

## **SMLOUVA** **o nájmu pozemku**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### **I.** **Smluvní strany**

1.1. Pronajímatel:

**Město Valašské Meziříčí**

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupené starostou Bc. Robertem Stržínkem  
IČO: 00304387, DIČ: CZ00304387  
(dále jen pronajímatel)

1.2. Nájemce:

**LINPET s.r.o.**

se sídlem Praha 4 – Nusle, Doudlebská 1046/8, PSČ 14000  
IČO: 26825317, DIČ: CZ26825317  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 176858  
zastoupená Petrem Zahradníčkem, jednatelem  
(dále jen nájemce)

### **II.** **Předmět nájmu**

- 2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1545/33, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 56 m<sup>2</sup> a p.č. 1545/67, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3413 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí - město.
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci **část pozemku p.č. 1545/33 o výměře 56 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1545/67 o výměře 50 m<sup>2</sup>** (dále též „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Bližší specifikace Předmětu nájmu je rovněž provedena barevným vyznačením na kopii katastrální mapy, která je přílohou této smlouvy.
- 2.3. Předmět nájmu se pronajímá jako parkovací plocha pro potřeby nájemce.

### **III.** **Doba nájmu**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá **od 01. 05. 2021 na dobu neurčitou.**
- 3.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce.

3.3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:

- Předmět nájmu je užíván v rozporu s účelem uvedeným v bodě 2.3. této smlouvy;
- nájemce přenechal užívání Předmětu nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele;
- nájemce nezaplatil včas nájem dle čl. IV. této smlouvy.

3.4. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.

#### **IV.**

##### **Nájemné a placení nájemného**

4.1. Nájemné za Předmět nájmu je stanoveno dohodou ve výši **26.500 Kč ročně + DPH v zákonem stanovené výši.**

Sazba za m<sup>2</sup> a rok činí 250 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

4.2. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do 31. ledna příslušného roku. Variabilní symbol bude uváděn na daňovém dokladu – faktuře.

4.3. Nájemné za období květen až prosinec 2021 po zaokrouhlení ve výši 17.667 Kč + 21% DPH uhradí nájemce na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem nejpozději do 31.05.2021.

Další nájemné bude již hrazeno dle bodu 4.2. této smlouvy.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti stran**

5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a přebírá Předmět nájmu, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

5.2. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění a úpravu Předmětu nájmu.

5.3. Nájemce je povinen neznečistit odpadem Předmět nájmu ani jeho okolí a v případě úniků pohonných hmot a olejů je povinen odstranit následky na vlastní náklady.

5.4. Za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru odpovídá nájemce, pokud ke škodě došlo v době užívání pronajatého prostoru nájemcem nebo pokud na tuto škodu neupozornil.

5.5. Ustanovením bodu 5.4. této smlouvy není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce. Není jimi dotčena ani odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou jeho zaviněním.

5.6. Po skončení nájmu uvedou nájemci Předmět nájmu na své náklady do původního stavu, bude-li to pronajímatel vyžadovat.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků v listinné podobě, uzavřených písemnou formou a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud bude smlouva uveřejněna po datu stanovící počátek nájmu (viz článek III.), smluvní strany souhlasí, že ustanovení této smlouvy je zavazuje již od počátku doby nájmu stanovené v článku III. této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 6.4. Pronajímatel potvrzuje, že záměr Města Valašské Meziříčí pronajmout Předmět nájmu byl schválen Radou města Valašské Meziříčí dne 16. 03. 2021, pod bodem R 63/58/2. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí ve dnech od 19. 03. 2021 do 06. 04. 2021. Pronajímatel dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 06. 04. 2021, pod bodem R 64/23.
- Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom stejnopise.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 29. 4. 2021

Ve Valašském Meziříčí dne 27. 4. 2021

---

Petr Zahradníček  
jednatel

---

Bc. Robert Stržínek  
starosta