

DODATEK č. 6 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 12-2016-504201

uzavřené podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Jaroslava Šrámková, vrchní referent Pobočky Plzeň
Adresa: Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon: +420 727 956 818
E-mail: j.sramkova@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Sdružení firem allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. a AGERIS s.r.o.
Reprezentant sdružení: allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo: Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený: Ing. Luborem Pekarským, jednatelem – reprezentant sdružení
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx
Telefon: xxxxx
E-mail: xxxxx
ID DS: yr3z3x
Bankovní spojení: Komerční Banka – Plzeň
Číslo účtu: 2485160297/0100
IČ: 26349469
DIČ: CZ26349469

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14611.

Člen sdružení: AGERIS s.r.o.
Zastoupený: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem
Sídlo: Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 282293143/0300
IČ: 25586992
DIČ: CZ25576992

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034.

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

dále jen „**zhotovitel**“

I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 6 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 12-2016-504201 ze dne 15.1.2016 (dále jen „smlouva“), spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Honezovice, Hradištiny a Lisov - 2015**“ a to konkrétně k.ú. Honezovice.

II. Předmět dodatku

2.1 V souladu se zněním čl. XII. odst. 12.3. smlouvy a § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se tímto dodatkem upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Honezovice, Hradištiny a Lisov – 2015**“, a to konkrétně k.ú. Honezovice.

2.2 Smluvní strany se dohodly na změně termínu dokončení níže uvedené části díla, a to následovně:

U **dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona** se nově stanovuje termín na základě dohody smluvních stran z původního termínu **30.06.2021** na termín **31.10.2021**.

Dílčí část	Původní termín	Nový termín
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	30.06.2020	31.10.2021

III. Odůvodnění změny

3.1 Vzhledem k současné epidemické situaci s výskytem onemocnění COVID-19 a následných vládních opatření, omezujících hromadné akce a bližší kontakty lidí, není možné s vlastníky pozemků projednávat jejich podněty k umístění jejich parcel nového uspořádání pozemků v rámci probíhající KoPÚ v k.ú. Honezovice. Navíc dochází k velké směně pozemků mezi právníky osobami, které spadají do obvodů

KoPÚ a tím pádem se čeká na zápis do katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu se tato etapa termínově posouvá na pozdější termín plnění.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 12-2016-504201 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 6, zůstávají v platnosti.

4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.

4.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Aktualizovaný Výkaz činností
2. Zápis z kontrolního dne – konaný dne 2.3.2021
3. Žádost o úpravu termínu plnění ze dne 15.3.2021

V Plzni dne 21. 4. 2021

V Plzni dne 5. 5. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Lubor Pekarský
reprezentant sdružení

Aktualizovaný výkaz činnosti - Dodatek č. 6 ke SOD č. 12-2016-504201 - KoPÚ Honezovice

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	26	600,00	15 600,00	odevzdáno
	Vícepráce z Dodatku č. 1 - Revize stávajícího bodového pole	bod	3	600,00	1 800,00	
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	800	270,00	216 000,00	odevzdáno
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	135	1 140,00	153 900,00	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	185	1 600,00	296 000,00	odevzdáno
	Méněpráce z Dodatku č. 3 - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	-10	1 600,00	-16 000,00	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	0,00	0,00	-
	Vícepráce z Dodatku č. 5 - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	4	8 000,00	32 000,00	odevzdáno
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	8	1 900,00	15 200,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	935	110,00	102 850,00	odevzdáno
	Vodohospodářská studie	ha	Součást vodohospodářské studie Lisov			
3.1.5.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přídělů	ha	935	280,00	261 800,00	odevzdáno
	Upřesnění grafického přídělů pro vydání rozhodnutí o určení hranic přídělých pozemků	ha	366	20,00	7 320,00	-
	Méněpráce z Dodatku č. 3 - Upřesnění grafického přídělů pro vydání rozhodnutí o určení hranic přídělých pozemků	ha	-366	20,00	-7 320,00	-
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	935	145,00	135 575,00	odevzdáno
	Méněpráce z Dodatku č. 3 - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	-4	145,00	-580,00	
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 214 145,00	
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	935	450,00	420 750,00	odevzdáno
	Méněpráce z Dodatku č. 3 - Vypracování plánu společných zařízení	ha	-4	450,00	-1 800,00	
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	22	2 500,00	55 000,00	odevzdáno
	Méněpráce z Dodatku č. 4 - Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	-7	2 500,00	-17 500,00	
	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	2	4 100,00	8 200,00	
	Vícepráce z Dodatku č. 4 - Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	6	4 100,00	24 600,00	
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	33	800,00	26 400,00	odevzdáno
	Vícepráce z Dodatku č. 4 - Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	14	800,00	11 200,00	

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	35	1 000,00	35 000,00	odevzdáno
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	3	1 500,00	4 500,00	
	Vícepráce z Dodatku č. 4 - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	5	1 500,00	7 500,00	
3.2.2.	Dodatek č. 6 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	935	400,00	374 000,00	31.10.2021
	Méněpráce z Dodatku č. 3 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	-4	400,00	-1 600,00	-
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	22 500,00	45 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					991 250,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.3	Mapové dílo	ha	935	370,00	345 950,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
	Méněpráce z Dodatku č. 4 - Mapové dílo	ha	-4	370,00	-1 480,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					344 470,00	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	760	300,00	228 000,00	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					228 000,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 214 145,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.1.1. bez DPH	1 800,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.1.3. bez DPH	-16 000,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.1.3. bez DPH	32 000,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.1.5. bez DPH	-7 320,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.1.6. bez DPH	-580,00
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	991 250,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.1.	-1 800,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.1.1.	-17 500,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.2.1.1.	24 600,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.2.1.2.	11 200,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.2.1.4.	7 500,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.2.	-1 600,00
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	344 470,00
Z toho méněpráce v hlavním celku 3.3.	-1 480,00
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	228 000,00
Celková cena bez DPH v Kč	2 777 865,00
DPH 21% v Kč	583 351,65
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 361 217,70

Zápis

z kontrolního dne, který se konal dne 2.3.2021 od 9 hod. v rámci KoPÚ Honezovice a Hradišřany - přes MS Teams

Přítomni: Ing. Lubor Pekarský - allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
- allGEO - Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Ing. Jana Horová - SPÚ, Pobočka Plzeň
Jaroslava Šrámková - SPÚ, Pobočka Plzeň

Jednání bylo svoláno emailem dne 23.2.2021 a to na základě prověření stavu zpracování návrhu nového uspořádaní pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav Honezovice a Hradišřany.

Na jednání byly řešeny možnosti projednávání návrhu nového uspořádaní pozemků v KoPÚ Honezovice a Hradišřany dle SoD č. 12-2016-504201 a č. 13-2016-504201 a to za současných vládních opatření a nařizení.

Před tímto jednáním byl zpracovatelem návrh nového uspořádaní pozemků elektronicky zaslán pobočce návrh nového uspořádaní. Zpracovatelka vyprojektovala návrh nového uspořádaní dle požadavků vlastníků, které vlastníci uplatňovali při projednávání Soupisů nároků. Jelikož v současné době nelze návrh s vlastníky veřejně projednávat, zpracovatel navrhl, že začne návrh s vlastníky projednávat elektronicky, telefonicky a bude vlastníkům zasílat návrhové tabulky prozatím emailem, případně by mohl být sběr podepsaných tabulek na obecním úřadě v Honezovicích. Jelikož se ale jedná o velkou výměru obvodu (1156 ha) a je v obou katastrálních území značné množství vlastníků starších dat narození, bude složité a problematické bez možnosti veřejného projednání projednat tento návrh.

Dále zpracovatelka návrhu sdělila, že se čeká na zápis do KN velkých směn pozemků mezi právníckými osobami (České obilniny s.r.o.) o celkové výměře cca 20 ha + další drobnější směny v rozmezí 2 – 5 ha.

Z důvodů výše uvedených zpracovatel navrhuje změnu termínu dokončení etapy 3.2.2. Návrh nového uspořádaní pozemků, a to z původního termínu 30.6.2021 na termín 31.10.2021 (do 31.10.2021 musí také dojít k aktualizaci nároků, aktualizaci PSZ, projednání PSZ s DOSS, odsouhlasení sborem zástupců, odsouhlasení aktualizace PSZ v ZO Honezovice, vystavení návrhu a vypořádaní připomínek k vystavení návrhu).

Zpracovatel obdržel tento zápis k připomínkování a jeho připomínky byly zpracovány.

Jednání ukončeno v 9.45 hod.

Zapsala: J. Šrámková



Radobyčická 10, 301 00 Plzeň

IČ: 26349469, DIC: CZ26349469

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 35
301 00 Plzeň

V Plzni 15.03.2021

Věc: KoPÚ Honezovice a Hradišťany - změna termínu plnění etapy 3.2.2.

Na základě zápisu z kontrolního dne, který se konal 02.03.2021, Vás žádám o úpravu termínu plnění etapy 3.2.2.

Nový termín ukončení etapy 3.2.2. je **31.10.2021**

Děkuji za spolupráci

Ing. Lubor Pekarský-jednatel