

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

(pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXXXX)

XXXXXXXXXX

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

ZAMAPARK s.r.o.

se sídlem: Olomouc, Železniční 469/4, PSČ 779 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
odd. C, vložka 71050

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

IČO: 06207308

(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č.st. 670
(zastavěná plocha a nádvoří) zapsaného v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti
Olomouc, na LV číslo 1168 pro obec Olomouc a katastrální území
Chválkovice.

Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru
nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je **pozemek p.č.st. 670** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastru nemovitostí obce Olomouc a katastrálním území Chválkovice.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován "nemovitá věc".

III.

Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovité věci popsané v článku II této smlouvy je stanovena dohodou ve výši **150.000,- Kč** (sto padesát tisíc korun českých).

Uvedená kupní cena nemovité věci dle článku II této smlouvy byla zaplacená jednorázově před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol **5866617**.

V.

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci a že tedy ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že na prodáváním pozemku je situována budova bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení) cizího vlastníka, která není součástí ani příslušenstvím prodávajícího pozemku a není předmětem prodeje.

Kupní cena nemovité věci je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Z důvodů osvobození platby kupní ceny nemovité věci od DPH kupující prohlašuje, že si je vědom, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky

o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

VI.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Olomouc, katastrální území Chválkovice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, v katastru nemovitostí obce Olomouc a v katastrálním území Chválkovice proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VIII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

