

## Smluvní strany

Obchodní firma: **PSDS s.r.o.**  
IČO: 28098064  
DIČ: CZ28098064  
Sídlem: Trabantská 673/18 190 15 Praha 9  
Zastoupena: Ing. Jiřím Surovcem, jednatelem  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2200040719/2010  
Sp. zn.: C 149078 vedená u městského soudu v Praze  
Datová schránka: thevm6w

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:

Ing. Jiří Surovec,  
dále jen jako „zhotovitel“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**  
IČO: 00023884  
DIČ: CZ00023884  
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol  
Zastoupena: náměstkem pro ekonomiku a provoz  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 17734051/0710  
Datová schránka: jb4gp8f

Kontaktní osoba ve věcech technických:

dále jen jako „objednatel“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Projektová dokumentace Rozšíření parkovacích míst v areálu NNH, etapa I.b**“ uveřejněné dne 9.3.2021 v elektronickém systému Tendermarket pod ID.: T004/21V/00008114, interní evidenční číslo zakázky: **85/VZMR/2021-OVZ** (dále jen „VZMR“), interní číslo žádanky: 01-6105-2021-00024, v němž byla vybrána nabídka dodavatele uvedeného v této smlouvě na straně zhotovitele.

### Čl. 1

#### Postavení smluvních stran

- (1) Zhotovitel je právnickou osobou - obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k plnění předmětu smlouvy.
- (2) Objednatel je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, čj.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj.: MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020.

## Čl. 2 Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění závazku zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah je uveden v Technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a za podmínek dále ve smlouvě stanovených (dále jen „**dílo**“).
- (2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající zejména v:
  - a) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (jednotlivě pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo společně pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, případně společného územního a stavebního řízení), dále jen **DUR/DSP**, v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) zpracování projektové dokumentace pro účely provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**DPS**“), a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby - Dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**DVZ**“) a Kontrolní rozpočet;
  - c) inženýrské činnosti (zajištění pravomocného souhlasu s provedením stavebního záměru včetně souvisejících úkonů a to tak, aby realizace vlastní stavby mohla započít v souladu s obecně závaznými právními předpisy); objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace a ukončení inženýrské činnosti;
  - d) zajištění Ostatních činností, zejména pak v zajištění funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci zpracování DPS a zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku v průběhu zadávacího řízení na Dodavatele projektem zpracovaného stavebního záměru;
  - e) výkonu autorského dozoru.
  - f) zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) a závěrečná diagnostika stavby a ověření souladu stavby s projektovou dokumentací.
- (3) Výkon autorského dozoru se předpokládá po celou dobu realizace uvedené stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci v četnosti minimálně jedenkrát za týden, a v případě provádění složitých prací, i každý den po dobu provádění těchto prací, až do protokolárního předání stavby zhotovitelem stavby objednateli nebo následného vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, podle toho, která skutečnost nastane později.
- (4) Účelem zpracování prováděcí projektové dokumentace a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby, včetně DVZ a Kontrolního rozpočtu, je použití této dokumentace objednatelem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení, a dále k samotné realizaci této stavby, včetně jejího využití pro získání jakýchkoliv individuálních správních aktů předpokládaných právními předpisy za účelem realizace samotné stavby.
- (5) Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu, odměnu, která je upravena v čl. 5. této smlouvy.
- (6) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v termínu stanoveném v této smlouvě, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.
- (7) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a zadávací dokumentací.

- (8) Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoli objednatelům požadované úpravy v předmětu smlouvy, tj. omezení či rozšíření předmětu smlouvy dle konkrétních požadavků objednatelů.
- (9) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatelů dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatelů. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout objednatelům identifikační údaje veškerých poddodavatelů včetně určení jimi prováděných částí díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané objednatelům.
- (10) Seznam případných poddodavatelů je přílohou č. 2 této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat, jakož i poskytovat odbornou pomoc a konzultace pro jejich činnost. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem.
- (11) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu díla, přičemž za dodatečné práce a dodávky se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění (dále jen „vícepráce“). Vícepráce mohou být provedeny jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
- (12) Za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

### Čl. 3

#### Termín a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech, podrobněji stanovených v Technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy:
  - a) dle čl. 2 odst. 2 písm. a) této smlouvy – zpracování DUR/DSP ve lhůtě do **45** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
  - b) dle čl. 2, odst. 2 písm. b) této smlouvy – zpracování DPS ve lhůtě do **80** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
  - c) dle čl. 2, odst. 2 písm. b) této smlouvy – zpracování DVZ, Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu ve lhůtě do **90** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
  - d) dle čl. 2, odst. 2 písm. c) této smlouvy – provedení inženýrských činností (zajištění souhlasu s umístěním stavby a rozhodnutí o povolení stavebního záměru včetně souvisejících úkonů, a to tak, aby realizace vlastní stavby mohla započít v souladu s obecně závaznými právními předpisy) započne bezprostředně po schválení příslušného stupně projektové dokumentace zadavatelem s předpokladem zajištění povolení stavby do 150. kalendářního dne ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; objednatel předpokládá, že doba pro zajištění společného územního a stavebního povolení je 60 kalendářních dnů; s ohledem na potřeby zjištění povolení stavby nemohou být termíny dogmatické, ovšem je nutné, aby zhotovitel podal objednatelům věcné zdůvodnění případného prodloužení doby plnění, které objednatel v odůvodnitelném případě bude s ohledem na standardní postupy akceptovat; v průběhu řízení pro povolení stavby a k nim vydaných podmínek zhotovitel zajistí průběžně potřebné změny v DUR/DSP a DPS, včetně zajištění změn v DVZ a Kontrolním rozpočtu a to nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení povolení a dalších vyjádření dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací státní správy (dále jen „DOSS“).

- e) dle čl. 2, odst. 2 písm. d), e) a f) této smlouvy – provádět ostatní činnosti, výkon autorského dozoru a zpracování DSPS dle Technické specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy; DSPS zajistí zhotovitel v průběhu dokončování stavby před kolaudačním řízením.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- (3) Místem plnění je: Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 2, Praha 5, 150 30.

#### Čl. 4

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednané dílo dle čl. 2 této smlouvy řádně, ve smluveném rozsahu, termínu a v požadované kvalitě, a dbát pokynů a oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.
- (2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení díla, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamlčet informace týkající se díla, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel se zavazuje, že takto získané údaje použije pouze pro plnění této smlouvy a neposkytne je třetí straně.
- (3) Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění a účelu vyplývajícimu z této smlouvy. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené.
- (4) Po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli na prvním koordinačním jednání požadavky na architektonické, stavební a technické řešení stavby, a to v písemném zpracování. Upřesňování dalších požadavků potřebných pro zpracování projektové dokumentace a projednávání navržených řešení bude zhotovitel projednávat s oprávněnými osobami objednatele, které budou určeny na prvním koordinačním jednání.
- (5) V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně **4x** v průběhu zpracování díla ke konzultaci v sídle Objednatele nad rozpracovanou projektovou dokumentací formou koordinačních jednání a seznámit objednatele s průběhem provádění díla. V rámci těchto koordinačních jednání bude zhotovitelem vždy předložena aktuální rozpracovaná dokumentace v tištěné podobě. Minimálně 1 týden před každým koordinačním jednáním zašle zhotovitel objednateli danou fázi dokumentace v elektronické formě ve formátu PDF a editovatelných formátech (doc., xls., dxf., dwg., ifc.), jako přípravu pro koordinační jednání. Objednatel je povinen nejpozději na koordinačním jednání, případně v termínu dle dohody, předat zhotoviteli písemné připomínky k zaslané rozpracované dokumentaci (DPS). Zhotovitel musí v průběhu koordinačního jednání, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jeho konání, rozhodnout o řešení připomínek a výsledek písemně oznámit objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen předat dílo či jeho jednotlivé části objednateli v souladu s čl.7 této smlouvy.
- (7) Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
- (8) V případě změn a doplnění požadavků na díle je objednatel povinen informovat o záměru zhotovitele, veškeré změny musí být potvrzeny a povoleny písemným souhlasem jak objednatele, tak zhotovitele.
- (9) Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně odpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude

odpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tím není dotčeno.

- (10) Zhotovitel je povinen provádět výkon autorského dozoru za cenu stanovenou v rámci čl. 5 této smlouvy, a to po celou dobu realizace stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem nebo zhotovitelem stavby vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí. Rozsah výkonu autorského dozoru je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- (11) Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru dodavatele stavby v době od předání projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby do výběru konkrétního dodavatele, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Zhotovitel objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

## Čl. 5

### Cena za dílo a platební podmínky

- (1) Cena za provedení díla v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena jako cena pevná a vychází z cenové nabídky zhotovitele, podané v rámci výše uvedeného výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy.
- (2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy následovně<sup>1</sup> :
  - a) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. a) – za zpracování DUR/DSP cenu **ve výši 119 000 Kč** bez DPH (slovy: jednostodevatenáct tisíc korun českých),
  - b) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. b) – za zpracování DPS, DVZ a Kontrolního rozpočtu cenu **ve výši 50 000 Kč** bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých),
  - c) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. c) – za inženýrskou činnost cenu **ve výši 45 000 Kč** bez DPH (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých),
  - d) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. d) – za ostatní činnosti **ve výši 15 000 Kč** bez DPH (slovy: patnáct tisíc korun českých),
  - e) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. e) – za výkon autorského dozoru cenu **ve výši 14 400 Kč** bez DPH (slovy: čtrnácttisícčtyřista korun českých), přičemž se jedná o výši na základě předpokládaného počtu hodin strávených na kontrolních dnech, počet hodin se může ve skutečnosti lišit s ohledem na průběh stavby a potřeby činností autorského dozoru, cena pak bude stanovena součinem jednotkové ceny uvedené v příloze č. 5 této smlouvy u položky AD a počtu skutečných hodin (časové vyčíslení skutečně poskytnutého výkonu autorského dozoru), protokolárně oběma smluvními stranami odsouhlaseným,
  - f) za činnosti dle čl. 2, odst. 2, písm. f) – za zpracování DSPS cenu **ve výši 12 000 Kč** bez DPH (slovy: dvanáct tisíc korun českých),

**Celková cena za provedení díla činí 255 400 Kč bez DPH (slovy: dvěstapadesátpěttisícčtyřista korun českých).**

DPH ve výši 21 % činí 53 634 Kč (slovy: padesát tři tisíc šest set třicet čtyři korun českých).

Celková cena za provedení díla včetně DPH činí 309 034 Kč (slovy: třístadevěttisícčtyřicetčtyři korun českých)

V případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má povinnost přiznat a zaplatit daň objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.

- (3) Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a neměnná. Sjednanou cenu je možno překročit pouze v souvislosti se změnou výše daně z přidané hodnoty, a to nejvýše o částku

<sup>1</sup> Účastník doplní dle podané nabídky a cenové tabulky.

odpovídající této legislativní změně a při změně rozsahu prací na základě požadavku s písemným souhlasem objednatele. Změna ceny bude sjednána ve formě dodatku k této smlouvě.

- (4) Celková cena díla je stanovena oceněním všech položek uvedených v *příloze č. 5* této smlouvy. Součástí celkové ceny jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na vlastní náklady, či nikoliv).
- (5) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- (6) Cena za provedení díla (resp. jeho částí) nebo jeho částí bude objednatelem uhrazena v české měně na základě dílčích daňových dokladů – faktur, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy, a to následujícím způsobem:
  - a) Cena za zpracování DUR/DSP dle čl. 5 odst. 2, písm. a) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
  - b) Cena za zpracování DPS, DVZ a Kontrolního rozpočtu dle čl. 5 odst. 2, písm. b) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
  - c) Cena za provedení inženýrských činností dle čl. 5, odst. 2, písm. c) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po doručení pravomocného souhlasu s provedením stavebního záměru, tj. po zajištění úplného stavebního řízení.
  - d) Cena za provedení Ostatních činností dle čl. 5 odst. 2, písm. d) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po ukončení zadávacího řízení na dodavatele stavby a podpisu smlouvy o dílo s tímto dodavatelem (o podpisu smlouvy o dílo je objednatel povinen zhotovitele informovat nejpozději do 5 dnů od nabytí její účinnosti).
  - e) Cena za činnost autorského dozoru dle čl. 5, odst. 2, písm. e) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném převzetí stavby zhotovitelem, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí stavby objednatelem a dodavatelem stavby. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, kladné kolaudační rozhodnutí ke stavbě, a dále soupis (seznam) a časové vyčíslení skutečně poskytnutého výkonu autorského dozoru podepsaný oběma smluvními stranami.
  - f) Cena za zpracování DSPS dle čl. 5, odst. 2, písm. f) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí DSPS oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami.
- (7) Daňové doklady (faktury) zhotovitel předloží objednateli na základě jím podepsaného předávacího protokolu. Právo zhotovitele fakturovat cenu díla nebo jeho částí dle čl. 2 této smlouvy tedy vzniká protokolárním předáním a převzetím díla nebo jeho částí.
- (8) Splatnost daňových dokladů je **60 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktura) objednateli. Doba splatnosti je sjednána s ohledem na ust. § 1963 odst. 2 občanského zákoníku a na povahu plnění předmětu této smlouvy, s čímž smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.
- (9) V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část ceny o dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O

tuto částku bude ponížena celková cena o dílo a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

## Čl. 6

### Způsob provádění díla, vlastnická práva a ostatní dokumenty

- (1) Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny ohledně způsobu provádění díla, pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušением provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
- (3) Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
- (4) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy.
- (5) Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „autorský zákon“).
- (6) Podpisem smlouvy zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn a úprav. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně dle čl. 5 odst. 2. této smlouvy a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem projektové dokumentace.
- (7) Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, nenesou zhotovitel odpovědnost.
- (8) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu a prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel nesmí při prezentaci a marketingu projektové dokumentace poškodit dobré jméno objednatele.
- (9) Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění zhotovitele podle této smlouvy uplatní na objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele z

titulu odpovědnosti zhotovitele za vady prováděného anebo provedeného díla a nárok objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

- (10) V případě, že vyjde najevo, že závazky a povinnosti zhotovitele uvedené v tomto článku jsou neuskutečnitelné nebo nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit anebo požadovat, aby zhotovitel na svůj náklad pro objednatele práva objednatele, odpovídající sporným povinnostem a závazkům, obstaral; v tom případě může objednatel odstoupit od této smlouvy, pakliže taková práva nezíská v objednatelém stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.
- (11) V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
- (12) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci, jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito.
- (13) Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním/provedením díla dle této smlouvy jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění/provedení díla zavinila k postihu příčinu.
- (14) Zhotovitel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.
- (15) Zhotovitel se dále zavazuje vydáním vlastních vnitřních předpisů, příp. prostřednictvím zvláštních smluvních ujednání, zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby podílející se na provádění díla budou zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, se kterými mohli při provádění díla přijít nahodile do styku a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací u zhotovitele.
- (16) Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle této smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.

## **Čl. 7**

### **Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést část díla dle čl. 2 odst. 2 písm. a), b) a f) této smlouvy (tj. DUR/ DPS, DVZ, Kontrolní rozpočet, DSPS) jejím řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, a to v papírové podobě v počtu šesti (6) vyhotovení a 3x v digitální podobě na elektronickém nosiči (CD, DVD), výkresy ve formátu \*.dwg, 3D – BIM ve standardizovaném formátu \*.fci (DSPS), textová část ve formátu \*.txt, výkazy výměr a položkové rozpočty ve formátu \*.xls. Dále zhotovitel předá 3x celou dokumentaci (tj. DPS, DVZ, Kontrolní rozpočet) ve formátu \*.pdf, která bude sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby. Každé předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsáný objednatelem a zhotovitelem.
- (2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo či jeho část (vč. činností) dle čl. 2 této smlouvy jejich řádným dokončením a předáním či poskytnutím služeb objednateli v souladu s Technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a odst. 1 tohoto článku. O splnění výsledků činnosti/výkonu autorského dozoru budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje



objednatele prostřednictvím e-mailové komunikace na adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických vyzvat k převzetí díla nebo jeho části a sdělit objednateli konkrétní datum a čas předání, a to nejméně 3 pracovní dny předem, aby objednatel zajistil účast osoby oprávněné k převzetí díla. Pokud zhotovitel tuto lhůtu nedodrží, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

- (3) Na výzvu zhotovitele objednatel bez zbytečného odkladu zareaguje stejným způsobem, když určí osobu oprávněnou k převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele zahájit předávací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele.
- (4) Pokud by objednatel nebyl schopen v daném termínu zajistit účast oprávněné osoby k převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti, bude mezi smluvními stranami dojednan náhradní termín předání a převzetí, který bude vyhovovat oběma stranám.
- (5) Pokud objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí díla, jeho části či k převzetí výsledků činnosti žádným způsobem nezareaguje do 2 pracovních dnů, má se za to, že není schopen zajistit účast osoby oprávněné k převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti, v takovém případě nedochází k automatickému předání díla. Zhotovitel je povinen vyčkat reakci objednatele a stanovení osoby, která dílo, jeho část či výsledek činnosti převezme.
- (6) O předání a převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol**“), který musí obsahovat alespoň:
  - a) popis předávaného díla,
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
  - c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - d) způsob odstranění případných vad díla,
  - e) lhůta k odstranění případných vad díla,
  - f) výsledek předávacího řízení,
  - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

## **Čl. 8**

### **Záruka a práva z vadného plnění**

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na zhotovení DPS, DVZ, Kontrolního rozpočtu a DSPS záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí této části díla objednatelem. V případě, že bude před uplynutím této smluvní doby pro vytýkání vad zahájena realizace stavby dle projektové dokumentace, neskončí tato doba dříve, než 24 měsíců po předání a převzetí dokončené stavby. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zhotovitel dále poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na činnost autorského dozoru, záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí vlastní stavby nebo ode dne právní moci kladného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, podle toho, která skutečnost nastane později.
- (3) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr a položkového rozpočtu. Zhotovitel odpovídá za činnost přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
- (4) V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to bez zbytečného odkladu, hrozí-li bezprostředně vznik škody, v ostatních případech nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

- (5) **Za vadu nebo nedodělek se považuje zejména** nesoulad díla s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy, s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla (zhotovení stavby) v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady či nedodělky obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm. Pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není schopné kladného veřejnoprávního projednání či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavby.
- (6) Zhotovitel prohlašuje a poskytuje objednateli záruku, že cena, za kterou bude vysoutěženo zhotovení stavby na základě jím předané projektové dokumentace, nebude v průběhu zhotovování stavby zvýšena v důsledku vad díla. Poruší-li zhotovitel tuto záruku, nahradí objednateli škodu způsobenou porušením této záruky. Výše této škody se určí jako částka navýšení ceny stavby v důsledku vad díla zhotovitele. Tato záruka trvá do doby provedení stavby.
- (7) V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelům určené lhůtě (lhůta takto určená musí být přiměřená), je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo prostřednictvím jiného dodavatele na náklady zhotovitele.

## **Čl. 9 Pojištění**

- (1) Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla a výkonu autorského dozoru z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 10.000.000 Kč pro jednu pojistnou událost, přičemž se zhotovitel zároveň zavazuje, že příslušná pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli. Kopie aktuální pojistné smlouvy či smluv, nebo dokladu, ze kterého bude zřejmá existence takového pojištění, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje mít obdobné pojištění dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy také po trvání záruky dle čl. 8 této smlouvy.
- (3) V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (4) V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů.
- (5) Jakékoliv škody z plnění vzniklé objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle tohoto článku, budou hrazeny zhotovitelem.
- (6) Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na místě plnění pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.

## **Čl. 10 Sankce**

- (1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve sjednané lhůtě dle ustanovení čl. 8 odst. 4 této smlouvy, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť.

- (3) Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním a převzetím části díla v termínu dle čl. 3 odst. 1 písm. a), písm. b), nebo písm. c) této smlouvy. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním a převzetím části díla v termínu dle čl. 3 odst. 1. této smlouvy se neuplatní v případě, že zhotoviteli ve splnění této povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (tzv. vyšší moc), nebo v případě, kdy bylo prodlení zhotovitele prokazatelně způsobeno rozhodnutím správního orgánu za předpokladu, že zhotovitel splnil veškeré své zákonné i povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, což je povinen doložit, a takové rozhodnutí správního orgánu nemohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
- (4) V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 9 odst. 1, věta druhá této smlouvy být pojištěn po celou dobu z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění dle čl. 9 této smlouvy pro jednu pojistnou událost, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 9 odst. 1, věta třetí této smlouvy na výzvu objednatele předložit předmětnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (5) V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. 3 odst. 1. písm. d) této smlouvy ve spojení s čl. 4 odst. 10 této smlouvy provádět výkon autorského dozoru se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, kdy nebude vykonávat autorský dozor, ačkoliv byl k tomuto dle této smlouvy povinen.
- (6) V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. 4 odst. 11 této smlouvy, tj. poskytnutí maximální možné součinnosti při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (7) Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 6 odst. 15 této smlouvy a čl. XII., odst. 1 Všeobecných obchodních podmínek NNH, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- (8) Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, pokud v důsledku vad nebo nedodělků DPS bude zrušeno zadávací řízení nebo výběrové řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadám nebo nedodělkům DPS nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
- (9) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné po porušení uvedené povinnosti, a to do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v hlavičce této smlouvy.
- (10) Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty (smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku). Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## Čl. 11

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

- (1) Objednatel má vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- (2) Vlastníkem díla je po celou dobu zhotovování díla zhotovitel.
- (3) Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele převzetím díla.

- (4) Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

## **Čl. 12** **Skončení smlouvy**

- (1) Tato smlouva může být ukončena výpovědí ze strany objednatele bez udání důvodu, když výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď zhotoviteli doručena, a dále způsobem dle Všeobecných obchodních podmínek NNH, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- (2) Tato smlouva může být ukončena v případě dohody obou smluvních stran.
- (3) Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- (4) Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
- a) pokud dílo, jeho část nebo činnosti nebudou prováděny v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací budou vykazovat vady či nedodělky, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
  - b) pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z této smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
  - c) prodlení zhotovitele s předáním díla, jeho části nebo výsledku činnosti bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 kalendářních dní oproti termínům sjednaným v čl. 3 odst. 1. této smlouvy;
  - d) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## **Čl. 13** **Protikorupční ustanovení**

- (1) Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu objednatele ([https://www.homolka.cz/data/upload/files/Interni\\_protikorupcni\\_program\\_NNH\\_2019\\_1.pdf](https://www.homolka.cz/data/upload/files/Interni_protikorupcni_program_NNH_2019_1.pdf)) (dále jen „IPP“).
- (3) Zhotovitel se zavazuje v co nejširším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení nevyklučuje) tyto zásady a hodnoty IPP dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy.
- (4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady a hodnoty IPP především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné

podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

- (5) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot IPP.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti této smlouvy.
- (7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
- (8) V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

#### **Čl. 14** **Přílohy**

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
  - Příloha č. 1: Technická specifikace;
  - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů (příp. prohlášení o jejich nevyužití);
  - Příloha č. 3: Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě (předložení dokladu o úhradě pojistného za příslušné pojistné období);
  - Příloha č. 4: Všeobecné obchodní podmínky NNH;
  - Příloha č. 5: Ocenění díla včetně krycího listu zakázky.
- (2) V případě rozporu mají ustanovení této smlouvy přednost před přílohami.

#### **Čl. 15** **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu v registru smluv zveřejní příkazce.
- (2) Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami a jí výslovně neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami NNH, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, a dále pak českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
- (3) Smluvní strany jsou oprávněny provádět zápočty pohledávek pouze na základě jejich vzájemné dohody.
- (4) Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a dva (2) stejnopisy objednatel.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení

svým jednáním sledovaly; a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně na důkaz této skutečnosti podepisují.

V Praze dne .....21.4..... 2021

V Praze dne ...4.5..... 2021

**PSDS s.r.o.**  
Ing. Jiří Surovec  
Jednatel  
Zhotovitel

**Nemocnice Na Homolce**  
náměstek pro ekonomiku a provoz  
objednatel

## **Projektová dokumentace "Rozšíření parkovacích míst v areálu NNH, etapa I.b"**

### Vymezení předmětu díla.

Záměrem Zadavatele je pořídit projektovou dokumentaci na rozšíření počtu parkovacích stání a výstavbu nové propojovací komunikace v areálu Nemocnice na Homolce. Zadavatel řeší zejména kritický nedostatek parkovacích míst pro pacienty a návštěvníky Nemocnice Na Homolce. Dílčím opatřením je realizace další etapy rozšíření zpevněných ploch ve vlastním areálu pro parkování soukromých osobních vozidel zaměstnanců, kteří v současné době využívají veřejné parkoviště v úrovni 5. patra. Předpokládáno je projektové řešení pro 44 nových parkovacích míst, navyšující celkovou bilanci parkovacích kapacit v areálu o 39 stání (5 bude zrušeno) s předpokladem uvolnění této kapacity na parkovišti před areálem pro veřejnost.

Zadavatel předkládá Zpracovateli návrh vytipovaných lokalit, ve kterých předpokládá potenciál nových parkovacích ploch (viz příloha Situace - nové parkovací plochy, vyznačené plochy lokalit případných budoucích stání pod ozn. 1-6). Zadavatel bude po Zpracovateli požadovat, aby tento návrh vyhodnotil a případně navrhl a obhájil vlastní změnu konceptu s ohledem na své zkušenosti, doporučení, technické možnosti, ekonomii investice, legislativní požadavky aj.

### Místem plnění:

areál Nemocnice na Homolce na pozemku 373/11 v KÚ 728951 - Praha Motol.

### Prohlídka místa plnění:

uskuteční dne 17.3.2021 ve 13:00 hodin, sraz účastníků v místnosti A303a.

### Popis jednotlivých lokalit nově navrhovaných stání pro osobní automobily

#### **Lokalita č.1**

Je situována v západní části areálu v blízkosti hlavního vjezdu. Je zde navrženo **11** nových podélných parkovacích stání na místě zeleného pásu podél jednosměrné komunikace. Stání budou napojena na stávající komunikaci přes zapuštěný silniční obrubník. Odvodnění parkovací plochy bude primárně zajištěno pomocí vsakování polovegetační dlažbou a případně pomocí jejího podélného a příčného spádu do stávající vozovky a stávajících uličních vpustí. Dle dostupných podkladů v místě probíhají kabely VN areálová přípojky elektřiny a kabely NN venkovního osvětlení. Návrh musí řešit jejich ochranu, případně přeložení.

#### **Lokalita č.2**

Je situována v západní části areálu. Uvažováno je dosypání zemního tělesa u objektu D007 a na jeho koruně umístění 7 kolmých parkovacích stání s přeložkou chodníku. V nároží slepé komunikace s využitím záboru části chodníku je navrženo doplnění 3 kolmých parkovacích míst. Výsledná bilance by byla **6** nových parkovacích míst. Součástí řešení lokality bude nový přístupový chodník ke štítu objektu D007 na patě nově dosypaného zemního tělesa. Případné větší terénní spády budou zajištěny betonovými palisádami nebo opěrnými zídkami z gabionových košů naplněných přírodním kamenivem. Lokalitou pod povrchem prochází dle dostupných podkladů stávající trasy inženýrských sítí (vodovod, osvětlení areálu, kanalizace). Návrh musí řešit jejich ochranu, případně přeložení.

#### **Lokalita č.3**

Je situována v prostoru parku v jižní části areálu podél stávající jednosměrné komunikace. Je zde navrženo **7** kolmých parkovacích stání. Stání jsou napojena na stávající komunikaci přes zapuštěný silniční obrubník. Odvodnění parkovací plochy bude primárně zajištěno pomocí vsakování polovegetační dlažbou a případně pomocí jejího příčného spádu do stávající vozovky a stávajících uličních vpustí. Lokalitou pod povrchem prochází dle dostupných podkladů stávající trasy inženýrských sítí (kanalizace, venkovní osvětlení, sdělovací kabel). Návrh musí řešit jejich ochranu, případně přeložení.

#### **Lokalita č.4**

Je situována v jižní části areálu. Předpokládáno je vybudování nové spojovací jednosměrné komunikace s oboustranným parkováním 4x kolmo a 2x podélně. Stání jsou napojena na

komunikaci přes zapuštěný silniční obrubník. Odvodnění parkovací plochy bude primárně zajištěno pomocí vsakování polovegetační dlažbou a případně pomocí podélného a příčného spádu do vozovky a stávajících uličních vpustí. Lokalitou pod povrchem prochází dle dostupných podkladů stávající trasy inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, venkovní osvětlení). Návrh musí řešit jejich ochranu, případně přeložení.

#### **Lokalita č.5**

Je situována ve střední části areálu, v prostoru ostrůvku zeleně mezi čerpací stanicí PHM a kyslíkovou odpařovací stanicí. Předpokládáno je zde nových **6** kolmých parkovacích stání. Stání jsou napojena na stávající komunikaci přes zapuštěný silniční obrubník. Odvodnění parkovací plochy bude primárně zajištěno pomocí vsakování polovegetační dlažbou a případně pomocí jejího příčného spádu do stávající vozovky a stávajících uličních vpustí. Lokalitou pod povrchem prochází dle dostupných podkladů stávající trasy inženýrských sítí (venkovní osvětlení). Návrh musí řešit jejich ochranu, případně přeložení.

#### **Lokalita č.6**

Je situována v jihovýchodní části areálu. Navrženo je vyznačení parkovacích stání dopravním značením na stávající komunikaci. Dopravním značením budou přidána **3** nová stání.

**Zadavatel předpokládá investiční rozsah zamýšlené akce ve výši nákladů cca 4 mil Kč bez DPH, zároveň požaduje z limitního objemu realizovat maximálně možný počet stání.** Zpracovatel toto musí vést v průběhu zpracování PD v patrnosti a průběžnými propočty konzultovat se Zadavatelem vývoj výše předpokládaných nákladů tak, aby v rámci zpracování PD mohl Zadavatel zvažovat případná variantní řešení v rámci toho poskytovaných Zpracovatelem.

#### **PD se rozumí rozsah mj.:**

**Projektová dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení** (zadavatel předpokládá vedení řízení pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, případně společného územního a stavebního řízení) dále jen **DÚR/DSP**, v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a Zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

- **Projektová dokumentace pro účely provádění stavby**, dále jen **DPS**, v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a Zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, to včetně a mj. :
  - **projektového řešení profesí**: architektonicko stavební, statika, PBŘS, aj., potřebných ke komplexnímu řešení záměru, a to pro každou z lokalit samostatně s ohledem na možnosti přizpůsobení budoucí realizace finančním možnostem Zadavatele,
  - **plánu organizace výstavby**, dále jen **POV**, pro každou z lokalit (předpokladem výstavby je realizace po částech z důvodu možného částečného omezení provozu/průjezdu a částečné či úplné uzavírky jednotlivých sektorů a větví vnitroareálových komunikací při současné podmínce zabezpečení urgentních sanitních a požárních průjezdů a komunikační dostupnosti všech objektů v areálu.
  - **HMG realizace výstavby**.
- **Dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, dále jen „**DVZ a VV**“, to v členění pro každou z lokalit zvlášť a souhrnně, pokud tak Zadavatel v průběhu projektových prací Zpracovatele rozhodne, pro účely vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a definovaného vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.  
*Pozn.: bude-li DVZ a VV včetně jejich příloh obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců, Zadavatel výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i*



*jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení vyhovujících daným požadavkům, toto bude vždy uvedeno v rámci výkazu výměr; v opačném případě je požadavkem Zadavatele dodat konkrétní zboží či službu výslovně jmenovanou, a to zejména z důvodu nutnosti kompatibility dodaných technologií s technologiemi již Zadavatelem užívanými, u takového odkazu však bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.*

- **Kontrolní rozpočet** v rozsahu VV a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů, opět v členění viz poznámka u DVZ a VV;
- **Zajištění všech potřebných inženýrských činností**, dále jen **IČ**; v rámci IČ zajistí zhotovitel všechna případně potřebná stanoviska a povolení dotčených orgánů státní správy, účastníků územního a stavebního řízení a zajistí případně nutná ohlášení či povolení stavby ve smyslu zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
- **Výkon autorského dozoru při provádění stavby**, dále jen **AD**, přičemž zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby (etapy stavby) průběžně tak, aby kontrolu provedl 1x v kalendářním týdnu v rámci kontrolních dnů s předpokladem 2 hodin strávených na každém z kontrolních dnů, s předpokladem trvání celkové doby provádění stavby 120 dnů. Zadavatel počátek realizace oznámí Zpracovateli PD minimálně 20 kalendářních dnů před počátkem realizace; zároveň Zpracovatel bude vykonávat funkci AD formou telefonátů e-mailů v komunikaci se Zadavatelem v průběhu realizace; Zpracovatel bude reagovat bez prodlení v pracovních dnech; Autorský dozor zahrnuje zejména následující činnosti:
  - poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
  - kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby,
  - navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu,
  - osobní účast na kontrolních dnech stavby,
  - posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených Zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
  - v rámci činnosti AD zajistí Zpracovatel i administraci spojenou s kolaudací stavby (dílčími kolaudacemi) formou zastoupení Zadavatele a bude při kolaudačním řízení koordinovat činnosti zúčastněných, včetně postupného zpracování a finalizace DSPS pro potřeby kolaudace a archivace (viz níže),
- po skončení stavby a pro potřeby kolaudačního řízení zajistí Zpracovatel PD **Dokumentaci skutečného provedení stavby**, dále jen **DSPS**, a bude Zadavateli poskytovat součinnost při uvedení stavby do provozu. Součástí bude aktualizace výkresu Dopravně provozního řešení dle skutečného stavu;
- **Ostatní činnosti a služby**, dále je **OČ**, v rámci nichž Zpracovatel PD zajistí Zadavateli především:
  - výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby v případě nutného provedení sond a průzkumů v rámci zpracování DPS;
  - zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku v průběhu zadávacího řízení, a to ve lhůtě do dvou pracovních dnů po jejich obdržení, vč. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li zadavatelem požadováno; v případě, že při výběru bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění PD, a to bez zbytečného odkladu tak, aby zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodavatel je také povinen zúčastnit se v případě potřeby jako projektant prohlídky místa plnění při soutěži na výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy zadavatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní zadávacího řízení na zhotovení stavby, přičemž

zadavatel oznámí Zpracovateli minimálně 15 kalendářních dnů záměr vypsát ZŘ na zhotovitele;

- **PD** bude Zpracovatelem zajištěna dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, v platném znění, a Zákona č. 183/2006 Sb., *Zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění*. DSPS bude zpracována formou informačního modulu budovy, dále jen BIMu, jako podklad pro projektové práce bude Zadavatelem poskytnut BIM\_3D model ve formátu IFC, který bude obsahovat situaci areálu, případně dalších objektů, prokáže-li se pro účely projektu jako potřebné. Zpracovatel je povinen pracovat s tímto podkladem, do kterého bude následně implementovat nová data týkající se předmětné projektové činnosti. Jako výstupní formát BIM modelu bude soubor IFC, který v sobě bude obsahovat jak model, tak vlastnosti a parametry jednotlivých prvků.
- **PD** bude Zpracovatelem předána:
  - v šesti vyhotoveních listinné formy,
  - a ve dvojím vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg., formát pro BIM - FCI...) na přenosném paměťovém nosiči.
- V rámci plnění předmětu zakázky se Zpracovatel zavazuje min. k **4 koordinačním schůzkám** se Zadavatelem v sídle zadavatele v průběhu projektových činností; zadavatel tím sleduje prostor k jeho podnětům a připomínkám v průběhu projektování, vážení variant řešení, které bude Zpracovatel povinen zpracovat s ohledem na platné předpisy; první koordinační schůzka proběhne před započítáním projektových prací, další konzultace budou probíhat dle potřeby a vývoje projektových prací, přičemž Zadavatel určí potřebu a termín koordinační schůzky v případě neshody. Zpracovatel zajistí zápis z koordinačních schůzek.

Předmětem zakázky je stavebně technický průzkum, zejména ověření vedení inženýrských sítí. Předmětem není řešení geotechnických poruch ani geologický průzkum. Do výběru míst k úpravám jako odstavná stání pro osobní automobily byly vybrány plochy, které potenciálně nejsou dotčeny vyskytující se lokální nestabilitou svahů v areálu. Zhotoviteli budou poskytnuty k analýze výstupy z Geotechnického monitoringu pro areál Nemocnice Na Homolce, prováděného systematicky od r. 2017. Pokud bude Zhotovitelem vyhodnoceno, že by provedení dlouhodobě funkčního řešení nebylo možné bez současného zajištění stability svahového podloží, bude návrh takových konstrukcí považován za vícepráci, jejíž provedení bude podmíněno předchozím schválením ze strany objednatele. Zhotovitel v takovém případě zároveň posoudí a navrhne objednateli výběr jiné vhodnější lokality v areálu tak, aby předpokládaný počet nových parkovacích stání zůstal zachován.

#### **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

V rámci plnění předmětu zakázky se zhotovitel zavazuje k následnému termínovému plnění:

**nejpozději do 5 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy počne Zhotovitel s pracemi **formou I. koordinační schůzky v sídle Zadavatele**, na které Zpracovatel zároveň vyhodnotí návrh dispozičního umístění parkovacích míst, zpracovaný Zadavatelem, a případně obhájí své návrhy ve změnách konceptu

- **do 45 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy Zpracovatel **předá Zadavateli ke kontrole DUR/DSP**. Zadavatel kontrolu provede během 5 kalendářních dnů, Zpracovatel bez prodlení zapracuje připomínky, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich obdržení;
- **po akceptaci DUR/DSP Zadavatelem** a zapracování jeho připomínek Zpracovatelem **započne Zpracovatel bez prodlení IČ** pro potřeby schválení umístění a povolení stavby;
- **v průběhu řízení k povolení stavby bude Zpracovatel pokračovat v přípravě DPS,**
- **do 80 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy Zpracovatel předá Zadavateli ke kontrole **DPS**. Zadavatel kontrolu provede během 5 kalendářních dnů. Zpracovatel bez prodlení zapracuje připomínky Zadavatele a podmínek z vyjádření dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací (dále jen „DOSS“) a to nejpozději do 5 pracovních dní od jejich obdržení;
- **do 90 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy Zpracovatel předá Zadavateli ke kontrole **DVZ včetně předání VV a Kontrolního rozpočtu**. Zadavatel kontrolu provede během 5 kalendářních dnů, Zpracovatel bez prodlení zapracuje připomínky, a to nejpozději do 5 pracovních dní od jejich obdržení. Zadavatel tím sleduje možnost zahájení přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby;
- **po obdržení povolení k provedení stavby Zpracovatel zajistí případné potřebné změny, připomínky a požadavky vzešlé z řízení o umístění a povolení stavby do DPS, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení stavebního povolení, včetně odpovídajících úprav DVZ, VV a Kontrolního rozpočtu;**

- Zadavatel předpokládá, že doba pro zajištění řízení pro umístění a povolení stavby činí 60 dnů od podání společné žádosti.  
*pozn.: v návaznosti na procesy řízení pro potřeby povolení stavby nemohou být termíny dogmatické, ovšem je nutné, aby Zpracovatel podal Zadavateli věcné zdůvodnění případného prodloužení doby plnění, které Zadavatel bude s ohledem na standardní postupy akceptovat.*
- **OČ**, poskytování součinnosti při výběru Zhotovitele bude prováděno **v průběhu přípravy a realizace zadávacího řízení na výběr Zhotovitele** následovně:
  - Zadavatel oznámí Zpracovateli PD počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru Zhotovitele stavby i v rámci zadávacího řízení, dále jen ZŘ, Zpracovatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby Zadavateli bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody,
  - Zpracovatel se zavazuje poskytovat Zadavateli součinnost při ZŘ na Zhotovitele stavby podle PD dle potřeb Zadavatele, přičemž Zpracovatel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dnů** od odeslání žádosti Zpracovateli o poskytnutí součinnosti (zejména emailové a telefonické) tak, aby Zadavatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek;
  - termín konání prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na Zhotovitele stavby dle PD, oznámí Zadavatel Zpracovateli před zveřejněním výzvy a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen,
- zahájení provádění **AD oznámí Zadavatel Zpracovateli alespoň 30 dnů předem** a bude prováděn po celou dobu realizace stavby dle PD až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
- **DSPS zajistí Zpracovatel v průběhu dokončování stavby před kolaudačním řízením.**

**Místem plnění** stavebních prací a konzultací při zpracování PD je objekt Nemocnice na Homolce, Roentgenova 2/37, 150 30, Praha 5.

#### Zpracování nabídkové ceny

- nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na provedení celého předmětu této zakázky,
- cena bude v rámci obchodních podmínek stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady na provedení celého předmětu zakázky,
- Zadavatel upozorňuje Zpracovatele, že se dílo dle PD nemusí realizovat, tudíž příslušné části předmětu zakázky nemusí být provedeny, celková fakturovaná částka pak bude ponížena dle členění Cenové nabídky,
- Účastník řízení na Zpracovatele PD předloží nabídku dle členění v příloze č.5 – Ocenění díla.

#### Fakturační podmínky:

Fakturace bude rozdělena do jednotlivých částí:

- za zpracování DUR/DSP
- za zpracování DPS, DVZ a Kontrolního rozpočtu
- za provedení inženýrských činností
- za provedení Ostatních činností
- za činnost autorského dozoru
- za zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby.

Zálohy zadavatel neposkytuje.

#### Přílohou technické specifikace je:

- Situace - nové parkovací plochy
- Situace areálu – síť
- Fotodokumentace.

#### Zadavatel od účinnosti smluvního závazku poskytne Zpracovateli níže vedené:

- BIM\_3D model ve formátu IFC,
- z původní dokumentace a stavebně technické části vše, co bude k nahlédnutí v archivu Zadavatele. Zároveň Zadavatel umožní Zpracovateli pořízení snímků fotoaparátem těchto dokumentů v místě sídla Zadavatele; Zadavatel upozorňuje, že některá část z původní dokumentace nemusí být zcela kompletní.

## Čestné prohlášení dodavatele k využití poddodavatelů

### ZADAVATEL:

**Nemocnice Na Homolce**

Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol

IČO: 00023884

zastoupena MUDr. Petrem Poloučkem, ředitelem nemocnice

### Veřejná zakázka malého rozsahu:

## Projektová dokumentace "Rozšíření parkovacích míst v areálu NNH, etapa I.b"

zadávaná jako VZMR podle výjimky dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

### DODAVATEL:

Název dodavatele (vč. právní formy)	PSDS s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Trabantská 673/18 190 15 Praha 9
IČO	28098064
DIČ	CZ28098064
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	Ing. Jiří Surovec

Výše uvedený dodavatel čestně a pravdivě prohlašuje, že:

- nebude využívat poddodavatele;
- ~~bude využívat poddodavatele a níže uvádí jeho ID údaje (k nabídce budou přiloženy související dokumenty dle vzorů v ZD):~~

.....

V Praze dne 25. 3. 2021

.....  
Podpis o:

.....  
vatele



# Certifikát o pojištění

**Autorizovaná osoba (pojištěný)**

**Ing. Jiří Surovec, Ph.D.**

**Číslo autorizace**

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059780611 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře GrECO International s.r.o. dne 19.11.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

**Platnost pojištění: od 01.01.2021**

**do 31.12.2021**

**Rozsah krytí:** Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb. nebo
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

**Pojistná částka**

**(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):**

**Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné událo**

(spoluúčast je také kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č.

, uzavřené ve prospěch členů ČKAIT)

**Územní rozsah:** Evropa vč. ČR

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059780611.



ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Masarykovo náměstí 1/10, 702 00 Zlín, Česká republika

tel.

ředitel pro korporátní obchody

## POTVRZENÍ O POJIŠTĚNÍ

Pojistník (pojištěný): **PSDS s.r.o.**

IČO:

Pojistitel: **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika  
IČO: 47116617

Pojistná smlouva č.:

Rozsah pojištění: Pojištění odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb (pojištění profesní odpovědnosti) v oboru - **Autorizovaný architekt, inženýr, technik, projektová činnost ve výstavbě**

Limit pojistného plnění:

Spoluúčast:

Pojistná doba: 09.03.2020 – 08.03.2023

Územní platnost: Česká republika

Pojištění se řídí výše uvedenou pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami a zvláštními smluvními ujednáními uvedenými v této pojistné smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku a další obecně závazných právních předpisů.

*Toto potvrzení slouží pouze jako osvědčení o pojištění sjednaném shora uvedenou pojistnou smlouvou k datu vystavení tohoto potvrzení. Jeho platnost a účinnost je podmíněna platností a účinností příslušné pojistné smlouvy a nijak nemění ani nedoplňuje rozsah jí sjednaného pojištění.*

V Praze dne 09.03.2020

KOOPERATIVA  
VIENNA INSURANCE GROUP  
VIENNA

.....  
titele



## Všeobecné obchodní podmínky Nemocnice Na Homolce

### I. Základní ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky sepsané v souladu s ustanovením § 1751 a nast. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí všech smluv NNH, jejichž jsou přílohou. Smluvní strany těchto smluv tedy bezvýhradně akceptují ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek a uzavírají smlouvu s tím, že ustanovení smlouvy, která se odchylují od těchto Všeobecných obchodních podmínek, mají před Všeobecnými obchodními podmínkami přednost.
2. Nemocnice Na Homolce je státní příspěvková organizace v přímé řízení působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.:. OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.:. MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020. Nemocnice Na Homolce je příslušná hospodařik s majetkem, který jí byl svěřen.

### II. Výklad pojmů a zkratk

1. Z důvodu standardizace označení smluvních stran a dalších pojmů budou v těchto Všeobecných obchodních podmínkách používány pojmy s dále uvedenými významy:
  - NNH - Nemocnice Na Homolce,
  - **Dodavatel** - druhá smluvní strana, bez ohledu na odlišné označení smluvních stran ve smlouvě. Pokud vystupuje ve smlouvě více smluvních stran, vztahují se výše uvedená označení na jednotlivé všechny smluvní strany odlišně od NNH obdobně,
  - VOP - Všeobecné obchodní podmínky NNH,
  - **Smlouva** - smlouva včetně jejích případných dodatků či příloh, kde smluvní stranou je NNH a kde VOP takovou smlouvu doplňují,
  - **Objednávka** - poptávka po dodávce nebo službě pro jednorázové účely menšího rozsahu nebo naplňování rámcových smluv.
2. V těchto VOP jsou dále užívány následující zkratky a odkazy na právní předpisy:
  - a) zákon č. 194/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
  - b) zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“),
  - c) zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
  - d) zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“),
  - e) zákon č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMPS“),
  - f) nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnícké osoby jmenované soudem a upravují některých otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 351/2013 Sb.“).

### III. Ustanovení vztahující se ke koupě věcí

1. Pokud je předmětem smlouvy koupě věcí, k převodu vlastnického práva k věci dochází písemným protokolárním předáním věci NNH.
2. U koupě věcí provedených na základě objednávky je kupní smlouva uzavřena potvrzením objednávky ze strany dodavatele. Vlastnické právo přechází na NNH dodáním předmětu koupě a podpisem dodacího listu kontaktní osobou NNH.



3. Dodavatel poskytuje NNH záruku za jakost ve smyslu ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku, přičemž věc si musí po záruční dobu zachovávat obvyklé vlastnosti, které jsou vymezeny v kupní smlouvě. Záruční doba je zpravidla sjednána v kupní smlouvě, a to i oddělně od těchto VOP, přičemž není-li v kupní smlouvě tato doba sjednána, nebo nenabídl-li dodavatel svým prohlášením záruku dekl., poskytuje dodavatel tuto záruku za jakost:
  - a) u věcí, u kterých je výrobcem stanovena doba použitelnosti (zejm. expirace léčiv či zdravotnických prostředků), po dobu této expirace,
  - b) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti, a které nepodléhají rychlé zkáze, 24 měsíců,
  - c) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti, a které podléhají rychlé zkáze, se zárukou neposkytuje, nevyplyvá-li z právního předpisu, nebo není-li ujednána v kupní smlouvě.
4. Pokud je předmětem kupní smlouvy hromadně vyráběný léčivý přípravek, požaduje NNH, aby doba expirace ode dne dodání činila alespoň 12 měsíců.

#### IV. Doba trvání, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, kdy doba trvání smlouvy musí být vždy stanovena ve smlouvě. Účinnost nabývá smlouva dnem jejího uzavření smluvními stranami, nemůže-li nabýt v souladu se zákonem o registru smluv účinnosti později. V takovém případě jsou smluvní strany povinny ve vzájemné součinnosti jednat tak, aby byly naplněny podmínky zákona o registru smluv a smlouva nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
2. Jakékoli změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze dodatky ke smlouvě. Dodatky musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě budou označeny jako „dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavřeny tak, aby dříve uzavřený doplatek měl vždy číslo nižší, než doplatek pozdější. To neplatí u změn adres pro doručování a změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů, které jsou účinné doručením písemného oznámením této změny druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být ukončena pouze písemně, a to:
  - a) dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, v tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni,
  - b) odstoupením od smlouvy v důsledku nesplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, z VOP nebo z obecně závazných právních předpisů, pokud druhá strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí k tomu oprávněná strana poskytne v písemné výzvě ke splnění povinností, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy,
  - c) odstoupením od smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení od smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě 10 dnů od odeslání, považuje se odstoupení od smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne ode dne prokazatelného odeslání takového odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Okamžikem nebyť účinnosti odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vyvolávat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění.
6. V důsledku zániku smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím zániku.

#### V. Některá ustanovení o fakturaci

1. NNH je povinna zaplatit dodavateli za plnění vždy až na základě vystavení a doručení daňového dokladu (faktury). Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do dvou pracovních dnů po jeho vystavení doručit tento daňový doklad do daňové schránky





NNH či na elektronickou adresu **nnh@nch.cz**. Dodavatel je oprávněn doručit daňový doklad také na adresu sídla NNH. V případě **zpracování** zaslání daňového dokladu je dodavatel povinen NNH uhradit vzniklou škodu v plné výši. To se vztahuje zejména na případy přenesené daňové povinnosti, kdy by NNH byla v důsledku nevystavení daňového dokladu řádně a včas v prodlení s odvedením daně.

2. Účetní daňové doklady musejí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném k témuž datu. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu sídla/místa podnikání, IČO, DIČ,
  - b) číslo dokladu,
  - c) specifikace zboží (kód položky v systému NNH) s uvedením jeho množství,
  - d) den jeho vystavení a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
  - f) účtovanou částku, sazbu DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - g) důvod účtování s odvoláním na objednávku nebo dohodu, číslo smlouvy NNH,
  - h) elektronický podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu, je-li to technicky možné,
  - i) seznam příloh.
3. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být potvrzení o řádném splnění závazku (dle typu plnění zejm. dodací list, předávací protokol díla, potvrzený výkaz práce, zjišťovací protokol apod.), který musí být potvrzen osobou oprávněnou jednat za NNH.
4. V případě, že daňový doklad nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na něm nebudou uvedeny údaje specifikované ve smlouvě, nebo bude jinak neúplný či nesprávný, je jeh NNH oprávněna vrátit k opravě či doplnění, nejpozději však do 20 pracovních dnů od data jeho převzetí. Tím se NNH nedostává do prodlení s úhradou ceny. V takovém případě začíná běžet lhůta splatnosti až dnem doručení opraveného daňového dokladu NNH za obdobných podmínek jako u původního daňového dokladu.
5. Pokud se daňové doklady vztahují k plnění ze dodané zboží či poskytnuté služby, které vychází ze smlouvy z veřejné zakázky, je dodavatel povinen uvést v daňovém dokladu identifikaci smlouvy NNH či identifikaci předmětné veřejné zakázky.
6. S ohledem na skutečnost, že NNH je povinným subjektem pro vykazování dat do Intrasat v České republice, je dodavatel povinen opatřit dopravní dokumenty nebo dodací listy pro NNH následujícími údaji:
  - a) způsob dopravy zboží,
  - b) informace o subjektu úhrady dopravy zboží,
  - c) kód standardní klasifikace produkce,
  - d) informace o výchozím místě dopravy zboží,
  - e) informace o místě výroby zboží,
  - f) hmotnost a další údaje v měrných jednotkách o zboží ke každému kódu standardní klasifikace.
7. Splatnost daňového dokladu musí být stanovena ve smlouvě alespoň v délce 60 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu do NNH.
8. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, NNH uhradí faktury bezhotovostně převodem na účet druhé smluvní strany. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka odeslána z účtu NNH.
9. NNH neposkytuje zálohové platby.
10. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
11. Z důvodu ochrany NNH jako příjemce zdanitelného plnění budou v případě návrhu na uzavření smlouvy vyžadováni nákupci dodávek zboží nebo služeb, s výjimkou stavebních prací dle § 92 písm. a) a § 92 písm. e)



zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuté do smlouvy následující ustanovení s odpovídajícími označením smluvních stran:

*„NNH je oprávněna, v případě, že dodavatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude považována v tomto rozsahu za splnění závazku NNH uhradit sjednanou cenu dodavatel.*

*Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v hlavičce této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.“*

#### VI. Ustanovení k zajištění kvality a předávání údajů o kvalitě

1. Pokud je předmětem smlouvy dodávka či služba<sup>1</sup>, nebo je předmětem smlouvy bezúplatné užívání movité věci, pak se dodavatel zavazuje, že:
  - a) před NNH veškeré údaje o kvalitě, které jsou požadovány (a) příslušnými předpisy, nebo (b) byly požadovány NNH v rámci zadávacích podmínek, na jejichž základě NNH uzavřela smlouvu s dodavatelem, jsou-li takové, nebo (c) jsou požadována ustanoveními smlouvy, nebo (d) jsou požadována NNH po uzavření smlouvy prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve smlouvě nebo pracovníků NNH a jejichž činností vykonávanou v NNH souvisí zajišťování, údržba nebo kontrola kvality plnění ze smlouvy,
  - b) v případě neschopnosti dodržet své povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména plnit předmět smlouvy v kvalitě stanovené smlouvou a v souladu s technickými podmínkami stanovenými v rámci zadávacích podmínek, které byly podkladem pro uzavření smlouvy (jsou-li takové), bude o této skutečnosti neprodleně prokazatelně informovat NNH. Práva vyplývající z odpovědnosti za porušení smlouvy tímto nejsou dotčena,
  - c) oznámí NNH veškeré odchylky od kvality a technických podmínek, které se vztahují k plnění předmětu smlouvy a které zjistí v průběhu plnění smlouvy. V takovém případě NNH může uplatnit práva z vadného plnění ihned poté, co se o vadném plnění dozvěděla,
  - d) v dostatečném předstihu před plánovanými změnami výrobních metod, postupů či použitých materiálů, které mají potenciální vliv na kvalitu plnění předmětu smlouvy, bude NNH o této skutečnosti informovat a umožní NNH ověřit, zda deklarované změny nemohou ovlivnit výslednou kvalitu plnění smlouvy.
2. NNH je oprávněna v případě zjištění nedostatků při plnění smlouvy (zjištěných např. v rámci hodnocení), zahájit s dodavatelem neprodleně jednání směřující k nápravě vzniklého stavu.
3. V případě rozporu s plněním podmínek stanovených ve smlouvě bude NNH uplatňovat práva z odpovědnosti za vadné plnění v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy.

#### VII. Porušení povinností, odpovědnost s penizek

1. V případě více dlužných úhrad dodavatele vůči NNH bude jakékoliv plnění dodavatele vždy započteno nejprve na dluh nejstarší, nevyplyvá-li z plnění výslovně, že jde o plnění na jiný, konkrétně určený dluh, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
2. Zápočet pohledávky dodavatele vůči NNH lze provést jen na základě písemného souhlasu NNH.
3. Úroky z prodlení s úhradou peněžitého plnění ze strany NNH mohou být dohodnuty maximálně ve výši stanovené v nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

<sup>1</sup> Srov. ustanovení § 54 odst. 1 a 2 ZZZV



4. Jakkoli ustanovení smlouvy o smluvních pokutách nazbavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti k náhradě škody. Nevyplyvá-li ze smlouvy něco jiného, stanoví se smluvní pokuta z částky bez daně z přidané hodnoty.
5. Smluvní pokuty v neprospěch NNH, které nejsou sjednány ve smlouvě, se nepovažují za platně sjednané.
6. I v případě, kdy dodavatel plní svůj závazek prostřednictvím třetí osoby, je dodavatel odpovědný za řádné a včasné splnění závazku stejně, jako by závazek plnil sám.
7. Práva vzniklá ze smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu NNH. Jakkoli v postoupení v rozporu s VOP se považuje za neplatné a neúčinné.
8. Ujednání o omezení rozsahu náhrady škody v neprospěch NNH, které není sjednáno ve smlouvě, se nepovažuje za platně sjednané.

#### VIII. Salvatorní klauzule

1. Smluvní strany si k naplnění účelu smlouvy poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany toto ustanovení doplní či nahradí novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu smlouvy.
3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná jako celek, strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřou novou smlouvu, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn, a dozevzdání přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky nové smlouvy výjimečně přitom s původní smlouvou.

#### IX. Řešení sporů, rozhodné právo

1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti se smlouvou a její realizací, v první řadě vzájemnou dohodou.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 ZMPS, dohodly, že smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.
3. Použití obecných obchodních zvyklostí a zvyklostí zachovávaných v odvětvích, ve kterých smluvní strany podnikají, na závazky založené smlouvou se vylučují.

#### X. Založení pravomocí českých soudů, prorogace

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 85 ZMPS dohodly na pravomocí soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 85a o.s.ř., dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

#### XI. Podmínky doručování

1. Kontaktní údaje pro vyřizování sdělení dle smlouvy a pro vyřizování písemností týkajících se smlouvy, budou doručovány následujícími způsoby:
  - a) prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy sídel smluvních stran uvedené v hlavičce smlouvy;
  - b) prostřednictvím pověřených zaměstnanců dodavatele, a to faxem, datovou schránkou, emailem uvedeným v hlavičce smlouvy či osobně v sídlech smluvních stran.



2. Smluvní strany budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/místa podnikání dotčené smluvní strany uvedené v hlavičce smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v hlavičce smlouvy. Při změně místa podnikání/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinná neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou. Doručil-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nová sdělená adresa.
3. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zkontrolovat její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto článku může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.
4. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního jednání, který bylo obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

**XII. Mlčenlivost**

1. Smluvní strany zachovávají mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě smlouvy, včetně jednání před uzavřením smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků NNH, o kterých se dodavatel v souvislosti se svou činností pro NNH dozví nebo dostane do kontaktu.
2. NNH upozorňuje, že je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv, a jako takový má povinnost zveřejňovat smlouvy v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvními stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zveřejnění smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv NNH, která bude ve vztahu ke smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro ně z zákona o registru smluv.

**XIII. Protikorupční ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nezvenikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli smluvní straně včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli interního protikorupčního programu NNH umístěného na webových stránkách NNH na adrese <https://www.homolka.cz/obchodni-uvety> (dále jen „IPP“).
3. Dodavatel se zavazuje v co největším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení nevyklučuje) tyto zásady a hodnoty IPP dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých ze smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje dodržovat zásady a hodnoty IPP především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného neplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkování či podplacení, a to bez ohledu na splnění případně zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
5. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot IPP.



6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslibí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslibí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslibí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
7. Smluvní strany se dohodly, že při plnění smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti smlouvy.
8. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodělat oznámit důvodně podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku VOP a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavřením.

#### **XIV. Ustanovení o formě, počtu stejnopisů smlouvy a jejím zveřejněním**

1. Pro NNH musejí být vyhotoveny vždy alespoň dvě originální vyhotovení smlouvy.
2. Smlouva musí být sepsána v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu, založeného smlouvou, pokud i se zveřejněním celé smlouvy. Pokud z objektivních důvodů dodavatel trvá na nezveřejnění smlouvy či některé její části, musí být konkrétní části smlouvy, které nemají být zveřejněny, uvedeny v samostatném ustanovení smlouvy.
4. Dodavatel bere na vědomí, že jednotkové ceny zboží mohou být zveřejněny v registru smluv, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak nebo pokud dodavatel nebo držitel registrace léčivého přípravku předem písemně neoznámí NNH, že považuje jednotkovou cenu za předmět obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Na základě tohoto písemného oznámení NNH posoudí, zda jednotková cena naplňuje objektivní znaky obchodního tajemství.

#### **XV. Ustanovení o objednávkách**

1. Objedávka musí být písemně potvrzena ze strany dodavatele a odeslána zpět NNH.
2. Potvrzení objednávky musí být učiněno písemnou formou. Písemná forma potvrzení objednávky je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
3. Smluvní strany si mohou v rámcové dohodě (smlouvě) dohodnout používání jiné formy objednávky a to s ohledem účel a předmět této rámcové dohody (smlouvy).

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany stanoví, že pokud je smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení, výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu či obchodní veřejné soutěže, budou vykládat smlouvu s ohledem na jednání stran v řízení, na základě kterého byla smlouva uzavřena, zejména s ohledem na obsah nabídky dodavatele, zadávací podmínky a odpovědi na případné žádosti o informace k těmto zadávacím podmínkám.
2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku.
3. NNH vylučuje vůči dodavateli jakoukoliv předsmírnou odpovědnost NNH a výslovně vylučuje aplikaci ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
4. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zřízení předkupního práva, zástavního práva či výhrady zpětné koupě k hmotné věci je ve smlouvě zakázáno.



6. Smluvní strany zamítají možnost, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovzročány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy.
7. Smluvní vztahy se řídí VOP platnými a účinnými ke dni uzavření smlouvy.
8. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1. 11. 2020.

TR4



## INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Cílem tohoto textu je poskytnout Vám jako subjektu údajů informace o tom, jaké osobní údaje organizace shromažďuje, k jakým účelům je využívá, a kde můžete získat informace o Vašich osobních údajích, které organizace zpracovává.

**Kontakt na Správce osobních údajů:**

Nemocnice Na Homolce  
Bontgenova 2, 150 30 Praha 5  
Zast. MUDr. Petrem Poloučkem, MBA – ředitelem nemocnice

### 1. JAKÉ OSOBNÍ ÚDAJE A PO JAKOU DOBU O VÁS ORGANIZACE ZPRACOVÁVÁ?

- Osobní údaje a citlivé (zvláštní kategorie) údaje organizace zpracovává v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „Nařízení“) a dále v souladu s vnitrostátními právními předpisy a obzvláště ochrany osobních údajů.

Vedeme databázi osobních a citlivých údajů subjektů a jsme správci těchto údajů:

- osobní údaje a citlivé údaje (údaje zvláštní kategorie), které organizace získává a zpracovává v souvislosti s poskytováním služeb,
  - osobní údaje k jednoznačné a nezaměnitelné identifikaci,
  - osobní údaje umožňující organizaci kontakt s Vámi,
  - osobní údaje související se vzájemnými vztahy organizace a zákazníků.
- Osobní údaje organizace zpracovává v případě plnění zákonných povinností po dobu stanovenou právními předpisy; v případě zpracování nezbytného pro splnění smlouvy, po dobu nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, tj. vždy minimálně po dobu trvání smlouvy; v případě zpracování na základě souhlasu subjektu údajů po dobu uvedenou v souhlasu či po jeho odvolání. Po skončení doby oprávněného zpracování organizace přestává Vaše osobní údaje zpracovávat a zajistí jejich likvidaci v souladu s relevantními právními předpisy.

### 2. K JAKÝM ÚČELŮM A NA ZÁKLADĚ JAKÝCH PRÁVNÍCH TITULŮ ORGANIZACE VAŠE OSOBNÍ ÚDAJE ZPRACOVÁVÁ?

- Pro účely realizace smluvního vztahu se subjektem údajů při poskytování služeb, tzn. Jeonání o uzavření smlouvy nebo o její změně, oboustranné plnění práv a povinností ze smlouvy, a dále ochrana práv a právem chráněných zájmů správce (zejména zajištění a uplatnění právních nároků ze smlouvy).
- Pro svou vnitřní potřebu, především pro ochranu našich práv a oprávněných zájmů, zejm. k vyhodnocování možných rizik, ke sledování kvality služeb a optimalizaci poskytovaných služeb.
- Pro obchodní a marketingové účely, tzn. zejména nabízení dalších s poskytnutou službou nesouvisejících služeb, včetně šíření obchodních sdělení, podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě dobrovolně poskytnutého souhlasu se zpracováním osobních údajů \*

*\*V případě dobrovolného poskytnutého souhlasu je pauze na Vašem svobodném rozhodnutí, zda svůj souhlas v námí navrženém rozsahu poskytnete. Rozsahem poskytnutého souhlasu je organizace vázána. Poskytnutý souhlas je možné kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas odvoláte, je organizace povinná ukončit zpracování Vašich osobních údajů zpracovaných na základě poskytnutého souhlasu v přiměřené době, která odpovídá technickým a administrativním možnostem organizace. Souhlas se zpracováním osobních údajů můžete opětovně organizaci udělit.*



### 3. KOMU ORGANIZACE MŮŽE ANEBO MUSÍ VAŠE OSOBNÍ ÚDAJE POSKYTNOUT?

- státním organizacím, které vstupují do procesu;
- Naším zpracovatelem, kteří pro organizace provádějí částečné či úplné zpracování osobních údajů na základě příslušné smlouvy;
- Státním orgánům, resp. subjektům veřejné moci v případech, kdy organizace poskytnutí osobních údajů ukládají zákony – jde zejména o orgány státní správy, soudy, orgány činné v trestním řízení, orgány dohledu, exekutory, notáře, insolvenční správce apod.;
- Dalšími subjekty, je-li to nezbytné pro ochranu našich práv, např. pojišťovněm, soudcům, soudním exekutorům, dražebníkům; rozsah poskytnutých osobních údajů je omezen na údaje nezbytné pro úspěšné uplatnění nároku;
- Dalšími subjekty, a to s Vaším souhlasem.

### 4. JAKÁ MÁTE PRAVA VE VZTAHU KE ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ORGANIZACÍ?

Vyžádat si informaci o tom, jaké osobní údaje o Vás organizace zpracovává, jakožto uplatnit i další níže uvedené práva můžete na adrese:

Nemocnice Na Homolce  
Roentgenova 2, 150 30 Praha 5  
[info@homolka.cz](mailto:info@homolka.cz)

Jako subjekt údajů jste oprávněn požadovat informaci, zda osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou organizací zpracovávány, a pokud je tomu tak máte právo zkontrolovat přístup k těmto osobním údajům a k informacím o:

- účelu zpracování osobních údajů,
- kategorií dotčených osobních údajů, příjemci nebo kategorií příjemců osobních údajů,
- době, po kterou budou osobní údaje uchovávány,
- zdrojích osobních údajů,
- skutečnosti, zda dochází k automatizované rozhodování, včetně profilování.

Organizace Vám poskytne první kopii zpracovávaných osobních údajů bezplatně. Za další kopie či v případě, že je žádost zjevně nedůvodná nebo nepřiměřená, může organizace požadovat úhradu nákladů spojených s poskytnutím informace, např. náklady na poštovné.

Pokud zjistíte nebo pokud se domníváte, že při zpracování Vašich osobních údajů došlo ze strany organizace k porušení Vašich práv či k porušení povinností stanovených Nařízením či vnitrostátními právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, můžete se domáhat nápravy s využitím všech prostředků, které subjektu údajů k tomu platně právní úprava poskytuje, zejména můžete organizaci požádat o:

- opravu či výmaz (likvidaci) těchto osobních údajů (vyjme případu, kdy je zpracování nezbytné pro splnění právní povinnosti), popřípadě
- omezení (blokování) zpracování.

Organizace Vás vždy bez zbytečného odkladu, v každém případě do jednoho měsíce od obdržení žádosti, bude informovat o vyřízení Vaší žádosti.

Se svými podněty se můžete obrátit i přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

### 5. ZMĚNA VAŠICH OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pro náležitě a správně zpracování je třeba organizaci oznámit jakoukoliv změnu Vašich osobních údajů, ke které dojde



## Projektová dokumentace "Rozšíření parkovacích míst v areálu NNH, etapa I.b"

Účastník (název, IČO, sídlo):		PSDS s.r.o. , 28098064, Trabantská 673/18 190 15 Praha 9		
<i>Položky CN dle dle čl. 5, odst. 2, smlouvy o dílo</i>	<i>měrná jednotka</i>	<i>počet měrných jednotek</i>	<i>cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH</i>	<i>cena celkem za měrnou jednotku a počet měrných jednotek v Kč bez DPH</i>
DUR/DSP	kpl	1	119 000,00 Kč	119 000,00 Kč
DPS, DVZ, a Kontrolní rozpočet	kpl	1	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
IČ	kpl	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
OČ	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
AD - se stanoveným předpokládaným počtem hodin strávených na KD, přičemž zhotovitel v jednotkové ceně za měrnou jednotku má zapracované veškeré náklady pro zajištění činností AD dle smlouvy, to včetně dopravy a jiných nákladů s činnostmi AD spojených	hodina	36	400,00 Kč	14 400,00 Kč
DSPS	kpl	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
			<b>cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>255 400,00 Kč</b>
			výše DPH 21%	53 634,00 Kč
			cena celkem v Kč vč. DPH	309 034,00 Kč

Účastník vyplňuje pouze žlutě podbarvená pole a popř. upraví procentuální výši DPH pokud je jiná než 21%.

V Praze dne 25. 3. 2021