Dodatek č.1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 19-0058 ze dne 3.6.2019 uzavřené dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou statutárního města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou

Působnost ve věci uzavření této smlouvy byla zřizovací listinou svěřena

příspěvkové organizaci:

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno

IČ: 00094820

DIČ: CZ00094820

zastoupené MgA. Martinem Glaserem, ředitelem

Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30

bankovní spojení: Unicreditbank, číslo účtu: 2110126623/2700

(dále jen „pronajímatel“)

# a

**2.** **Chlumco s.r.o.**

Sukova 553/2, 602 00 Brno

zastoupená Martinem Chlumeckým, jednatelem

IČ: 29294118

DIČ: CZ29294118

Obchodní rejstřík: KS v Brně, oddíl C, vložka 71742

bankovní spojení: č.ú: 269684521/0300

předmět podnikání: hostinská činnost, doloženo výpisem z OR

(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 19-0058 ze dne 3.6.2019, a to na snížení výměry pronajatých prostor z důvodu využití části pronajatých prostor pro potřeby NdB jako prostor pro orchestr během zkoušek a představení, reprezentační prostor pro tiskové konference a celosouborové schůze.

**I.**

**Článek I. Předmět nájmu**

1. Bod 4. se doplňuje o níže uvedený text:

Záměr snížení výměry pronajatých prostor sloužících podnikání byl zveřejněn jako Adresný záměr zákonem stanoveným způsobem ve dnech 2.10.2019 do 21.10.2019.

1. Bod 5. se mění na toto znění:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Č prostory | Umístění | Výměra v m2 | Prostor | Poznámka |
| 21. | 1.PP | 43,65 | Přípravna a prostor za barem |  |
| 2. | 2.PP | 20,3 | Sklad vč. soc. zařízení |  |
| celková výměra | | **63,95** |  |  |

1. Bod 6. se mění na toto znění:

Prostory o celkové výměře 63,95 m2 jsou přístupné služebním vchodem do divadla z ul. Rooseveltova 31/7. Prostor kantýny je hlídán 24 hodin zaměstnanci NdB (vrátní).

**II.**

**Článek IV.** **Úhrada za nájem a úhrada nákladů za služby s nájmem spojené**

1. Bod 1. se mění na toto znění:

Výše nájmu byla stanovena dohodou na částku **5000,- Kč /měsíčně**. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. Nájemné bude hrazeno s měsíční splatností předem vždy nejpozději k desátému dni měsíce, který předchází měsíci, na který se nájemné vztahuje, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

1. Bod 6. se mění na toto znění:

Náklady na pronájem gastronomického vybavení (uvedeno v příloze č.5) budou hrazeny nad rámec nájemného a nákladů na služby spojené s nájmem. Výše měsíčního nájmu tohoto vybavení činí **2750,- Kč/měsíčně + DPH**. Fakturace za pronájem gastronomického vybavení bude realizována společně s fakturací nájmu dle podmínek stanovených v článku IV. odst. 1, 2, 3 této smlouvy.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.
2. Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti teprve jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s jeho uveřejněním včetně příloh v úplném znění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).
6. Obě smluvní strany se dohodly na pozdější účinnosti smlouvy od 1.12.2019.

V Brně dne V Brně dne

…………………………………. …………………………………………..

pronajímatel nájemce