

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEMVELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDUPSC 401 00
schránka 100Č. SPISU: 340740/2020
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/346750/2020/Ja
VYŘIZUJE: 
TELEFON: V ÚSTÍ NAD LABEM
18.11.2020**ÚZEMNÍ SOUHLAS**

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 11.11.2020 oznámil

**Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČO 75151537, Lidické náměstí 899/9, 400 01
Ústí nad Labem**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

**Oprava anglických dvorků budovy Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje,
Lidické Náměstí 899/9, Ústí nad Labem - centrum**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2571 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2570/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Labem.

Druh a účel umísťované stavby:

Anglické dvorky slouží pro osvětlení a provětrání části 1. PP na severní a východní fasádě budovy Krajského ředitelství policie. Hloubka světlíků je 880 - 1200 mm, šíře světlíků je 880 - 950 mm a celková délka je 84 m. Zákryt anglických dvorků bude proveden betonovým panelem s výplní luxfer ve tvaru čoček, jako je nyní. Nové schodiště bude po stavebních úpravách vráceno do původního stavu. Na východní straně bude demontováno zábradlí, které bude po dokončení vráceno zpět. Provedení panelů bude v barvě přírodního betonu. Bude demontován kamenný obklad soklu (spodní dvě řady) a schodiště. Desky budou od sebe odděleny, aby nedošlo k jejich poškrábání. Na východní straně bude demontováno ocelové zábradlí. V rámci bouracích prací dojde k vybourání vrchních prosklených panelů a schodiště. Po vybourání dojde k zakrytí stávajících plastových oken a vyčištěno dno dvorků od nánosů bahna a listí. Poté budou odbourány zbylé konstrukce a zvětšen výkop. Na vnější stranu anglických dvorků bude nataven modifikovaný SBS pás.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2571 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2570/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Labem.

Vydaná podkladová stanoviska a vyjádření:

- MmÚ-OŽP ze dne 16.10.2020, č.j. MMUL/OŽP/OOS/293770/2020/ChleK
- MmÚ-OŽP (závazné stanovisko – odpady) ze dne 8.10.2020, č.j. MMUL/OŽP/OOS/293770/2020/ChleK
- MmÚ-ODM (závazné stanovisko) ze dne 22.10.2020, č.j. MMUL/ODM/SÚ/294591/2020/SokS

Posuzovaný záměr je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posuzovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

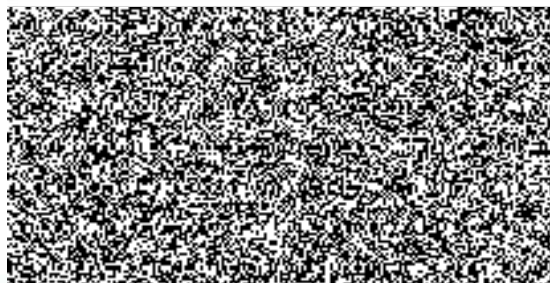
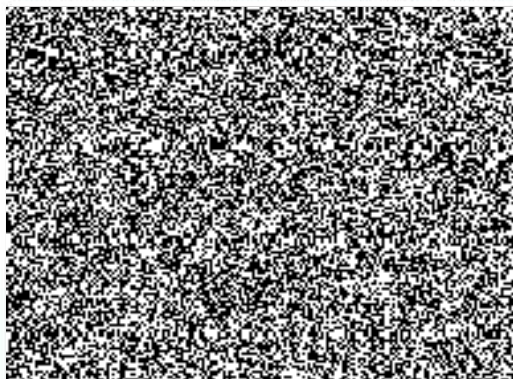
Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovvi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyt právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyt právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Výše uvedená stavba je stavbou dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, tudíž její užívání není podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží + ověřená PD:

účastníci (dodejky)

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

MmÚ-OŽP

MmÚ-ODM

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**ODBOR DOPRAVY A MAJETKU**

Velká Hradební 8

PŠČ 401 00, schránka 100

Vyřizuje: 
 Tel.č.: 
 E-mail: 

Sp. z.: 293370/2020
 Č.j.: MMUL/ODM/SÚ/294591/2020/SokS

Ústí nad Labem 22. 10. 2020

Závazné stanovisko

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, jako příslušný orgán státní správy podle ustanovení § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, IČ 75151537, se sídlem Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9, doručené dne 30. 9. 2020, k řízení na stavbu „KRP ÚSK Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9-Rekonstrukce anglických dvorků“, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

Veřejné zájmy na úseku pozemních komunikací, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu, podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů jsou předmětným záměrem stavby dotčeny. Silniční správní úřad s výše uvedeným záměrem **s o u h l a s í**.

Odůvodnění:

Na základě žádosti o vydání závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, IČ 75151537, se sídlem Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9, doručené dne 30. 9. 2020, k řízení na stavbu „KRP ÚSK Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9-Rekonstrukce anglických dvorků“, vydal Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku souhlasné stanovisko.

Záměr stavby není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci tohoto závazného stanoviska Vás dále upozorňujeme na níže uvedené skutečnosti:

- V případě zvláštního užívání místní komunikace ul. Masarykova, ul. Revoluční a místní komunikace umístěné na ploše Lidického náměstí v k.ú. Ústí nad Labem (lešení, staveniště, umístění kontejneru...) vydá povolení, v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
 - situační mapa se zákresem místa záboru
 - souhlasné stanovisko Policie ČR – dopravní inspektorát Ústí nad Labem
 - návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
 - stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace
- V případě zastupování žadatele bude předložena plná moc.
- V souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, budou po celou dobu trvání stavby okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Poučení:

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska.

otisk razítka





Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor životního prostředí

PČP - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
odbor správy majetku
odd. správy nemovitého majetku

Došlo: 26-10-2020

č. j. KRP4-131 264-4/ČJ-LoP-010 114-05
Počet listů: 1 Přílohy: 1/1

Váš dopis ze dne 30.9.2020
č.j.: MMUL/OŽP/OOS/293770/2020/Chle
č.ev.: 320801/2020

„KŘP ÚSK Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9-rekonstrukce anglických dvorků“
- vyjádření OŽP k akci

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel dne 22.9. 2020 žádost o vyjádření k výše uvedené akci, kterou podalo Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem.

Investor: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem

Místo záměru: p.p.č. 2570/5, 2571 k.ú. Ústí nad Labem

Posuzované podklady: žádost, projektová dokumentace s názvem „KŘP ÚSK Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9-rekonstrukce anglických dvorků“, kterou vypracoval Tomáš Hladík v lednu 2020.

Stručný popis stavby: Předmětem žádosti je rekonstrukce anglických dvorků, které slouží pro osvětlení a provětrání části 1.PP na severní a východní fasádě. Stavebně se jedná o běžné stavební práce bez zásahu do nosných konstrukcí. Vybourání stávajících anglických dvorků a vystavění nových včetně vstupního schodiště do budovy.

Vyjádření odboru životního prostředí:

Odpadové hospodářství:

V souladu s ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů bylo pod č.j.: MMUL/OŽP/OOS/293770/2020/ChleK a č.ev.: 320804/2020 vydáno závazné stanovisko k nakládání s odpady, které je přílohou tohoto vyjádření.

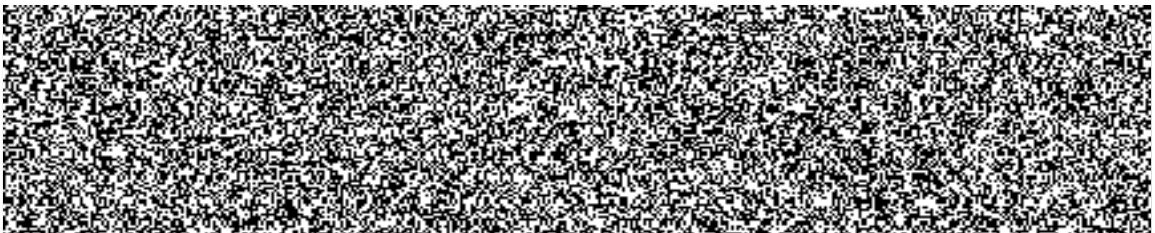
Ochrana ovzduší (Ing. Miroslav Pihera, tel. 475271708, miroslav.pihera@mag-ul.cz):

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, atd.).

Z ostatních hledisek chráněných zákonem, v kompetenci zdejšího odboru, nemáme další připomínky k záměru „KŘP ÚSK Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9-rekonstrukce anglických dvorků“.

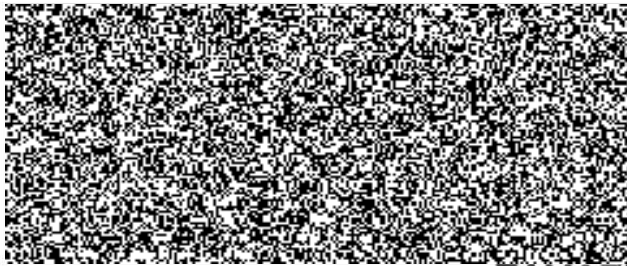
Poučení:

Proti tomuto vyjádření nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.



Obdržel: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem

Přílohy: ZS OH



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí jako orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 79 odst. (4) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), po posouzení žádosti, kterou pod ev.č. 312338 dne 30.9. 2020 podalo Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „žadatel“), vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

souhlasné závazné stanovisko

z hlediska odpadového hospodářství k akci

„KŘP ÚSK Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9-rekonstrukce anglických dvorků“

Investor: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem
Místo stavby: p.p.č. 2570/5, 2571 k.ú. Ústí nad Labem

Předmětem žádosti je rekonstrukce anglických dvorků, které slouží pro osvětlení a provětrání části 1.PP na severní a východní fasádě. Stavebně se jedná o běžné stavební práce bez zásahu do nosných konstrukcí. Vybourání stávajících anglických dvorků a vystavění nových včetně vstupního schodiště do budovy.

Souhlasné závazné stanovisko je vydáno za předpokladu plnění následujících podmínek:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě
- Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archívovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. (3), tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

Odůvodnění:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel dne 30.9.2020 žádost o vydání závazného stanoviska pro akci „KŘP ÚSK Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9-rekonstrukce anglických dvorků“, podle

ustanovení § 79 odst. (4) zákona č. 185/2001 Sb.

Předmětem žádosti je rekonstrukce anglických dvorků, které slouží pro osvětlení a provětrání části 1.PP na severní a východní fasádě. Stavebně se jedná o běžné stavební práce bez zásahu do nosných konstrukcí. Vybourání stávajících anglických dvorků a vystavění nových včetně vstupního schodiště do budovy.

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka upravující nakládání se zeminou vychází z ustanovení § 2 odst. (3) zákona o odpadech.

Další podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 12 a § 16 a § 17 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.


Podklady: žádost, projektová dokumentace s názvem „KŘP ÚSK Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9-rekonstrukce anglických dvorků“, kterou vypracoval Tomáš Hladík v lednu 2020

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství konstatuje, že předložené podklady jsou dostačující, a proto vydává žadateli souhlasné závazné stanovisko k akci „KŘP ÚSK Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9-rekonstrukce anglických dvorků“.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je podle § 149 odst. (1) správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě § 79 odst. (4) zákona o odpadech, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
odbor životního prostředí
- 1 -



referent oddělení ochrany ovzduší, odpadového
hospodářství a samosprávných činností
odboru životního prostředí
Magistrátu města Ústí nad Labem

Obdržel: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem