

DODATEK Č. OEMM/ONNP-2017/0562-D-4

k nájemní smlouvě na prostor sloužící podnikání nebytový prostor č. 1 (restaurace a příslušenství) v čp. 299 na stavební parcele č. 327, k.ú. Dvůr Králové nad Labem, na náměstí Václava Hanky ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 30.06.2017

Smluvní strany

Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
dále jen „pronajímatel“

a

Pavel Mičan

IČ: 429 34 389

se sídlem náměstí Odboje 316, 544 00 Dvůr Králové nad Labem
dále jen „nájemce“:

Článek 1

S účinností od 01.01.2021 se nájemní smlouva mění v čl. VI, odst. 1 a 4 a jejich nové znění je následující:

1) Výše nájemného pro rok 2021 se sjednává na částku **139.560 Kč**.

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2021 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 11.630 Kč** Rozdíl **ve výši 1.083 Kč** za nájemné za období od 01.01.2021 do doručení oznámení (březen 2021) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2021. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného.

Článek 2

Úpravu nájemného pro rok 2021 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2020 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 03.03.2021 pod č. usnesení R/98/2020-74. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé si ponechá pronajímatel.

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 30.06.2017 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
pronajímatel

.....
Pavel Mičan
nájemce