



Kód případu: 1570013457

## KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy 2021/OMP/0397

### V. etapa

Smluvní strany:

#### Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ: 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Ing. Filipem Kouckým, vedoucím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570013457

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Zahradničková Margita, dat. nar. 1927

bytem Praha

(výše spoluvlastnického podílu id. 7704/534887)

(dále jen „kupující“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

### kupní smlouvu

#### Článek 1.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, do správy svěřeny níže uvedené pozemky, jehož vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc. č. 2078/208 – zastavěná plocha a nádvoří,

který se nachází v katastrálním území Záběhlice, a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 3214, pro katastrální území Záběhlice, obec Praha (dále jen „Nemovitá věc 1“).

A dále pozemek parc.č. 2078/258 – ostatní plocha,

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 3705-111/2018, vyhotoveným Ing. Janem Bendíkem, oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 11.10.2018, č. 111/2018 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 18.10.2018 pod č.j. 111/2018, PGP-4753/2018-101 (dále jen „Geometrický plán“), došlo k rozdělení pozemku:

- pozemek parc.č. 2078/258 v k.ú. Záběhlice byl rozdělen tak, že vznikl pozemek **parc.č. 2078/554 o výměře 499 m<sup>2</sup>, který tvoří předmět převodu dle této smlouvy** (dále jen „Nemovitá věc 2“), a dále pozemek parc.č. 2078/258 vše v k.ú. Záběhlice, který netvoří předmět převodu, dle této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s dělením pozemku, ve smyslu ustanovení tohoto odstavce byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas. Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Nemovitá věc 1 a Nemovitá věc 2 dále společně jen „Nemovitá věc“.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 12/4/2019 ze dne 25. 11. 2019 schválilo a do doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## **Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu výše specifikovanému a uvedenému v záhlaví této smlouvy podíl ve výši 7704/534887, na níže uvedené Nemovité věci, a to na:

- pozemek parc. č. 2078/208 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2078/554 – ostatní plocha,

které se nachází v katastrálním území Záběhllice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého podílového spoluvlastnictví v rozsahu výše uvedeného ideálního spoluvlastnického podílu a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci, způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy a přílohy této smlouvy.

## **Článek 3. KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Kupní cena Nemovité věci činí 10.119,- Kč (slovy: Deset tisíc jedno sto devatenáct korun českých) (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace, a je tedy zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 občanského zákoníku.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím Nemovitou věc za smlouvenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 10.119,- Kč (slovy: Deset tisíc jedno sto devatenáct korun českých).

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

## **Článek 4. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradili kupní cenu Nemovité věci ve výši 10.119,- Kč již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci ve výši 10.119,- Kč byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětné Nemovité věci podle této smlouvy do katastru nemovitostí a jedna ze smluvních stran nebude postupovat dle ustanovení článku 8. odst. 4 této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 10.119,- Kč kupujícím nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o

odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, a to zasláním na bankovní účet kupujících č. 213 265 846/0600.

#### **Článek 5.**

##### **STAV PRODÁVANÉ NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zejména pak restituční nároky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou nájemního vztahu, kde na straně pronajímatele Nemovité věci je prodávající a na straně nájemce je Bytové družstvo – Privatizační bytové družstvo Jabloňová 2881, se sídlem Praha 10 – Zahradní Město, Jabloňová 2881/98, 106 00, IČO: 25720252 (dále též „Družstvo“), a s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejícím se na převáděné Nemovité věci, jakož i s výhradou skutečnosti, že pozemek parc. č. 2078/208, v k. ú. Záběhllice je zastavěn budovou č. p. 2881, která je v podílovém spoluvlastnictví kupujících, a to ve výši podílů shora specifikovaných u jednotlivých kupujících. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitých věcí.

(2) Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem Nemovité věci, na níž neshledali žádné zjevné vady, že je jim dobře znám její stav a že je do podílového spoluvlastnictví ve výši shora specifikovaných spoluvlastnických podílů kupují.

#### **Článek 6.**

##### **UKONČENÍ NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Smluvní strany této smlouvy konstatují, že dne 10.3.1999 uzavřeli prodávající, jako pronajímatel, a Družstvo, smlouvu o nájmu pozemku, jejímž předmětem je nájem pozemku parc.č. 2078/208, v k. ú. Záběhllice, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“). Předmětný pozemek tvoří mj. předmět převodu podle této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy dále konstatují, že k ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy v celém rozsahu dojde ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujících k převáděné Nemovité věci do katastru nemovitostí podle této smlouvy, resp. k okamžiku provedení vkladu. Poměrnou část nájemného, a to za období ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy do konce kalendářního roku, za který bylo nájemné uhrazeno, bude prodávající povinen vrátit nájemci do 14 dní ode dne, kdy ho nájemce k vrácení písemně vyzve, nejpozději však i bez takové písemné výzvy do 60 dnů poté, co bude prodávajícímu doručen změnový výpis z katastru nemovitostí dokládající provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, a to zasláním na bankovní účet kupujících 213 265 846/0600.

(2) Pokud příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle této smlouvy, pozbývá dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí odstavec (1) a tohoto článku platnosti. V takovém případě se platnost a účinnost nájemní smlouvy obnoví, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci dle této smlouvy.

#### **Článek 7.**

##### **Náhrada škody**

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne.

#### **Článek 8.**

##### **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.

(2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za povolení vkladu, ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami a kupující o této skutečnosti informovat prostřednictvím Společenství. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch kupujících do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nespĺňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujících podle této smlouvy.

### Článek 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.

(3) Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2881 a dvě vyhotovení obdrží prodávající.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle, a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

V Praze dne 22.4. 2021

KUPUJÍCÍ

Zahradníčková Margita

V Praze dne 22.4. 2021

PRODÁVAJÍCÍ

Městská část Praha 10  
Zastoupená

Ing. Filip Koucký

Vedoucí odboru majetkoprávního  
Úřadu městské části Praha 10



#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

- 3. 05. 2021

4

V Praze dne .....

Kupující specifikovaní výše v této smlouvě, svým podpisem na této smlouvě přijímají informaci pro subjekt údajů o zpracování svých osobních údajů (čl. 13 GDPR).

### **Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)**

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz, identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	<u>Příjemci:</u> Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech

	<u>Kategorie:</u> Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISŮ NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18582/38/2021/V

Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Němcová, advokátka se sídlem v Praze 5, Nádražní 344/23, PSČ 150 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním č. 11817 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsala:

1. **Zahradníčková Margita**, dat. nar. [REDAKCE] 1927, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE] jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [REDAKCE]

V Praze dne 22. dubna 2021







[REDAKCE]  
JUDr. Veronika Němcová, advokátka



Cesna kancelar  
enč. 11817

advokát



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Bendík</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. JAN BENDÍK</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1792/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1792/98</b>
	Dne: <b>11.10.2018</b> Číslo: <b>111/2018</b>	Dne: <b>18.10.2018</b> Číslo: <b>111/2018</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel. </b>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu: <b>3705-111/2018</b>	<b>KÚ pro hlavní město Praha KP Praha  PGP-4753/2018-101 2018.10.16 08:34:02 CEST</b>	 
Okres: <b>Praha</b>		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Záběhlice</b>		
Mapový list: <b>Praha 4-3/31</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



## Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.	pozn.
1	737390.75	1047259.76	3	obrubník
2	737386.86	1047260.45	3	obrubník
3	737426.18	1047289.76	3	obrubník
4	737397.18	1047295.03	3	hraniční znak
2222-2	737407.47	1047256.76	3	obrubník
2222-5	737420.00	1047255.21	3	obrubník
2222-13	737429.58	1047308.75	3	obrubník

