

## Kupní smlouva

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### „Dodání a montáž předokenních žaluzií části budovy Katastrálního pracoviště Louny“

#### Smluvní strany:

##### Česká republika - Katastrální úřad pro Ústecký kraj

se sídlem: Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem  
IČ: 71185194  
jejímž jménem jedná: Mgr. Michal Havelka, ředitel úřadu  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem  
číslo účtu: 8829411/0710  
tel: 475 246 501  
ID DS: scdadnq

dále jen „**kupující**“ na straně jedné

a

##### JESTAL s.r.o.

se sídlem: Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 25449117  
DIČ: CZ25449117  
jejímž jménem jedná: Jan Čihák  
bankovní spojení: Moneta Bank  
číslo účtu: xxxxxxxxxx/xxxx  
tel.: xxx xxx xxx

dále jen „**prodávající**“ na straně druhé

## I. Úvodní ujednání

Smluvní strany se výslovně dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), pokud není sjednáno jinak a uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy **Dodání a montáž předokenních žaluzií části budovy Katastrálního pracoviště Louny** včetně souvisejících prací (dále také „zboží“) dle cenové nabídky č. 21BF0168W/1 ze dne 16. 4. 2021 a zároveň převést vlastnické právo ke zboží.
2. Součástí předmětu smlouvy je:
  - předokenní žaluzie Silver 9006 – tvar žaluzií Z, minimální šíře 90 mm s pohonem, na 26 ks oknech budovy dle označení na přiložených pohledech, celkem 26 ks jednotlivých žaluzií,
  - elektrické ovládání,
  - plynulé ovládání náklonu žaluzie,

- **každé okno** v jednotlivých místnostech bude ovládáno **zvlášť** jedním kanálem na čtyřkanálovém **dálkovém přenosném ovladači**,
  - ovladač s funkcemi dle přiložené fotodokumentace,
  - oboustranný horní krycí plech - elox lak Silver 9006 venkovní strana,
  - spodní dopadová lišta, vodící lišty, držáky - elox lak Silver 9006,
  - bočnice ohýbaná,
  - bezdrátové větrné čidlo na J a V straně, okno Z strany bude připojeno k čidlu J strany,
  - kompletní elektroinstalace v lištách,
  - doprava,
  - odstranění a odvoz odpadu.
3. Součástí předmětu smlouvy jsou příslušné doklady, záruční listy, návody k použití a technická dokumentace vztahující se ke zboží, vše v českém jazyce.
4. Předmětem smlouvy je dále závazek kupujícího převzít toto zboží a zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle článku IV. této smlouvy včetně DPH.

### III. Doba, místo a způsob plnění

1. Zboží (vč. souvisejících prací) uvedené v článku II. bude dle požadavku zadavatele dodáno do **30. června 2021**.
2. **Místem plnění** je budova Katastrálního pracoviště Louny, Pod Nemocnicí 2504, 440 17 Louny.
3. Prodávající přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení a postup prací realizovaných za **nepřerušného chodu úřadu**.
4. Kupující se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k předmětu sjednané práce.
5. Kupující je oprávněn kontrolovat montáž zboží v každé fázi jeho provádění. Zjistí-li, že kupující provádí montáž zboží v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn požadovat, aby kupující montáž zboží prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním montáže zboží.
6. Po dobu provádění prací jsou pověřeni pracovníci objednatele Ing. Karel Konrád, Dana Patiková oprávněni provádět kontroly postupu prací.
7. Převzetím zboží je pověřen Ing. Karel Konrád.
8. Objednatel zajistí možnost připojení na zdroj elektrického proudu (230 V, 400 V) a odběr užitkové vody.
9. Předmětné práce budou kupujícím prováděny v následujícím režimu:
  - každodenní a průběžné odklízení stavebního odpadu,
  - značení staveniště,
  - provoz budovy katastrálního pracoviště zůstane nepřerušen a bude zaručena maximální bezpečnost pro klienty a zaměstnance katastrálního úřadu; provozní hodiny pracoviště jsou:

Po	8.00–17.00,	úřední den
Út	8.00–15:00,	
St	8.00–17.00,	úřední den
Čt	8.00–15:00,	
Pá	8.00–15:00.	

10. Prodávající je povinen dodržovat zákaz kouření v celém areálu a v budově katastrálního pracoviště, vyjma prostor vyhrazených ke kouření. Za porušení tohoto zákazu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ.
11. Prodávající je povinen dodržovat zákaz konzumace alkoholu v celém areálu a v budově katastrálního pracoviště. Za porušení tohoto zákazu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ.
12. Prodávající splní svou povinnost dodat zboží ukončením montáže, protokolárním předáním a převzetím předmětného zboží kupujícímu. Kupující prohlédne zboží co nejdříve a o případných vadách zboží podá prodávajícímu zprávu bez zbytečného odkladu. Kupující je povinen zboží převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání zboží. Takové vady musí být odstraněny do 14 (slovy čtrnácti) dnů po předání a převzetí zboží. Pro případ předání zboží s vadami a nedodělky je kupující oprávněn pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami prodávajícímu 10% z ceny zboží vč. DPH, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.
13. Způsob předání dodávky zboží:  
Prodávající vyzve kupujícího písemně k převzetí zboží a k provedení funkční zkoušky. Toto oznámení pošle příslušné pověřené osobě kupujícího (čl. IX.) alespoň jeden pracovní den předem. Kupující se zavazuje ve spolupráci s prodávajícím provést funkční přejímku nejpozději do tří pracovních dnů po oznámení.
14. Dodávka zboží je považována za splněnou převzetím zboží kupujícím. Tato skutečnost bude potvrzena podpisem předávacího protokolu.
15. Prodávající je povinen doložit ekologickou likvidaci odpadu,
16. Prodávající je povinen doložit seznámení pracovníků s právními předpisy v oblasti BOZP.

#### IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH	544 072,98 Kč
DPH 21%	114 255,33 Kč
<b>Cena včetně DPH (zaokrouhleno)</b>	<b>658 328,00 Kč</b>

(slovy: šest set padesát osm tisíc tři sta dvacet osm korun českých včetně DPH).
2. Právo na zaplacení ceny vzniká prodávajícímu po řádném splnění dodávky ve sjednaném místě plnění dle čl. III. této smlouvy.
3. Po vzniku práva fakturovat je prodávající povinen vystavit a kupujícímu doručit fakturu do sídla kupujícího a to do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení.
4. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena zboží vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Kupní cena zboží je splatná na základě faktury předané kupujícímu po splnění dodávky dle čl. III. této smlouvy (faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami). Splatnost faktury je 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení kupujícímu. Dnem úhrady je den odpisu příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu k opravě či doplnění. Po vystavení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

- V pochybnostech se má za to, že faktura byla kupujícímu doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u prodávajícího nebo kupujícího, nese veškeré následky z tohoto plynoucí prodávající.
  8. Kupující prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny zboží a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu zboží včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
  9. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu.

## V. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy dle čl. II. přechází na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny.
2. Dnem fyzické převíjky a podpisem předávacího protokolu smluvními stranami přechází na kupujícího právo užívat zboží v souladu s touto smlouvou.

## VI. Záruční podmínky a ujednání

1. Prodávající poskytuje záruku na jakost dodaného zboží a služeb. Záruční lhůta je stanovena v tomto případě na **60 měsíců na žaluzie a 60 měsíců na pohon a provedené montážní a stavební práce**. U zboží doplněného či vyměněného v rámci záruky běží záruční doba samostatně.
2. Záruční doba začíná platit dnem převzetí předmětu smlouvy kupujícím, resp. v den převzetí vyměněného zboží. K uplatnění záruky je třeba správně vyplněný a oběma stranami potvrzený předávací protokol.
3. Prodávající přejímá závazek, že dodávané technické vybavení odpovídá platným normám.
4. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění je bez právních vad a bez právních nároků třetích osob.
5. Prodávající zabezpečí po dobu záruky na svoje náklady odstranění všech záručních závad, které se na zboží vyskytnou.
6. Záruku lze uplatnit na vady materiálu, funkční vady nebo vady vzniklé při výrobě, montáži nebo instalaci zboží provedené pracovníky prodávajícího.
7. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě nahlášení poruchy zboží bude proveden servisní zásah **ve lhůtě 24 hodin** od nahlášení poruch zařízení na telefonním čísle **xxx xxx xxx** nebo na e-mailové adrese **xxxx@xxxx.cz**.
8. Jestliže prodávající neodstraní vady/poruchu v dohodnuté lhůtě, je kupující oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit třetí osobu na náklady prodávajícího. Tímto se prodávající nezbujuje odpovědnosti za zboží jako celek.
9. O odstranění vady/poruchy bude sepsán protokol, jehož podepsáním obě smluvní strany stvrdí odstranění uplatněných vad/poruch.
10. Prodávající je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace kupujícímu oznámit, zda vadu uznává, pokud tak neučiní v uvedené době, má se za to, že reklamaci uznává.
11. Prodávající neodpovídá za vady zboží a následné škody, které byly v průběhu jeho užívání způsobeny vyšší mocí, vandalizmem nebo zanedbáním stanovené údržby nebo jejím nekvalifikovaným provedením v rozporu se záručními podmínkami.

12. Prodávající odpovídá při plnění povinností dle smlouvy za poškození cizích zařízení v plné výši.

### VII. Případný spor a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou řešeny u místně a věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo kupující.
2. Kupující může odstoupit od smlouvy po uplynutí 30 dnů prodlení prodávajícího s dodávkou předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy si vzájemné pohledávky vyrovnají do 14 dnů ode dne písemného doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

### VIII. Smluvní pokuty a ujednání

1. Kupující je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení prodávajícího s nedodržením dodací lhůty dle čl. III. této smlouvy. Kupující má nárok na slevu z ceny zboží ve výši 0,2% z celkové kupní ceny (čl. IV.) za každý byť započatý den prodlení s dodáním zboží.
2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,2% z fakturované částky za každý den prodlení.

### IX. Další ujednání

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou pověřenými zástupci smluvních stran:

**za kupujícího jednají:**

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

**Mgr. Michal Havelka, ředitel úřadu**

**Ing. Karel Konrád, vedoucí OHS**

tel.: 475 246 531, e-mail: karel.konrad@cuzk.cz

**Dana Patiková, investiční referent OHS**

tel.: 475 246 532, e-mail: dana.patikova@cuzk.cz

**za prodávajícího jednají:**

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

**Jan Čihák**

tel. xxx xxx xxx e-mail: xxx@xxxxx.cz

**Jan Čihák**

tel. xxx xxx xxx e-mail: xxx@xxxxx.cz

### X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení. V takovém případě bude neúčinné ustanovení nahrazeno nebo změněno tak, aby byl v maximální míře dosažen účel zamýšlený neplatným ustanovením. Totéž platí, jestliže se při provádění této smlouvy objeví mezera, kterou je třeba doplnit. Všechny případné změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. V případě zániku kterékoliv smluvní strany přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce zaniklé strany.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna písemně a doručena na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo do datové schránky druhé smluvní strany.
4. Prodávající prohlašuje, že nabízené produkty nejsou zatíženy jakýmkoliv právy třetích osob ani jinými právními nebo faktickými vadami.
5. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění.
6. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne kupujícímu v souvislosti s touto smlouvou, nejsou informace důvěrné a nejsou obchodním tajemstvím.
7. Kupující nenese odpovědnost za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s uveřejněním či použitím informací, které byly poskytnuty prodávajícím v souvislosti s touto smlouvou.
8. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně jejích příloh v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění provede kupující a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat prodávajícího na e-mail: xxxx@xxx.cz.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
10. Prodávající si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující jeden prodávající.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní stranu zavazovat. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne: 28.4.2021

V Chomutově dne: 28.4.2021

Kupující:

Prodávající:

.....  
Mgr. Michal Havelka  
ředitel úřadu

.....  
Jan Čihák  
jednatel společnosti