

**K2 invest, s. r. o.**

IC: 26008921

DIČ: CZ26008921

Se sídlem Palackého třída 314, Chrudim 4

Zastoupený jednatelem Ing. Milanem Kuštou

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Město Chrudim**

se sídlem Resselovo náměstí 77

537 16 Chrudim

IČO: 00270211

zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Kupní smlouvu č. OSM/000146/2020/KUX**

### **I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků, p. č. 2104/6, orná půda, p. č. 3466/6, ostatní plocha - zeleň, p. č. 2110/4, ostatní plocha – zeleň, p. č. 2110/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2110/3, ostatní plocha – zeleň, p. č. 2111/3, orná půda, p. č. 3466/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 3470/1, ostatní plocha – zeleň, p. č. 3470/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 3469, orná půda, vše v katastrálním území Chrudim, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na LV č. 12592, pro katastrální území Chrudim.

2. Na základě geometrického plánu č. 6822-141/2019, ověřeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim pod č.j. PGP-758/2020-603 ze dne 13.5.2020, byly:

- z pozemku p. č. 2104/6 odděleny části a nově označeny jako p. č. 2104/7, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2.041 m<sup>2</sup>, p. č. 2104/8, ostatní plocha – zeleň, o výměře 98 m<sup>2</sup>, p. č. 2104/9, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup>, p. č. 2104/10, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 101 m<sup>2</sup>, p. č. 2104/11, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup>, a dále p. č. 2104/12, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 37 m<sup>2</sup>, oba katastrální území Chrudim s tím, že pozemek p. č. 2104/6 má nově výměru 1.906 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,
- z pozemku p. č. 3466/6 oddělena část a nově označena jako p. č. 3466/7, ostatní plocha – zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>, s tím, že nová výměra pozemku p. č. 3466/6 je 2.875 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,
- z pozemku p. č. 2110/2 odděleny části a nově označena jako p. č. 2110/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 67 m<sup>2</sup>, p. č. 2110/6, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 66 m<sup>2</sup>,

p. č. 2110/7, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 67 m<sup>2</sup>, a dále p. č. 2110/8, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup> s tím, že nová výměra p. č. 2110/2 je 1.671 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chrudim,

- z pozemku p. č. 2110/3 odděleny části a nově označeny jako p. č. 2110/9, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>, p. č. 2110/10, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 2110/11, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup>, a dále p. č. 2110/12, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 933 m<sup>2</sup> s tím, že nová výměra p. č. 2110/3 je 1.778 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,
- z pozemku p. č. 2111/3 odděleny části a nově označeny jako p. č. 2111/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.135 m<sup>2</sup>, p. č. 2111/5, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 85 m<sup>2</sup>, p. č. 2111/6, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 89 m<sup>2</sup>, p. č. 2111/7, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 91 m<sup>2</sup>, a dále p. č. 2111/8, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup> s tím že nová výměra p. č. 2111/3 je 2.965 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,
- z pozemku p. č. 3470/1 odděleny části a nově označeny jako p. č. 3470/3, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 131 m<sup>2</sup>, p. č. 3470/4, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 163 m<sup>2</sup>, p. č. 3470/5, ostatní plocha - zeleň, o výměře 15 m<sup>2</sup>, a dále p. č. 3470/6, ostatní plocha – zeleň, o výměře 39 m<sup>2</sup>, p. č. 3470/7, ostatní plocha – zeleň, o výměře 47 m<sup>2</sup>, a dále p. č. 3470/8, ostatní plocha – zeleň, o výměře 89 m<sup>2</sup> s tím, že nová výměra p. č. 3470/1 je 1.950 m<sup>2</sup>, vše v katastrální území Chrudim.

3. Prodávající je dále vlastníkem staveb komunikace a zpevněných ploch (chodníků), vč. jejich součástí umístěných na výše specifikovaných pozemcích prodávajícího.

4. Prodávající je také vlastníkem stavby komunikace a zpevněných ploch (chodníků) umístěných na pozemcích kupujícího, a to pozemku p. č. 3468 ostatní plocha – ostatní komunikace, a na části pozemku p. č. 3467/4 ostatní plocha - zeleň, oba v k. ú. Chrudim, ze kterého byly z tohoto důvodu geometrickým plánem č. 6682-141/2019, schváleným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pod č.j. PGP-758/2020-603 ze dne 13.5.2020, odděleny části, a nově označeny jako pozemek p. č. 3467/8, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>, a p. č. 3467/9, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup> s tím, že nová výměra p. č. 3467/4 je 71 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Chrudim.

5. Prodávající je dále vlastníkem veřejného osvětlení v části ulice Václavská, v ulici Dr. Bartůňka a v ulici Na Špicích, tj. 18 ks svítidel, vč. podzemního kabelového vedení, dle zprávy o revizi elektrické instalace, zpracované dne 22.07.2019 a potvrzené společností Technické služby Chrudim 2000 spol. s r. o.

6. Prodávající prohlašuje, že všechny stavby specifikované v odst. 3 a 4 a veřejné osvětlení specifikované v odst. 5 tohoto článku, byly vybudovány v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a následně bylo k těmto stavbám řádně vydáno kolaudační rozhodnutí místně příslušným stavebním úřadem.

7. Prodávající je dále vlastníkem herních prvků, umístěných na pozemku p. č. 3466/6 v k. ú. Chrudim, jedná se o plochu půdorysu tvaru lichoběžníku s délkou stran 15 bm, 9 bm, 12 bm a 18 bm, zpevněnou kačírky, která je osazena pískovištěm, prolézačkou se skluzavkou, houpačkou a mobiliárem (stůl a lavičky).

8. Geometrický plán č. 6682-141/2019, ověřený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pod č.j. PGP-758/2020-603 ze dne 13.5.2020 je nedílnou součástí smlouvy.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je převod pozemků specifikovaných v čl. III. odst. 1 této smlouvy a dále veškeré výše specifikované stavby, tj. komunikace, zpevněné plochy, veřejná zeleň a veřejné osvětlení a herní prvky, specifikované čl. I odst. 3, 4, 5 a 7 této smlouvy.

2. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že předmětem převodu nejsou inženýrské sítě, popř. přípojky inženýrských sítí a jiné stavby vybudované na výše specifikovaných pozemcích, než výše uvedené.

## III.

1. Prodávající převádí touto smlouvou ze svého vlastnictví a předává do výlučného vlastnictví kupujícího pozemky:

- p. č. 3469, orná půda, o výměře 182 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3466/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 327 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2110/4, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - nově definovaný p. č. 2110/2, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 1.671 m<sup>2</sup>,
  - nově definovaný p. č. 2104/6, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.906 m<sup>2</sup>,
  - nově vymezený p. č. 2104/7, ostatní plocha – zeleň, o výměře 2.041 m<sup>2</sup>,
  - nově vymezený p. č. 2104/12, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
  - nově vymezený p. č. 3466/7, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
  - nově definovaný p. č. 3466/6, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 2.875 m<sup>2</sup>,
  - nově definovaný p. č. 2110/3, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1.778 m<sup>2</sup>,
  - nově vymezený p. č. 2110/12, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 933 m<sup>2</sup>,
  - nově vymezený p. č. 2111/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.121 m<sup>2</sup>,
  - nově definovaný p. č. 2111/3, ostatní plocha – zeleň, o výměře 2.965 m<sup>2</sup>,
  - nově definovaný p. č. 3470/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1.950 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3470/2, orná půda, o výměře 1.025 m<sup>2</sup>,
  - nově vymezený p. č. 3470/5, ostatní plocha – zeleň, o výměře 15 m<sup>2</sup>,
  - nově vymezený p. č. 3470/6, ostatní plocha - zeleň, o výměře 39 m<sup>2</sup>,
  - nově vymezený p. č. 3470/7, ostatní plocha – zeleň, o výměře 47 m<sup>2</sup>,
  - nově vymezený p. č. 3470/8, ostatní plocha – zeleň, o výměře 89 m<sup>2</sup>,
- vše v katastrálním území Chrudim, (dále také jen „pozemky“)

2. Prodávající touto smlouvou dále převádí veškeré stavby podrobně specifikované v čl. I této smlouvy, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „stavby“).

3. Město Chrudim pozemky a stavby uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku do výlučného vlastnictví od prodávajícího za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.

## IV.

1. Kupní cena za převáděné pozemky a stavby byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1 000 Kč + DPH v zákonné výši.

## V.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, mimo věcných břemen uvedených v odst. 2 tohoto článku. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že převáděné pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu vyplývajícím z oddílu C aktuálního listu vlastnictví č. 12592 vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim ke dni podpisu této smlouvy.
3. Město Chrudim prohlašuje, že bylo ze strany prodávajícího řádně seznámeno se stavem předmětu převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## IV.

1. Vlastnictví k převáděným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.
2. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující, daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle platné legislativy.
3. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.
4. Vlastnictví k převáděným stavbám (tj. komunikace, zpevněné plochy, veřejná zeleň, veřejné osvětlení a herní prvky, specifikované čl. I odst. 3, 4, 5 a 7 této smlouvy), nabude kupující ke dni účinnosti smlouvy.

## V.

1. Převod nemovitostí dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/80/2020 ze dne 14.9.2020.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní kupující.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyřech stejnopisů s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží kupující, jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- geometrický plán č. 6682-141/2019 ověřený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pod č.j. PGP-758/2020-603 ze dne 13.5.2020.

Přílohou této smlouvy je:

- oboustranně podepsaný předávací protokol o převzetí pozemků a staveb dle této smlouvy.

8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V Chrudimi, dne 30.4.2021

V Chrudimi, dne 3.5.2021

-----  
K2 invest s.r.o.  
Ing. Milan Kušta  
jednatel společnosti

-----  
Město Chrudim  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta