

## Výpočtový list platný od 01.11.2019

kantýna a provozní zázemí kantýny v JD

Rooseveltova 1 - 7, Brno

### Služby spojené s nájmem

#### A - SPECIFIKACE PLOCH

| Číslo prostory | Umístění | Prostor                      | Výměra v m <sup>2</sup> |
|----------------|----------|------------------------------|-------------------------|
| 1.             | 1.PP     | Přípravná a prostor za barem | 43,65                   |
| 2.             | 2.PP     | Sklad vč. soc. zařízení      | 20,30                   |
| <b>CELKEM</b>  |          |                              | <b>63,95</b>            |

#### B - SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM

##### 1. Tepelná energie na vytápění a na poskytování TUV

###### 1.1. Náklady na tepelnou energii na vytápění

V zúčtovací jednotce nejsou instalovány měřiče tepelné energie, základní i spotřební složka bude dle vyhl. č. 372/2001 Sb., zákona č. 458/2000 Sb. rozdělena dle poměru velikosti podlahové plochy nájemce k celkové podlahové ploše v zúčtovací jednotce.

Přefakturace nájemci bude prováděna měsíčně po vyúčtování (fakturaci) z Tepláren Brno a.s. pronajímateli. Vzhledem k tomu, že není možné určit odděleně náklady na tepelnou energii na vytápění a tepelnou energii na ohřev TUV, případně dle vyhl. č. 372/2001 Sb. a zákona č. 478/2000 Sb. 60% nákladů na tepelnou energii na vytápění a 40% na tepelnou energii na ohřev TUV.

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Celková vytápěná plocha pronajímatele v JD: | 25 990,00 m <sup>2</sup> |
| Celková plocha pronajatých prostor:         | 63,95 m <sup>2</sup>     |
| Náklady nájemce:                            | <b>0,25 %</b>            |

###### 1.2. Náklady na tepelnou energii, spotřebovanou na přípravu TUV

Náklady na tepelnou energii spotřebovanou na přípravu teplé užitkové vody (TUV) budou propočteny z měrné spotřeby, která je stanovena vyhláškou č.152/2001 Sb. Touto vyhláškou je stanovena měrná spotřeba tepelné energie na ohřev 1 m<sup>3</sup> vody ve výši 0,45 GJ/m<sup>3</sup>.

Spotřeba teplé vody je měřena vodoměrem č. 61655159

Cena tepelné energie je stanovena z vyúčtování (fakturace) z Tepláren Brno a.s. pronajímateli, jsou zohledněna úsporná opatření realizovaná pronajímatelem, je započítáno případné zdražení tepelné energie od Tepláren Brno a.s. pronajímateli. Přefakturace nákladů na přípravu TUV měsíčně.

###### 1.3. Náklady na vodu spotřebovanou na přípravu TUV

Náklady na vodu spotřebovanou na přípravu TUV budou přefakturovány měsíčně dle náměru podružného podružného vodoměru a platných tarifů pro vodné a stočné, které jsou stanoveny dodavatelem pitné vody.

##### 2. Vodné, stočné (studená voda)

Spotřeba studené vody bude měsíčně přefakturována dle podružného vodoměru č. 23589904 a platných tarifů pro vodné a stočné, které jsou stanoveny dodavatelem pitné vody.

##### 3. Elektrická energie

Náklady na elektrickou energii budou přefakturovány pronajímatelem nájemci dle náměru podružného

elektroměru č.1902236135 podle průměrné ceny v aktuálním období.  
Přefakturace bude prováděna měsíčně vždy po fakturaci od dodvatele el.energie pronajimateli.

#### **4. Odvoz a likvidace směsného komunálního odpadu :**

V užívání nájemce je 1/2 kapacity nádoby o obsahu 1 100 litrů , vyvážené 2 krát týdně.  
Měsíční náklady nájemce (včetně DPH): **1 100,00 Kč/měs.**

#### **CELKOVÉ NÁKLADY NA SLUŽBY S NÁJMEM SPOJENÉ**

|   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Tepelná energie na vytápění a na poskytování TUV             |                      |
| 1.1. Náklady na tepelnou energii na vytápění                    | měsíční přefakturace |
| 1.2. Náklady na tepelnou energii, spotřebovanou na přípravu TUV | měsíční přefakturace |
| 1.3. Náklady na vodu spotřebovanou na přípravu TUV              | měsíční přefakturace |
| 2. Vodné, stočné  | měsíční přefakturace |
| 3. Elektrická energie   | měsíční přefakturace |
| 4. Odvoz a likvidace směsného komunálního odpadu                | měsíční přefakturace |

---

V průběhu divadelní sezony úhrada nákladů za služby spojené s nájmem, uvedené v tomto výpočtovém listu, jsou splatné na základě vystavené faktury.

V měsících červenec a srpen je kantýna mimo provoz, fakturace se neprovádí.

Výpočty za služby budou měněny dle aktuálních cen.

V Brně dne 1.11.2019

---

podpis nájemce

---

BcA.Petr Tomek, energetik NDB