



č. dodatku 6318030104/1

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 6318030104 ze dne 12.3.2018

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/ 1, PSČ 602 00,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,
na základě pověření R8/143. schůze Rady města Brna konané dne 14.4.2021, bod zápisu č. 47
IČO: 449 92 785,
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 107 222/0800
VS 6318030104

(dále jen pronajímatel)

a

Restaurant company s.r.o.

se sídlem Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená jednatelem Tomášem Prokešem
IČ: 29378982

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s, č.ú. 2112257790/2700
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
76980

(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12.3.2018 nájemní smlouvu č. 6318030104, jejímž předmětem je přenechání částí pozemků p.č. 216/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m² a p.č. 209/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², oba k.ú. Město Brno, k užívání za účelem umístění a provozování restaurační předzahrádky s celoročním provozem.

II.

Z důvodu změny celoročního provozu restaurační předzahrádky na sezonní provoz a z důvodu upřesnění výměry a změny označení předmětu nájmu v souladu s aktuálními údaji v katastru nemovitostí na LV 10001, se smluvní strany dohodly, s platností od 1.1.2021, na změně a doplnění následujících ustanovení nájemní smlouvy č. 6318030104 takto:

1. Za článek II. nájemní smlouvy se vkládá článek II A. tohoto znění:
 1. Smluvní strany shodně konstatují, že v souvislosti s proběhlou revizí katastru v k.ú. Město Brno v roce 2019 došlo ke změně označení, způsobu využití a výměry předmětu nájmu v katastru nemovitostí. V souladu s těmito údaji se předmět nájmu uvedený v čl. II odst. 1 nájemní smlouvy č. 6318030104 nově označuje jako pozemek p.č. 216/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m², k.ú. Město Brno, čímž došlo ke zvýšení výměry předmětu nájmu o 10 m².
 2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je snímek katastrální mapy s novým vyznačením předmětu nájmu.
 3. Nájemce prohlašuje, že na základě požadavku Národního památkového ústavu, územní pracoviště v Brně, byl nucen odstranit zastřešení a opláštění restaurační předzahrádky

umístěné na předmětu nájmu, která je tak od února 2020 provozována pouze sezonně, maximálně 7 měsíců v kalendářním roce, a to cca od 1.4. do 31.10.

2. Nájemné dohodnuté v čl. III. odst. 1 nájemní smlouvy č. 6318030104 se od 1.1. 2021 s ohledem na změnu výměry předmětu nájmu a omezení provozu restaurační předzahrádky nově upravuje na částku 23 712,-Kč/rok, tj. za letní provoz restaurační předzahrádky, od 1.4. do 31.10. roku, 17 472,-Kč (1,60 Kč/m²/den) a za užívání předmětu nájmu v zimním období (stavební úpravy předmětu nájmu – betonová podesta, zídka), od 1.11. do 31.3. roku, 6 240,-Kč (0,80 Kč/m²/den).
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 6318030104 zůstávají v platnosti beze změny.

III.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle tento dodatek spolu se smlouvou správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření dodatku.
2. Tento dodatek č.1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Smluvní strany si dodatek č.1 přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

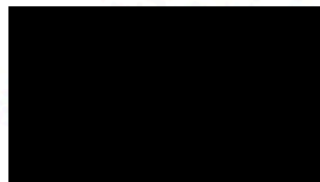
1. Záměr pronájmu pozemku p.č. 216/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m², k.ú. Město Brno, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.3.2021.
2. Tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 6318030104 ze dne 12.3.2018 byl schválen R8/143 schůzí Rady města Brna konanou dne 14.4.2021, bod zápisu č. 47.

V Brně dne 30. 04. 2021



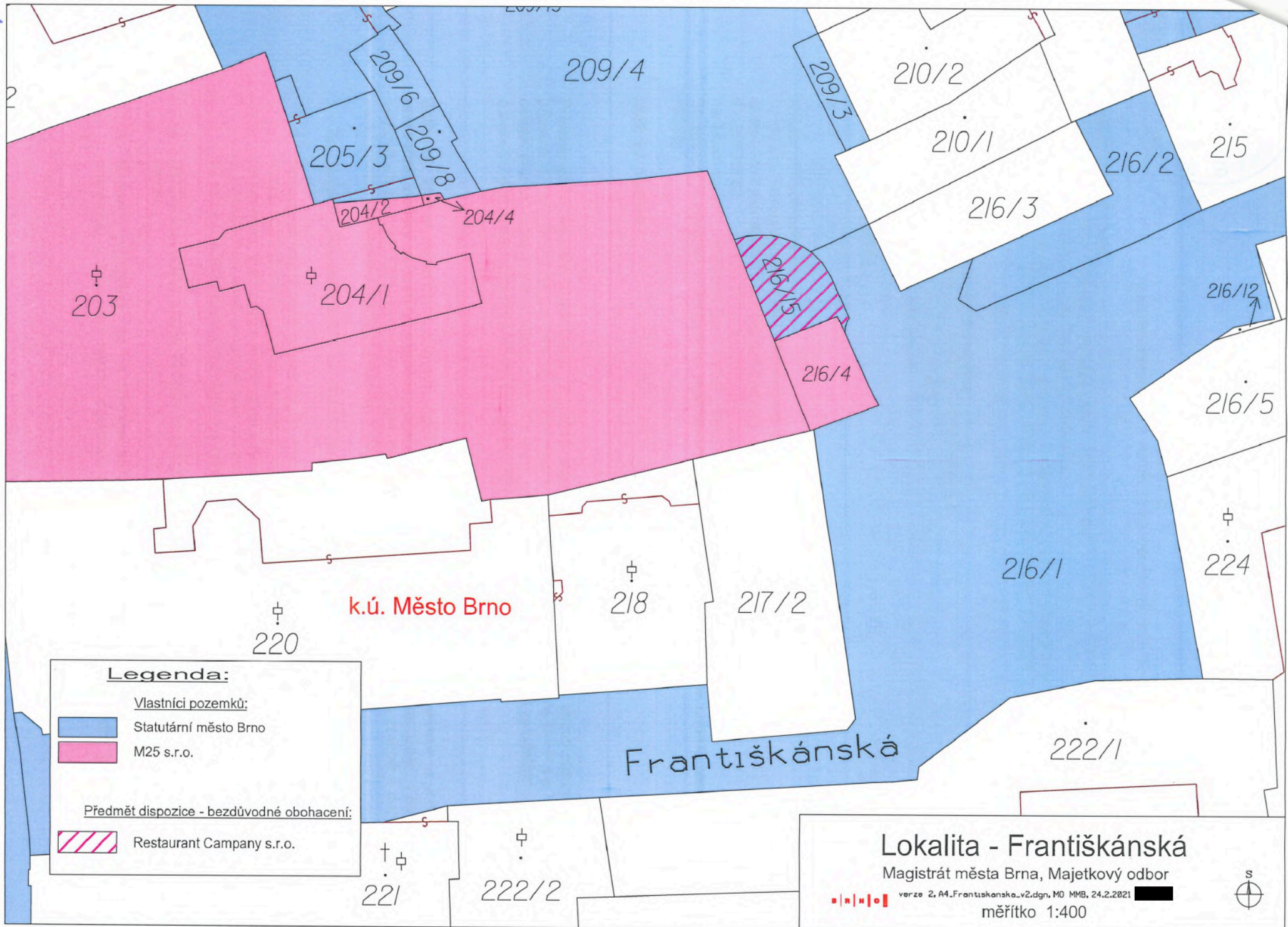
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

V Brně dne 22.4.2021



s.r.o.
9378982
s 1

Restaurant company s.r.o.
Tomáš Prokeš - jednatel




Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  M25 s.r.o.

Předmět dispozice - bezdůvodné obohacení:

-  Restaurant Campany s.r.o.

Lokalita - Františkánská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, A4, Frantiskanska_v2.dgn, M0 MMB, 24.2.2021

měřítko 1:400

