

KUPNÍ SMLOUVA

č. S 1463/14

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupený [REDAKCE], ředitelem Krajského ředitelství Brandýs nad Labem, na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016.

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Město Odolena Voda

zastoupené [REDAKCE], starostkou města

se sídlem Dolní náměstí č. 14, 250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559

DIČ: CZ 00240559

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako **kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemkem :
 - dle KN p. č. 187/11 o výměře 969 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha,
 - dle KN p. č. 187/14 o výměře 1883 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
 - dle KN p. č. 187/19 o výměře 455 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha,

- dle KN p. č. 188/12 o výměře 943 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- dle KN p. č. 1152 o výměře 442 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha.

včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství, tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 865-69/16 ze dne 25. 8. 2016 vypracovaném soudním znalcem Ing. Danou Bechynskou.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 813 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha -východ pro katastrální území Odolena Voda, obec Odolena Voda (dále též „předmětné nemovité věci“).

II.

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **2 356 000,- Kč** (slovy: **dvamilionytřístapadesátšesttisíc** korun českých). Nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 865-69/16 ze dne 25. 8. 2016 vypracovaném soudním znalcem [REDAKCE]
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, atd.), jdou k tíži kupujícího a byly započítány do kupní ceny nemovité věci (dále jen náklady).

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany shodně prohlašují, že část kupní ceny ve výši **117 750,-Kč** z celkové výše kupní ceny zaplatil kupující jako jistotu dne 8.12.2016 na účet č. [REDAKCE] variabilní symbol 240559 u Komerční banky a.s., pobočka Mělník. Úplná kupní cena ve výši (doplatek) **2 238 250,- Kč** (slovy: **dvamilionydvěstětřicetosmtisícdvěstěpadesát** korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. účtu [REDAKCE]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva nebo právo stavby.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

4. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s. p. oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s. p. z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům České republiky, s. p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá neprodleně pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplácena ujednaná kupní cena včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně a nákladům v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky dané součtem kupní ceny a nákladů, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Odolena Voda č. 1/2017 dne
16. 1. 2017.

V Brandýse nad Labem dne 23-01-2017

V Odol. Voda dne 17.1.2017

