

---

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

---

podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), vše ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi subjekty

### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
odd. A, vl. 48384

Zastoupená : XXXXXXXX, ředitelem Odboru prodeje a pronájmu, na základě  
pověření č. XXXXXXXX

Bankovní spojení : XXXXXXXX

Číslo účtu : XXXXXXXX

(dále jen jako „budoucí povinný ze služebnosti“)

**a**

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

Sídlo : Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

IČ : 247 29 035

DIČ : CZ24729035

Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
odd. B, vl. 2145

Zastoupená : XXXXXXXX, na základě pověření XXXXXXXX ze dne  
XXXXXXX

(dále jen jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

## **Čl. I.**

### **Úvodní ustanovení**

I. 1. Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 1477/4 v k. ú. Markvartice v Podještědí zapsaným na LV č. 230 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen “služebný pozemek”).

I. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem **Markvartice v Podještědí “CL\_Markvartice – p.č. 830/1 – kVN, nová DTS, IV-12-4018258” – pozemek parc. č. 1477/4, 1482/1, 1479 a pozemky navazující v k.ú. Markvartice v Podještědí**, v jejímž rámci bude na

služebném pozemku podzemní kabelové vedení NN a VN; rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací (dále jen "stavba").

I. 3. Stavba je situována částečně v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Česká Lípa hlavní nádraží – Liberec, žkm 114,800 – 114,820, oboustranně s křížením tratě protlakem v žkm 114,820, TÚDÚ: 114112 Jablonné v Podještědí - Rynoltice.

## Čl. II.

### Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové k územnímu řízení čj. 12972/2020-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 20. 4. 2020;
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, Sekce infrastruktury – územní odbor Praha, sp. zn. MP-SOP0915/20-2/P1; čj. DUCR-23924/20/P1 ze dne 4. 5. 2020.

II. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: XXXXXXXX.

II. 3. V případě, že dokončenou stavbu bude možno v souladu s příslušnými právními předpisy a procesními postupy, zejména dle zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), užívat i bez kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen ukončení stavebních prací ohlásit budoucímu povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. II. 2. V součinnosti s technickými pracovníky Oblastního ředitelství Hradec Králové bude provedeno společné šetření na služebném pozemku za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda reálný stav provedení stavby odpovídá schválené projektové dokumentaci. V případě kladného hodnocení šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami (dále jen „protokol“). V opačném případě budou budoucímu oprávněnému ze služebnosti sděleny nedostatky realizace stavby, které je povinen v přiměřené lhůtě napravit a požádat o nové šetření.

II. 4. V případě, že stavba umístěná na služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na služebném pozemku umístěna, je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti stavbu ze služebného pozemku odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu.

## Čl. III.

### Předmět smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na služebném pozemku zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN a VN, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

#### **Čl. IV.**

##### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti**

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) předložit budoucímu povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. II. 2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

#### **Čl. V.**

##### **Úhrada za zřízení služebnosti**

V. 1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 254.040,- Kč (slovy: dvě stě padesát čtyři tisíc čtyřicet korun českých) + DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Způsob výpočtu výše úhrady bude shodný. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V. 4. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebnosti v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti.

V. 5. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebnosti zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene služebnosti budoucímu oprávněnému ze služebnosti na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti na adresu dle čl. II. 2.

#### **Čl. VI.**

##### **Ostatní ujednání smluvních stran**

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.

VI. 5. Budoucí oprávněný ze služebnosti zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci stavby v celém rozsahu.

VI. 6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný ze služebnosti. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI. 7. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI. 8. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti jedno vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne 30. 11. 2020

V Praze dne 21. 4. 2021

Budoucí povinný ze služebnosti:

Budoucí oprávněný ze služebnosti:

.....  
XXXXXXXX  
Správa železnic, státní organizace  
ředitel Odboru prodeje a pronájmu  
Praha

.....  
XXXXXXXX  
ČEZ Distribuce, a.s.  
na základě pověření

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1485349

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 153d24a0-1b7d-43e3-9bec-065f2c311af5

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu David MIČIAN)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 05.05.2021 13:51:00



93226f31-9d1e-4f7f-8ac3-f012d361b818