

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LOXPT

MMOPP00LOXPT

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

Nájemce: Ócafe22 s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 80880
Se sídlem: Zengrova 660/33, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ, DIČ: 08794855, CZ08794855
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Variabilní symbol: 9047000388 – nájemné za nebytové prostory, 9338000015 – nájemné za movité věci
Zastoupen: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce (Ing. Olga Gondková, fyzická osoba, IČ: 70617937) byla dne 20. 12. 2019 uzavřena Nájemní smlouva (PID smlouvy: MMOPP0017ZN9) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „předmět nájmu“) nacházející se v I. NP budovy č.p. 382, která je součástí pozemku parc.č. 285 a budovy č.p. 381, která je součástí pozemku parc.č. 286, kterážto budovy leží v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese 746 01 Opava, Horní náměstí 382/69 a 381/67.
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „mimořádná

opatření") byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.

Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 10. 2021 do 31. 1. 2021 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 72.600,00 Kč včetně DPH za nájem nebytových prostor a částku 12.100,00 Kč včetně DPH za nájem movitých věcí.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíc duben a květen roku 2021, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 37.461,60 Kč včetně DPH za nájem nebytových prostor a splatnost slevy z nájemného za movité věci ve výši 6.243,60 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 4. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc duben 2021 a splatnost slevy z nájemného ve výši 35.138,40 Kč včetně DPH za nájem nebytových prostor a splatnost slevy z nájemného za movité věci ve výši 5.856,40 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 5. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc květen 2021 (tzn., že nájemce za měsíc květen zaplatí nájemné ve výši 2.323,20 Kč včetně DPH a nájemné za movité věci ve výši 387,20 Kč včetně DPH). Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane součástí této dohody.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 29. 3. 2021 usnesením číslo 582/15/ZM/21 bod 1i.

V Opavě dne 30 -04- 2021

V Opavě dne 24.4.2021

Za pronajímatele:



primátor

Za nájemce:

