



MUJIP009PUPB

MĚSTSKÝ ÚŘAD -1- JILEMNICE	Podpis Datum
Doc. č.	- 3 -05- 2021
Č.j.: PDMUJI	6886/2021
Spis. zn.: MJII	

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle §2193-2200 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen jako „smlouva“ či „výpůjčka“)

## Římskokatolická farnost – děkanství Jilemnice

IČ: 15045790

Se sídlem Komenského 3, 514 01 Jilemnice

zastoupena: Mgr. František Mráz, děkan

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

(jako **půjčitel**)

na straně jedné

a

## Město Jilemnice

IČ: 00275808

Se sídlem Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

zastoupeno: p. David Hlaváč, starosta města

(jako **vypůjčitel**)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o výpůjčce:

### I.

Půjčitel je vlastníkem mimo jiné:

- pozemku (parcely katastru nemovitostí) parc. č. 15 ostatní plocha, o celkové výměře 1.937 m<sup>2</sup> a
- pozemku (parcely katastru nemovitostí) parc. č. 14 zahrada, o celkové výměře 195 m<sup>2</sup>; vše v katastrálním území Jilemnice, zapsáno na listu vlastnictví č. 717 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, pro katastrální území a obec Jilemnice.

Půjčitel dále upozorňuje vypůjčitele, že k tíži parcely č. 15, k.ú. Jilemnice, je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch parcely č. 22 a 23/1, k.ú. Jilemnice, zapsané v katastru nemovitostí pod číslem V-1572/2002-631. Vypůjčitel bere toto na vědomí a je s tím srozuměn a zavazuje se respektovat práva a povinnosti vyplývající z tohoto věcného břemene.

## II. Předmět a účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do výpůjčky pozemky specifikované v článku I. této smlouvy („předmět výpůjčky“) a vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání přijímá. Účelem výpůjčky je zajištění provozování placeného parkování vypůjčitelem. Vypůjčitel je zejména oprávněn využívat jej k parkování a dopravní obslužnosti pro správní budovu „C“ městského úřadu. Zároveň se bude starat o vzhled veřejného prostranství okolo budovy kostela a umožní užívání pozemků obyvatelům a návštěvníkům města.

## III. Doba trvání výpůjčky

Smluvní strany sjednávají výpůjčku s účinností od **1. 5. 2021 na dobu 5 let, tj. do 30. 4. 2026.**

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat řádným a obvyklým způsobem v souladu s účelem výpůjčky a s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky změny, stavební úpravy ani jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel zajišťuje údržbu předmětu výpůjčky, jakož i všech staveb, které na předmětu výpůjčky stojí. Zejména pak:
  - úklid povrchu předmětu výpůjčky, staveb i všech ostatních věcí a zařízení sloužících k naplňování účelu výpůjčky stojících na předmětu výpůjčky
  - zajištění bezpečné průchodnosti chodníků a cest, zajištění sjízdnosti veřejných komunikací
  - sekání trávy minimálně 6 x ročně, údržba vzrostlých dřevin
  - zimní údržbu (úklid sněhu dle potřeby vypůjčitele, přičemž sníh takto odklizený nebude shromažďován v těsné blízkosti budovy kostela, aby tím nedocházelo k podmáčení stavby tajícím sněhem)
  - udržování vchodů do kostela obdobným způsobem, jako u veřejných budov.Vypůjčitel nese odpovědnost za škody a úrazy vzniklé v důsledku neprováděné údržby předmětu výpůjčky.  
Vypůjčitel nese a hradí veškeré náklady spojené s údržbou předmětu výpůjčky a s údržbou a opravami staveb i všech ostatních věcí a zařízení sloužících k naplňování účelu výpůjčky stojících na předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel odpovídá za závady a poškození (škody), které vznikly jeho provozem na majetku půjčitele nebo třetích osob a je povinen takové škody bez zbytečného odkladu uhradit.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli využití předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytně nutném v případě provádění oprav a údržby staveb s předmětem výpůjčky sousedících.

Zejména pak přístup k těmto stavbám a uskladnění materiálu na povrchu předmětu výpůjčky, a to způsobem vhodným vzhledem k užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem.

6. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčitelůvi užívání předmětu výpůjčky v termínech konání slavností Řkf – děkanství Jilemnice, pohřbů, svatebních obřadů, poutí, atp. V případě konání jednorázové akce většího rozsahu se půjčitel zavazuje vypůjčitele písemně informovat alespoň 10 dní předem.

7. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nebo jeho část přenechat k úplatnému nebo bezúplatnému užívání jinému na jakoukoliv dobu. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany vypůjčitele.

8. Vypůjčitel odpovídá za vzniklé ekologické a jiné škody způsobené jeho činností na předmětu výpůjčky. Škody takto vzniklé je vypůjčitel povinen neprodleně odstranit na své náklady.

9. Vypůjčitel se zavazuje v místě, kde parkoviště stojící na předmětu výpůjčky sousedí se zahradou fary (pozemek parc. č. 41) vyhradit bezplatné parkovací stání pro 3 vozidla ŘKF – děkanství Jilemnice.

## V.

### Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je oprávněn ke vstupu do předmětu výpůjčky za účelem kontroly užívání v souladu s touto smlouvou.

2. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčitelovi plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu výpůjčky dle rozsahu uvedeném v této smlouvě.

## VI.

### Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí:

- a. uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
- b. písemnou dohodou smluvních stran,
- c. každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět v případě porušování povinností ze smlouvy druhou stranou závažným nebo opakovaným způsobem, když ani na výzvu smluvní strana v přiměřené lhůtě nezjedná nápravu a neodstraní závadný stav. Výpovědní doba se v tomto případě sjednává v délce 1 (jeden) měsíc,
- d. potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení ve smyslu ust. § 2198 odst. 2 občanského zákoníku. Pro takový případ dohodly smluvní strany výpovědní dobu v délce 3 (tři) měsíce.

2. Výpovědní doby počínají běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Nejpozději do 60-ti dnů ode dne skončení doby výpůjčky zajistí vypůjčitel vyklizení celé plochy vypůjčeného pozemku, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnutý jiný způsob finální úpravy dotčeného pozemku.

4. Po vyklizení dotčeného pozemku bude předán zpět půjčiteli, přičemž o tomto předání a převzetí bude sepsán předávací protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran. K předání a převzetí vypůjčeného pozemku vyzve vypůjčitel půjčitele nejméně 10 dní před jeho plánovaným předáním.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky na základě vzájemné dohody, podepsaného oběma smluvními stranami a schválenými [REDAKCE] pod sankcí jejich neplatnosti.
3. Smlouva se podepisuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží půjčitel a vypůjčitel a jedno vyhotovení [REDAKCE] [REDAKCE]
4. Smlouva dle [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení [REDAKCE] [REDAKCE]
5. Smlouva byla v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednána a schválena z pověření rady města č. 16/19 z 30. 1. 2019 Rozhodnutím starosty města Jilemnice č. 37/21 dne 15. 4. 2021.
6. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla uzavřena svobodně a vážně, což stvrzují svými podpisy.

V Jilemnici dne 21. 4. 2021

Půjčitel:

[REDAKCE]

Římskokatolická farnost – děkanství Jilemnice  
Mgr. František Mráz – děkan

Vypůjčitel:

[REDAKCE]

Město Jilemnice  
p. David Hlaváč – starosta města