

Kupní smlouva – koupě nemovité věci

Pan

Vasyl Tyrpak,

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice,

se sídlem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,

se sídlem U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem – Neštětice, IČ: 00081531

zastoupené starostkou Yvetou Tomkovou

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovité věci:

- pozemková parcela č. **10/1** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 226 m²
- pozemková parcela č. **10/2** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m² a **budova č. e. 8894** (jiná stavba) na předmětné parcele
- pozemková parcela č. **10/3** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 29 m² a **budova bez č.p./č.e.** (jiná stavba) na předmětné parcele
- pozemková parcela č. **12/1** (zahrada) o výměře 142 m²
- pozemková parcela č. **12/2** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 18 m² a **budova bez č.p./č.e.** (jiná stavba) na předmětné parcele

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 160 pro obec Ústí nad Labem a katastrální území **Krásné Březno**.

II. Prohlášení vůle a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a nebezpečími plynoucími z vlastnictví k nemovitostem, za dohodnutou kupní cenu **100.000,00 Kč** (slovy: sto tisíc korun českých) a zavazuje se, že kupujícímu odevzdá tyto nemovité věci a umožní mu nabytí vlastnického práva k těmto nemovitým věcem. Prodávající kupujícímu nemovité věci prodává, tak jak stojí a leží.

2. Kupující tyto nemovité věci za dohodnutou kupní cenu 100.000,00 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se, že tyto nemovité věci od prodávajícího převezme.

III. Vypořádání kupní ceny

1. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena bude kupujícím zaplacená do tří dnů od povolení vkladu smlouvy do katastru na účet prodávajícího, uvedený v této smlouvě.

IV. Věcné a právní vady

1. Kupující se seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přebírá, tak jak stojí a leží.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné závazky, dluhy nebo věcná břemena, ani jiné věcné či právní vady, a že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděných nemovitých věcí.
3. Strany se vzájemně ujišťují, že výměry pozemků odpovídají výměrám zapsaným v katastru nemovitostí. Pokud pozdějším přeměřením bude zjištěna jiná výměra, smluvní strany si ujednaly, že vyloučí právo na přiměřenou slevu z kupní ceny dle ustanovení § 2129 občanského zákoníku.

V. Přechod vlastnictví

1. Kupující se stane vlastníkem převáděných nemovitých věcí, uvedených v článku I. této smlouvy, zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
3. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření č.340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů kupující. Kupující je však podle ustanovení § 6 odstavec 1 písmeno c) citovaného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitosti osvobozen.
5. Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Do dne intabulace jsou účastníci touto smlouvou vázáni a nemohou od ní odstoupit.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že by jakákoliv část této smlouvy byla neplatná, se smluvní strany dohodly tak, že zbylá část smlouvy zůstává v platnosti.
2. Odkup byl dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen usnesením Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 5. prosince 2016, č. Z/124/16. Záměr odkoupit tyto nemovitosti byl dle ustanovení § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen od 30. 5. 2016 do 16. 6. 2016 na úřední desce městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Pro případ, že by vklad této smlouvy byl katastrálním úřadem odmítnut nebo zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kam jej s návrhem na vklad doručí kupující, jeden stejnopis obdrží prodávající a tři stejnopisy obdrží kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.

7. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Vasyl Tyrpak

.....
Yveta Tomková
starostka městského obvodu
Ústí nad Labem – Neštětice