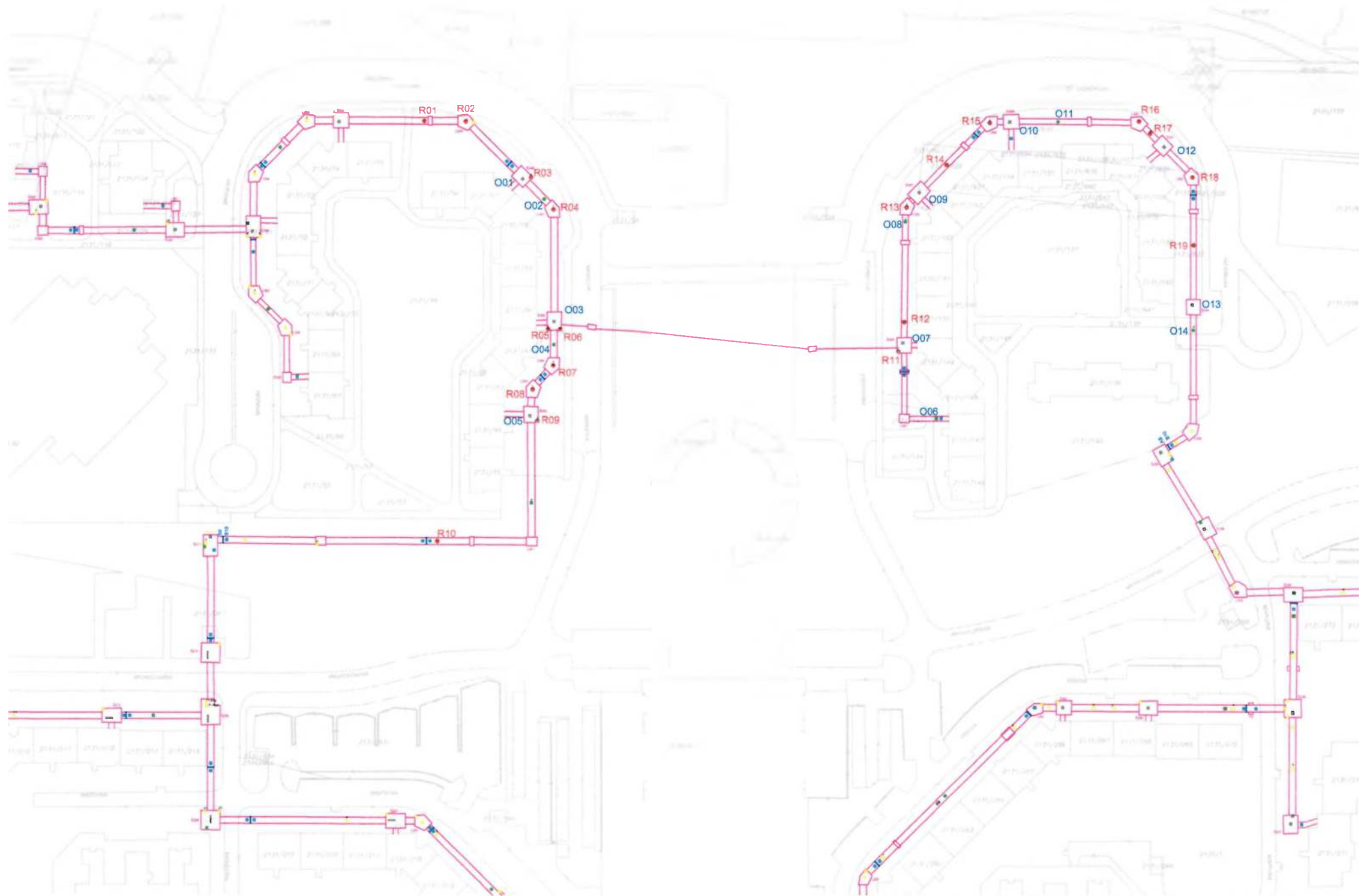
05. 03. 2021
11:25:10,
Jan Vidím

Plnou moc přijímám.

Jažlovice dne dle elektronického podpisu

Zbyněk Digitálně podepsal
Zbyněk Krejčí
Krejčí Datum: 2021.03.04
14:13:46 +01'00'

K S F spol. s r.o.
Zbyněk Krejčí
jednatel společnosti



kolektory Lužiny 10B

Situace umístění poklopů

