

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	Hlavní město Praha	IČ: 00064581
se sídlem:	Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1	
Zastoupený:	Liga – servis s.r.o. , Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1	IČ: 49619594
	Ing. Marie Procházková, jednatel společnosti	
2. Zhotovitel:	ANTRE s.r.o.	IČ: 26496399
se sídlem:	Praha 9, Štěpanická 274, PSČ 190 12	
Bankovní spojení:	27-8815360257/0100	
Zastoupený:	Ing. Karel Šíp, jednatel společnosti	

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavírají za účelem zajištění řádného autorského dozoru (dále jen dozoru) nad prováděním stavby: „**Vybudování parkoviště a ČTÚ v souvislosti s rozdělením areálu K Učilišti 165/15, Praha 10 - Štěrboholy**“ (dále jen stavba).

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek vykonavatele dozoru vykonávat autorský dozor nad prováděním stavby řádným splněním všech jeho povinností sjednaných touto smlouvou, na základě prováděcí projektové dokumentace vyjádřeními příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, která mohou mít vliv na realizaci stavby jakožto nutnými předpoklady pro řádné plnění povinností vykonavatele dozoru.

2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit vykonavateli dozoru za řádný výkon autorského dozoru cenu výkonu dozoru sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

III. POVINNOSTI VYKONAVATELE DOZORU

1. Konkrétní popis úkolů prováděných vykonavatelem dozoru, jejich rozsah a termíny plnění se budou řídit zápisy z kontrolních dnů a ze stavebních deníků.

2. Vykonavatel dozoru je povinen zejména:

- provádět kontrolu stavby v pravidelném intervalu minimálně 1x týdně účastí na kontrolních dnech stavby;
- kontrolovat soulad prováděných stavebních prací s prováděcí projektovou dokumentací a v případě zjištěných nedostatků provádět zápisy do stavebního deníku a konzultovat zjištěné nedostatky s osobou vykonávající technický dozor stavebníka;
- kontrolovat dodržování podmínek územního souhlasu, společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně vyjádření dotčených veřejnoprávních orgánů. V případě zjištění nedostatků oznamovat objednateli zjištěná porušení;
- posuzovat spolu s technickým dozorem stavby návrhy zhotovitele stavby na změny a na odchylky od projektové dokumentace z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů díla;
- spolupracovat se zhotovitelem a s technickým dozorem stavby při navrhování změn stavby, které vznikly v důsledku nepředvídaných skutečností nebo vyžádaných změn objednatelem;
- účastnit se všech kontrolních dnů a prohlídek na stavbě svolaných objednatelem nebo stavebním úřadem;
- shromáždit podklady požadované pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem, včetně PD skutečného provedení ještě před vydáním kolaudačního souhlasu a zúčastnit se této prohlídky;

IV. POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je povinen:

- předat vykonavateli dozoru veškeré podklady a informace, potřebné pro jeho činnost, související s realizací stavby, které má k dispozici;
- poskytovat vykonavateli dozoru součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností dle této smlouvy, spočívající ve včasné reakci na oznámení vykonavatele dozoru;
- zavázat zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s vykonavatelem dozoru po dobu realizace stavby.

V. DOBA PLNĚNÍ

Výkon autorského dozoru nad prováděním stavby bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem stavby do ukončení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

VI. CELKOVÁ CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena za výkon autorského dozoru nad prováděním stavby je sjednána dohodou ve výši 145.000,- Kč bez DPH, DPH činí 30.450,- Kč a **celková cena včetně DPH je 175.450,- Kč**, jak to vyplývá z cenové nabídky vykonavatele dozoru, ze dne 28. 4. 2021 - Jednostosedmdesátpěttisícčtyřistapadesátkorunčeských.
2. Cenu lze zvýšit toliko na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VII. FAKTUROVÁNÍ

1. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, vystavená zhotovitelem po řádném splnění předmětu díla dle této smlouvy, dle čl. II, čl. III a čl. V.
2. Lhůta splatnosti se sjednává v délce 14 dní od doručení faktury objednateli.
3. V případě, že dojde ke zrušení, nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel přerušené práce fakturovat ke dni zrušení nebo odstoupení ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle čl. VI.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu podklady potřebné pro plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení: umožnění vstupu na pozemek i do budovy, poskytnutí dostupných podkladů (PD, konzultace při odsouhlasení řešení, ...

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že vykonavatel dozoru nebude autorský dozor vykonávat řádně, tj. nebude plnit kteroukoliv povinnost sjednanou v článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. V případě, že vykonavatel dozoru prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Vykonavatel dozoru, není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit vykonavateli dozoru smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny výkonu dozoru za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud budou v průběhu vypracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden si ponechá zhotovitel a dva objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: 30. 4. 2021

V Praze dne: 30. 4. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele: